



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonába lévő 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok legelő művelési ágban vannak. Természetben a Forrás utca mellett fekvő területek. Az ingatlanok a rendezési tervben a Forrás utca szélesítéséhez kijelölt területek. A Forrás utca szélesítésének első lépéseként az ingatlanok művelési ágát „kivett, helyi közút” művelési ágú ingatlanokká szükséges átminősíteni. Az ingatlanok teljes területének művelési ág változtatásához, „legelő” megnevezésből kivett közúttá való átminősítéséhez Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata is szükséges, mint tulajdonosi hozzájárulás.

Az ingatlanok végleges funkciója kivett, helyi közút lesz, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. szeptember 9.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- térkép
- Szabályozási terv kivágot

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Simon Ágnes

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019 (IX. 26.) határozata

Biatorbágy, 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 092/2 hrsz.-ú ingatlan „*Legelő*” művelési ágának „*kivett, helyi közút*,” művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárul.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019 (IX.26.) határozata

Biatorbágy, 092/3 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 092/3 hrsz.-ú ingatlan „*Legelő*” művelési ágának „*kivett, helyi közút*,” művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárul.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Szabályozási terv kivágat



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66625/2019

2019.08.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 092/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatl. ly adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
legelő	4	2235	0.36	

2. bejegyző határozat: 42087/1995.10.16
Kárpótlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51942/1998.10.16

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.05.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási Földkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-változás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázraja alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31569/2012.01.18

Vezeték jog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 122 m2 területnyagra.

jogosult:

név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10

Vezeték jog

Középnomású, nagyközépnomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 1278 m2 érintően.

jogosult:

név: TITKÁZ-OSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.

cím : 4206 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66625/2019

2019.08.13.

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 092/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66641/2019

2019.08.13

BIATORBÁGY
Külterület 092/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alorészlet adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.	
legelő	4	2209	0.38		
2. bejegyző határozat: 42087/1995.10.16 Kárpótlás					

II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 51942/1998.10.16 jogcím: csere jogállás: tulajdonos név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04 Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási Földkönyv alapján.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12 Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-változás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31570/2012.01.18 Vezetékjog VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálózata javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 180 m2 terület nagyságra. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10 Vezetékjog Középfeszültségű, nagyfeszültségű gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 1752 m2 érintően. jogosult: név: TIGAZ-OSO FŐLDGÁZELŐSZTŐ KFT. cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66641/2019

2019.08.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 092/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap