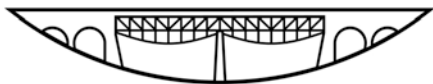




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

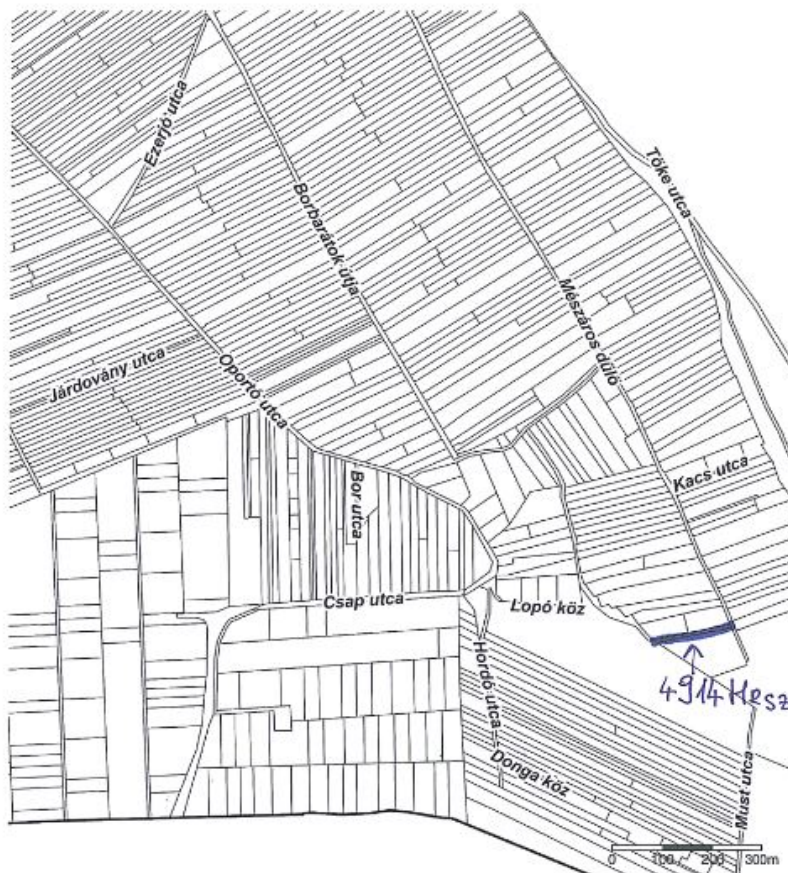
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213
mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szalóki Flórián a 4914 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonra (a 4914 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 4913/2 hrsz-ú telek tulajdonosa) vételi szándékát jelezte. Az ingatlanra 1 000 000 Ft összeg nagyságban tett vételi ajánlatot.



Készült állami alapadatok felhasználásával.

Az ingatlan adatai:

- Biatorbágy, 4914 hrsz-ú
- zártkerti ingatlan (Ürge-hegyen található)
- 498 m² nagyságú,
- 4-es minőségi osztályú
- fásított terület megnevezésű ingatlan.
- Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában áll

Kérem a Képviselő-testületet nyilatkozzon az eladási szándékáról.

Biatorbágy, 2017. március 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet: kérelem
tulajdoni lap
térképmásolat

**„A” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (III. 30.) határozata**

Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 4914 hrsz ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy 4919 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elfogadja Szalóki Flórián ajánlatát, és 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint összegért értékesíti az ingatlant,
2. felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

**„B” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (III. 30.) határozata**

Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete a Biatorbágy 4919 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem fogadja el a felkínált összeget, az ingatlan tulajdonjogát továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI	
Kérelmezés száma:	2021
Dátum ideje:	2017 FEBR 14. 08.11.
Regisztrációs szám:	JO-204/1/2017
Ügyintéző:	

Tarjáni István Polgármester úr részére,
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/A

Bel.
TB }
Ut }
Birt. i.
szepete
felb.

Tárgy: 4914 hrsz. alatti zártkert önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szalóki Flórián [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Biatorbágy 4913/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdonosa szeretném megvásárolni a Biatorbágy 4914 hrsz. alatti fásított terület művelési ágú, 499 m² nagyságú zártkerti ingatlant.

Fentiek alapján,

k é r e m,

hogy a Biatorbágy 4914 hrsz. alatti fásított területművelési ágú, 499 m² nagyságú zártkerti ingatlan megvásárlásához szükséges Biatorbágy Város Képviselő-testülete döntése iránti eljárás megindítani szíveskedjen.

Indokolás:

1/1 arányban tulajdonosa vagyok a Biatorbágy 4913/2 hrsz. alatti ingatlannak. A 4913/1 a Bátyám, Szabó Tivadar tulajdonát képezi [REDACTED] Ingatlanunk mellett található a 4914 hrsz. alatti Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan, amely jelenleg elhagyott, gondozatlan, fás terület. Az ingatlant azért szándékozom megvásárolni, mert a korábban teljesen elhanyagolt, részben kitakarított terület az ingatlanomra egy esetleges erdőtüz során komoly veszélyt jelent a felhalmozódott avar, odahordott szemét és a kiszáradt, elhalt növényzet miatt.

Közel 20 éve végezzük a szükséges minimum karbantartását, tisztítását a területnek, a megvásárlás után ez annyiban változna, hogy a saját területemen tenném ugyanezt.

A vétel megvalósulása után is vállalom, hogy a terület tisztítása során erdészeti értékű növényt nem vágunk ki, illetve a fásított terület jellegét maradandóan megtartom.

Míndezenre tekintettel kérem, hogy a tulajdonszerzéshez szükséges Biatorbágy Város Képviselő-testülete döntése iránti eljárást megindítani szíveskedjen.

Vételi ajánlatomat a következők szerint teszem meg:

Az ingatlant 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint árért kívánom megvásárolni, mely összeget a megállapodás aláírásától számított 8 napon belül, átutalással kívánom megfizetni az önkormányzat által megadott számlaszámra.

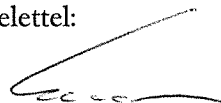
Az ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján zártkerti besorolással rendelkezik, ezért kérem, hogy pozitív döntésük esetén, az adásvételi szerződés megkötése előtt az önkormányzat saját hatáskörben intézkedjen az ingatlan zártkerti besorolásának kivonása alól. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. § -a alapján a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása díjmentesen kezdeményezhető jogszabályban meghatározottak szerint.

Fenti összegű vételi ajánlatom az adásvételi szerződés 2017. december 15-ig történő aláírásáig áll fenn.

Amennyiben szükséges, állok rendelkezésre a [REDACTED] telefonszámon.

Budapest, 2017. 02. 13.

Tisztelettel:



Szalóki Flórián

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

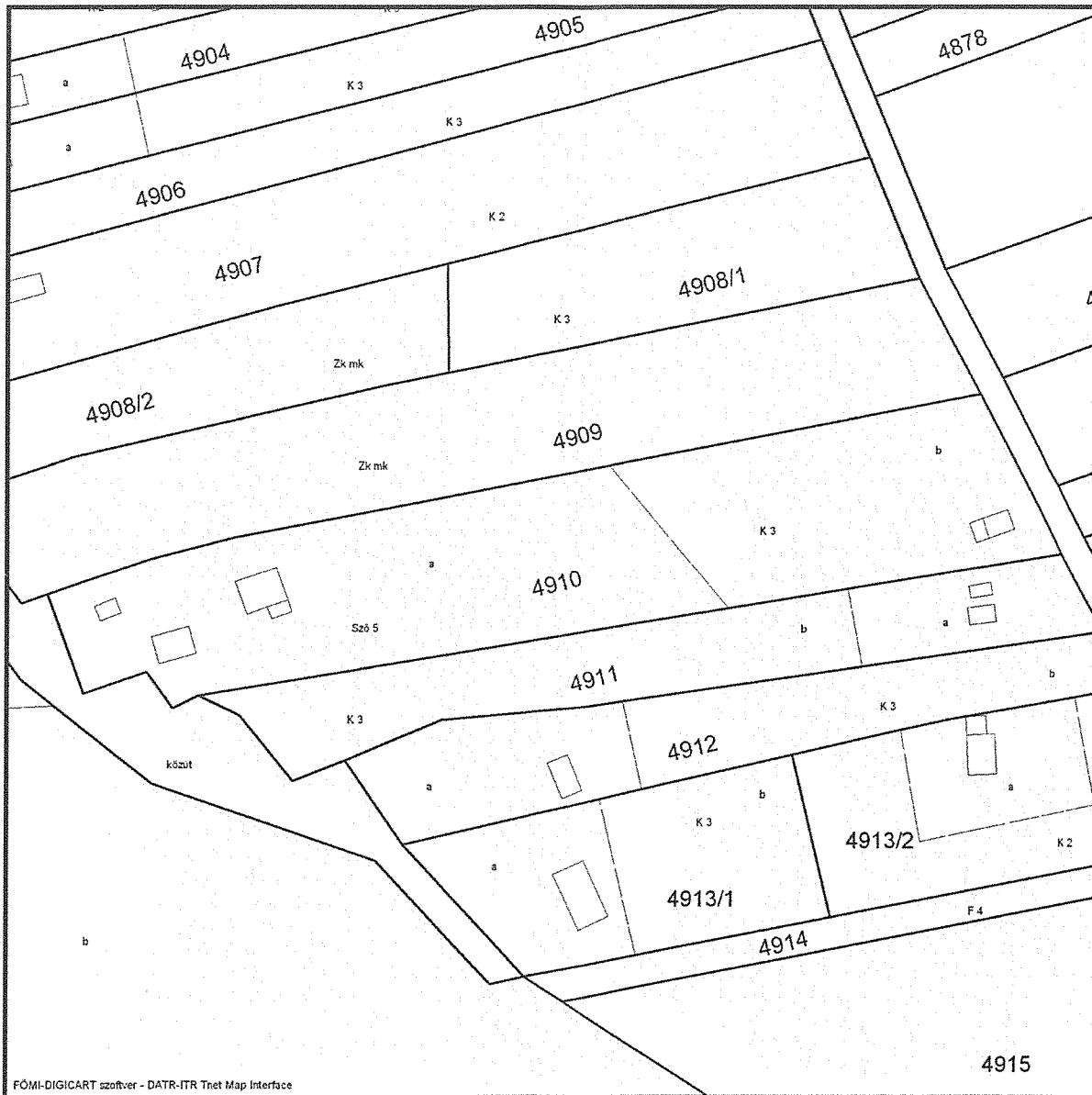
2017.02.03 13:01:17

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY zártkert 4910

Megrendelés szám: 7/512/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 32625200002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6386/2017

2017.01.20

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 4913/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alöztály adatok tes. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és hátrévi ház, udvar	0	1470	0700	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

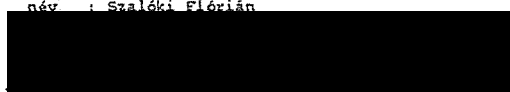
bejegyző határozat, érkezési idő: 49902/2003.(30889/1998.)

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 30889/1998.01.16

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalóki Flórián



III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

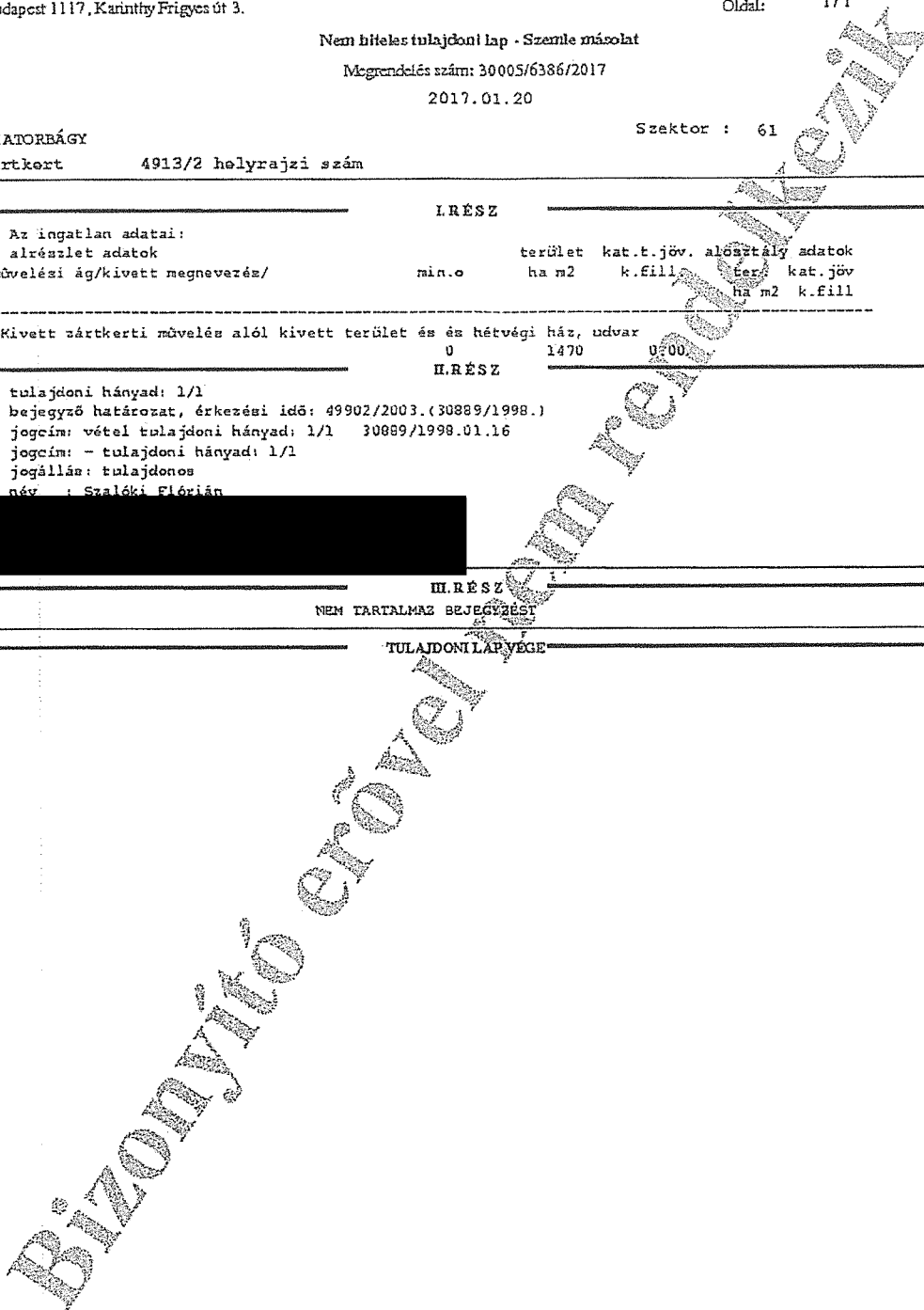
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Kanizsai Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11473/2017

2017.02.05

BIATORBÁGY
Zártkert 4914 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. fásított terület	4	498	0.24	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36424/2006.03.22

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 48. § alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik