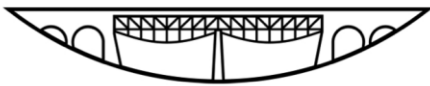




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Építéshatósági Osztály

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: 3017-2/2012      Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy:      Közterület kiszabályozása

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **BIATORBÁGY, 7880 HRSZ.-Ú INGATLAN TELEKALKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ KÉRDÉSEKRŐL**

Szabó Károly a 7880 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa telekalakítási kérelemhez előzetes szakhatósági nyilatkozat kéréshez nyújtott be telekalakítási vázrajzot. Szabó Károly nyilatkozott, hogy az ingatlan a 7849 hrsz-ú út kiszabályozásával érintett.

A 7/2002 (05.10.) Ör. számú HÉSZ-ről szóló rendelet szabályozási tervlapja szerint a 7849 hrsz-ú közút szélességét 12,00 m -re kell kiszabályozni.

Az ingatlantulajdonos Szabó Károly, és- tulajdonostársa Elek-Kovács Jánosné, aki a változási vázrajzot aláírta -, „változás akaratunknak megfelelően történt”- nyilatkozott, hogy a kiszabályozott területet az Önkormányzatnak térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül átadja, és a területet a változási vázrajz szerint a 7849 hrsz-ú úthoz csatolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet felhatalmazását a szerződés megkötésére.

Bátorbágy, 2012. június 06.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati Javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.( ) Öh. számú határozata

#### Biatorbágy, 7880 hrsz -ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdések

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy 7880 hrsz-ú ingatlanból a közterület kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Patak u 7880 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 7880 hrsz-ú ingatlanból 55 m<sup>2</sup>-et , hogy útszélesítés céljára a 7849 hrsz-ú Patak u -hoz csatoljanak.  
Biatorbágy Város Képviselő-testülete közcélú felhasználásra elfogadja a területet.
- 2.) A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlan tulajdonosait, hogy minden út és közműépítéssel kapcsolatban felmerülő költség Kérelmezőt terheli.
- 3.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő:

Felelős: polgármester


Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala  
Műszaki Osztálya  
Elek Zsolt Úr Részére

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezési szám: 0459	2012. MÁJ 16.
Hatósági hely: 05.16.	
Iktatószám: E-3017/3/2012	
Ügyintéző: K. P.	

Biatorbágy  
Baross G. u. 2/A  
2051



Tisztelt Elek Zsolt Úr!

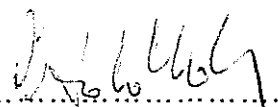
Hivatkozással E3/3017/2/2012 iktatószámú végzésükben foglaltakra, közlöm, hogy a 749/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlanból a 7849 hrsz-on nyilvántartott úthoz, a csatolandónak jelölt területrészt ellenszolgáltatás mentesen át kívánom adni az Önkormányzatnak, amennyiben a változáshoz hozzájárulnak. Ezt oly módon már eddig is kifejeztem, hogy tulajdonostársaim és én is aláírtuk a Változási Vázrajzon, hogy: „A változás akaratunknak megfelelően történt”.

Úgy gondolom, hogy az átadásról a tulajdonközösség megszüntetési szerződésben fogjuk a nyilatkozatot megismételni, hiszen a szerződés hiányában a földhivatal nem vezeti át a változás egyikét sem.

Mellékelten becsatolom az igazgatási szolgáltatási díj mai napi átutalásának banki igazolását.

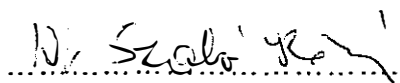
Biatorbágy, 2012. május 14.

Tisztelettel:



.....  
Dr. Szabó Károly  
Biatorbágy Füzes köz 5.

Előttünk, mint tanúk előtt:



.....  
Dr. Szabó Károlyné

.....  
Dr. Szabó Károly

Mindkettőjük lakcíme: Biatorbágy Füzes köz 5.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapesti Lajos utca 169-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20095/43579/2012

2012.05.04

Szektor : 53

BIATORBÁGY

Beltörzsölés 7849 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

szélesség	hossz	terület ha m <sup>2</sup>	kat. j. jöv. k. fall.	előterület adatai ter. kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k. fall.
szélesség ág/kivett megnevezés/	m.n.o	ha m <sup>2</sup>	k. fall.	ter. kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k. fall.

Kivett köztérület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonbaadás 1990:LVV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 44228/1997.11.06

Önálló szöveges bejegyzés 517 m<sup>2</sup> terület beolvadása a külterületi: 165, 169/28 és 169/29 hrsz. ingatlanokból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 40775/1997.09.17

Önálló szöveges bejegyzés területváltásán az E-46/97. szám alatt záradékolt vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

Önálló szöveges bejegyzés a 0168/10 hrsz. beltérületbe csatolva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47853/2000.06.14

Önálló szöveges bejegyzés 217 m<sup>2</sup> terület beolvadása a 7803 hrsz. ingatlanból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 61395/2002/2002.06.12

Önálló szöveges bejegyzés területtervezés.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:38085/43570/2012

2012.05.04

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Réltérület 7849 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39042/2003.58459/2003

Önálló szöveges bejegyzés a területe mölt 270m-rej. (telekkendzés, 2-1474/2003).

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39506/2009. (55688/2008.)

Önálló szöveges bejegyzés a Biatorbágy 7849. helyrajzi számú ingatlan területéhez 795 négyzetméter út céljára lejegyeztem a 3-895/2008. számú záradékolt vázrajz alapján.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 46726/2011.08.05

Vezeték jog

VMB-192/2011 engedély szám, (20378) Biatorbágy l. sz. 0,4 kv-os vezetékrendszerre vonatkozó vezeték jog a vázrajz szerint 220 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 197/2012/2012.09.21

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kigazsítása.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 55619/2011.11.07

Vezeték jog

az ingatlan 347 m<sup>2</sup> nagyságú területére, az 5-822/2011. záradék számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

Budakenyési Felderítési  
Budapest Lajos utca 166-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43571/2012

2012.05.04

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7660 helyrajzi szám

A megrendelés  
eddiggi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I.HRSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	aloktatóly ter.	adatok kat.jov. ha m2 k.fill.
------------------	-----------------------	--------------------	-------------------------------------

Fizett hátrévi ház, udvar

0  
D.HRSZ

2070

0,00

2. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 12827/1974.10.09

jogcím: öröklés 12827/1974.10.09

jogállás: tulajdonos

név : Elek-Kovács Jánosné

sz.név: Koncz Terézia

szül. : 1952

a.név : Auer Terézia

cím : 2051 BIATORBÁGY Füzess utca 99.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. tulajdoni hányad: 12/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 47485/3/2011.08.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Szabó Mátyás

szül. : 1949

a.név : Fataky Lujza

cím : 2051 BIATORBÁGY Füzess köz 5

III.HRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 12827/1974.10.09

örvényi jog

otlás: II /2.

jogosult:

név : Koncz Lászlóné

sz.név: Auer Terézia

szül. : 1916

a.név : Hancsák Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Füzess utca 99

*Hancsák -*

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

Önálló szövegen bejegyzett a 0169/3 hrsz. belterületbe csatolva.

Nem hiteles tulajdoni lap

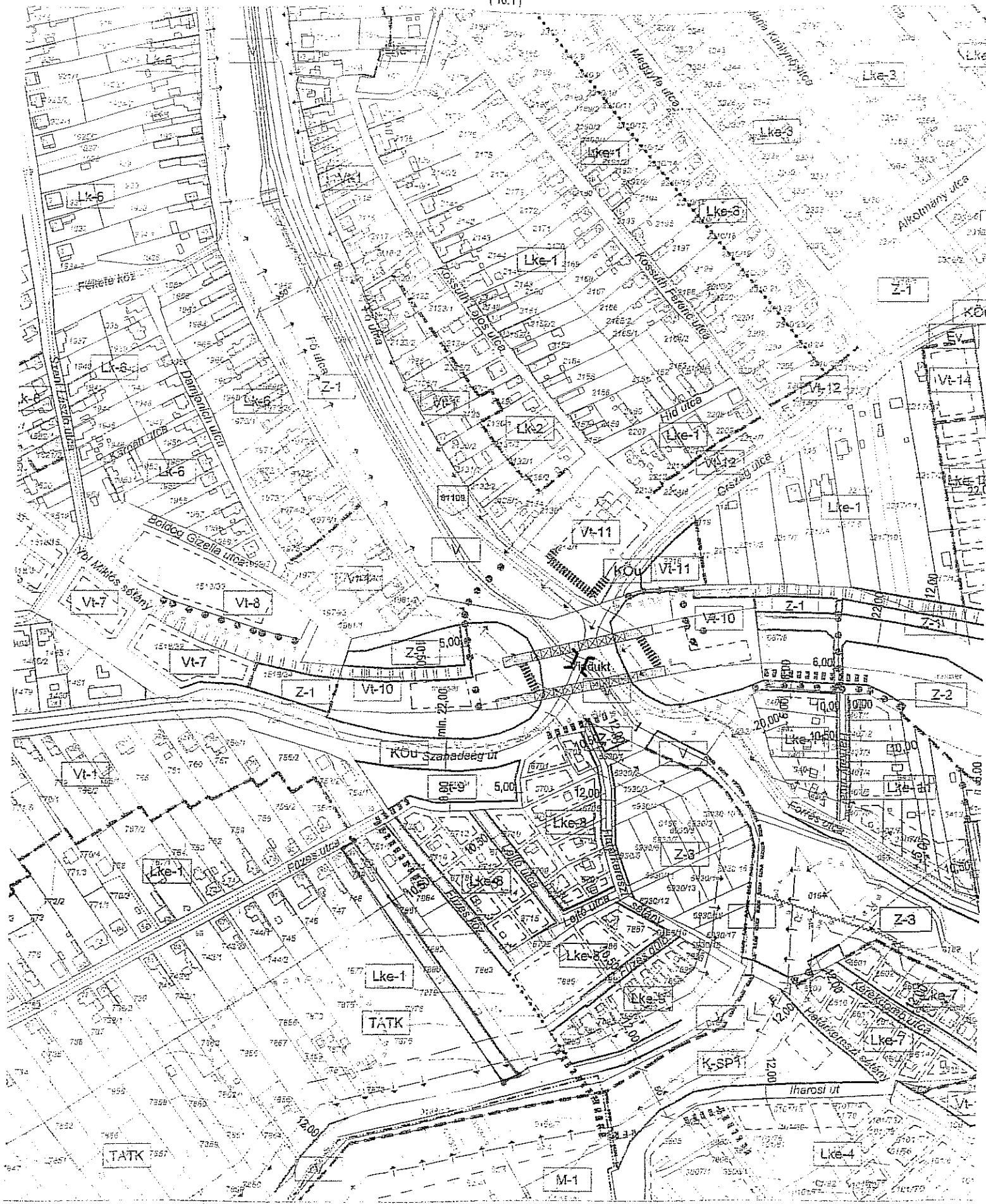
Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tervező	BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
	Rajzoló	SAJÓBÁNYI
Tervező	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	Dátum	2002. október 01.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 749, 7849, 7880 és a 7882 helyrajzi számú földrészletek telekalakításáról

Méretarány: 1:1000

EOV

29-2105-2011

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
749	-	kivett, lakóház, udvar, g. ép.	-	-	681		749/1	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági ép.	-	-	1163	
7849	-	kivett, közterület	-	-	8965		749/2	-	kivett, 2 db. hétvégi ház, udvar	-	-	2396	
7880	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	-	2070		749/3	-	kivett, közterület	-	-	9020	
7882	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	-	863								
össz:	-		-	1	2579			-		-	1	2579	

A telekalakított földrészletek új határpontjai fakaróval jelölve

Készítették: Budapest, 2012-02-19  
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
földmérők

A változás akarataknak megfelelően történt

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
minőségügyi vezető/tervezők

Ing. rend. min. sz.: 239/1990 és 90/4/1990

Kamarai terv. jog. szám: GD-T/01-4196 és GD-T/01-4206

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2012. február 19. nap

záradékoló

