



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy, 2058/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

#### **Tisztelt Képviselő Testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzata és további 3 magánszemély tulajdonában lévő 2058/3 hrsz-ú ingatlan 2714 m<sup>2</sup> nagyságú területe mocsár művelési ágú ingatlan. Természetben az Állomás utca része, melynek egy részét a társtulajdonosok az ingatlan mellett található 2059 hrsz-ú ingatlannal együtt művelik és elkerítették. A terület rendezésére szóbeli megállapodás született a társtulajdonosokkal, mely alapján a valóságnak megfelelően kivett közút kerül kialakításra.

Az ingatlan teljes területének művelési ág változtatásához, „mocsár” megnevezésből kivett közúttá való átminősítéséhez Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata is szükséges, mint tulajdonosi hozzájárulás.

Az ingatlan végleges funkciója kivett, közút lesz, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. március 11.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Melléklet:

- tulajdoni lap

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes  
Ellenőrizte: Horváth Mónika

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (III. 28.) határozata**

**Biatorbágy, 2058/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2058/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 2058/3 hrsz-ú ingatlan „*Mocsár*” művelési ágának „*kivett, közút*,” művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárul.
2. Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/22208/2019

2019.03.11

Szektor : 53

BIATORBÁGY  
Belterület 2058/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett mocsár	0	2714	0.00	

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 332/2714  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49853/1990.05.31  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Istvánné

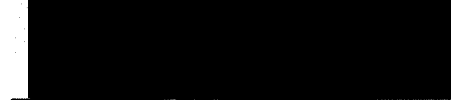


5. tulajdoni hányad: 2050/2714  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32298/2001.03.23  
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

6. tulajdoni hányad: 166/2714  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy István



7. tulajdoni hányad: 166/2714  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Zoltán-József



## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/22208/2019

2019.03.11

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2058/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51593/1995.01.01

Vezetékjog

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06

Özvegyi jog

utalás: II /6-7.

jogosult:

név : Nagy Istvánné



Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap