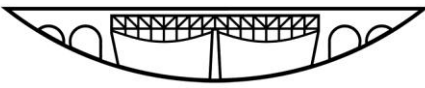




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről**

Az iharosi Forrás megközelítését biztosító úttal kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-Testület illetékes Bizottságai 2012. májusában már tárgyalták. A területtel összefüggő kérdések napirendre tűzése a 8800/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárainak megjelölése miatt került sor. A kitűzés alapján a 8800/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárain belül – magánterületen- helyezkedik el a Forrás megközelítését szolgáló aszfaltozott út.

A Szarvasugrás lakóterület irányából érkező közcélú víz és szennyvíz és csapadékvíz nyomvonala, valamint a Vendel park irányából a szennyvíz gerincvezeték nyomvonala szintén a 8800/3 hrsz-ú ingatlanon vezet át.

A Forrás megközelítését szolgáló út és a közcélú közművezetékek önkormányzati területen történő vezetésének biztosítása érdekében először az érintett területen a telekcsera lehetőségek vizsgálata történt meg a tavalyi évben.

A 8800/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonos képviselőjével a 2012. májusi előterjesztés alapján a forrásvölgyben lehetséges telekcserével kapcsolatos többszöri egyeztetésre is sor került, de megegyezés ez ügyben nem született.

Fábiánné Pammer Katalin 2013. február 04-én újabb telekcsera javaslatot nyújtott be. A Forrás melletti 8800/3 hrsz-ú ingatlanrész cseréjével kapcsolatban önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok jelölt meg cserealapként. A benyújtott javaslattal kapcsolatosan megtartott előzetes tárgyalások azonban szintén nem vezettek eredményre.

Megegyezés hiányában az Önkormányzat kizárólag közcélú kisajátítási eljárás után szerezheti meg az út és az általa körbezárt területek tulajdonjogát.

A kisajátítandó terület a mellékelt térkép vázlaton jelölésre került.

A kisajátítással kapcsolatosan költségként földmérési kisajátítási tervdokumentáció elkészítésének díja illetve a kisajátítási eljáráshoz szükséges igazságügyi ingatlanforgalmi értébecslő költsége merül fel első körben. Ennek becsült költsége 260.000 Ft + Áfa.

A kisajátítási eljárás után a területek végleges rendezésével összefüggő telekalakítási vázrajzának elkészítése szintén 60.000 Ft + Áfa.

Kérem, a tisztelt Képviselő-Testületet a döntését hozza meg.

Bátorbágy, 2013. június 11.

Tarjáni István  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) Öh. számú határozata**

#### **A Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a 8800/3 hrsz-ú magánterületből történő közcélú kisajátítását támogatja.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás lefolytatására, melynek költségét a 2013-as .....költségvetés keret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

