



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék

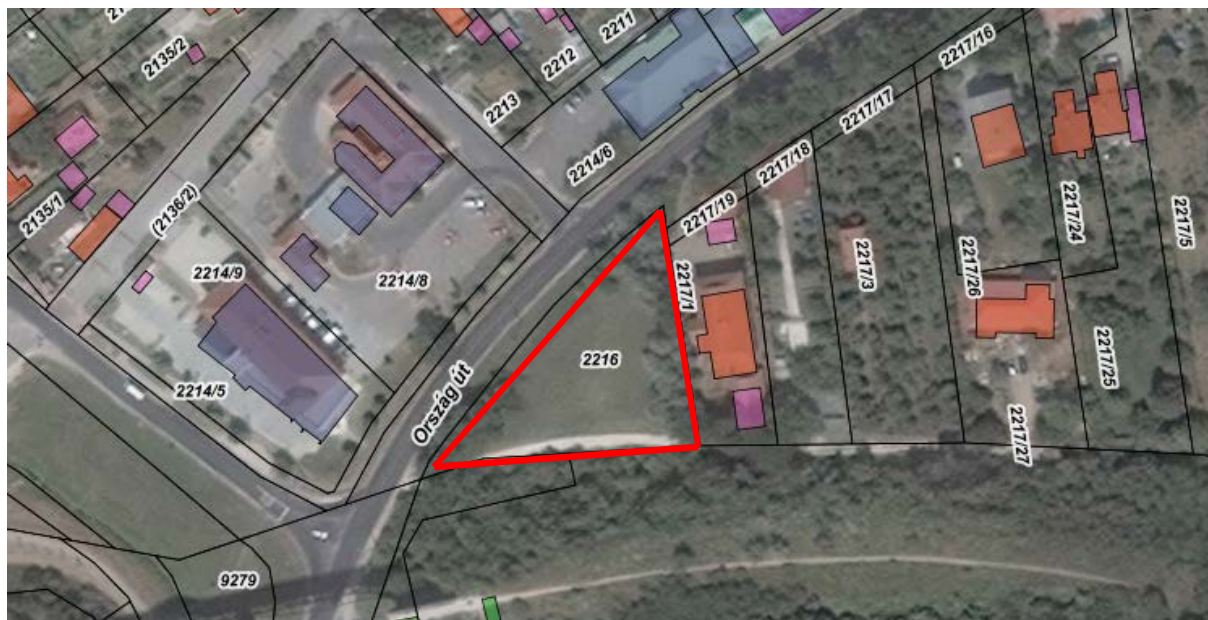
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 2216 hrsz.-ú ingatlan területhasznosítási kérelméről

Cuprik István megkereste Biatorbágy Város Önkormányzatát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2216 hrsz.-ú területen játszótér, park, közösségi tér, rendezvényhelyszín kialakításával vendéglátó egység elhelyezése céljából területbérleti szerződést kíván kötni.

Az érintett terület a benzinkúttal szemben, szilárd burkolatú úton megközelíthető jelenleg zöldterületi rész.



Az ingatlan földhivatali művelési ága: kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan hasznosítása tárgyában megkeresésére került Biatorbágy Város Főépítésze, aki az alábbi tájékoztatást adta:

A telek, hatályos HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: Vt-11. Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:

A településközpont terület övezetében elhelyezhető épület- a lakó rendeltetésen kívül

- igazgatási, iroda,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- *vendéglátó*, szállás jellegű,
- kézműipari,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetést is tartalmazhat.

Településközpont vegyes terület építési övezeteiben nem helyezhető el:

- önálló üzemanyagtöltő,
- önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- szélkerék, 6 m-nél magasabb antenna, távközlési építmény,
- zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- állandó jellegű lakókocsi, helyhez kötött lakókonténer egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény,

A fentiek alapján megállapítható, hogy a beadványban leírt hasznosítási cél nem ellentétes a hatályos HÉSZ előírásaival, azonban a telket szabályozási vonal érinti. **A szabályozás végrehajtása előtt a telek nem minősül építési teleknek, így arra épület nem építhető.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a beadványban szereplő területhasznosítással kapcsolatban.

Biatorbágy, 2016. november 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (XII. 1.) határozata

Biatorbágy 2216 hrsz.-ú ingatlan területhasznosítási kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 2216 hrsz.-ú ingatlan területhasznosítási kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület döntése alapján felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét az előterjesztésben foglaltak alapján a megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal részére

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

Tárgy: területhasznosítási kérelem

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma	14434/2016 OKT 12.
Iktatás ideje:	10. 14.
Iktatószám:	00-1025/1/2016
Ugyintéző:	

RM.

Tisztelt Hivatal!

Ezúton szeretnék közterület hasznosításra hozzájárulást kérni az alábbiak szerint:

Hasznosítani kívánt terület:

Biatorbágy (hrsz: 2216), Fő út - Szabadság út körforgalom felett a Szabadság úton az M1-es autópálya felé haladva jobbra az első kereszteződénél található Önkormányzati terület

Hasznosítás jellege:

Parkosítás, játszótér, közösségi tér, bográcsozó, szabadtéri sütőgető és rendezvényhelyszín kialakítása vendéglátó egységgel

Amennyiben terveimről további információra (tervek, látványtervek, elképzelések) van szükségük személyesen is készséggel állok rendelkezésükre.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában várom szíves visszajelzésüket!

Biatorbágy, 2016. október 12.

Tisztelettel és Köszönettel,



Cuprik István

2051 Biatorbágy, Szily Kálmán utca 41.

06-30-516-7600

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BIA002 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/106038/2016

2016.11.16

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2216 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Ország út 1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2243

0.00

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/2/2014.01.16

jogcím: tulajdonbaadás

utalás: II /6-7.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

törzsszám: 15730088

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46755/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékhálózatra vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 1 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/2/2014.01.16

Elidegenítési tilalom 2028.12.16-ig

2011.évi CXCVI.tv.13.§ (5) bekezdése alapján, Képviseli: MNV Zrt.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap