



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213
mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanrész vásárlásáról

A Szily kastély épület együttes tömbjébe tervezendő új óvoda lehetséges telepítési helyét megvizsgáltuk. Az optimális épület elhelyezés érdekében, a Nagy utca 31-33. ingatlanokon lévő védett épületek megóvása, a 455/2 hrsz. benyúló teleknyúlványa, az oldalhatár védőtávolságai miatt indokolt lenne az építési hely növelése. Erre lehetőséget adna a 455/2 hrsz-ú ingatlanból 445 m² terület megvásárlása.

Az ingatlan tulajdonosai a mellékelt levélben (2015. jún. 4.) 18 millió forintban állapították meg az ingatlanrészlet eladási árát, és két további feltételhez kötötték az ajánlatuk elfogadását:

- az ingatlanuk határvonalára zajvédő fal kerüljön megépítésre, azzal, hogy a zajvédő fal mindkét oldalára növényzet is kerüljön,
- az óvoda játszótere az ingatlanuk határvonalához képest a távolabbi részére kerüljön.

Egy későbbi levélben (2015. jún. 12.) pontosításra került, hogy az ingatlanrész vételárát fele-fele arányban bontanák meg: 9 millió forint lenne a telekrész vételára, 9 millió forint pedig a kártalanítás összege (amely a jelenlegi területrészen található felépítmények áthelyezését jelentené).

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2015. június 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (VI. 25.) határozata

Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanrész vásárlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanból, az óvoda melletti oldalon 455 m² ingatlanrészt megvásárol, az óvoda területének bővítéséhez,
2. az ingatlanrész vételárát forint összegben állapítja meg,
3. a forrást biztosítja,
4. fölmérőt bíz meg a változási vázrajz elkészítésével, és a telekalakítási eljárás lefolytatásával,
5. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési osztály

Zimbra

szabo.ferenc@biatorbagy.hu

Re: Biatorbágy 455-2 hrsz**Feladó :** Dr. Barta Tímea <bartatimea@ugyved.hu>

H, 2015 jún. 15, 13:50

Tárgy : Re: Biatorbágy 455-2 hrsz**Címzett :** dr. Szabó Ferenc <szabo.ferenc@biatorbagy.hu>

Tisztelt Aljegyző Úr!

Az ingatlanrész árát fele-fele arányban bontanánk meg: 9.000.000 Ft a telekrész vételára és 9.000.000 Ft a kártalanítás összege.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezési száma:	8389
Kitatás ideje:	06. 2015 JUN 16.
Kitatás szám:	51-355/2/28
Ügyintéző:	dr. h. f.

Üdvözlettel:

Leveles-Barta Tímea

----- Eredeti üzenet -----

From: dr. Szabó Ferenc

Sent: Friday, June 12, 2015 12:22 PM

To: bartatimea@ugyved.hu

Subject: Biatorbágy 455-2 hrsz

Tisztelt dr. Leveles-Barta Tímea Asszony!

A Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban kérem, hogy az ingatlanrész árát megbontani szíveskedjen, a levélben is jelzett jogcímekre (adásvétel, kártalanítás), köszönettel: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Feladó : dr. Szabó Ferenc <szabo.ferenc@biatorbagy.hu>

P, 2015 jún. 12, 12:22

Tárgy : Biatorbágy 455-2 hrsz**Címzett :** bartatimea@ugyved.hu

Tisztelt dr. Leveles-Barta Tímea Asszony!

A Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban kérem, hogy az ingatlanrész árát megbontani szíveskedjen, a levélben is jelzett jogcímekre (adásvétel, kártalanítás), köszönettel: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István polgármester részére
Biatorbágy,
Baross Gábor utca 2/A.
2051

Tárgy: Biatorbágy, 455/2. hrsz-ú
telekrész elidegenítés ügye

7901
06.03.2015
5-355/1/2015
Dr. L.F.

Leveles
Építési
Rész!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Leveles-Barta Tímea (lakcím: 2051 Biatorbágy, Levente utca 10.), mint a Biatorbágy, 455/2. hrsz-ú ingatlan 4/6 arányú tulajdonosa, az ingatlan csatolt térkép szerint bejelölt részének (a továbbiakban: ingatlanrész) - óvodaépítés céljára történő - elidegenítése tárgyában - magam és 1/6 - 1/6 arányú tulajdonostársaim, Veress Péter és Veress Noémi képviselője is - az alábbiakat adom elő:

A város érdekeit szem előtt tartva, az óvodaépítés megvalósulásának elősegítése érdekében úgy döntöttünk, hogy a megjelölt ingatlanrészt felajánljuk megvételre az önkormányzatnak. A megjelölt ingatlanrészen az elmúlt pár évben több millió forint értékű beruházásokat eszközöltünk, amelynek egy részét az eladással elveszítjük, másik része jelentős költséggel, de átköltöztethető vagy átépíthető. Ezen átépítéseket, átköltözéseket szeretnénk magunk bonyolítani, így a megjelölt ingatlanrész általunk megjelölt vételára az ingatlanrész forgalmi értékéből, az átépítés költségeiből, illetve az elveszített beruházások értékéből tevődik össze.

Az ingatlanrész vételárát 18.000.000 Ft azaz Tizennyolcmillió forintban állapítottuk meg, mely két jogcímen, részben mint a telekrész vételára, részben kártalanítás jogcímen kerülne megfizetésre. Így az önkormányzatot nem terheli semmilyen átépítési vagy átköltöztetési kötelezettség a területről, azt saját költségen magunk végeznénk.

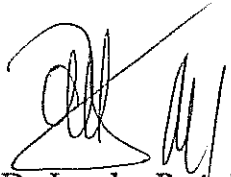
Amennyiben az önkormányzat ezen ajánlatunkat elfogadja, úgy a következőket szeretnénk még szerződésben rögzíteni:

- az ingatlanunk és a 454. hrsz-ú ingatlan közös határvonalára a HÉSZ szerint megengedhető legmagasabb zajvédőfal kerüljön megépítésre azzal, hogy a zajvédőfal mindkét oldalára növényzet is kerüljön
- az óvoda játszótere az ingatlanunk és a 454. hrsz-ú ingatlan közös határvonalához képest a lehetőség szerinti távolabbi részére (pl. az iskolai ingatlan határvonalához közelebb eső rész)

Tájékoztatom Önöket, hogy az ingatlanunkat az OTP Bank javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, így az adásvételhez a Bank hozzájárulása is szükséges, melynek megkéréséhez az adásvételi szerződést mellékelni kell.

Biatorbágy, 2015. június 03.

Tisztelettel:


Dr. Leveles-Barta Tímea

