



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 · E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Előterjesztés

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlan (Iharos Vt-13 övezet) elidegenítésre történő kijelöléséről

Az Iharosi út mentén fekvő 9203/2 hrsz.-ú, 2002 m² nagyságú ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzati tulajdonban van.

Biatorbágy Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.). Ör. számú rendelet a 9203/2 hrsz- ú területet VT-13-as övezetbe sorolja.

Az övezeti előírás szerint az ingatlan beépítésére vonatkozó legfontosabb rendelkezések a következők:

- Az ingatlan szabadon álló épülettel max. 50%- ban beépíthető,
- az ingatlanon elhelyezhető maximális építménymagasság 7,5 m lehet.
- A területen több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek és sportépítmény helyezhetők

Az Önkormányzat 2008. októberében elkészítette a terület hivatalos értékbecslését. Az értékbecslési szakvélemény szerint az ingatlan fajlagos forgalmi értéke 27.100 Ft/m², azaz a 2002 m²-es telek értékbecslő szerinti forgalmi értéke 54.254.200 Ft.
Az Önkormányzatnak a telek elidegenítésére nyilvános pályázatot írt ki, melynek határideje alatt egyetlen pályázat sem érkezett.

Mivel pályázat nem zárult sikerrel, ezért kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy írjon ki az ingatlan elidegenítésére új pályázatot.

Biatorbágy, 2010. április 6.

Összeállította:
Guttman Szilvia osztályvezető

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2010.(...) Öh. számú
határozata

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlan
(Iharos Vt-13 övezet) elidegenítésre történő kijelöléséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli a tulajdonában lévő, Iharos, 9203/2 hrsz.-ú, 2002 m² nagyságú Biatorbágy Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.). Ör. számú rendelet szerinti Vt-13 övezeti besorolású ingatlant.

A Képviselő-testület nyilvános pályázatot ír ki az ingatlan elidegenítésére.
Az ingatlan kikiáltási ára 50.000.000 Ft, pályázat beadási határideje: 2010. június 30.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. május 7.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a) elidegenítésre kijelöli a tulajdonában lévő, Iharos 9203/2 helyrajzi számú ingatlan. A terület a HÉSZ szerint Vt-13-as építési övezetben van, a telek 50%-a építhető be, szabadon álló beépítéssel, 7,5 m építménymagassággal.

A területen több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek és sportépítmény helyezhetők

A telek területe 2002 m², kikiáltási ára 50.000.000 Ft. minimális licitnövekmény a mindenkori eladási ár 10%-a.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. június 30.

