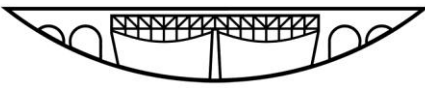




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöldsziget Lakópark Egyesület kérelme a 012/47 hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi park létrehozásáról

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Szépítő, Fejlesztő, Környezetvédelmi és Szabadidő Egyesület a 012/47 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett út” művelési ágú ingatlanl kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához:

Az Egyesület pályázott az Ökotárs Alapítvány által meghirdetett Zöldövezeti Program 2013-as programjára. A pályázat 2 fordulós, az Egyesület az első fordulón jutott túl. A pályázat tárgya közösségi funkciójú zöldterületek létesítése, fejlesztése, rehabilitálása a helyi közösség bevonásával. Az egyesület a 012/47 hrsz. alatti „kivett út” művelési ágú ingatlant jelölte meg pályázati ingatlanként.

Zöldövezeti Programról:

A MOL-csoport és az Ökotárs Alapítvány környezetvédelmi programot hirdetett meg 2006-ban, melynek alapvető célja, hogy a támogatás segítségével településeink még több és szebb zöldfelülettel gazdagodhassanak. A program nemcsak a környezet megóvását tűzte ki céljául, hanem a közösségek összefogását, a környezettudatosság erősítését is.

A hazai pályázati kiírásra magyarországi civil szervezetek jelentkezhetnek, a helyi közösség bevonásával.

*A szervezetek között szétosztott támogatás összege az évek során fokozatosan emelkedett és mára elérte a 15 millió forintot. Egy-egy pályázó átlagosan pár százezer forintnyi támogatásban részesülhet, emellett pedig a teljes programköltség 20%-át kell saját forrásként biztosítani. A szervezeteknek a támogatásból **minimálisan 1500m²** zöldfelületet kell megújítaniuk vagy kialakítaniuk. Alapvető feltétel, hogy a terület mindenki számára folyamatosan látogatható legyen.*

Fontos szempont, hogy a program kizárólag őshonos növények telepítését támogatja, valamint elvárás az is, hogy a kivitelezésre környezetbarát módon és közösségi akció keretében kerüljön sor, azaz a helyi civil szervezet a település lakosságát, az önkormányzatot, helyi vállalkozókat és intézményeket bevonva valósítsa meg a tervet.

A program keretében a növények telepítése mellett lehetőség van a közterület takarítására, szeméttárolók illetve szelektív hulladékgyűjtők létesítésére, felújítására, valamint biciklitárolók, padok, asztalok, szobrok kihelyezésére vagy környezetbarát felújítására is.

A pályázati folyamat

A Zöldövezet pályázat két körben zajlik. Első körben a pályázók csak egy ötletet nyújtanak be, amelyben bemutatják a kiszemelt területet, valamint azt, hogy a helyi közösséget hogyan fogják bevonni a tér zöldítésnek, átalakításának tervezésébe. Ezt követően a nyertes pályázók a helyi közösséget, valamint szakértőket bevonva dolgozhatják ki a végleges parkosítási terveket, s ezt nyújthatják be a második forduló során. A második forduló nyertesei kapnak támogatást ahhoz, hogy megkezdhessék a program megvalósítását, a választott terület megújítását.

A 012/47 hrsz-ú, külterületi, kivett út művelésű ágú ingatlan 3910 m² területű, kb. 416 méter hosszú és átlagosan 9,4 méter széles. A kiépített szilárd útburkolat szélessége 3,2 méter. Az útpálya mindkét oldalán min. 50-50 cm padka biztosítandó.

Az Egyesület pályázati programja az út jobb oldalán 3 méter, a bal oldalán 6 méter széles földszáv rendezését tartalmazza, mely az ingatlan szélessége miatt nem valósítható meg. A jelenlegi területről a magántulajdonú parcellák (összesen 23 db. ingatlan) megközelíthetősége ellehetetlenülne.

A szilárd burkolattal ellátott út a vízműtelep megközelítése miatt került a korábbi évtizedekben kiépítésre, azonban a területről a külterületi szántók megközelítését is biztosítani szükséges. Az érintett szántókat jelenleg az Agrárgazda Szövetkezet egyben műveli, a szántókra a bejutás többnyire innen biztosított. Amennyiben az egységes művelés megszűnne, a magántulajdonú parcellák (összesen 23 db. ingatlan) a 012/47 hrsz-ú útról történő megközelítését az önkormányzatnak biztosítani kell. Az Egyesület pályázati programja alapján a magántulajdonú parcellák (összesen 23 db. ingatlan) megközelíthetősége ellehetetlenülne.

A kérelem szerinti parkosítás, sétány kialakítása a külterületi, mezőgazdasági rendeletetésű területen a Helyi Rendezési Tervvel ellentétes. A terület közösségi célú zöldterületi kialakításának vizsgálatát a Helyi Építési Szabályzat módosítása során, annak keretei között kell megvizsgálni.

A közút nem közlekedés célú igénybevétele miatt, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének közútkezelői hozzájárulása és Önkormányzati ingatlanon történő beruházás miatt, tulajdonosi hozzájárulása is szükséges.

Fentiek alapján a kérem, a tisztelt képviselő-testületet a döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2013. október 14.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... /2013.(.....)

h a t á r o z a t a

**„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöldsziget Lakópark Egyesület kérelme a 012/47
hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi park létrehozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „AMOENITAS” Biatorbágyi Zöldsziget Lakópark Egyesület kérelme a 012/47 hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi park létrehozásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testülete a kérelmet nem támogatja.

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Szépítő, Fejlesztő, Környezetvédő és Szabadidő Sport Egyesület

2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 51-53.
Tel: 201-1615; Fax: 201-1621

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
Tarjáni István
Polgármester Úr részére

| | |
|---|------------------------|
| BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Érkezési szám:..... | 2013. SZEPTEMBER 2. 5. |
| Iktatás ideje:..... | |
| Iktatási szám:..... | |
| Összeírás:..... | |

Tárgy: hozzájárulási kérelem

*BEV - szigorúan a
szabványok
& közbiztonság
villamosok
(Tervezés)
M. S.*

Tisztelt Tarjáni Úr!

Alulírott, Varga Kálmán, mint az „AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Egyesület elnöke tájékoztatom, hogy az **Ökotárs Alapítvány Zöldövezet Program 2013.** első fordulóján Egyesületünk sikerrel túljutott. A pályázat tárgya közösségi funkciójú zöldterületek létesítése, fejlesztése, rehabilitálása a helyi közösség bevonásával. Egyesületünk a Zöld Sziget Lakópark központjában elhelyezkedő 012/47 hrsz. szám alatti vízmű szervízút melletti gondozatlan zöld terület rendezését, parkosítását, fásítását, sétány kialakítását kívánja megvalósítani a program keretében. A parkosítási programot és megvalósítási tervet a csatolt pályázati leírás tartalmazza.

Kérem a Zöldövezeti Program számára a fent nevezett terület parkosításához önkormányzati beleegyező nyilatkozatot, valamint az önkormányzati részvételi nyilatkozatot Egyesületünk részére kiadni szíveskedjen (minták csatoltan), amely a második forduló elengedhetetlen feltétele.

A helyi közösség bevonásával a Zöldövezet Program elvárásainak is megfelelő tervezési folyamatot 2013. őszén kívánjuk megvalósítani, erre tekintettel kérem kérelmünk soron kívüli ügyintézését.

Együttműködését előre is megköszönve,

Üdvözlettel:

Biatorbágy, 2013.09.20.

.....
Varga Kálmán
elnök
„AMOENITAS” Biatorbágyi
Zöld-Sziget Lakópark Egyesület

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Szépítő, Fejlesztő, Környezetvédő és Szabadidő Sport Egyesület

2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 51-53.

Tel: 201-1615; Fax: 201-1621

ÖKOTÁRS ALAPÍTVÁNY ZÖLDÖVEZET 2013. pályázat 1. forduló

A szervezet küldetése:

Az egyesület célja a Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark és környéke biztonságos, egészséges, természetes és szép lakókörnyezetének megóvása és fejlesztése, a helybéli gyermekek és fiatalok védelme és készség-fejlesztése, valamint a helybéli lakosok szabadidő sportéletének megszervezése és támogatása

A szervezet rövid története:

Az Egyesület 2013-ban jött létre, a lakóparkban lakókkal folytatott beszélgetések alapján összegyűlt ötletekhez, elképzelésekhez szervezeti keretet adva. Az Egyesület főbb tevékenységei:

- a lakókörnyezet megóvására, fejlesztésére, átalakítására, a köztisztaság elősegítésére vonatkozó javaslatok kidolgozása, a megfelelő hivatalos szervek felé előterjesztése, azok megvalósítása érdekében tervek készítése, programok, projektek szervezése, a lakóközösség képvisellete, valamint eljárás nevükben és javukra,
- a lakópark és környéke köztisztaságának fejlesztése, ennek keretében rendszeres közterületi hulladékgyűjtési programok szervezése, erősen szennyezett területek megtisztítása, szemétyűjtők kihelyezése, szelektív hulladékgyűjtés elősegítése, a környezettudatos magatartásra nevelő marketing kommunikáció folytatása,
- a lakóparkban egységes megjelenésű „utcabútorok” és helyi érdekű információs táblák megtervezése, kialakítása, engedélyeztetése, kihelyezése, az engedély nélküli vagy kéretlen köztéri hirdetések, a közterületi rongálások visszaszorítása,
- a természetes zöldfelületek megóvása és fejlesztése érdekében tereprendezési, fásítási, parkosítási, öntözési, egyéb kertészeti munkálatokra vonatkozó javaslatok kidolgozása, tervek készítése, programok, projektek szervezése, a lakóközösség képviselété, valamint eljárás nevükben és javukra,
- gyermek és ifjúsági szabadidős tevékenység elősegítése, fejlesztése érdekében javaslatok kidolgozása, tervek készítése, programok, projektek szervezése, a lakóközösség képvisellete, valamint eljárás nevükben és javukra,
- a lakóparkban vagy környékén szabadidő sportolás elősegítésére vonatkozó javaslatok kidolgozása, a hivatalos szervek felé előterjesztése, azok megvalósítása érdekében tervek készítése, programok, projektek szervezése, a lakóközösség képvisellete, valamint eljárás nevükben és javukra,
- szezonális gyermek és ifjúsági szabadidős sportrendezvények szervezése a lakóparkban, egyes sportágak népszerűsítése vagy kipróbálása érdekében, az adott sportágat képviselő népszerű sportolók, edzők, szakszövetségi képviselők, sportorvosok, kutatók, életmód tanácsadók meghívásával, részvételével.

Az egyesület kiemelt feladatának tekinti a lakópark központjában elhelyezkedő 012/47 hrsz. alatti vízmű szervízút melletti gondozatlan zöld terület rendezését, parkosítását, fásítását, sétány kialakítását, pihenő padok, szemétyűjtők kihelyezését, az öntözés megoldását, a sétány folyamatos karbantartását, állagmegóvását.

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Szépítő, Fejlesztő, Környezetvédő és Szabadidő Sport Egyesület

2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 51-53.

Tel: 201-1615; Fax: 201-1621

A pályázott program leírása:

Az Egyesület egyik kiemelt feladatának tekinti a lakópark központjában elhelyezkedő 012/47 hrsz. szám alatti vízmű szervízút melletti gondozatlan zöld terület rendezését, parkosítását, fásítását, sétány kialakítását, pihenő padok, szeméthyűjtők kihelyezését, az öntözés megoldását, a sétány folyamatos karbantartását, állagmegóvását.

A szervíz út a várostól nyugatra indul, kb 400 m hosszú, jobb és bal oldalán szántók helyezkednek el. A közterület a szervíz út jobb oldalán kb 3 m, bal oldalán kb 6 m széles földszáv, amely több éve elhanyagolt állapotban van, gazos, parlagfüves, szemetes. Sajnálatosan sem a földet művelő mg-i szöv., sem az önkori sem a vízmű nem gondoskodik a megfelelő tisztítán tartásáról, kezeléséről.

Ugyanakkor a terület természeti szépsége, közparki adottsága kitűnő. Csodálatos kilátás nyílik a zsámbéki medencére, lankás dombos területre, nyáron álomszép naplementékkal, ill. a Katalin hegyre, budai hegyekre. A sétány közvetlenül a lakópark központjából a Herbrechtingen térről nyílna.

A terület gondozatlansága sokat ront a közösségi tér funkción. A szemetes, gazos környezet, parlagfű és más allergének jelenléte miatt a terület használata nem egészséges az oda látogatók számára. Ezt sokan panaszojják.

A terület közkedvelt rekreációs közösségi használata megkérdőjelezhetetlen, amit érdemes lenne szép, rendezett, zöld környezettel, aktív kikapcsolódást segítő kültéri eszközökkel elősegíteni. A lakóparkban jelenleg nincs más sétaút ill. sportolási útvonal amely hasonló adottságokkal rendelkezne.

A parkosítási javaslatunk a következő fő elemeket tartalmazza:

- fasor telepítése
- talajtakaró növényzet, bokrok, sövény
- öntözés
- kilátó pontokra padok
- kerékpár állványok
- szemetesek
- kutya toalett kihelyezése
- esetleg sorompó gk. behajtás csak engedélyeseknek

Opcionálisan:

- kültéri gyermek ügyességi fejlesztő akadály pálya
- kültéri torna szerek természetes alapanyagú és stílusú eszközökkel
- kutya akadály pálya
- épített tűzrakó, szalonna sütő hely kialakítás.

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Szépítő, Fejlesztő, Környezetvédő és Szabadidő Sport Egyesület

2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 51-53.

Tel: 201-1615; Fax: 201-1621

Célcsoport:

A vízmű szervíz út jelenleg is a helyi lakosok közkedvelt célpontja sétálásra, biciklizésre, kocogásra, tornázásra, gyermekekkel játékokra, kutyák sétáltatására. Napi átlagban néhány tucat, havi átlagban több száz kikapcsolódást kereső látogatója van jelenleg is a helyszínnek.

A lakópark lakóközössége kb. 700-800 család lehet és folyamatosan bővül. A lakópark szélesebb környezete (torbágyi rész) több ezer főt jelent.

A lakóparkban sok a kisgyermekes család, akik forgalom mentes helyre, biztonságosan vihetnék ki a sétányra jó levegőre, szép környezetbe a kicsiket. A kamasz és ifjúsági korosztálynak is kedvelt helyszíne lenne a terület. Sokan szabadidő sportolnak, akik szívesen vennék ha szép zöld környezetben kerékpározhatnának, kocoghatnának, tornázhatnának a lakópark szélén fekvő sétányon. A kutyabarátok szintén örömmel fogadnák a sétány létesítését.

A terület fent leírt fejlesztésére eddig számos beszélgetésben sok helyi lakos fejezte ki igényét és támogatását. Az Egyesület többek között ezen célok megvalósítására jött létre.

Kommunikáció:

Email - levelező listán eddig kb 80 támogató
honlap - fejlesztés alatt, kb. idén ősszel működik
szórólap - kérdőíves megkérdezés
személyes - helyi lakossági fórum szervezése
anonim - "ötletláda" kihelyezése
önkormányzati illetékesekkel együttműködés, önkori honlapján megjelenés
helyi újságban PR cikk

Találkozók:

1. kezdő lakossági összejövetel - 2013 aug, projekt és MOL program rövid ismertetése, ötletroham, reális célok megfogalmazása
2. önkori illetékesekkel egyeztetés - 2013 szept köztéri funkció elképzelések, engedélyeztetési ügyek, közös finanszírozási lehetőségek
3. támogató aláírások gyűjtése 2013 szept
4. aktivisták szervezése, részfeladatok kiosztása 2013 szept
5. előkészítő vita anyag összeállítása, kiküldése 2013 okt
6. javaslatok feldolgozása, szintetizálása 2013 okt
7. jóváhagyó lakossági összejövetel - 2013. okt
8. jóváhagyó önkori fórumok (bizottságok, képv testület) - 2013. nov
9. pályázat írása - 2013 dec
10. pályázat benyújtása - 2014 jan

„AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Szépítő, Fejlesztő, Környezetvédő és Szabadidő Sport Egyesület

2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 51-53.
Tel: 201-1615; Fax: 201-1621

Résztevők:

Pesszimista esetben 20-30 aktív résztvevőre számítunk (pl helyi tavaszi szeméttarátáson is voltak néhány tucatnyian). Realista esetben néhány száz támogató aláírásra és 50-70 aktív résztvevőre számítunk. Optimista esetben több száz (ezer) támogató aláírásra és 100-200 aktív résztvevőre számítunk.

A közösség bevonására vonatkozó tervek:

Az érdeklődés részben már adott. A helyi utca embere nagy örömmel üdvözli a kezdeményezést és szóban ígéretet tesz mindenki, hogy segít a megvalósításban, pl. öreg néni jönne szórólapozni, mások fát ültetni, harmadik parlagfüvet irtani stb. A kutyások hasonlóan örömmel üdvözölnék ha lenne egy "futtató" végre a környéken.

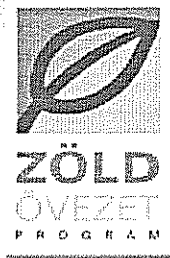
E mellett az aktivisták helyi hálózatára helyeznénk a hangsúlyt, akik szomszédokon, ismerősökön keresztül személyes kapcsolataikkal jutnának el a lakóközösség mind nagyobb részéhez. Jelenleg is van olyan ativistánk akik több tucat családot tud elérni és érdeklődést kelteni az egyesület kezdeményezései iránt.

Továbbá az Önök által is megfogalmazott alapelvet tartjuk fontosnak, azaz mindenki adjon bele egy kis valamit (ötletet, adományt, munkát) és ha kész együtt örüljünk neki, hogy sikerült megvalósítani egy közös környezet szépítő tervet, ami mindannyiunkké és akként vigyázunk is rá.

Biatorbágy, 2013.07.09

Varga Kálmán
Elnök
„AMOENITAS” Biatorbágyi
Zöld-Sziget Lakópark Egyesület

MINTA



Önkormányzati részvételi nyilatkozat a Zöldövezet Program számára

Alulírott Biatorbágy település polgármestereként nyilatkozom arról, hogy a(z) „AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Egyesület által a Zöldövezet Programban elnyert támogatásból felújítani kívánt 012/47 hrsz. szám alatti vízmű szervízút melletti gondozatlan zöld területen zajló munkálatokat az önkormányzat támogatja, azokat az alábbi módokon segíti:

Az önkormányzat a szomszédos mezőgazdasági területeket megművelő gazdálkodó(k)at a fent nevezett önkormányzati tulajdonú terület hasznosítási módjának változásáról tájékoztatja, a teljes terület a parkosítási munkálatok megkezdésére alkalmas állapotban történő átadását a projekt kivitelezés kezdetére az Egyesületnek biztosítja, a parkosításhoz a gazdálkodók támogatását és együttműködését elősegíti.

.....

PÉLDÁK:

Tekintve, hogy a park létrehozása a képviselő testület támogatását is megnyerte, a pályázaton nyert összeg önrészenek 10 százalékát Példafalva költségvetése biztosítja.

Ezen túlmenően felkérjük településünk főkertészét, hogy a lakossági összefogatokon szakmai tanácsaival segítse a tervezési folyamatot.

Az önkormányzat a parképítési munkákhoz közmunkásokat tud biztosítani, valamint át tudja vállalni a földmunkák elvégzésének költségeit.

Az önkormányzat a munkálatokhoz szerzsámok biztosításával, a szükséges plakátok elkészítésével és sokszorosításával, valamint a résztvevő lakók számára az ültetési napokon étkezés biztosításával tud hozzájárulni.

.....
Polgármester

Biatorbágy 2013,hó.....nap



MINTA – amelyben az önkormányzat a terület tulajdonosa

Önkormányzati beleegyező nyilatkozat

a Zöldövezet Program számára

Alulírott Biatorbágy település polgármestereként beleegyezésemet adom ahhoz, hogy az „AMOENITAS” Biatorbágyi Zöld-Sziget Lakópark Egyesület a 012/47 hrsz. szám alatti vízmű szervízút melletti gondozatlan zöld terület kb. 3500 nm-es területen az Ökotárs Alapítvány Zöldövezet Programján elnyert támogatás felhasználásával a helyi lakókkal együtt közösségi parkot hozzon létre.

Településünk szabályozási tervével összhangban az önkormányzat nem tervezi a tér beépítését vagy más irányú hasznosítását, így a park fennmaradását legalább 5 évig nem veszélyezteti semmi.

Az önkormányzat a park létrehozásakor keletkező hulladék elszállítását és annak költségeit magára vállalja.

Egyéb megjegyzés, hozzájárulás az önkormányzat részéről:

.....

PÉLDÁUL:

Tekintve, hogy a park létrehozása a képviselő testület támogatását is megnyerte, a pályázaton nyert összeg önrészenek 10 százalékát Példafalva költségvetése biztosítja.

Ezen túlmenően felkérjük településünk főkertészét, hogy a lakossági összejöveteleken szakmai tanácsaival segítse a tervezési folyamatot.”

.....
Polgármester

Biatorbágy 2013,hó.....nap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményeki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karintly Frigyes út 3.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79901/2013

2013.10.08

BIATORBÁGY

Szektor :

Külterület 012/47 helyrajzi szám

| | | I. RÉSZ | | |
|--|--|---------|------------------|----------------------|
| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill |
| Kivett út | | 0 | 3910 | 0.00 |

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51630/2008.09.08
jogcím: - lejegyzés
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51630/2008.09.08
Önálló szöveges bejegyzés a 012/6 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 012/46 és helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELŐDŐ



