



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142, 244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 42/2016. (II. 25.) számú határozatában döntött a Biatorbágy 011/5, 011/6, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról. A területek belterületbe csatolását megelőzte a 09/6 és 011/5 hrsz-ú ingatlanok megosztása, melyről a 241/2016. (X. 27.) határozatában döntött Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A megosztás megvalósult, s kialakultak a 09/7, 09/8 és 09/9 hrsz-ú ingatlanok.

Az Ybl Miklós sétány végén (a sorompónál), a Szily Kálmán utca és Juhász Gyula utca telkeinek végében célszerű meghúzni a belterületi határ vonalát. A belterületbe nyúló külterületi ingatlanokat belterületbe csatolni. Az ingatlanok belterületbe csatolásához szükséges a Képviselő-testület döntése.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanok övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint:

- KÖu – Közlekedési útterület
- Ev – Védelmi erdő terület
- Lke-2 – kertvárosias lakóterület
- Vt-5- Településközpont vegyes

Az ingatlanok jelenlegi kialakítása megfelel a HÉSZ előírásainak, további telekalakításra a belterületbe vonást követően van szükség.

A HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

Biatorbágy Város Önkormányzata, mint az ingatlanok tulajdonosa viseli a belterületbe csatolással járó valamennyi költséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben részletezett ingatlanok rendezésére vonatkozó javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2018. január 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *tervezett telekalakítás változási vázrajza (pdf)*
- *helyi építési szabályzat érintett területre vonatkozó térképkivonatai (pdf)*

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (I. 25.) határozata

Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a "Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról" szóló előterjesztést megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Biatorbágy Város Önkormányzata, mint az érintett ingatlanok tulajdonosa vállalja, hogy viseli a belterületbe vonással járó költségeket.

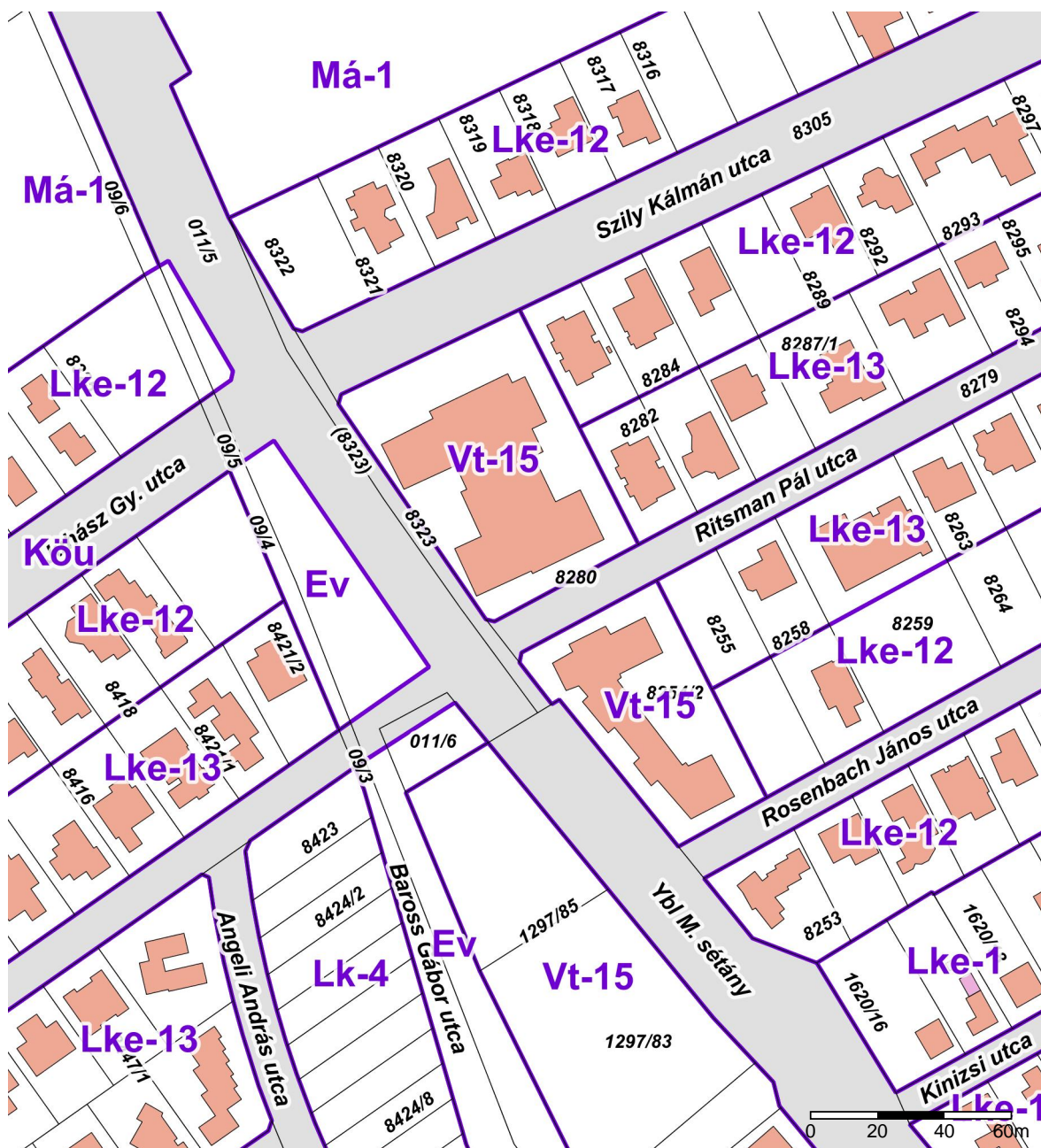
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

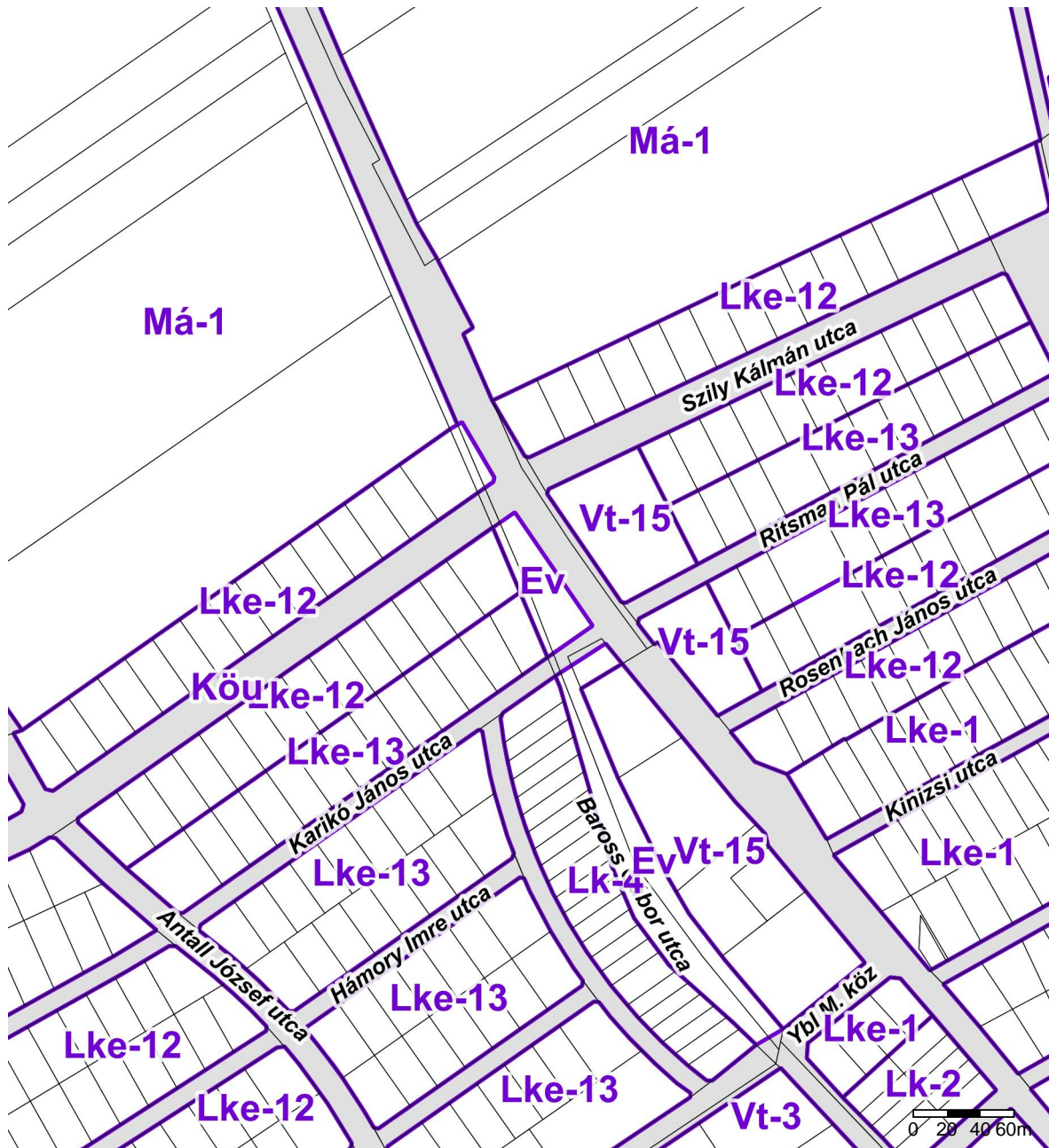
Biatorbágy - Építési övezetek



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:2000
2018.01.10

Biatorbágy - Építési övezetek



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:4000
2018.01.10

