



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Bajcsy-Zsilinszky utcai Óvoda építési pótmunkáiról

Biatorbágy Város képviselő-testülete a 34/2015. (II.26.) számú önkormányzati határozatában döntött a Bajcsy-Zsilinszky utca 13. sz. alatt működő Csicsergő óvoda pince elbontásáról, 2 foglalkoztatóval történő bővítéséről. A közbeszerzési eljárás lezárásával kihirdetett nyertes vállalkozó a Q-Design Kft. A 2015. június 07-én megkötött szerződés szerinti vállalási ár 91.338.583,-Ft+ÁFA.

A pince bontásának megkezdésével látható volt, hogy az ajánlati költségvetésben beállított bontási munkák költsége nem nyújt fedezetet a ténylegesen elvégzendő munkákra, ugyanis a tervezési időszakban nem látható rejtett szerkezeti elemek kerültek elő a pincét borító többrétegű vasbeton szarkofág, az elbontandó zsalukő támfal alapjának nagyobb mérete, valamint a meglévő épület megbontandó homlokzati tartófal anyagának tekintetében. Ezek a pótmunkák a kiviteli ütemterv részhatáridőit is módosítják.

További pótmunkaként jelentkezett 2 db tűzgátló ajtó beépítése. A tervezés folyamán két tűzszakaszra lett osztva az épület. Mivel a régi, földszintes épületrészben kialakítandó tűzszakasz mérete a meglévő konyhai átadó ablak zavaró helyzete miatt lecsökkent, ezáltal az első tűzszakasz mérete meghaladta az 1000 m²-t. Így a régi óvodaépület jobb oldali folyosóján kellett kialakítani az új, 3. tűzszakaszt, tűzgátló ajtó beépítésével. A Katasztrófavédelemmel folytatott utólagos egyeztetés során kaptunk visszajelzést arról, hogy a bővítmény emeleti részében kialakítandó „Raktár” helyiség a többi helyiségtől eltérően „C” tűzveszélyességi osztályba tartozik, melyre előírás szerint tűzgátló ajtó beépítése kötelező.

A nyár elején jelentkező, szennyvízvezetékben történt eldugulást követően a Fővárosi Vízművek helyi kirendeltsége kamerázást végzett a vezetékhálózaton. Az átadott kamerázási felvételen látható az eternit anyagú csővezeték valamint a tisztító és fordító aknák leromlott, törött állapota. Ez a rossz állapotú hálózat nem bírta volna elvezetni az új épületrészből érkező szennyvíz-mennyiséget is.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltsége megküldte határozatát a tűzjelző berendezésekre vonatkozóan, melyben előírta a teljes épület vonatkozásában a címkézhető érzékelők kiépítését, nemcsak az új épületrészben.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. (IX. 1.) határozata
A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda építési pótmunkáiról

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

1. elfogadja a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda építés pótmunkáját,
2. a pótmunka összegét 11.234.911 forint + Áfa összegben állapítja meg, a pótmunka összegét a keret terhére biztosítja,
3. felkéri a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: beruházási osztály

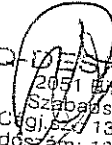
KÖLTSÉGVETÉS PÓTMUNKÁK

2051 Biatorbágy Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti óvoda bővítése

FŐÖSSZESÍTŐ

Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
0	Bontási munkák	0	5 220 055
1	Földszinti átjáró	72 788	333 684
2	Földszinti óvónői tartózkodó	54 450	364 414
3	Tűzgátló ajtó beépítése	191 480	116 680
4	Külső csatorna cseréje	1 086 260	1 357 570
Összesen:		1 404 978	7 392 402
Anyag+Díj:		8 797 380	
27% Áfa:		2 375 293	
Mind összesen:		11 172 673	


2015. július 22.


Q-DESIGN KFT.
 2051 Biatorbágy
 Szabadság u. 48
 Cégjel: 13-09-098952
 Adószám: 1327450-2-13

9896
 2015 JUL 22
 07.22
 V-72/46/2015


Bontási munkák

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Zsalukő támfal alapjának bontása és elszállítása $(2,37+4,30+8,00) \times 0,70 \times 1,30 = 13,35 - 7,00 = 6,35$	6,4	m ³	0	48 500	0	307 975
2	Beton pincefal bontása (meglévő épület és pince között) és elszállítása $12,00 \times 2,80 \times 0,30 = 10,08$	10,1	m ³	0	48 500	0	488 880
3	Vasbeton födém bontása pince tetején (2 réteg 15cm vastagságban) és elszállítása $5,60 \times 15,00 \times 0,30 = 25,20$	25,2	m ³	0	48 500	0	1 222 200
4	Vasbeton íves köpenyfal bontása pince tetején és elszállítása $11,00 \times 15,00 \times 0,40 = 66,00$	66,0	m ³	0	48 500	0	3 201 000
BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						0	5 220 055


Q-DESIGN KFT.
 2051 Blatnabánya
 Szabadság u. 48.
 Cégj.sz.: 13-09-098952
 Adószám: 1327-050-2-13

1. Földszinti átjáró nyílás bontása

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílás kivágás vasbeton falba $(2,30+2,30+1,40+0,40) \times 0,40 = 2,56$	2,6	m ²	0	85 600	0	219 136
2	Vasbeton fal bontása, elszállítása $2,30 \times 1,00 \times 0,40 = 0,92$	0,9	m ³	6 500	66 780	5 980	61 438
3	Fészek vésése vasbeton falba	2,0	db	0	8 650	0	17 300
4	Acél kiváltó elhelyezése I.160 gerendából	6,0	m	9 870	3 670	59 220	22 020
5	Acél kiváltó kifalazása km. Téglával	1,4	m	5 420	9 850	7 588	13 790
1. FÖLDSZINTI ÁTJÁRÓ NYÍLÁS ÖSSZESEN:						72 788	333 684


G-DESIGN KFT.
 805 Biatorbágy
 Szabadság u. 48.
 Cégjegyzéksz.: 13-09-098952
 Adószám: 13274850-2-13

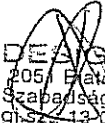
2. Földszinti óvónői tartózkodó nyílás bontása

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílás kivágás vasbeton falba $(3,60+0,90+0,90) \times 0,50 = 2,56$	2,7	m ²	0	85 600	0	231 120
2	Vasbeton fal bontása, elszállítása $3,60 \times 0,90 \times 0,50 = 0,92$	1,6	m ³	6 500	66 780	10 530	108 184
3	Acél oszlop elhelyezése 100x100 zártszelvényből talplemezzel h=1,50m	4,5	m	9 760	5 580	43 920	25 110
2. FÖLDSZINTI ÓVÓNŐI TARTÓZKODÓ ÁTJÁRÓ NYÍLÁS ÖSSZESEN:						54 450	364 414


Q-DESIGN KFT.
 2001 Ékecsény
 Széchenyi u. 48.
 Cégj.sz.: 13-09-098952
 Adószám: 13274850-2-13

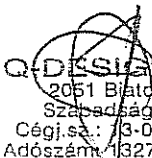
3. Tűzgátló ajtók elhelyezése

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső nyílászáró bontása ajtó	1,0	db	0	3 600	0	3 600
2	Tűzálló belső ajtó elhelyezése EI60/A2 90/210 cm méretben B7 jelű kompletten	2,0	db	88 260	50 000	176 520	100 000
3	Spaletták vakolása 20 cm szélességben nyílászárónál	10,0	m	220	700	2 200	7 000
4	Fal és padlóburkolat javítás készítése, beltérben, beton alapfelületen, kötésben vagy hálósan, ragasztóba rakva 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25-40x40 cm közötti lapmérettel	2,00	m ²	6 380	3 040	12 760	6 080
3. TŰZGÁTLO AJTÓK ELHELYEZÉSE ÖSSZESEN:						191 480	116 680


Q-DESIGN KFT.
 2051 Péterbágy
 Szabadság u. 48.
 Cégjegyzékszám: 13-09-098952
 Adószám: 13274850-2-13

4. Külső csatorna cseréje

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Térkö burkolat bontása helyszíni deponálása	128,0	m ²	0	1 200	0	153 600
2	Csatorna akna bontása	7,0	db	0	4 900	0	34 300
3	Földmunka készítése szennyvízvezeték részére	24,0	m ³	0	4 500	0	108 000
4	Homokágy készítése szennyvízcsatorna vezeték fektetéséhez	11,0	m ³	6 980	3 500	76 780	38 500
5	KGPVC csővezeték fektetése NA 110 méretben	14,0	m	2 630	1 200	36 820	16 800
6	KGPVC csővezeték fektetése NA 125 méretben	12,0	m	2 870	1 620	34 440	19 440
7	KGPVC csővezeték fektetése NA 160 méretben	30,0	m	3 860	1 840	115 800	55 200
8	Rákötés meglévő csatorna beállításra KGPVC NA 100	5,0	db	8 560	5 600	42 800	28 000
9	Föld visszatöltés réteges elterítéssel csatorna vezeték árkában	13,0	m ³	0	3 500	0	45 500
10	Föld visszatöltés réteges tömörítése	24,0	m ³	480	600	11 520	14 400
11	Tisztító, fordító akna készítése műanyag fedéllel NA 160-160-160 KGPVC-ből	3,0	db	43 750	14 000	131 250	42 000
12	Átemelő akna készítése betonból öntöttvas fedéllel 100x100x120 cm méretben	1,0	db	68 960	32 140	68 960	32 140
13	Vízvezeték szerelése földárókban NA63KPE csővel	25,0	m	960	450	24 000	11 250
14	NA 63/1" csatlakozó idom szerelése	1,0	db	1 260	600	1 260	600
15	Meglévő szivattyú bekötése átemelő aknába komplett	1,0	db	12 340	8 560	12 340	8 560
16	Tisztító akna készítése betonból öntöttvas fedlappal	1,0	db	52 340	28 560	52 340	28 560
17	Tükkészítés külső térburkolatok alá	128,0	m ²	0	450	0	57 600
18	Feltöltések térburkolat alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból 15 cm vastagságban	20,0	m ³	6 850	4 330	137 000	86 600
19	Feltöltések tömörítése géppel réteges elterítéssel 90% tömörséggel	20,0	m ³	690	1 000	13 800	20 000
20	Beton folyóka elhelyezése C.12-24/kk betonba előregyártott elemekből	25,0	m	3 070	1 920	76 750	48 000
21	Geotextília fektetése burkolat alá	128,0	m ²	600	500	76 800	64 000
22	Homok ágyazat készítése térkö alá 2 cm vtg.-ban	128,0	m ²	400	310	51 200	39 680
23	Térkö burkolat készítése meglévő beton térkőből kőből	128,0	m ²	0	2 530	0	323 840
24	Építési törmelék és silt felrakása szállítóeszközre, elszállítással lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal	18,0	m ³	6 800	4 500	122 400	81 000
4. KÜLSŐ CSATORNA ÖSSZESEN:						1 086 260	1 357 570


Q-DESIGN KFT.
 2051 Bátorbágy
 Szabadság u. 48.
 Cégj.sz.: 13-09-098952
 Adószám: 13274850-2-13

Biatorbágy, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti Csicsergő Óvoda
Tűzjelző rendszer

Ssz.	Típus	Leírás	Menny	Anyagegység	Díj	Anyag	Díj
				egységre	összesen	összesen	
1.	AM1000	1 címzőhurkos intelligens tűzjelző központ 99 érzékelő és 99 modul kezelésére (Minimum 20 érzékelő együttes vásárlása esetén)	1	309760	74 800	309 760	74 800
3.	AKKU7	12V / 7 Ah akkumulátor	2	5260	1 650	10 520	3 300
4.	22051E-07-IV	Intelligens optikai füstérzékelő (csont fehér)	52	14170	1 650	736 840	85 800
5.	22051EI-07-IV	Intelligens optikai füstérzékelő beépített izolátorral (csont fehér)	2	16230	1 650	32 460	3 300
6.	52051RE-07-IV	Hősebesség + fix hőérzékelő (58°C)	3	12140	1 650	36 420	4 950
7.	B501AP-IV	Intelligens érzékelő aljzat (csont fehér)	57	1940	1 650	110 580	94 050
8.	MCP5A-R01-I	Címezhető kézi jelzésadó, piros színben, magyar feliratú műanyag nyomólappal, beépített kétoldali izolátorral, aljzat nélküli	14	18230	1 870	255 220	26 180
9.	SR-1T	Fali szerelhető doboz az MCP kézi jelzésadókhöz (1 db árnycólas csatlakozóval)	14	970	1 650	13 580	23 100
10.	PS200	Áltatózó műanyag védőfedél az MCP kézi jelzésadókhöz	14	820	220	11 480	3 080
11.	UTV-TÜZJ	Utánvilágító tabla kézi jelzésadókhöz, (150x150) csak szimbólum	14	650	850	9 100	12 040
12.	M201E	1 kimenetű vezérlő modul (címezett relé vagy felügyelt kimenet)	2	15680	8 680	31 360	17 360
13.	IM200E-SMB	Falra szerelhető doboz 200+ modulokhoz	2	2330	1 320	4 660	2 640
14.	CWSO-RR-S1	Hagyományos hangjelző, lapos aljzat (piros)	20	6980	2 750	139 600	55 000
15.	EM10	Tűzgálló ajtó tartómágnes, kézi kioldóval, 1000N tartóerő	5	17250	8 250	86 250	41 250
16.	KAB1x2x075	2x0.75 mm2, árnyékolt, kettős szigetelésű, szín-kódolt sodrott rézkábel	700	80	190	56 000	133 000
17.	VXS-207	XPS árnyékolt tűzálló kábel (2x0.75 mm2)	200	200	250	40 000	50 000
18.	BG 8/5	Kábelkipsz rögzítő fém dübel és 8x40-es csavar (100db)	6	5500	1 320	33 000	7 920
19.	AC7R-100	100 db kábelkipsz, LSZH, 2x1 mm2-es vezetékhez (1 csavarral rögzíthető)	6	4440	1 320	26 640	7 920
20.		DIRCOM GPRS alapú tűzoltósági tájékoztató készülék, 2 csatornás átviteli út	1		8 250	1	8 250
21.		Nyomvonalépítés Mű-III 36-os védőcső, süllyesztve szerelve	110	140	1 650	15 400	181 500
22.		Nyomvonalépítés Mű-III 20-as védőcső, süllyesztve szerelve	80	60	1 320	4 800	105 600
23.		Nyomvonalépítés Mű-I 36-os védőcső, falon kívül szerelve + bilincs	140	640	1 100	89 600	154 000
24.		KOPOS 50x14 taposócsatorna	230	580	880	133 400	202 400
25.		Jelenlegi tűzjelző rendszer összes eszköz elbontása, vezetékének mérése	1		195 000		195 000
26.		Betüzetelés	1		77 000		77 000
27.		Kiviteli terv készítés	1		193 000		193 000
28.		Megvalósulási terv készítés	1		165 000		165 000
29.		Hatósági engedélyeztetés	1		55 000		55 000
30.		Szerelési segédanyagok	1	38500	27500		27 500

Összesen nettó érték 2 186 671 Ft 2 009 940 Ft
 Áfa tartalom 4 196 611 Ft 4 196 611 Ft
 Beruházás bekerülési költsége: 1 133 085 Ft 1 133 085 Ft
 5 329 696 Ft 5 329 696 Ft
 Eredeti költség: -
 nettó 1.750.080 Ft
 3.075.000/-

Fővárosi Önkormányzat, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti Óvoda

Tűzjelző rendszer

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Meglevő tűzjelző központ és átjelző készülék efbontása	1	tétel	0	14 560	0	14 560
2.	DSC CFD- 4824 hagyományos tűzjelző központ 8 hurkos (24-ig bővíthető)	1	db	112 400	50 000	112 400	50 000
3.	DSC D400EXP8 hurokbővítő modul, 8 hurok	1	db	11 600	8 280	11 600	8 280
4.	12V / 12Ah akkumulátor	2	db	4 320	480	8 640	960
5.	DSC 601P Optikai füstérzékelő	16	db	4 320	1 280	69 120	20 480
6.	DSC 601 HR Hőérzékelő	2	db	3 650	1 280	7 300	2 560
7.	DSC 5B Érzékelő aljzat	18	db	800	1 280	14 400	23 040
8.	DSC MCP200 CS Kézi jelzésadó	2	db	4 320	3 200	8 640	6 400
9.	Utánvilágító piktogram kézi jelző fölé (a meglevőket is ki kell egészíteni)	6	db	480	320	2 880	1 920
10.	Roshni tűzjelző sziréna	5	db	5 440	1 280	27 200	6 400
11.	DIRCOM GPRS alapú tűzoltósági átjelző készülék, 2 csatornás átviteli út	1	szett	55 600	12 800	55 600	12 800
12.	EM-10 ajtótartó mágnes	5	db	13 040	6 240	65 200	31 200
13.	1x2x0,8 tűzjelző kábel	550	m	100	200	55 000	110 000
14.	Eurosafe 1*2*1 tűzálló kábel	220	m	140	200	30 800	44 000
15.	Funkciómegtartó nyomvonalépítés tűzálló kábelelemek	220	m	130	520	28 600	114 400
16.	Nyomvonalépítés Mű-III 36-os védőcső, súlylesztve szerelve	110	m	110	1 280	12 100	140 800
17.	Nyomvonalépítés Mű-III 20-as védőcső, súlylesztve szerelve	80	m	50	1 040	4 000	83 200
18.	Nyomvonalépítés Mű-I 36-os védőcső, falon kívül szerelve + bilincs	140	m	480	800	67 200	112 000
19.	KOPOS 50x14 taposócsatorna	230	m	480	800	110 400	184 000
20.	Beüzemelés	1	tétel	0	60 000	0	60 000
21.	Kiviteli terv készítés	1	tétel	0	0	0	0
22.	Megvalósulási terv készítés	1	tétel	0	12 000	0	12 000
23.	Hatósági engedélyeztetés	1	tétel	0	0	0	0
24.	Szerelési segédanyagok	1	tétel	29 000	0	29 000	0
	Munkanem összesen:					720 080	1 039 000
	Mindösszesen:						1 759 080