



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Batorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról

Batorbágy Város Képviselő-testülete 5/2012. (02.24.) Ör. sz. 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletében bruttó 15.000.000, -Ft keretösszeget biztosított a 2012. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére.

Batorbágy Város Képviselő-testülete 62/2012. (03.29.) Öh. sz. határozatában jóváhagyta a 2012. évi intézmény felújítási programot. A 2012. évi intézmény-felújítási pályázati felhívás 2012. 05. 16-án helyi vállalkozók részére megküldésre került. Az ajánlattételi felhívás a kapcsolódó mellékletekkel, alaprajzokkal, fényképekkel Batorbágy Város honlapjáról a megkeresett vállalkozók számára elérhetővé vált.

A tervezett feladatokra beérkezett ajánlatok nem fedték az összes elvégzendő munkát, ezért a vállalkozók megkeresése a nyár folyamán folyamatossá vált.

Az intézmény-felújítási program elfogadása után az alábbi felújításokra került sor:

- Sándor Metternich kastély iskolában az ÁNTSZ által előírt munkák elkészültek, azaz a termék padozatának felújítása, az öltözők felújítása, takarító helyeken melegvíz vételi lehetőségek kialakítása, tisztasági meszelések a termekben. Az igazgatói iroda és a raktárhelyiség közti fal nem került elbontásra az iskolaigazgató kérésének megfelelően, helyette több tanteremben festési munkákat végeztünk. A régi orvosi szoba funkciója megszűnt, mivel a konténerek telepítése során egy új orvosi szoba kialakítására került sor. Így az ÁNTSZ előírásai az orvosi szobával kapcsolatban teljesültek. Összességében az iskola felújítási keretére szánt összegből maradt nettó 622 591 Ft.
- Karinthy utcai általános iskolában elkészültek a nyár folyamán a tornatermi öltözők felújítása, a takarítási vízvételi helyek melegvízellátással és légvisszaszívó szeleppel történő ellátása, a 9 db táblavilágítás a tantermekre, a konyha festése és a lapostető javítási munkái. Még nem készült el az öltözők ablakainak padlószintről történő nyitása, mivel annak költsége már meghaladja az épületre jóváhagyott előirányzatot. A munka szükségességét az ÁNTSZ jegyzőkönyvben rögzítette, ezért javaslom a Sándor Metternich kastélyra jóváhagyott előirányzatból biztosítani rá a fedezetet.
- Táncsics u. 9. szám alatti Fogytékos Nappali ellátó ventilátor cseréje megtörtént.
- Községi ház bádigos munkáinak javítása megtörtént, az előirányzatban jóváhagyott összeget nem érte el. A fennmaradó összeg egy részéből az intézményvezető asszony a parketta szegélylécezését kívánja megoldani.

- Faluház esetében a kiállító terem festése és a zsindegy javítása megtörtént. A megrepedt tűzterű kazán esetében a szavatosságot nem tudjuk érvényesíteni, mivel ahhoz az üzembehelyezéstől kezdődően rendszeres karbantartásra lett volna szükség. A tárgyi kazánra nem kötött karbantartási szerződést a Faluház és az éves üzemi vizsgálatok megtartásáról sem található jegyzőkönyv. A Faluház fűtését jelenleg nem veszélyezteti a tárgyi kazán meghibásodása, mivel tartalékkazánként üzemel. Viszont javítása vagy cseréje szükséges lenne, mert ha működő kazán meghibásodna, akkor nem tudja átvenni a szerepét. A Faluházra jóváhagyott előirányzatból és az előirányzatok átcsoportosításával ez megoldható.
- Karikó János könyvtár kapujavítási munkái megtörténtek. A festési munkákat a Városgondnokság végezte el.
- Fő u. 61. szám alatti óvoda festésére előirányzott 100 000 Ft összeget felhasználtuk kisebb festési - javítási munkákra. Az óvoda udvarán lévő gumiburkolat javítására - az Óvodavezető kérésére és segítségével - tartósabb megoldással kerül sor. A régi gumiburkolat teljes egészében felszedésre került és a felületet lebetonoztuk. A betonra a jelenleginél vastagabb gumiburkolat kerül leragasztásra. Mivel az összeg meghaladná az erre előirányzott keretet, ezért az Óvodavezető egy Alapítvány segítségével kiegészítette a hiányzó összeget és így megvalósításra kerül a tartósabb és hosszabb távú megoldás.
- Szt. László óvoda padlás leburkolását megvizsgáltuk. Az óvoda a régi épületrész feletti területet szeretné leburkoltatni tárolás céljából. A padlásfödém borított gerendás deszkafödém agyagtapasztással, mely nagyon poros, így gyakorlatilag tárolásra alkalmatlan. A palafedés beázik, a lécezés és néhány szarufa is elkorhadt. Szükséges lenne az épületre statikai vizsgálatot kérni, és a műszaki megoldásra előirányzatot biztosítani, mert az idei intézmény felújítási előirányzatból ez nem megoldható.
- Bajcsy-Zsilinszky óvodában festési-javítási munkák nettó 200 000 Ft értékben történtek az óvodavezető irányításával. Kondenzvíz elvezetése és a mosdócsapok kicserélése megtörtént. A csatornajavítás folyamatban van. Csoportszobákban lévő radiátorok hőfokszabályozóval történő ellátását megvizsgáltuk, balesetveszély miatt nem javasoljuk.
- Dévai utcai óvodában a fűtés javítása megtörtént. A két leghidegebb csoportszobában a radiátorok kicserélésre kerültek, a kazán tisztítása és szabályozása megtörtént. Itt javaslom, hogy az Óvoda kössön karbantartási szerződést a kazánra, hogy az idő előtti amortizálódás elkerülhető legyen. Nyílászárók felülvizsgálata megtörtént. Itt kiderült, hogy a tokszerkezet eldeformálódott, ennek cseréjére lesz szükséges. A bekerülési összeg meghaladja az épületre vonatkozó előirányzat összegét.
- Iharosi pálya kútúrása a megszavazott előirányzatból nem valósítható meg. Javasoljuk első körben tartály építését, melybe a pályán lévő vízvezető dréncső kerülne bevezetésre. Már ezzel a lépéssel összegyűjthetünk locsolásra csapadékvizet. A kútúrás engedélyeztetésére és kivitelezésére szükséges lenne előirányzatot biztosítani.
- Iharosi tábor szűnyoghálók cseréje, a bojlerek vízkötelenítése, mosogató kagylók cseréje és az előtető gombásodás elleni kezelése elkészült. A fennmaradó munkák szezonzárást követően folytatódnak.
- Fonyódligeti üdülőben a női fürdőben a járólapok cseréjét és a szükséges meszelési, festési munkákat a Városgondnokság szezonkezdés előtt elvégezte. Az érintésvédelmi felülvizsgálat alapján a villanszerelési munkák szintén szezonkezdés előtt elkészültek.

- Gárdony köz 2. szám alatti ingatlan bontásával kapcsolatban folyt ártárgyalás eredményeként a legkedvezőbb árajánlat 1 300 000 Ft + Áfa, mely tartalmazza a bontási munkák elvégzésén és a bontási hulladék elszállításán kívül az ott található nagy mennyiségű kommunális hulladék elszállítását is. Mivel ez az összeg meghaladja nettó 100 000 Ft-al az erre szánt előirányzatot, javaslom más intézmény előirányzatából átcsoportosítani az összeget.
- Egészségház villámvédelmi felülvizsgálata megtörtént. A jegyzőkönyv rendelkezésünkre áll.
- Védőnői épületben a relaxa cseréje és radiátorszerelés megtörtént. A fennmaradó összegből az intézményvezető riasztó kiépítését vagy a nyílászárók ráccsal történő ellátását kéri vagyoni védelmi szempontból. Esztétikai szempontból és ár érték arányosan is a felszerelését javaslom, mely a jóváhagyott előirányzat összegéből elvégezhető. A riasztó felszerelése után az intézménynek készenléti szerződést kell kötnie a rendőrséggel, illetve karbantartási szerződést a rádió átjátszó karbantartására. Ezeknek havi díja van. A nyár folyamán a védőnők és az orvosi rendelő is jelezte, hogy az épület annyira felmelegszik, hogy a betegek és kismamák rosszul lesznek. Kérik klíma berendezés felszerelését. Javaslom erre a jövő évi intézmény-felújítási keretbe előirányzatot biztosítani.
- Szabadság utcai orvosi rendelőben és Ifjúsági közösségi térben a WC tartály cserék megtörténtek.

Összefoglalva a jóváhagyott keret összesen bruttó 15 mFt volt, ebből eddig felhasználásra került bruttó 11 081 893 Ft. A maradvány átcsoportosítását javaslom azokra az épületekre, ahol a jóváhagyott előirányzat nem elegendő az elvégzendő munkák befejezéséhez.

Kérem a 2012. évi intézmény-felújítási munkákról szóló javaslatok elfogadását.

Biatorbágy, 2012. október 11.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.( )Öh. számú határozata

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a még szükséges felújítási munkákra, az előirányzatok átcsoportosítását követően a vonatkozó szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2012. december 31.

	MŰSZAKI TARTALOM	Költségbecslés	Javasolt felújítási munkák	Megjegyzés
SSZ	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>			
1	Tantermek padozat felújítása, parketta csiszolás, lakkozás (8*50 m2)	1 056 000 Ft	1 056 000 Ft	ÁNTSZ előírás
2	Tantermek padozat felújítása, linóleum csere (8*50 m2)	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	ÁNTSZ előírás
3	A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg - meleg folyóvízzel történő ellátása 3 db falikut	84 000 Ft	84 000 Ft	ÁNTSZ előírás
4	tisztasági festés m2 (folyosók és világításcserével érintett tantermek)	1 500 000 Ft		
5	A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotban hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó falak festése+ festés	400 000 Ft	400 000 Ft	ÁNTSZ előírás
6	Orosi szobában a kézmosó hideg-meleg folyóvízzel, orvosi csapteleppel való ellátása. (ÁNTSZ)	20 000 Ft	20 000 Ft	ÁNTSZ előírás
7	Új orvosi szoba kialakítása			Épületben nincs rá hely, esetleg konténerben, ÁNTSZ előírás
8	iskola udvar repedezett betonburkulata és lépcsők javítása 290 m2 (15 m3)	200 000 Ft	200 000 Ft	sajánt szakember, ÁNTSZ előírás
9	A tantermek, szociális blokkok, öltözők nyílászáróinak felújítása illetve cseréje			Több tíz milliós nagyságrend és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál kell engedélyeztetni. ÁNTSZ előírás
10	Előregedett vízvzeték cseréje	400 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
11	Villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, javítása	300 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
12	Villám- és érintésvedelem felülvizsgálat	200 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
13	Igazgatói és raktár összenyitása	70 000 Ft	70 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>5 830 000 Ft</b>	<b>3 430 000 Ft</b>	

<b>KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>				
14	A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó válaszfalak festése, öltöző festése (ÁNTSZ)	400 000 Ft	400 000 Ft	ÁNTSZ előírás
15	A tornatermi öltözők ablakai padlószintről való nyithatósága (ÁNTSZ)	100 000 Ft	100 000 Ft	ÁNTSZ előírás
16	A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg -meleg folyóvízzel történő ellátásáról gondoskodni. ÁNTSZ (melegvízellátás van, légviszszívós csaptelep 8 db)	90 000 Ft	90 000 Ft	ÁNTSZ előírás
17	A táblák megvilágítása (9 tanteremben) (ÁNTSZ)	200 000 Ft	200 000 Ft	ÁNTSZ előírás
18	Konyha tisztasági festés (140 m2)	98 000 Ft		
19	Fűtés optimalizálása, átalánydíjas karbantartása	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
20	Lapostető javítás	84 121 Ft	84 121 Ft	Elkészült munka
	<b>Összesen</b>	<b>1 472 121 Ft</b>	<b>874 121 Ft</b>	
<b>TÁNCICS U. 9 FOGYATÉKOS NAPPALI ELLÁTÓ</b>				
21	Ventilátor szerelés	250 000 Ft	250 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>250 000 Ft</b>	<b>250 000 Ft</b>	
<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ U.</b>				
22	Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése	7 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
23	Padlóburkolat csere (alapterület 126 m2)	800 000 Ft	800 000 Ft	
24	Bádogozási munkák	200 000 Ft	200 000 Ft	
25	Borospince rendbetétele, hatásosabb szellőzés kialakítása	100 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
26	Fűtésrendszer optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása minden évben	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
	<b>Összesen</b>	<b>8 600 000 Ft</b>	<b>1 000 000 Ft</b>	
<b>FALUHÁZ</b>				
27	Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése	7 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
28	Kiállító terem festése	300 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
29	Tetőszindely cseréje cserépfedésre	300 000 Ft	300 000 Ft	Ujrafedés legalább 5 000 000 Ft lenne, forráshiány miatt csak a javítás javasolt.
30	Fűtés optimalizálása, átalánydíjas karbantartása	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
31	Kazánjavítás elrepedt tüztér miatt	679 012 Ft	679 012 Ft	
32	Légkondicionáló optimalizálása és átalánydíjas karbantartása	300 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
33	Faburkolat, lábazat cseréje, áttört szellőző burkolat készítése a régi lépcsőházban	200 000 Ft	200 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>9 279 012 Ft</b>	<b>1 179 012 Ft</b>	
<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR</b>				
34	Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése	5 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
35	Ablakcsere a mellékhelyiségekben	135 000 Ft	135 000 Ft	
36	Fűtésrendszer optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása minden évben	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
37	Kapu felújítása	300 000 Ft	300 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>5 935 000 Ft</b>	<b>435 000 Ft</b>	

<b>FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>			
38	Tisztasági meszelés (2 csoport, folyosó, konyha, öltözők és kazánok) (560 m2)	392 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
39	Világító testek cseréje (9 db)	450 000 Ft	450 000 Ft
40	Az udvari játékok gumiburkolatának javítása, cseréje (104 m2)	520 000 Ft	520 000 Ft
41	Térkövek javítása (17 m2)	127 500 Ft	127 500 Ft
42	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
43	Locsolási lehetőség kialakítása		Nehezen megoldható
44	Fűtésrendszer felülvizsgálata, szakvélemény alapján javítás, korszerűsítés	500 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
<b>Összesen</b>		<b>2 289 500 Ft</b>	<b>1 097 500 Ft</b>
<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>			
45	Padiástér egy részben raktározásra alkalmas, takarítható aljzatburkolat kialakítás	10 000 Ft	10 000 Ft OSB lap lerakás, tűzvédelmi egyeztetés szükséges
46	Fűtésrendszer felülvizsgálata, szakvélemény alapján javítás, korszerűsítés	500 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
47	Locsolási lehetőség kialakítása		nehezen megoldható
48	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
49	Kaputelefon rendszer kialakítása	200 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
50	Radiátorokra termosztát felszerelése (20 db)	120 000 Ft	120 000 Ft
51	4 db hátsó ablakok nyitása padlószintről	150 000 Ft	150 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 280 000 Ft</b>	<b>280 000 Ft</b>
<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET</b>			
52	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
53	Tisztasági festés (5 csoport, folyosók és gyermekmosdók, konyha = 980,5 m2)	686 350 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
54	Armatúrák cseréje (rég típusok, mint a Fő utcában), villamossági vizsgálat után az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje szükség szerint a "rég" részben (29db)	1 600 000 Ft	800 000 Ft Egy részének a cseréje
55	Hőfokszabályozók a radiátorokra (6 db)	36 000 Ft	36 000 Ft
56	Az új fűtésrendszer kondenzvizének megfelelő elvezetése, kimart csatorna javítása	25 000 Ft	25 000 Ft
57	Kimart csatorna javítását	70 000 Ft	70 000 Ft
58	Földszinti rész régi radiátorok cseréje (9 db)	750 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
59	Féltető kialakítása, vagy más módszer alkalmazása, ami az iroda falának végleges kiszáradását eredményezi.	150 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
60	Lenti termek (4 db) folyosók, és öltözők linóleum cseréje (45 m2)	180 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
61	Lábazat javítása a fenti és a lenti részénél is (96 m2)	300 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
62	lenti mosdókban a csapok cseréje keverőcsapos megoldásra (energia-takarékosság) (12db)	96 000 Ft	96 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>4 193 350 Ft</b>	<b>1 027 000 Ft</b>

	<b>DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>			
63	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
64	Tisztasági meszelés minden helységben	13 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
65	Faburkolatok állagmegóvó kezelése			
66	Megrepedt ablaküveg cseréje és fóliázása (12,25 m2)	140 000 Ft	140 000 Ft	
67	Nyílászárók, burkolatok felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	150 000 Ft	150 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>13 590 000 Ft</b>	<b>290 000 Ft</b>	
	<b>IHAROS SPORTPÁLYA</b>			
68	Kútfúrás	1 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	<b>Összesen</b>	<b>1 000 000 Ft</b>		
	<b>IHAROSI NYÁRI TÁBOR</b>			
69	Főépület folyosójának linóleum cseréje (20m2)	100 000 Ft	100 000 Ft	
70	Konyha mosogatószekrény cseréje	60 000 Ft	60 000 Ft	
71	A bojlerok vízkötelenítése, karbantartása (3db)			karbantartási feladatra javasolom
72	2 db mosdókagyló cseréje	50 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	<b>Összesen</b>	<b>210 000 Ft</b>	<b>160 000 Ft</b>	
	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)</b>			
73	A köházakban + női fürdőben a járólapok cseréje (17 m2)	76 500 Ft	76 500 Ft	
74	Meszelés (konyha + fürdő)	100 000 Ft	100 000 Ft	
75	Érintésvédelmi és tűzoltósági felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	300 000 Ft	
76	13 db nyílászáró csere: előtér 116*186 cm, 3-as szoba: 116*186 cm, 5-ös szoba: 7 db 176*141 cm, 4-es szoba: 1 teraszajtó 80*268 cm, 2 ablak, 57*186 cm (esetleg kiváltani egy nagy ablakkal), 1-es szoba: 194*186 cm	500 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	<b>Összesen</b>	<b>976 500 Ft</b>	<b>476 500 Ft</b>	
	<b>Gárdonyi köz 2.</b>			
77	Bontási munkák	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	szakképpel javasolt elvégzetetni
	<b>Összesen</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	
	<b>EGÉSZSÉGHÁZ</b>			
78	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	300 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>300 000 Ft</b>	<b>300 000 Ft</b>	
	<b>VÉDŐNŐI ÉPÜLET</b>			
79	Épület riasztó javítás	80 000 Ft		karbantartási keretbe javasolom
80	Árnyékolás reluxa csere napos oldalon	400 000 Ft	400 000 Ft	
81	ventilátor csere			karbantartási keretbe javasolom
82	kerítés kapu zárjavítás			karbantartási keretbe javasolom
83	Névtábla csere a kerítésen			karbantartási keretbe javasolom
84	Irodai részben radiátor javítás, csere	83 000 Ft	83 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>563 000 Ft</b>	<b>483 000 Ft</b>	
	<b>SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK</b>			
85	WC tartály cseréje 1 db	8 600 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	<b>Összesen</b>	<b>8 600 Ft</b>		
	<b>SZABADSÁG U 8 IFJÚSÁGI KÖZÖSSÉGI TÉR</b>			
86	Az épület vízesedés elleni szigetelése. A külső salétromos, vizes falak javítása (ez csak az egész épületnél lehetséges)	4 200 000 Ft		
87	Az udvaron a Malom kerítése megindult, ennek megtámasztása, kiegészítése			karbantartási keretbe javasolom
88	Terasz egy részének beszakadása, ennek javítása	70 000 Ft	70 000 Ft	
89	Bejárati ajtó, ablakok kezelése, festése	400 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
90	Beltéri ajtók javítása, mázolósa			
91	Az ablakok alatt lévő faburkolatú falrészek kijavítása	200 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
92	Kis szoba fala az északi oldalon átázott, lepotyogott, vakolatának leverése, újravakolása (13,0 m2)	42 000 Ft	42 000 Ft	
93	Nagy szobában az orvosi rendelő felőli fal vakolatának javítása, az utcafronti fal megrepedt, ennek rendbehozatala (16,0 m2)	45 360 Ft	45 360 Ft	
94	A parketta felszedése, mert szűtte, lyukas, mozog, a faltól elvált, padló betonozása, burkolása (pl csúszásmentes kinólaum, vagy kő burkolat	150 000 Ft	150 000 Ft	



95	WC tartály cseréje	8 600 Ft	8 600 Ft	
96	Minden helyiség festése (kb 240 m2)	186 000 Ft	186 000 Ft	
	<b>Összesen</b>	<b>5 301 960 Ft</b>	<b>5 01 960 Ft</b>	
	<b>Főösszesen</b>	<b>62 279 043 Ft</b>	<b>12 984 093 Ft</b>	

SSZ

	MŰSZAKI TARTALOM	Képviselő testület által elfogadott előirányzat	Elkészült munkák	Maradvány	Átcsoportosítás után
	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>				
1	Tantermek padozat felújítása, parketta csiszolás, lakkozás (8*50 m2)	1 056 000 Ft	1 512 500 Ft		1 512 500 Ft
2	Tantermek padozat felújítása, linóleum csere (8*50 m2)	1 600 000 Ft	535 000 Ft		535 000 Ft
3	A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg - meleg folyóvízzel történő ellátása 3 db falikut	84 000 Ft	98 968 Ft		98 968 Ft
4	tisztasági festés m2 (folyosók és világításcserével érintett tantermek)	500 000 Ft	586 300 Ft		586 300 Ft
5	A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotban hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó falak festése+ festés	400 000 Ft	374 641 Ft		374 641 Ft
6	Orvosi szobában a kézmosó hideg-meleg folyóvízzel, orvosi csapteleppel való ellátása. (ÁNTSZ)	20 000 Ft	0 Ft		0 Ft
7	Iskola udvar repedezett betonburkulata és lépcsők javítása 290 m2 (15 m3)	200 000 Ft	200 000 Ft		200 000 Ft
8	Igazgatói és raktár összenyitása	70 000 Ft	0 Ft		0 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>3 930 000 Ft</b>	<b>3 307 409 Ft</b>	<b>622 591 Ft</b>	<b>3 307 409 Ft</b>

<b>KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>				
9	A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó válaszfalak festése, öltöző festése (ÁNTSZ)	400 000 Ft	299 177 Ft	299 177 Ft
10	A tornateremi öltözők ablakai padlószintről való nyithatósága (ÁNTSZ)	100 000 Ft		631 395
11	A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg -meleg folyóvízzel történő ellátásáról gondoskodni. ÁNTSZ (melegvízellátás van, légvisszaszívós csaptelep 8 db)	90 000 Ft	117 373 Ft	117 373 Ft
12	A táblák megvilágítása (9 tanteremben) (ÁNTSZ)	200 000 Ft	303 600 Ft	303 600 Ft
13	Konyha tisztasági festés (140 m2)	100 000 Ft	68 000 Ft	68 000 Ft
14	Lapostető javítás	66 309 Ft	66 309 Ft	66 309 Ft
<b>Összesen</b>		<b>956 309 Ft</b>	<b>854 459 Ft</b>	<b>101 850 Ft</b>
<b>TÁNCSICS U. 9 FOGYATÉKOS NAPPALI ELLÁTÓ</b>				
15	Ventiliátor szerelés	186 741 Ft	186 741 Ft	186 741 Ft
<b>Összesen</b>		<b>186 741 Ft</b>	<b>186 741 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.</b>				
16	Bádogozási munkák	200 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
17	Szegélylécezés			100 000
<b>Összesen</b>		<b>200 000 Ft</b>	<b>65 000 Ft</b>	<b>135 000 Ft</b>
<b>FALUHÁZ</b>				
18	Kiállító terem festése	300 000 Ft	114 400 Ft	114 400 Ft
19	Tetőszindely cseréje cserépfedésre	300 000 Ft	34 000 Ft	34 000 Ft
20	Kazánjavítás elrepedt tüztér miatt	100 000 Ft	0 Ft	679 012
21	Parkoló kandelláberekben izzó csere			70 000
<b>Összesen</b>		<b>700 000 Ft</b>	<b>148 400 Ft</b>	<b>551 600 Ft</b>
<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR</b>				
22	Kapu felújítása	200 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>200 000 Ft</b>	<b>165 000 Ft</b>	<b>35 000 Ft</b>

	<b>FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>				
23	Tisztasági meszelés (2 csoport, folyosó, konyha, öltözők és kazánok) (560 m2)	100 000 Ft	100 000 Ft		100 000 Ft
24	Az udvari játékok gumiburkolatának javítása, cseréje (104 m2)	520 000 Ft	520 000 Ft		520 000 Ft
25	Térkövek javítása (17 m2)	127 500 Ft	127 500 Ft		127 500 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>747 500 Ft</b>	<b>747 500 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>747 500 Ft</b>
	<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>				
26	Padlástér egy részben raktározásra alkalmas, takarítható aljzatburkolat kialakítás	10 000 Ft	0 Ft		0 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>10 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>10 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET</b>				
27	Tisztasági festés (5 csoport, folyosók és gyermekmosdók, konyha = 980,5 m2)	200 000 Ft	200 000 Ft		200 000 Ft
28	Hőfokszabályozók a radiátorokra (6 db)	36 000 Ft	0 Ft		0 Ft
29	Az új fűtésrendszer kondenzvizének megfelelő elvezetése, kimart csatorna javítása	35 697 Ft	35 697 Ft		35 697 Ft
30	Kimart csatorna javítását	70 000 Ft	70 000 Ft		70 000 Ft
31	lenti mosdókban a csapok cseréje keverőcsapos megoldásra (energia-takarékosság) (12db)	144 000 Ft	296 500 Ft		296 500 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>485 697 Ft</b>	<b>602 197 Ft</b>	<b>-116 500 Ft</b>	<b>602 197 Ft</b>

	<b>DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>				
32	Nyílászárók, burkolatok felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	150 000 Ft	0 Ft		300 000
33	Fűtésjavítás	800 000 Ft	799 694 Ft		799 694 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>950 000 Ft</b>	<b>799 694 Ft</b>	<b>150 306 Ft</b>	<b>1 099 694 Ft</b>
	<b>IHAROS SPORTPÁLYA</b>				
34	Kütfűrés	500 000 Ft	500 000 Ft		500 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>500 000 Ft</b>	<b>500 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>500 000 Ft</b>
	<b>IHAROSI NYÁRI TÁBOR</b>				
35	Főépület folyosójának linóleum cseréje (20m2)	660 000 Ft	660 000 Ft	0 Ft	660 000 Ft
36	Konyha mosogatószekrény cseréje				
37	A bojlerek vízkötelenítése, karbantartása (3db)				
38	2 db mosdókagyló cseréje				
39	Gombásodás megszüntetése a fa szerkezeteken				
40	Bádogos munka a széldezzkákon				
41	Haljlatbádog készítése a fal mentén				
42	Ablakokon szűnyogháló csere				
43	Mennyezeti süllyedés javítása a foglalkoztatóban				
44	Szekrények javítása/javítása a foglalkoztatóban				
45	Ablakok lekenése				
	<b>Összesen</b>	<b>660 000 Ft</b>	<b>660 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>660 000 Ft</b>
	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)</b>				
46	A kőházakban + női fürdőben a járólapok cseréje (17 m2)	76 500 Ft	76 500 Ft		76 500 Ft
47	Meszelés (konyha + fürdő)	100 000 Ft	100 000 Ft		100 000 Ft
48	Érintésvédelmi és tűzoltósági felülvizsgálat, javítás	165 000 Ft	165 000 Ft		165 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>341 500 Ft</b>	<b>341 500 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>341 500 Ft</b>
	<b>Gárdonyi köz 2.</b>				
49	Bontási munkák	1 200 000 Ft	0 Ft		1 300 000
	<b>Összesen</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	<b>1 300 000 Ft</b>
	<b>EGÉSZSÉGHÁZ</b>				
50	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	25 000 Ft	25 000 Ft		25 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>25 000 Ft</b>	<b>25 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>25 000 Ft</b>
	<b>VÉDŐNŐI ÉPÜLET</b>				
51	Árnyékolás retina csere napos oldalon	400 000 Ft	204 000 Ft		204 000 Ft
52	Irodai részben radiátor javítás, csere	83 000 Ft	83 000 Ft		83 000 Ft
53	Riasztó telepítés				147 200
	<b>Összesen</b>	<b>483 000 Ft</b>	<b>287 000 Ft</b>	<b>196 000 Ft</b>	<b>287 000 Ft</b>
	<b>SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK</b>				
54	WC tartály cseréje 1 db	8 600 Ft	18 000 Ft		18 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>8 600 Ft</b>	<b>18 000 Ft</b>	<b>-9 400 Ft</b>	<b>18 000 Ft</b>
	<b>SZABADSÁG U 8 IFJÚSÁGI KÖZÖSSÉGI TÉR</b>				
55	WC tartály cseréje	17 200 Ft	18 000 Ft		18 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>17 200 Ft</b>	<b>18 000 Ft</b>	<b>-800 Ft</b>	<b>18 000 Ft</b>
	<b>Főösszesen</b>				
	<b>Nettó összesen</b>	<b>11 601 547 Ft</b>	8 725 900 Ft	2 875 647 Ft	11 636 307 Ft
	<b>Bruttó összesen</b>	<b>14 733 965 Ft</b>	11 081 893 Ft	3 652 072 Ft	14 778 110 Ft