



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 9554/1 hrsz-ú belterületi szántóként nyilvántartott ingatlan a Magyar Állam finanszírozásában megépülő szakgimnázium leendő területe.

Annak érdekében, hogy a terület ne gazosodjon és ne álljon kihasználatlanul, ez év végéig javasolt megműveltetni.

A Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet jelentkezett a megművelésre, javasolom haszonbérleti szerződés megkötését 155.000,- Ft haszonbérleti díj ellenében (55.070,- /hektár), ez év végéig tartó időtartamra azzal, hogy szeptemberben a felek megvizsgálják, hogy a következő évben van-e lehetőség a szerződés meghosszabbítására. Amennyiben igen, abban az esetben a szeptemberi testületi ülésen dönt a szerződés meghosszabbításáról a képviselő-testület. A haszonbérleti díj mértéke a KSH által kiadott szántó földbérleti díjak alapján került meghatározásra.

A haszonbérleti szerződés tervezetének tartalma a Szövetkezet részéről elfogadásra került.

Kérem, hogy a tisztelt képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést.

A haszonbérleti szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Biatorbágy, 2019. március 11.

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdu Boglárka

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**../2019. (III. 28.) határozata**

**A Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Támogatja a haszonbérleti szerződés megkötését a Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezettel, 155.000,- Ft összegű haszonbérleti díj ellenében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

## Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött a mai napon egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (adószáma: 15730088-2-13, számlát vezető neve: UniCredit Bank, számlaszám: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével) 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a. székhelyű önkormányzat mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0111-124-13** cégjegyzékszám: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111**, képviseli: Rizmayer György elnök) 2051 Biatorbágy Szent István u. 42.sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet mint Haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

**1.**

Bérbeadó tulajdonát képezi a **biatorbágyi: 9554/1** hrsz alatti **2.8176 ha 117.49 ak** értékű szántó megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan.(ingatlanok)

Település	Hrsz	Besor.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m <sup>2</sup>	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	9554/1		szántó		2.8176	117.49	1/1

**2.**

Bérbeadó a fenti pontban megjelölt belterületi mezőgazdasági ingatlant (továbbiakban: ingatlan) 2019.év április hó 1. naptól, 2019. év december hó 31. napig haszonbérbe adja, a **.../2019. (III. 28.)** számú képviselő-testületi határozat alapján. Haszonbérelő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi, azzal, hogy 2019. szeptember 31-ig a Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát felülvizsgálják. Ha a felülvizsgálat eredményeképpen a Felek a hosszabbítás mellett döntenek, úgy a képviselő-testület 2019. szeptemberi ülésén a testület dönt a szerződés meghosszabbításáról. Ellenkező esetben a szerződés 2019. december 31. napján megszűnik.

**3.**

Az ingatlan használatáért Haszonbérelő a bérleti díjat köteles megfizetni. A bérleti díj összege az 1. pontban foglalt ingatlan tekintetében **155.000,- Ft, azaz egyszázötvenötezer forint.**

**4.**

A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév **október 15. és december 10.** között esedékes, a Bérbeadó Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú számlájára történő átutalással.

**5.**

Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

**6.**

A föld Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

**7.**

Haszonbérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Haszonbérő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Haszonbérő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

#### 8.

Földrészlettel kapcsolatos közterheket Haszonbérő viseli, de ugyanő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

#### 9.

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

#### 10.

Jelen szerződést a felek 3 hónapos felmondási idő megtartásával, a tárgyév végére szólóan mondhatják fel, amelyet a másik félhez írásban kell közölni. A Bérbeadó részéről az egy táblában lévő ingatlanra illetve egy táblában művelt ingatlanra vonatkozó felmondás akkor hatályos, ha valamennyi tulajdonos beleegyezése, tehát a felmondásra vonatkozó nyilatkozat rendelkezésre áll.

#### 11.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény 2013 évi CCXII törvény valamint a haszonbérletre vonatkozó Polgári törvénykönyv és Földtörvény rendelkezései az irányadók.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2019. ....napján.

\_\_\_\_\_  
Bérbeadó

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

\_\_\_\_\_  
Rizmayer György

haszonbérő szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: .....

1.Név:

Lakcím:

Szem. ig sz.:

Aláírás: .....

2.Név:

Lakcím:

Szem. ig sz.: