



**BIATORBÁGY**

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Bátorbágy 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Holczer Róbert (2051 Bátorbágy, Dózsa Gy. út 4.), Holczer András (1074 Budapest, Dohány u. 40. I/7.), Holczer József (1052 Budapest, Régi posta u. 5. III/5.) és Holczer Józsefné (2051 Bátorbágy, Dózsa Gy. út 4.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló Bátorbágy, 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bátorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5 – kertvárosias lakóterület, és az északkeleti telekhatára mentén a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3638 hrsz-ú ingatlanokból a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Bátorbágy, 2017. 10. 30.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester



**BIATORBÁGY**

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XI. 30.) határozata Bátorbágy, 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabállyzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3638 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3638 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Építési Pont

Zimbra

elek.zsolt@biatorbagy.hu

---

**Belterületbe vonási kérelem**

---

H, 2017 okt. 30, 19:35

**Feladó :** Holczer József <jozsef.holczer1@gmail.com>**Tárgy :** Belterületbe vonási kérelem**Címzett :** 'Elek Zsolt' <elek.zsolt@biatorbagy.hu>

Tisztelt Polgármester úr , Képviselő testület !

Kérjük a Biatorbágy, 3538 Hrsz-u művelésből kivont, zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

Az eljárás során felmerülő költségeket természetesen mi viseljük.

Köszönettel: Holczer József

Biatorbágy, 2017. október 30.

**WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA**  
 1116 BP. Kövirág sor 71.  
 Munkaszám: 33/2016

**BIATORBÁGY**  
 zártkert  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-703\_2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3638 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

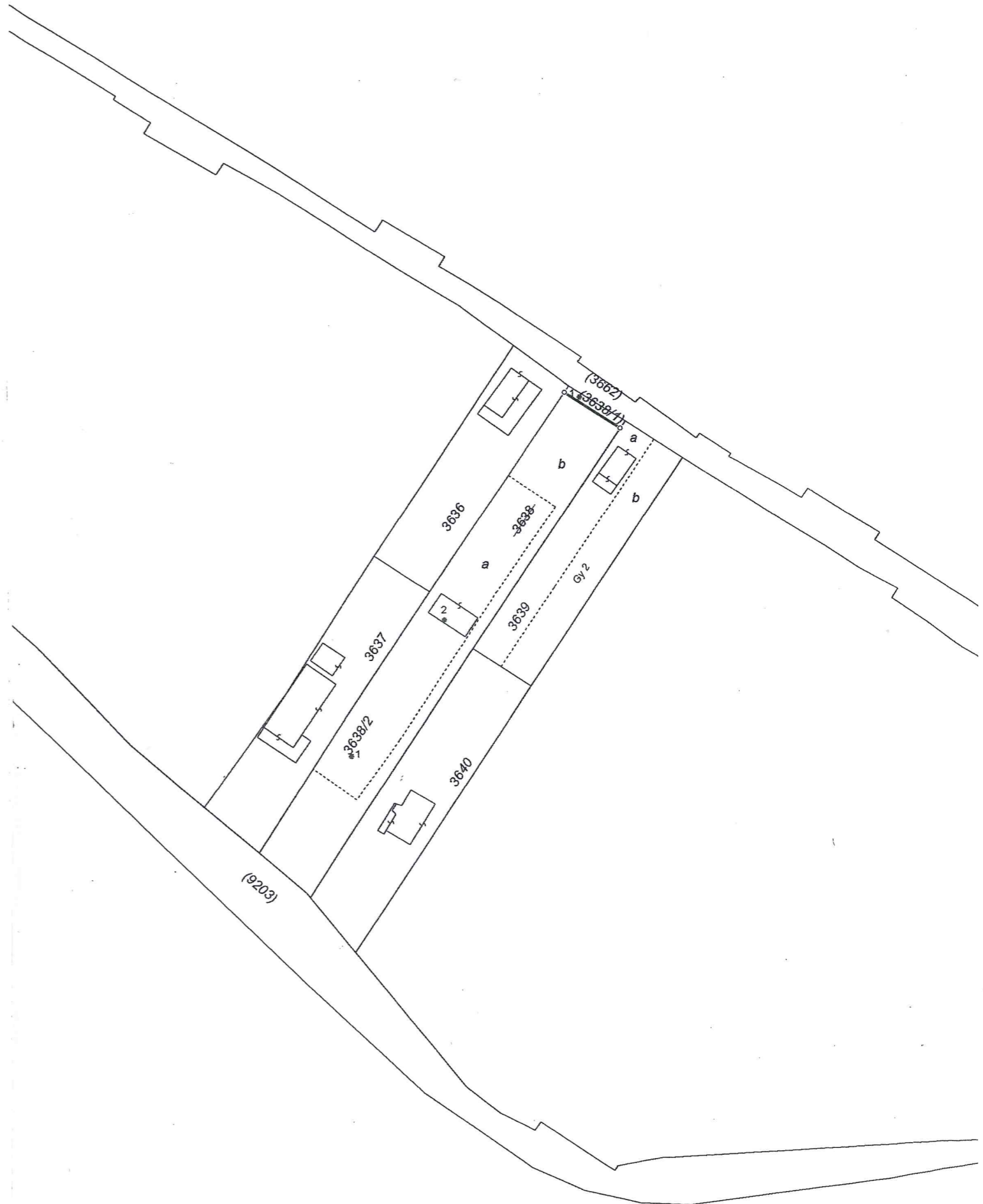
Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	634524	235864	(3638/1)
1	634477	235790	3638/2
2	634496	235818	



*Közlegalem elő nem tart  
 magánút*

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3638	a	kivett hvh.ud		0.0863	-	3638/1		kivett között		0.0024	-		
	b	zrti műv. alól kivett terület		0.0765	-	3638/2	a	kivett hvh.ud		0.0863	-		
							b	zrtkerti műv. alól kivett ter.		0.0741	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.1628</b>						<b>0.1628</b>			



A változás akaratumnak megfelelően történt:

DR. WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA  
 ingatlanrendező, földmérőmérnök 0550/1990  
 1116 Budapest, Kövirág sor 71.  
 Budapest 2016. 04. 15.  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Készítő: Adószám: 70040591-1-43  
 Földmérő ig. száma: 3668  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Adószám: 70040591-1-43  
 Ing. rend. min. szám: 0550/1990  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Adószám: 70040591-1-43  
 Ing. rend. min. szám: 0550/1990  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Adószám: 70040591-1-43  
 Ing. rend. min. szám: 0550/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

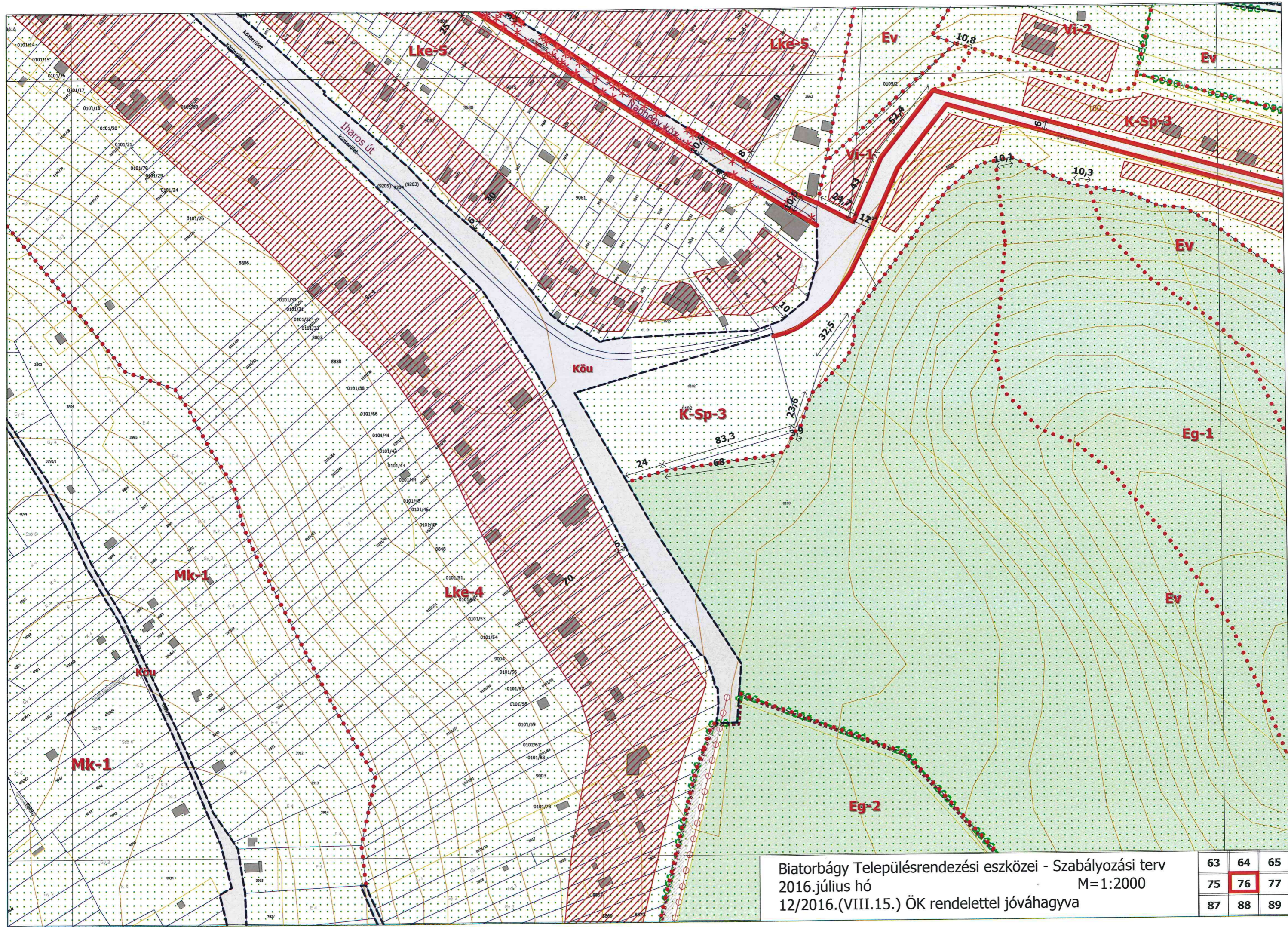
Budapest 2017. APR 10. hó ..... nap

P.h.

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: *[Signature]*

674/2017  
 E-11/2017



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv  
 2016.július hó  
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

63	64	65
75	76	77
87	88	89