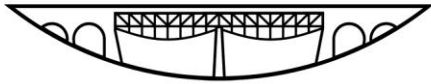




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Batorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatáról

Wéber Anikó és Krupp Dániel kérelmezők Batorbágy Város Képviselő-testületét az Önkormányzat tulajdonában álló 9206 hrsz-ú és 9205 hrsz-ú földrészletből történő, 64 m²-nyi területre vonatkozó ingatlan vételi szándékával kereste meg.

Batorbágy Város Képviselő-testülete 205/2008. (11.27.) sz határozatában döntött Batorbágy Iharos 6616 hrsz-ú, 6617 hrsz-ú, 098/4, 099 és 0100 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról és termelésből való kivonásáról.

Az érintett ingatlanokra vonatkozó termőföld más célú hasznosítása és belterületbe vonásának engedélyezési eljárása lezajlott, a kialakult 9203 hrsz-ú, 9204 hrsz-ú, 9205 hrsz-ú, 9206 hrsz-ú és 9207 hrsz-ú belterületi közterületek telekcsoport újraosztása folyamatban van.

Wéber Anikó és Krupp Dániel által megnevezett 9203/2 hrsz-ú ingatlan lejegyzése jelenleg nem jogerős. A kérelemben megnevezett 9203/2 hrsz-ú ingatlanból kizárólag annak jogerőre emelkedését követően lehet új telekalakítással a kérelmezett 64 m²-nyi területet a jelenlegi 6614 hrsz-ú ingatlanhoz csatolni.

A kérelmezett telekalakítás az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzattal nem ellentétes. A vételi ajánlat elbírálásához szükséges ingatlan értékbecslés a közterületi telekcsoport újraosztás jogerőre emelkedését követően végezhető el.

Batorbágy, 2012. január 10.

Tarjáni István
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Melléklet:

- Beadvány
- Rendezési terv részlet
- Változási vázrajz részlet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012.(.)Öh. számú
határozata**

A Biatorbágy, 9203/2 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 9203/2 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanrész elidegenítését elvben támogatja.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy, 9203/2 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatot a közterületi telekcsoport újraosztásának jogerőre emelkedését követően tárgyalja újra.

Határidő:

Felelős: Polgármester

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Regisztrációs szám: A7541 148
2011 DEC 05

Éktartás ideje: 01 év

Értékszám: V - 28 | A | 2011

Értéktartó: J.

Antal László

THK3-1453

Tisztelt Képviselő Testület!

Vételi ajánlatot szeretnénk tenni a jelenleg Önkormányzati tulajdont képező, 9203/2 helyrajzi számú telek, a csatolt térképvázlaton I-gyel jelölt részére.

A telekrész 68 m², háromszög alakú, a tulajdonunkban álló 6614 hrsz. ingatlan és az Iharos út (9203/1 hrsz) közé van beékelődve. A terület alakja és elhelyezkedése miatt 9203/2 ingatlan részeként nehezen hasznosítható. A 6614 helyrajzi számú, tulajdonunkban álló ingatlant azonban nagy részben elzárja az Iharos úttól (9203/1 hrsz).

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassák vételi szándékunkat. Az adásvételi ajánlat elkészítésének költségeit (értékbecslő, földmérő), illetve az adásvétel kapcsán felmerülő földhivatali adminisztrációs költségeket – azok ismeretében – vállaljuk.

Wéber Anikó

Wéber Anikó

Biatorbágy, 2011.11.30.

(születési hely/idő: Budapest, 1983.04.06, sz. ig. sz.: 298808CA)

Krupp Dániel

Krupp Dániel

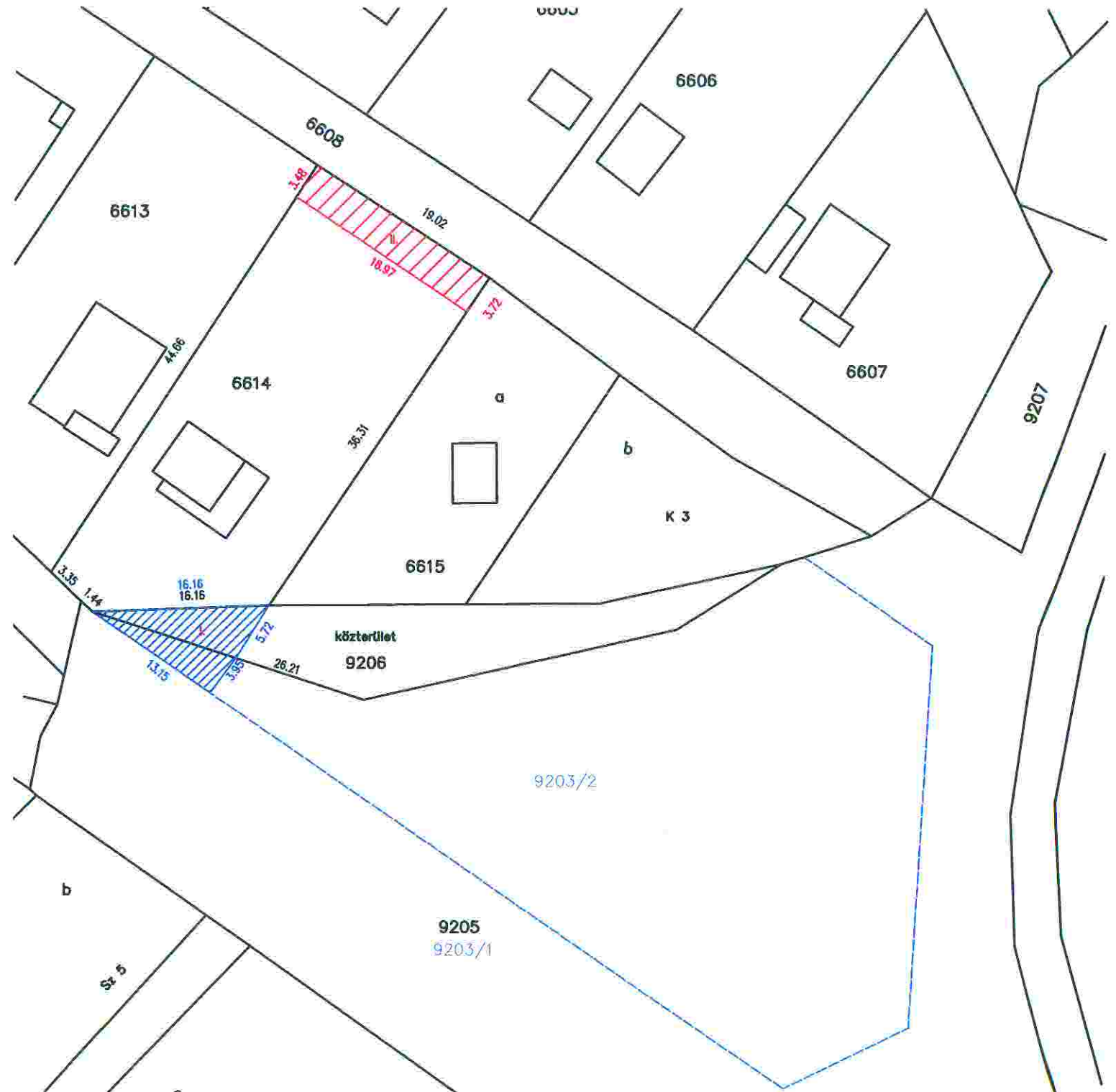
Biatorbágy, 2011.11.30.
(születési hely/idő: Budapest, 1982.05.08, sz.ig.sz.:637164BA)

MÉRÉSI ÉS SZÁMÍTÁSI VÁZLAT

a 6614 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:500

EOV



I. terület: 64 m²
II. terület: 68 m²

Biatorbágy 2011.09.27.

Kéthely Nagy Sándor

Kéthely Nagy Sándor

földmérő, minőségtanúsító tervező
Ingatlanrendezői min. szám: 1183/1991
Kamarai terv. jog. szám: GD-T/13-13478

- 30.68 változási méret
- 30.68 terepi távolság
- 30.68 térképi távolság
- tanított kerítés
- sívsíny
- fakertítés
- drótkerítés
- kőfal
- elméleti birtokhatár (nem jogerős)
- mérési vonal
- kő
- kerő
- csap, hltti szeg
- egyéb jelölés (pl. festés)

