



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •

## ELŐTERJESZTÉS

### **Bátorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondásról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodnár Andrea (2120 Dunakeszi, Kálmán u. 30.) és Vargáné Bodnár Krisztina (1173 Budapest, Barátka u. 14.) a Bátorbágy (Ürgehegy) 5090 hrsz.-ú Szürkebarát u. 15. számú ingatlan tulajdonosai által meghatalmazott Szabados Gábor ((2051 Bátorbágy, Ürgehegy, 5265/2 hrsz.) azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a Bátorbágy, 5090 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján Bátorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban a törlésről hozzon döntést, vagy az elővásárlási joggal kapcsolatban hozzon döntést.

Az elővásárlási jog 1977-ben került az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre.

Kérelmező vételi szándéknyilatkozatot csatolt a kérelméhez.

**Bátorbágy, 2018. 02. 22.**

Tarjáni István s.k.  
polgármester

#### *Mellékletek:*

- Kérelem,
- Tulajdoni lap másolat
- vételi szándéknyilatkozat



**BIATORBÁGY**

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (II. 22.) határozata**

**Bátorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondásról**

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bátorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban, hozzájárul a Bátorbágy Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Szervezési Osztály

# Kérelem

Tisztelt Biatorbágyi Önkormányzat!

Meg kívánom vásárolni a Biatorbágy Ürgehegy 5090 Hrsz.-ú ingatlant, mely ingatlanra az önkormányzatnak 9524/1977.11.25-es bejegyző határozattal elővásárlási jog van bejegyezve.

Kérem önöket, hogy állítsanak ki törlési engedélyt, hogy a tulajdoni lapról a széljegyet törölni lehessen. Amennyiben nem, kérem, nyilatkozzanak az elővásárlási jogukkal kapcsolatban, vagy állítsanak ki vásárlásról lemondó nyilatkozatot.

Köszönettel

Szabados Gábor

2051 Biatorbágy Ürgehegy 5265/2 hrsz

Biatorbágy 2018.01.08

BIATORBÁGY-VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	659
Dátum ideje:	2018 JAN 09, 01.10
Hivatkozás:	40/88-1/2018
Ügyintéző:	

# Meghatalmazás

Melyben a **Biatorbágy Ürgehegy 5090 Hrsz-ú** ingatlan tulajdonosai, szül.: **Bodnár Anrdea**, és szül.: **Bodnár Krisztina Erika** meghatalmazzák **Szabados Gábort**, hogy a 5090 hrsz. ingatlanukkal kapcsolatban a Biatorbágy Város Önkormányzatánál az ingatlanjuk széljegyén lévő **elővásárlási jog töröltetésével kapcsolatosan, teljes körűen eljárjon.** *kikötés: kizárólag ebben az ügyben.*

Budapest, 2017. december 17.

Meghatalmazó1: **UARGÁNYÉ BODNÁR KRISZTINA, ERIKA**  
Anyja u. **RASCHKA TEKLA**  
Cím: **1173. BP. BARÁTKA U. 14.**

Meghatalmazó2: **BODNÁR ANDREA**  
Anyja u. **RASCHKA TEKLA**  
Cím: **210 Dunszkek, Kálvária u. 30.**

Meghatalmazott: **SZABADOS GÁBOR**  
2051 BIATORBÁGY ÜRGEHEGY 5090/2 HRSZ  
AN LŐCSÉNY GABRIÉLA  
SZÜL 1977.01.11

Tanu1: **Letzinger Dóra**  
2051 Biatorbágy, Vabaspöngye út 30.  
An: **Vályi Nagy Zsuzsanna**  
Szül: **Bp. 1977. 08. 01.**

Tanu2: **Makó László**  
1201 BP Előd u. 16.

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Szabados Gábor  
Született: 1977.01.11.  
An.:  
Lakcím: 2051 Biatorbágy Ürgehegy 5265/2 hrsz.  
a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Bodnár Andrea  
Született: Budapest 1966.11.21.  
An.:  
Lakcím: 2120 Duna-keresztes, Kőműves u. 30.  
a továbbiakban eladó

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlan nyilvántartásban **Biatorbágy 5090. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan **1/2 -ed tulajdonjogát** vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: 400 négyzetméter kivett hétvégi ház és udvar, 996 négyzetméter gyümölcsös, egyben 1396 négyzetméter
3. Az ajánlott vételár **1.000.000 Ft, azaz Egymillió Forint**, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:
  - a,) **100.000 Ft azaz Egyszázezer Forint**, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a ~~foglaló~~ részét képezi, a vételárba beleszámít és a ~~foglaló~~ minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a ~~foglaló~~ fogalmát ismerik. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri.
  - b,) **900.000 Ft, azaz Kilencszázezer Forint** vételár részlet, mely az adásvételi szerződés ügyvéd előtti megkötésekor a birtokbaadás alkalmával egy összegben kerül kifizetésre.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

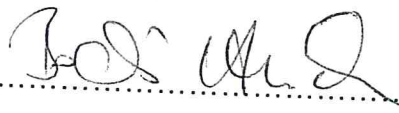
KÉLŐLTÉSI!  
[Handwritten signature]

4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és vállalja, hogy Eladóval 2018. év 03. hó 01.-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
5. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg a Biatorbágyi Város Önkormányzatának elővásárlási joga terheli mely elévült, a tulajdoni lapról való töröltetésével az eladó az ajánlattevőt bízza meg.
6. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására, legkésőbb \*2018.06.01-ig kerül sor.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2017. év december hó 29. nap

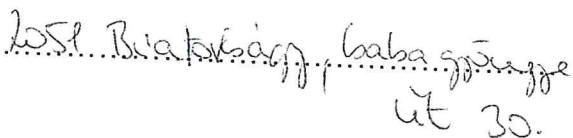
  
Ajánlattevő

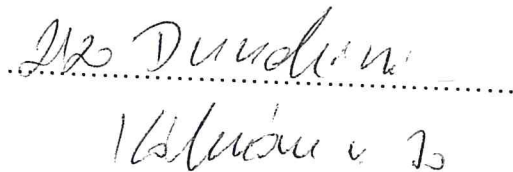
  
Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

  
.....

  
.....

  
Biatorbágy, Gabasgyörgy  
út 30.

  
Dunaújváros  
Munkácsy ut 10

An: Udvari Nagy Zoltán

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Szabados Gábor 20/5276757

Született: .....

An.: .....

Lakcím: 2051 Biatorbágy Ürgehegy 5265/2 hrsz.

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: VARGÁNÉ BODNÁR KRISZTINA, ERIKA  
szül: Bodnár Krisztina Erika

Született: .....

An.: Raschka Tekla

Lakcím: 1173. BP. BARKÁTKA U. 14.

a továbbiakban eladó

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlan nyilvántartásban **Biatorbágy 5090. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan **1/2 -ed tulajdonjogát** vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: 400 négyzetméter kivett hétvégi ház és udvar, 996 négyzetméter gyümölcsös, egyben 1396 négyzetméter
3. Az ajánlott vételár **1.000.000 Ft**, azaz **Egymillió Forint**, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:
  - a,) **100.000 Ft** azaz **Egyszázezer Forint**, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglalt részét képezi, a vételárba beleszámít és a foglalt minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglalt fogalmát ismerik. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri.
  - b,) **900.000 Ft**, azaz **Kilencszázezer Forint** vételár részlet, mely az adásvételi szerződés ügyvéd előtti megkötésekor a birtokbaadás alkalmával egy összegben kerül kifizetésre.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

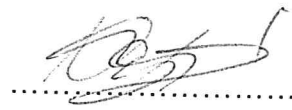
4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és vállalja, hogy Eladóval 2018. év 03. hó 01.-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
5. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg a Biatorbágyi Város Önkormányzatának elővásárlási joga terheli mely elévült, a tulajdoni lapról való töröltetésével az eladó az ajánlattevőt bizza meg.
6. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására, legkésőbb 2018.05.01-ig kerül sor.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

g.) Felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a vevő fél (Bodnár Anikó) a foglalt aláírásába nem egyezik bele, a foglalt aláírás, felek semmilyen követelést nem támasztanak egymás felé.

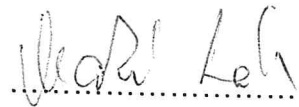
Kelt: Budapest, 2017. év december hó 29. nap

  
Ajánlattevő

  
Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

  
.....

  
.....

1051. Borároság, Mahajtyúgye  
út 30.

1051. Borároság, Mahajtyúgye  
út 30.

Au: Váci Nagyszombat



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3931/2018

2018.01.16

BIATORBÁGY  
Zártkert 5090 helyrajzi szám

Szektor : 61

Nem hiteles tulajdoni lap

Szélső: 54780/2017 2017.12.29

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Bodnár Andrea sz.név: Bodnár  
Andrea a.név: Raschka Tekla cím: 2120 DUNAKESZI Kálmán utca 30. 2. a

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Vargáné Bodnár Krisztina Erika  
sz.név: Bodnár Krisztina Erika a.név: Raschka Tekla cím: 1173 BUDAPEST Barátka utca 14

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00	
b gyümölcsös	2	996	3.64	
A földrészlet összes területe:		1396	3.64	

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 57954/2000.10.11

jogcím: öröklés 57954/2000.10.11.

jogállás: tulajdonos

név : Bodnár Andrea

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 57954/2000.10.11

jogcím: öröklés 57954/2000.10.11.

jogállás: tulajdonos

név : Vargáné Bodnár Krisztina Erika

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9524/1977.11.25

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/5120/2018

2018.01.18

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 5090 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 9524/1977.11.25

Elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog biztosítására .  
jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap