



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 04/26, 04/27 és 04/28 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Grampsch Istvánné (2051 Biatorbágy, József A. u. 15.) tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, külterület 04/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

Szabó László (2051 Biatorbágy, Géza fejedelem u. 27.) tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, külterület 04/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

Sztrehovszki Sándorné (2051 Biatorbágy, Szabadság út 109.) tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, külterület 04/28 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanok övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint K-Okt-2 – különleges oktatási terület.

Az ingatlanok az új névtelen utcák felőli telekhatár mentén szabályozási vonallal érintettek. A telkek kiszabályozott részét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 10. 10.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

I. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 16.) határozata

Biatorbágy, 04/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 04/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltétellel:

1. Az új névtelen utcák felőli telekhatár kiszabályozása céljából az ingatlan szabályozási vonallal érintett telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

II. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 16.) határozata

Biatorbágy, 04/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 04/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltétellel:

1. Az új névtelen utcák felőli telekhatár kiszabályozása céljából az ingatlan szabályozási vonallal érintett telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

III. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 16.) határozata

Biatorbágy, 04/28 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 04/28 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltétellel:

1. Az új névtelen utcák felőli telekhatár kiszabályozása céljából az ingatlan szabályozási vonallal érintett telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkeztetés száma:	14114
Küldés ideje:	2017 OKT 09. 10. 09.
Küldés száma:	E-376(1) 2017
Ügyintéző:	

Alulírott

GRAMPSCH ISTVÁNNÉ

.... (an.:

személyi

azzal a

kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a 2051 Biatorbágy,
JAV. 0.14/26. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához járuljon
hozzá.

Az átminősítéssel kapcsolatos költségeket állom.

Biatorbágy, 2017. 10. 09.

Grampsch Istvánné

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

BIATORBÁGY Városi Önkormányzat
Érkezési szám: 14118
Ellátás ideje: 2017 OKT 09
Ellátószám: E-378/1/2017
Ügy: E 21.

Alulírott

Szabó László

szig. szám:)

azzal a kéressel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a 2051 Biatorbágy, 04/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához járuljon hozzá.

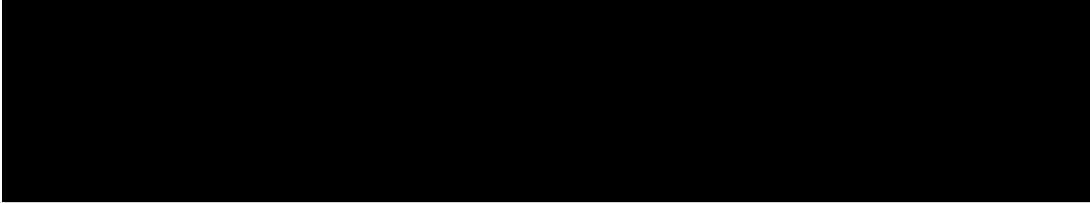
Az átminősítéssel kapcsolatos költségeket vállalom.

Biatorbágy, 2017. 10. 09

Szabó László

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	14115
Kiadás ideje:	2017 OKT 09. 1009
Iktatószám:	E-377/1/2017
Ügyintéző:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Sztrichovszki Szilárdné (an.:


személyi
azzal a

kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a 2051 Biatorbágy,
04/28 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához járuljon
hozzá.

Az átminősítéssel kapcsolatos költségeket állom.

Biatorbágy, 2017. 10. 09.

Sztrichovszki Szilárdné

.....

