



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról

Az Állomás utca területe 3 földrészleten fekszik, a 1987/1, a 2058/3 és a 2313/6 hrsz-ú ingatlanokon. A 2058/3 hrsz-ú ingatlanban résztulajdonos az Önkormányzatnak, a 1987/1 és a 2313/6 hrsz-ú ingatlanok pedig teljes egészében Önkormányzati tulajdonban vannak. Szeretnénk rendezni a jogi és a természetben kialakult állapotot, ezért megkerestük a társtulajdonosokat. A feladatok sorát a 2313/6 és a 2058/3 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásával kell kezdeni.

1. A 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ága szántó. Az ingatlan teljes területének művelési ág változtatásához, „szántó” megnevezésből „kivett közúttá” való átminősítéséhez Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata is szükséges, mint tulajdonosi hozzájárulás.

Az ingatlan végleges funkciója kivett, közút lesz, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

2. Amint a művelési ágak megváltoztatásának folyamata lezárult, a 1987/1 és a 2313/6 hrsz-ú ingatlanok megosztása következik, a mellékelt vázrajzok alapján.

A 1987/1 hrsz-ú ingatlan két részre oszlik, a kialakuló új földrészletek a 1987/7 hrsz, 202 m² és a 1987/8 hrsz, 8678 m² nagyságú területek.

A 2313/6 hrsz-ú ingatlan megosztást követően 2313/21 hrsz, 25 m² és 2313/22 hrsz, 502 m² nagyságú területek lesznek.

A 1987/7 hrsz és a 2313/21 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzati törzsvagyonból való kivonást követően a 2058/3 hrsz-ú ingatlanhoz kerülnek hozzácsatolásra. Az így „átadott” 227 m² az ingatlan túlsó végén elvételre kerül.

A 2058/3 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül a tulajdoni hányadok alapján, a kialakuló új ingatlanok úgy alakulnak, hogy a tulajdonostársak területe 664 m², az önkormányzat tulajdonába kerülő terület 2277 m². Erről a végleges telekalakításról még nem készült változási vázrajz, a mellékelt ábra mutatja a végleges állapotot.

Javaslom, hogy a hosszadalmas, több procedúrával járó feladatot kezdjük meg, kerüljön jogi rendezésre az Állomás utca.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

A földhivatali eljárás miatt szükséges az egyes ingatlanok, és eljárás típusok esetében külön határozatot hozni.

Biatorbágy, 2019. március 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- tulajdoni lapok 2058/3, 2313/6 és 1987/1 hrsz
- változási vázrajz 1987/1 megosztásáról
- változási vázrajz a 2313/6 hrsz-ú ingatlan megosztásáról
- vázlat a kialakuló végleges állapotról

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes

Ellenőrizte: Horváth Mónika

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 28.) határozata

**A Biatorbágy 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról és a Biatorbágy
2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 2313/6 hrsz-ú ingatlan „Szántó” művelési ágának „*kivett, közút*„ művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárul.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 28.) határozata

A Biatorbágy 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 2313/6 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 28.) határozata

**A Biatorbágy 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról és a Biatorbágy
2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 1987/1 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 28.) határozata

**A Biatorbágy 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról és a Biatorbágy
2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 1987/7 hrsz-ú és a 2313/21 hrsz-ú ingatlanok megosztásához a 10/2019 és a 11/2019 munkaszámú, Terra-Vox Bt. által készített változási vázrajzok alapján hozzájárul.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 28.) határozata

A Biatorbágy 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról és a Biatorbágy 2313/6, 1987/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 1987/7 hrsz-ú, a 2058/3 és a 2313/21 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásához hozzájárul.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

TERRA-VOX Bt.

2051, Biatorbágy, Csokonai utca 3 .
foldmeromernokiroda@gmail.com
Telefon:+36309542243
Munka száma: 10/2019

Biatorbágy
belterület
Adatszolgáltatási szám:
2-734/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 1987/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása
M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1987/1		kivett, közterület		0.8874	-	1987/7		Kivett, beépítetlen terület		0.0202	-	
						1987/8		kivett, közterület		0.8678		
						községi gyűjtő				-0.0006		
Összesen:				0.8874	-	Összesen:				0.8874	-	

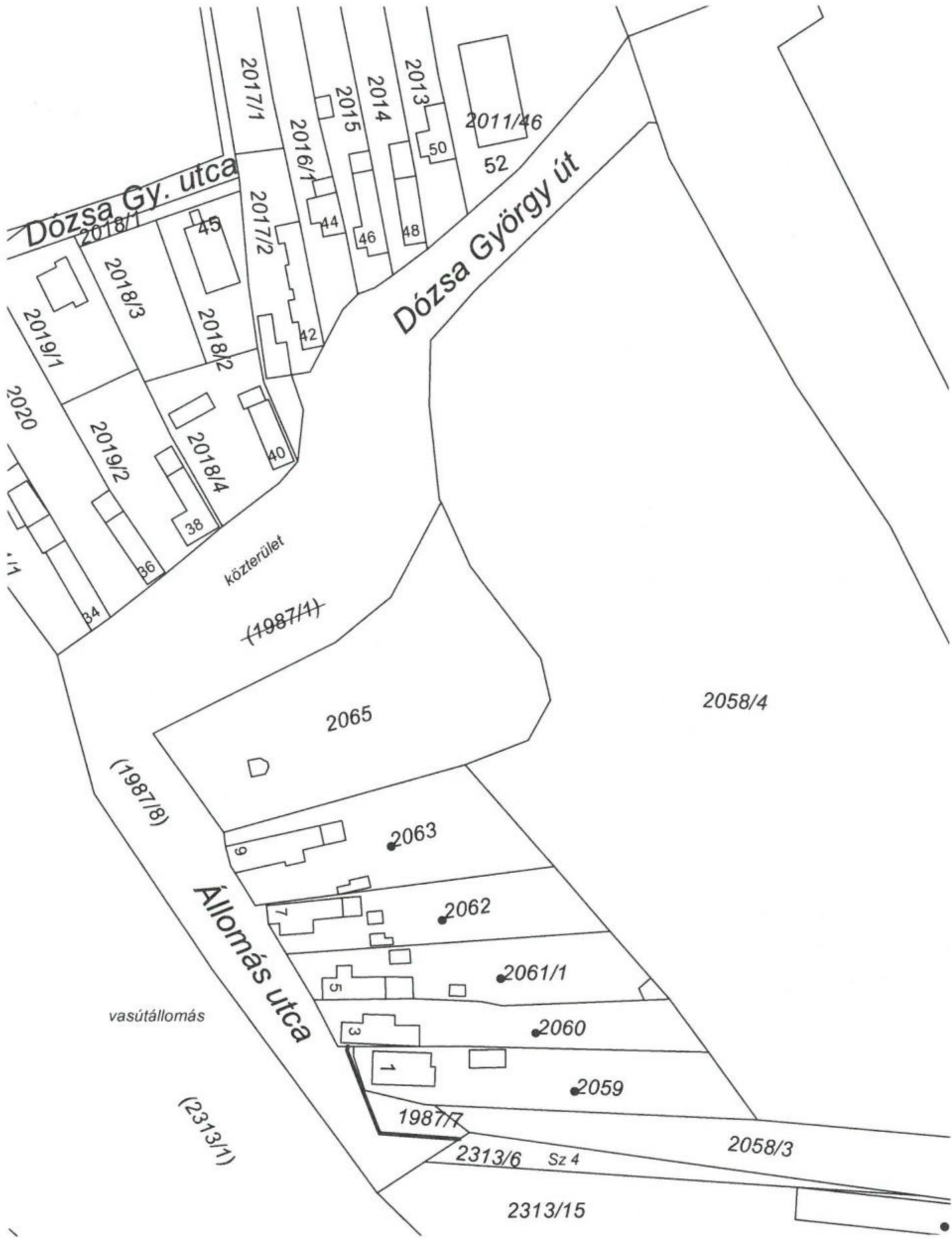
Biatorbágy, 2019. március 07.

Készítő, minőséget tanúsító: Kéthely Nagy Sándor
Ing.rend.min.sz.: 1183/1991
földmérő igazolvány száma:6648

TERRA-VOX BT.
Biatorbágy, Csokonai u. 3.
Adatszám:28359544-1-13
Banksz.sz.: 58300189-12557657

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Budapest, 2019 hó nap
Záradékoló:.....
Ing.rend.min.sz.:

P.H.



TERRA-VOX Bt.

2051, Biatorbágy, Csokonai utca 3.

foldmeromernokiroda@gmail.com

Telefon: +36309542243

Munka száma: 11/2019

Biatorbágy

belterület

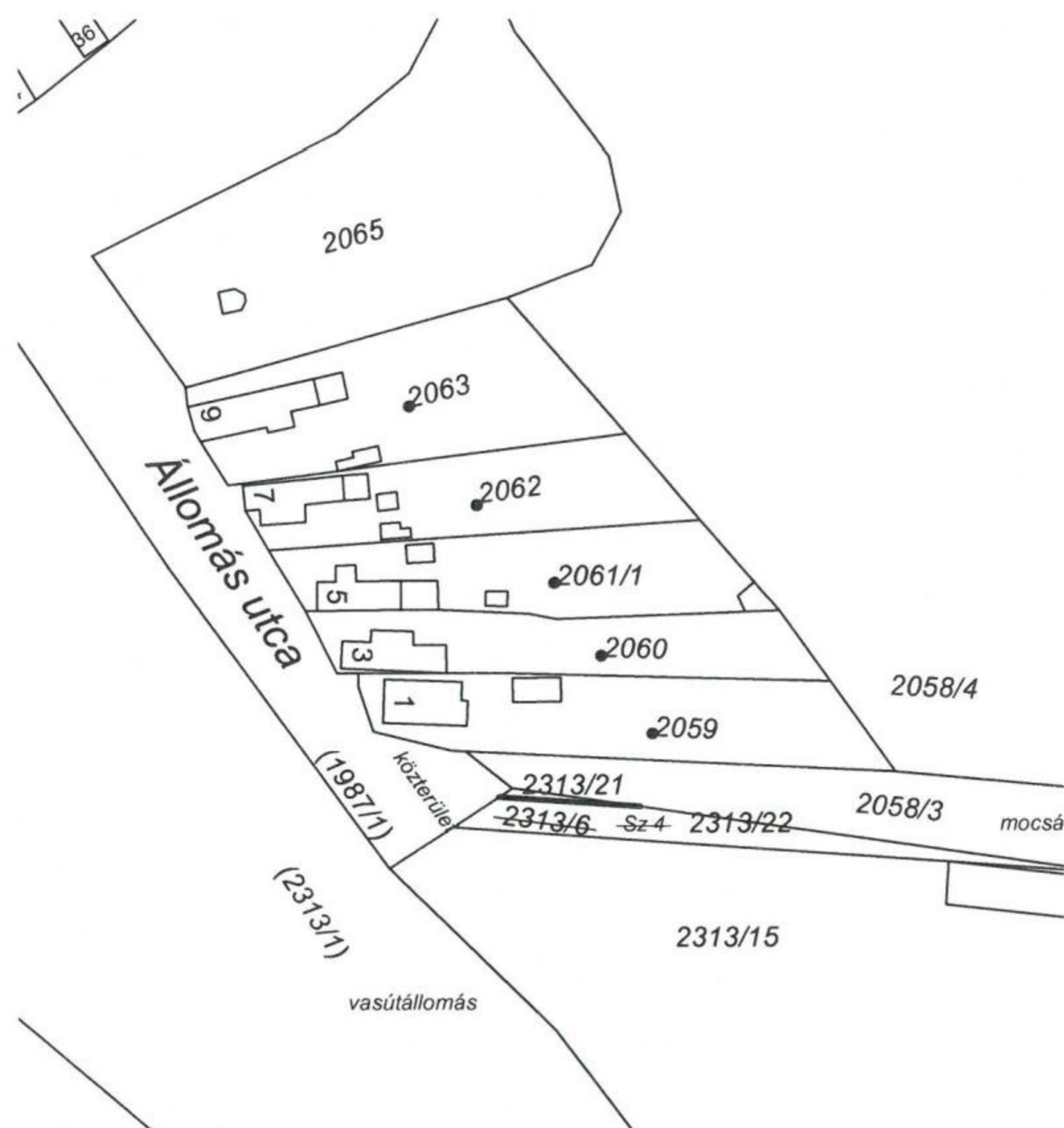
Adatszolgáltatási szám:

2-734/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2313/6 helyrajzi számú földrészlet megosztása

M= 1:2000



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2313/6		Szántó	4	0.0589	2.05	2313/21		Kivett, beépítetlen terület		0.0025	-	
						2313/22		kivett, közterület		0.0502		
						községi gyűjtő				0.0062		
Összesen:		0.0589	-			Összesen:				0.0589		

Biatorbágy, 2019. március 07.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő, minőséget tanúsító:

Kéthely Nagy Sándor

Ing.rend.min.sz.: 1183/1991

földmérő igazolvány száma: 6648

Budapest, 2019 hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

TERRA-VOX BT.

Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Adatszám: 28359544-1-13

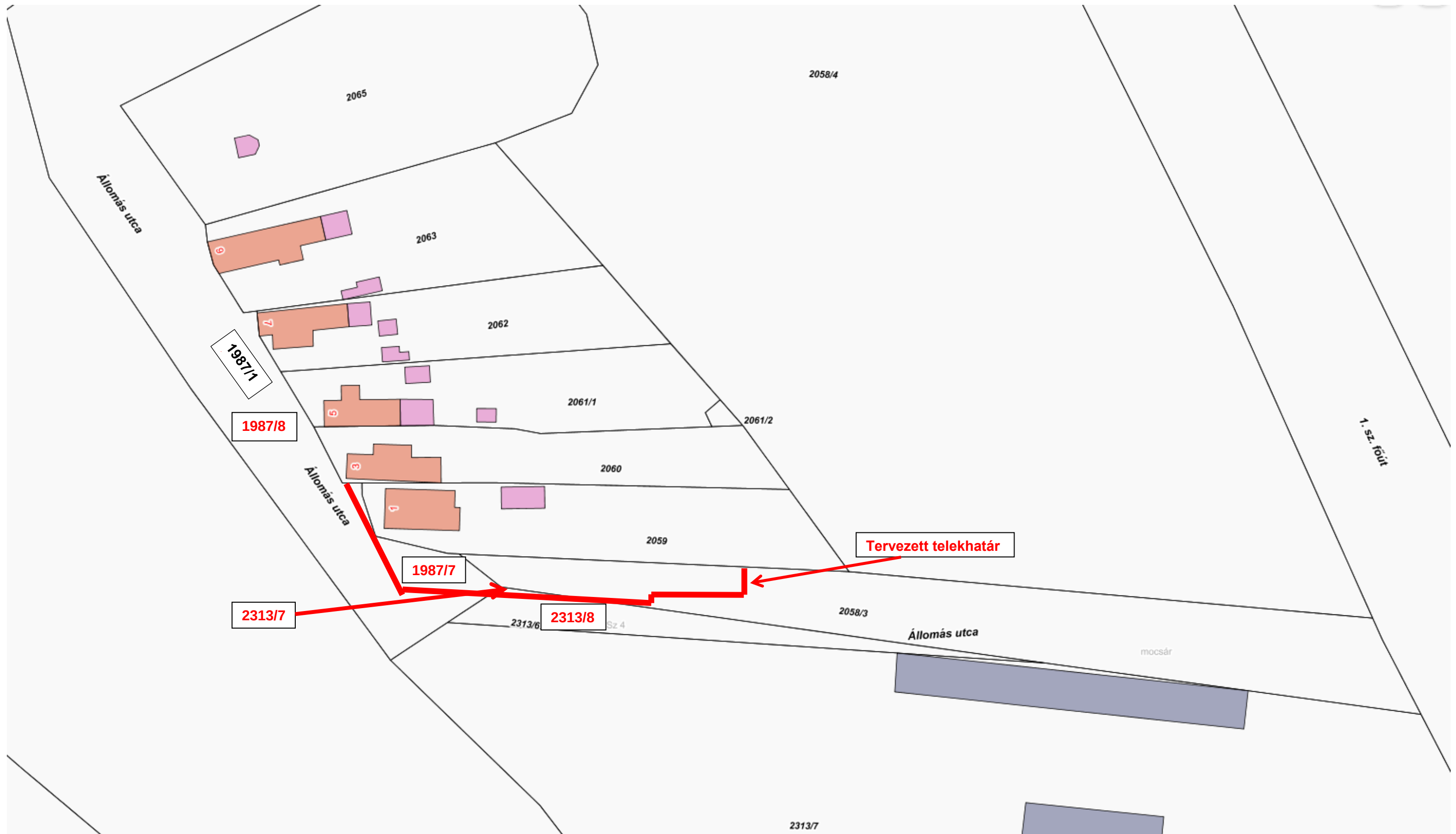
Banksz.száma: 58300189-12557657

P.H.

Vázlat a 1987/1, 2058/3 és a 2313/6 hrsz-ú ingatlanok változásáról



Vázlat a 1987/1, 2058/3 és a 2313/6 hrsz-ú ingatlanok változásáról



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22634/2019

2019.03.12

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 1987/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Dózsa György utca 1987/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett közterület	0	8874	0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56541/2000.09.25

Vezeték jog

jogosult:

név: MÁTÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 51

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35687/2010.03.04

eredeti határozat: 35667/2010.03.04

Vezeték jog

1074 nm terület 5-869/2009 vázrajz VMB-224/2009 engedély szám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59769/2010.11.03

Vezeték jog

az ingatlanból 4 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1867/2009

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46808/2011.08.05

Vezeték jog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékre vonatkozó vezetékgazdálkodási vázrajz szerint 601 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22634/2019

2019.03.12

Szektor : 53

BIATORBÁGY

Belterület 1987/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/22208/2019

2019.03.11

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2058/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett mocsár

0

2714

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 332/2714

bejegyző határozat, érkezési idő: 49853/1990.05.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Istvánné

5. tulajdoni hányad: 2050/2714

bejegyző határozat, érkezési idő: 32298/2001.01.23

jogcím: tulajdonbaadás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

6. tulajdoni hányad: 166/2714

bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy István

7. tulajdoni hányad: 166/2714

bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Zoltán-József

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/22208/2019

2019.03.11

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2058/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51593/1995.01.01

Vezeték jog

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06

Özvegyi jog

utalás: II /6-7.

jogosult:

név : Nagy Istvánné



Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/22633/2019

2019.03.12

Szektor : 53

BIATORBÁGY

Belterület 2313/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

589

2.05

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap