



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy 015/20, és a 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Szily Kálmán utca és a Pátyi út kereszteződése a földhivatali nyilvántartás szerint nem létezik, holott a valóságban évek óta közlekedünk nevezett csomópontban. A földhivatali nyilvántartás aktualizálása érdekében a Szily Kálmán utca a 015/20 és 015/21 hrsz-ú ingatlanok megosztására van szükség. A kialakuló új földrészletek a 015/20 hrsz-ú ingatlanból 015/27 és 015/28 hrsz-ú ingatlanok lesznek, a 015/21 hrsz-ú ingatlanból pedig a 015/29 és 015/30 hrsz-ú ingatlanok alakulnak ki.

A változási vázrajz készítésére és földhivatali záradékolásra megbízást kapott a Terratis Kft. (2051 Biatorbágy, Bethlen Gábor utca 61/a). A Változási vázrajz elkészült és a záradékolás is megtörtént.

A kialakuló 015/27, 015/28, 015/29 és 015/30 ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a tulajdonosi (jelen esetben Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi döntése) hozzájárulás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. október 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018 (X.25.) határozata

A Biatorbágy 015/20, és a 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 015/20 és 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy, 015/20 és 015/21 hrsz-ú ingatlanok megosztásához és a kialakuló 015/27, 015/28, 015/29 és 015/30 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a mellékelt változási vázrajzok alapján hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

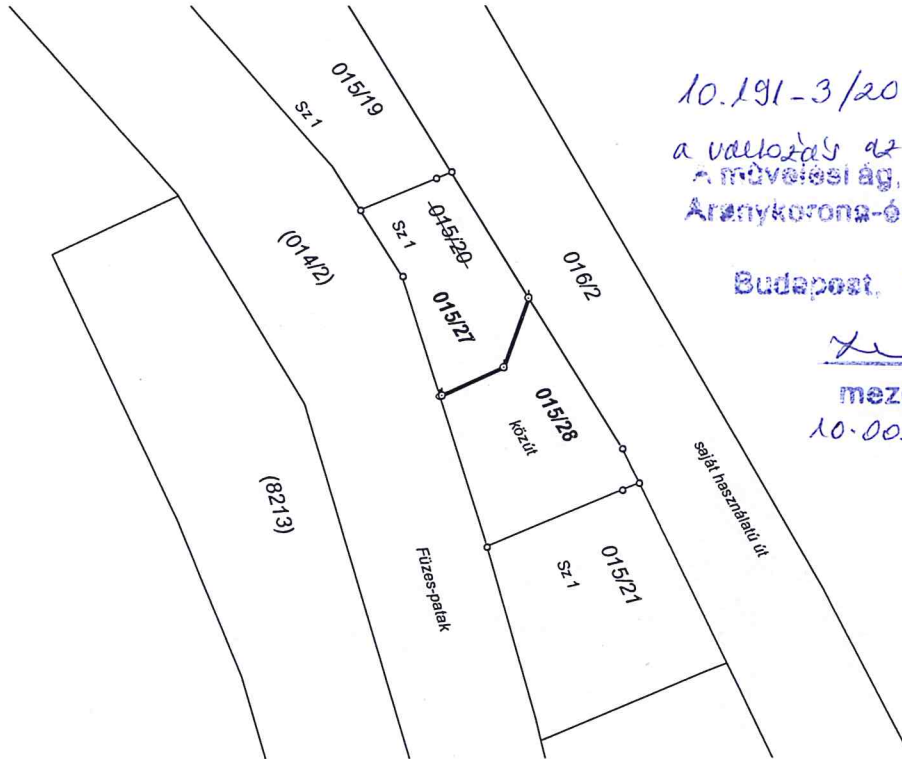
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 015/20 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

EOV

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
015/20		szántó	1	0.0792	3.99	015/27		szántó	1	0.0352	1.77		
						015/28		kivett közút		0.0440	-		
Összesen:				0.0792	3.99					0.0792	1.77		

Készítette: Biatorbágy, 2018. február 15.

Fórián Zsolt

földmérő ig.sz. száma: 6551/2013

Fórián Zsolt

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1976/2006

mém.kam.sz.: GD-T 13-11334

FÓRI-TECH BT.
2051 Biatorbágy,
Bertalan Gábor utca 61/a.
Adószám: 21167931-3-13



A változás akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2018. július 11. nap

Katalin
záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.

Katalin G. Katalin
Irm.sz.: 1809/2003

1351/2018 E-32/2018

Fóri-Tech Bt.

A munkavégző neve

Biatorbágy

Város

külterület

Munkaszám: 161/4/2017

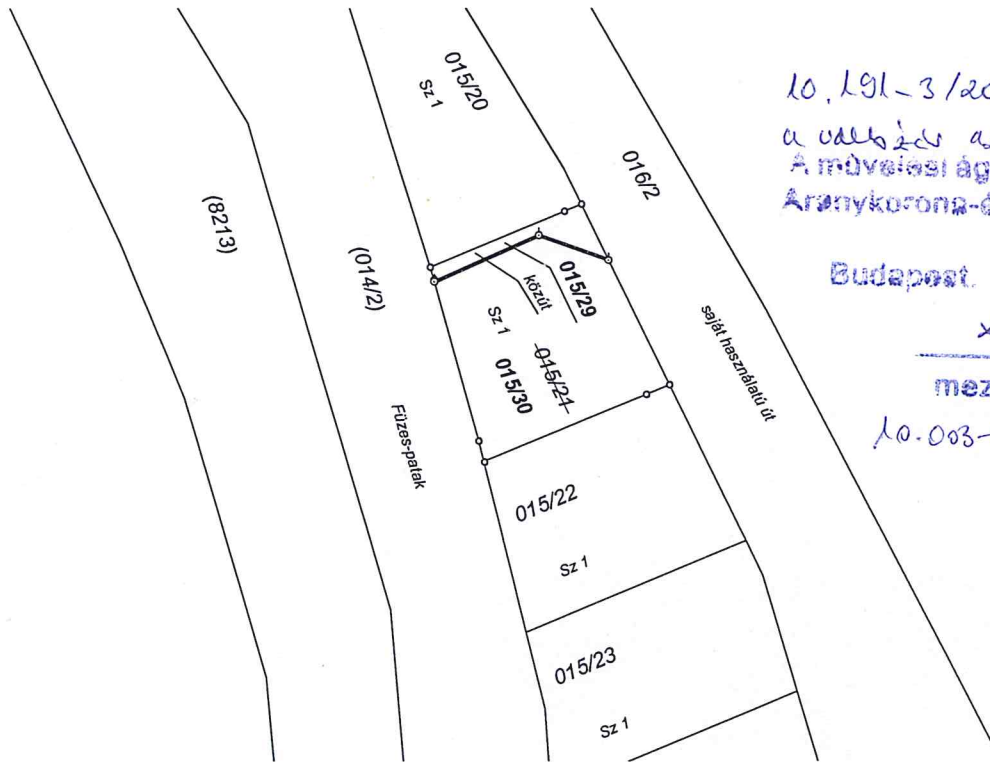
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3559/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 015/21 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 161/3/2017. munkaszámú és sz. vázrajz(ok) átvezetése.



10.191-3/2018 n. vezetés alapján
a változás az NY-502 adatszolgáltatás!
A művelési ág, minőségi osztály és
Aranykorona-érték számítás helyes.

Budapest, 2018.07.02

mezőgazdász

10-003-07/2018

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
015/21		szántó	1	0.0643	3.24	015/29		kivett, közút		0.0062	-		
						015/30		szántó	1	0.0581	2.93		
Összesen:				0.0643	3.24					0.0643	2.93		

Készítette: Biatorbágy, 2018. március 1.

Fórián Zsolt

földmérő ig.sz. száma: 6551/2013

Fórián Zsolt

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1976/2006

mém.kam.sz.: GD-T 13-11334

FÓRI-TECH BT.

2051 Biatorbágy,

Bathen Gábor utca 61/a.

Adószám: 21167931-3-13



A változás akaratunknak megfelelően történt:

2018 JÚL 11.

Budapest, 2018. hó nap

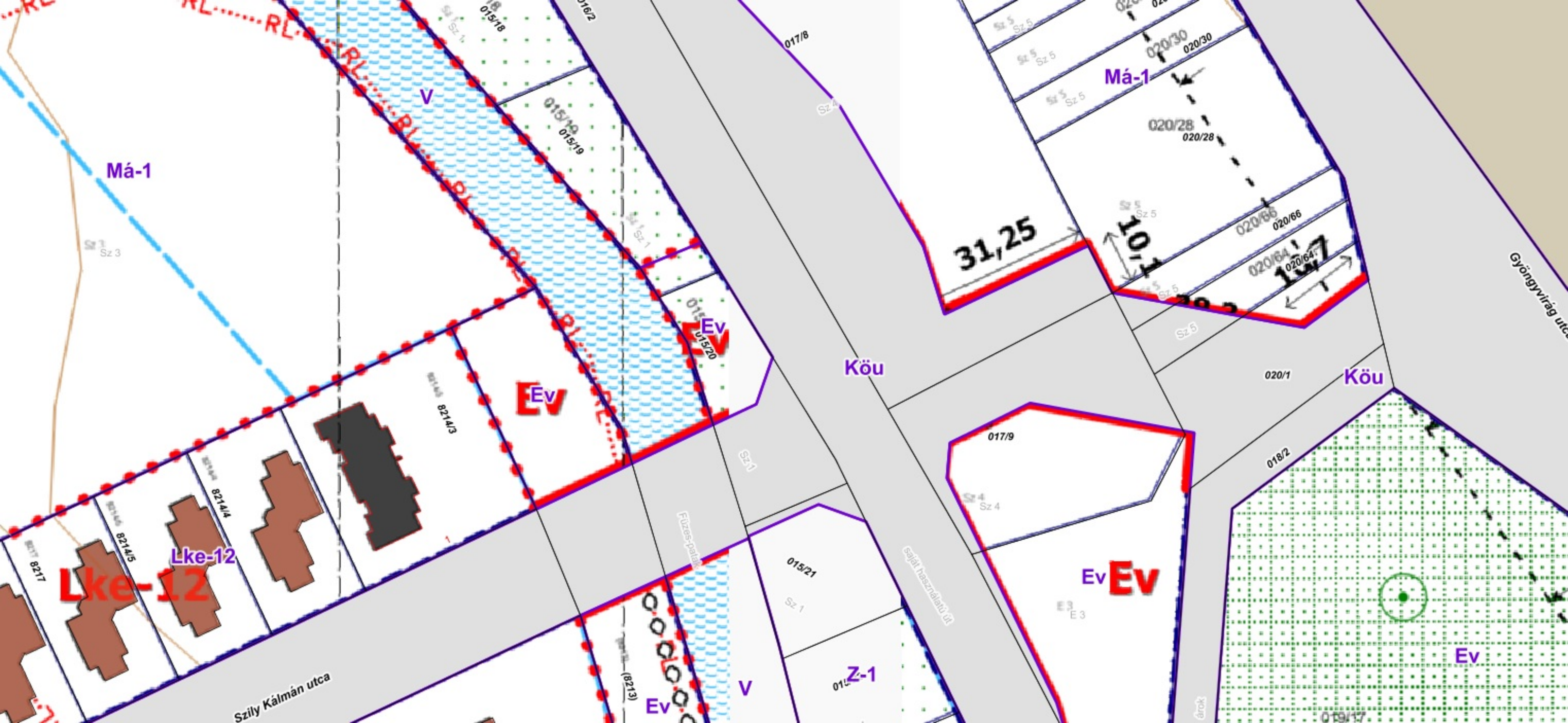
Zárókövető

Ing.rend.min.sz.:

Szakálné G. Katalin

Irmsz.: 1809/2003

1352/2018 E-31/2018





8214/3

Szily Kálmán utca

Fűző utca

Saját használatú utca

01520

Sz1

01521

Sz1

Sz4

017/9

Sz4

Sz4