



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu

• www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Bátorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról, az adásvételi szerződés megkötése esetén részleges kisajátításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2015. (VI.25.) számú határozatával döntött a Bátorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan 2560m²-es részének megvételéről, a tulajdonos a vételi ajánlatot nem fogadta el, ezért a Képviselő-testület 140/2015. (VII.16.) számú határozatával döntött a kérdéses ingatlan részleges kisajátításáról.

A kisajátítási eljárás a határozatnak megfelelően a 2560 m² ingatlanrészre vonatkozóan elindításra került. Időközben Bátorbágy Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és elkészítésével összefüggésben merült fel, hogy az ingatlanból további 30 m² kisajátítása szükséges, mellékeljük a földmérő által elkészített változási vázrajzot, amely már a 2590 m²-t rögzíti. Tájékoztatásul mellékeljük a korábbi a 2560 m²-re vonatkozó változási vázrajzot is.

Mellékeljük továbbá a 118/2015. (VI. 25.) határozat alapját képező előterjesztést is, amelynek melléklete volt az értékbecslés, mely az ingatlan négyzetméterét 1070 Ft-ban állapította meg.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy hozza meg döntését.

Bátorbágy, 2016. április 5.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- 118/2015. (VI. 25.) számú határozat,
- 140/2015. (VII.16.) számú határozat,
- 2560m²-re vonatkozó változási vázrajz
- 2590m²-re vonatkozó változási vázrajz
- korábbi előterjesztés + értékbecslés

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő - testületének

.../2016. (IV. 7.) számú önkormányzati határozata

Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról, az adásvételi szerződés megkötéséről és az adásvételi szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2590 m² megvásárlására, 1070 Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosának,
- 2) a vételi ajánlat elfogadása esetén, felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztásához szükséges intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésére,
- 3) a vételi ajánlat elutasítása esetén, a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2590 m² kisajátítására vonatkozóan kisajátítási eljárást indít az illetékes hivatalnál, és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem benyújtására,
- 4) a vételi ajánlat elfogadása esetén, a telekalakítási eljárás és az adásvétel költségeit, a vételi ajánlat elutasítása esetén a kisajátításból adódó kártalanítás és a járulékos költségeket a 2016. évi költségvetésében az Egyéb beruházások, Földterület vásárlása alatti „*Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás*” keret terhére biztosítja.

A jelen határozat mellékletét képezi a 2016. március 7-én az illetékes földhivatal által záradékolt a 2590 m²-re vonatkozó kisajátítási változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző