

BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: polgarmester@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme a Bátorbágy, Szentháromság tér 9 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

Nagy Péter, a Bia-Kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében kérelmet nyújtott be a Sándor-Metternich kastély volt „Dózsa TSZ”-szárnya egy részének (130 m²) bérletére vonatkozóan, 250 Ft/m² áron bérleti díjért. A területen gépjavító műhelyt kíván létesíteni, melynek telephelyként történő bejegyzéséhez, valamint parkolóhelyek kialakításához is hozzájárulást kér.

Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 190/2006.(12.14) Öh. számú határozata foglalkozik az Agárgazda Szövetkezet volt bérlőinek bérleti szerződéséről a Sándor-Metternich kastélyban:


„Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az Agárgazda Szövetkezet volt bérlőinek kérelmét.

A Képviselő-testület - a jelenlegi bérleti díjak felülvizsgálatát követően - az Agárgazda Szövetkezet volt bérlőivel bérleti szerződéseiket köt határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Képviselő-testület bármely okból kifolyólag a bérleti szerződéseket 30 napos határidővel felmondja, a bérlők mindenféle kártalanítási igény nélkül kötelesek a bérleményt kiürítve átadni. A bérlők a bérlet időtartama alatt kötelesek a bérlemény teljes körű őrzéséről, védelméről gondoskodni, továbbá kötelesek a működésükhöz szükséges valamennyi engedélyt bemutatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződések megkötésére”

Amennyiben a Képviselő-testület a kérelem támogatása mellett dönt, javasolom a korábban rögzített feltételekkel megkötni a szerződést.

Bátorbágy, 2010. április 15.


Dr. Palovics Lajos
polgármester

„A”

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2010.(...) Öh. számú határozata

Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme a Biatorbágy, Szentháromság tér 9 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét a Biatorbágy, Szentháromság tér 9 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről.

A Képviselő-testület támogatja Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az alábbi kikötésekkel:

1. amennyiben a Képviselő-testület bármely okból kifolyólag a bérleti szerződést 30 napos határidővel felmondja, a bérlő mindenféle kártalanítási igény nélkül köteles a bérleményt kiürítve átadni
2. bérlő a bérlet időtartama alatt köteles a bérlemény teljes körű őrzéséről, védelméről gondoskodni, továbbá köteles a működéshez szükséges valamennyi engedélyt bemutatni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. május 15.

„B”

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2010.(...) Öh. számú
határozata**

Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme a Biatorbágy, Szentháromság tér 9 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét a Biatorbágy, Szentháromság tér 9 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről.

A Képviselő-testület nem támogatja a Bia-kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét.

Tf. 82
Pü 82

Biatorbágy Város Önkormányzata

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a.
2051

Vás.

Tf. 82
Pü 82

Tárgy: kérvény bérbe vételre

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	274
Iktatás ideje:	03.18. 2010 MAREC 12.
Iktatószám:	VO-230/1/2010
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester úr!

Nagy Péter, a Bia-Kert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1115 Budapest, Fraknó u. 30/A. 9/28.) ügyvezetője a Biatorbágy, Szentháromság tér 4. sz. alatti Dózsa udvarban lévő 130 nm alapterületű volt gépjávitó műhelyt szeretném hosszú távra bérbe venni, 250 Ft/nm áron.

A volt műhelyben kerti gépek, barkácsgépek javítására szolgáló műhelyt, kerti, erdészeti gépek, alkatrészek, kiegészítők árusítására szolgáló üzlethelyiséget szeretnék kialakítani és a jogszabályoknak megfelelően működtetni.

Bérbe vétel esetén a tevékenység zökkenőmentes folytatásához ideiglenes válaszfalak elhelyezése szükséges. Az elektromos áram és a víz használatára almérőt szeretnék felszerelni. Ezen munkálatokhoz kérem szíves engedélyét. Természetesen az épület műemléki jellege nem sérül.

Az udvarban 3 gépkocsi parkolását szeretném biztosítani, melyhez parkolóhely bérbeadását kérem.

Kedvező elbírálás esetén kérem, hogy a bérleti szerződésben a felmondási időt 30 nap helyett 3-6 hónapban szíveskedjenek meghatározni, az eredeti állapot helyreállításával.

Amennyiben a bérleti szerződés kölcsönösen létrejön, hozzájárulást kérek a tevékenység végzéséhez szükséges telephely Biatorbágy, Szentháromság tér 4. sz. alatti bejegyzéséhez.

A bérleti szerződés aláírását az ingatlan többi bérlőjével azonos feltételekkel vállalom.

Budapest, 2010. március 11.

Tisztelettel


Nagy Péter