



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Batorbágy Város Önkormányzat 2012. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról

Batorbágy Város Képviselő-testülete 5/2012. (02.24.) Ör. sz.. 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletében bruttó 15.000.000, -Ft keretösszeget biztosított a 2012. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére.

Az eddig elvégzett munkákat az 1. melléklet részletezi. Az elköltött bruttó összeg 10 389 743 Ft, a Batorbágy Város Képviselő-testülete 62/2012. (03.29.) Öh. sz. rendeletében jóváhagyott összegből tehát, fennmaradt bruttó 3 652 072 Ft.

A 2. mellékletben kerültek feltüntetésre az el nem végzett, illetve az időközben felmerült és sürgőssé vált munkák és annak költségei. Az összeg bruttó 4 282 694 Ft.

Ebben az összegben nem szerepel a Faluház kazán javításának költsége. A REMEHA tájékoztatása szerint a kazán javítási költségei a tavalyi évhez képest 35 %- al nőtték. (kb. bruttó 800 000 Ft) Mivel a kazán tartalékkazánként üzemel, ezért javaslom a 2012. évi intézmény-felújítási előirányzatból kivenni és 2013-as évben előirányzatot biztosítani a javítására.

Az összes érintett intézményekre vonatkozóan érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatra árajánlatokat kértünk be több cégtől. Az árak 1 265 000 és 2 005 560 Ft + Áfa között mozognak. Az intézmény-felújítás elfogadott munkái nem tartalmazzák a villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálatot, ezért ez nem került megrendelésre.

Fenti javaslat elfogadásával a 2. számú mellékletben szereplő munkák elvégezhetőek (mivel az elvégzett munkák összege 10 389 743 Ft + elvégzendő munkák összege 4 282 694 Ft = 14 672 437 Ft) az előirányzott bruttó 15 000 000 Ft keretösszegegen belül marad.

Tehát a fennmaradó összeg átcsoportosítását javaslom az elvégzendő munkák befejezéséhez.

Kérem a 2012. évi intézmény-felújítási munkákról szóló javaslatok elfogadását.

Batorbágy, 2012. október 24.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.()Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról szóló előterjesztést.

1.A képviselő-testület az 1. számú mellékletben szereplő elvégzett munkákról szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. számú mellékletben szereplő elvégzendő munkákkal összefüggő feladatokat a szerződések megkötéséig megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 31.

MŰSZAKI TARTALOM	Képviselő testület általi elfogadott előirányzat	Elkészült munkák	Különbözet
SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
Tantermek padozat felújítása, parketta csiszolás, lakkozás (8*50 m2)	1 056 000 Ft	1 512 500 Ft	-456 500 Ft
Tantermek padozat felújítása, linóleum csere (8*50 m2)	1 600 000 Ft	535 000 Ft	1 065 000 Ft
A takarítási vízvételi helyek (faikutak) hideg - meleg folyóvízzel történő ellátása 3 db faikut	84 000 Ft	98 968 Ft	-14 968 Ft
tisztasági festés m2 (folyosók és világításcserével érintett területek)	500 000 Ft	586 300 Ft	-86 300 Ft
A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotban hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó falak festése+ festés	400 000 Ft	374 641 Ft	25 359 Ft
Orosi szobában a kézműos hideg-meleg folyóvízzel, orvosi csapteleppel való ellátása. (ÁNTSZ)	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft
Iskola udvar repedezett betonburkolata és lépcsők javítása 290 m2 (15 m3)	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
Igazgatói és raktár összesen	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
Összesen	3 930 000 Ft	3 307 409 Ft	622 591 Ft
KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA			
A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó válaszfalak festése, öltöző festése (ÁNTSZ)	400 000 Ft	299 177 Ft	100 823 Ft
A tornatermi öltözők ablakai padlószintről való nyithatósága (ÁNTSZ)	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
A takarítási vízvételi helyek (faikutak) hideg -meleg folyóvízzel történő ellátásáról gondoskodni. ÁNTSZ (melegvízellátás van, légviszasszívós csaptelep 8 db)	90 000 Ft	117 373 Ft	-27 373 Ft
A táblák megvilágítása (9 teremben) (ÁNTSZ)	200 000 Ft	303 600 Ft	-103 600 Ft
Konyha tisztasági festés (140 m2)	100 000 Ft	68 000 Ft	32 000 Ft
Lapostető javítás	66 309 Ft	66 309 Ft	0 Ft
Összesen	956 309 Ft	854 459 Ft	101 850 Ft
TÁNCICS U. 9 FOGYATÉKOS NAPPALI ELLÁTÓ			
Ventilátor szerelés	186 741 Ft	186 741 Ft	0 Ft
Összesen	186 741 Ft	186 741 Ft	0 Ft
KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ U.			
Bádorgási munkák	200 000 Ft	65 000 Ft	135 000 Ft
Összesen	200 000 Ft	65 000 Ft	135 000 Ft
FALUHÁZ			
Kiállító terem festése	300 000 Ft	114 400 Ft	185 600 Ft
Tetőszindely cseréje cserépfedésre	300 000 Ft	34 000 Ft	266 000 Ft
Kazánjavítás elrepedt tűztér miatt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
Összesen	700 000 Ft	148 400 Ft	551 600 Ft
KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR			
Kapu felújítása	200 000 Ft	165 000 Ft	35 000 Ft
Összesen	200 000 Ft	165 000 Ft	35 000 Ft
FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET			
Tisztasági meszelés (2 csoport, folyosó, konyha, öltözők és kazánok) (560 m2)	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft
Az udvari játékok gumiburkolatának javítása, cseréje (104 m2)	520 000 Ft	520 000 Ft	0 Ft
Térkövek javítása (17 m2)	127 500 Ft	127 500 Ft	0 Ft
Összesen	747 500 Ft	747 500 Ft	0 Ft
SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			
Padlástér egy részben raktározásra alkalmas, takarítható aljzatburkolat kialakítás	10 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
Összesen	10 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft

MŰSZAKI TARTALOM	Képviselő testület általi elfogadott előirányzat	Elkészült munkák	Különbözet
BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET			
Tisztasági festés (5 csoport, folyosók és gyermekmosdók, konyha = 980,5 m2)	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
Hőfokszabályozók a radiátorokra (6 db)	36 000 Ft	0 Ft	36 000 Ft
Az új fűtési rendszer kondenzvízének megfelelő elvezetése, kimart csatorna javítása	35 697 Ft	35 697 Ft	0 Ft
Kimart csatorna javítását	70 000 Ft	70 000 Ft	0 Ft
lenti mosdókban a csapok cseréje keverőcsapos megoldásra (energia-takarékosság) (12db)	144 000 Ft	296 500 Ft	-152 500 Ft
Összesen	485 697 Ft	602 197 Ft	-116 500 Ft
DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET			
Nyílászárók, burkolatok felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
Fűtésjavítás	800 000 Ft	799 694 Ft	306 Ft
Összesen	950 000 Ft	799 694 Ft	150 306 Ft
IHAROS SPORTPÁLYA			
Kútfúrás	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft
Összesen	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft
IHAROSI NYÁRI TÁBOR			
Főépület folyosójának linóleum cseréje (20m2)	660 000 Ft	115 000 Ft	545 000 Ft
Konyha mosogatószerkény cseréje			
A bojlerek vízkötelenítése, karbantartása (3db)			
2 db mosdókapcsoló cseréje			
Gombásodás megszüntetése a fa szerkezeteken			
Bádogos munka a széldezekákon			
Halljalatbádog készítése a fal mentén			
Ablakokon szűnyogháló csere			
Mennyezeti süllyedés javítása a foglalkoztatóban			
Szerkények javítása/javítása a foglalkoztatóban			
Ablakok lekenése			
Összesen	660 000 Ft	115 000 Ft	545 000 Ft
FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)			
A kőházakban + női fürdőben a járólapok cseréje (17 m2)	76 500 Ft	76 500 Ft	0 Ft
Meszelés (konyha + fürdő)	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft
Érintésvédelmi és tűzoltósági felülvizsgálat, javítás	165 000 Ft	165 000 Ft	0 Ft
Összesen	341 500 Ft	341 500 Ft	0 Ft
Gárdonyi köz 2.			
Bontási munkák	1 200 000 Ft	0 Ft	1 200 000 Ft
Összesen	1 200 000 Ft	0 Ft	1 200 000 Ft
EGÉSZSÉGHÁZ			
Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	25 000 Ft	25 000 Ft	0 Ft
Összesen	25 000 Ft	25 000 Ft	0 Ft
VÉDŐNŐI ÉPÜLET			
Árnyékolás relaxa csere napos oldalon	400 000 Ft	204 000 Ft	196 000 Ft
Irodai részben radiátor javítás, csere	83 000 Ft	83 000 Ft	0 Ft
Összesen	483 000 Ft	287 000 Ft	196 000 Ft
SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK			
WC tartály cseréje 1 db	8 600 Ft	18 000 Ft	-9 400 Ft
Összesen	8 600 Ft	18 000 Ft	-9 400 Ft
SZABADSÁG U 8 IFJÚSÁGI KÖZÖSSÉGI TÉR			
WC tartály cseréje	17 200 Ft	18 000 Ft	-800 Ft
Összesen	17 200 Ft	18 000 Ft	-800 Ft
Főösszesen			
Nettó összesen	11 601 547 Ft	8 180 900 Ft	2 875 647 Ft
Bruttó összesen	14 733 965 Ft	10 389 743 Ft	3 652 072 Ft

MŰSZAKI TARTALOM	Elvégzendő munkák
KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA	
A tornateremi öltözők ablakai padlószintről való nyithatósága (ÁNTSZ)	150 000 Ft
Egy mosdó beépítése a földszinti új tanári szobába	80 000 Ft
Fiú öltözőben feltárási és javítási munkák	200 000 Ft
Összesen	430 000 Ft
KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.	
Szegélylécezés	80 000 Ft
Összesen	80 000 Ft
FALUHÁZ	
Kazánjavítás elrepedt tüztér miatt	0 Ft
Parkoló kandelláberekben izzó csere	70 000 Ft
Összesen	70 000 Ft
DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET	
Nyílászárók, burkolatok felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	300 000 Ft
Összesen	300 000 Ft
IHAROS SPORTPÁLYA	
Kútfúrás tervezése	250 000 Ft
20 m3 -es tartály telepítése	250 000 Ft
Összesen	500 000 Ft
IHAROSI NYÁRI TÁBOR	
Főépület folyosójának linóleum cseréje (20m2)	150 000 Ft
Konyha mosogatószekrény cseréje	50 000 Ft
Bádogos munka a széldezkákon	100 720 Ft
Haljlatbádog készítése a fal mentén	
Mennyezeti süllyedés javítása a foglalkoztatóban	164 280 Ft
Ablakok lekenése	80 000 Ft
Összesen	545 000 Ft
Gárdony köz 2.	
Bontási munkák	1 300 000 Ft
Összesen	1 300 000 Ft
VÉDŐNŐI ÉPÜLET	
Riasztó telepítés	147 200 Ft
Összesen	147 200 Ft
Főösszesen	
Nettó összesen	3 372 200 Ft
Bruttó összesen	4 282 694 Ft