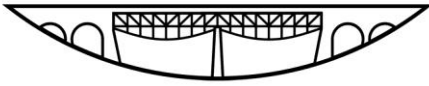




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-156-2/2013

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 3429/1, 3429/2, 3429/4, 3429/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy 3429/1-, 3429/2-, 3429/4 -, 3429/5 -hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Radnai Róbert kérelemmel fordult Bátorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Bátorbágy, Forrás u – 3429/1-, 3429/2-, 3429/4 -, 3429/5 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A **3429/1-, 3429/2-, 3429/4 -, 3429/5** hrsz-ú ingatlan a Forrás utcában helyezkedik el.

A HÉSZ a Forrás utca ezen szakaszára az út kiszabályozását irányozza elő. A kiszabályozás érinti az ingatlanokkal határos, Forrás utcára merőleges 3431/1 hrsz-ú közutat is, melyre a HÉSZ 8,00 m-es útszélességet ír elő.

Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a 3431/1 hrsz-ú közterülethez kerülne csatolásra.

Kérelmező a Forrás utca kiszabályozásával kapcsolatba már korábban észrevételt tett, és kérte, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során vizsgálja a Képviselő- testület a kiszabályozás szükségességét.

A belterületbe csatolás után, a jelenleg érvénybe lévő kiszabályozást vette figyelembe a földmérő.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A kérelmező vállalja, hogy a közterület kiszabályozását a telekalakítással párhuzamosan elvégezteti, és az önkormányzat részére a kiszabályozott területet közterület céljára, térítés- mentesen átadja.

Bátorbágy, 2013.05.08.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Berényi Ildikó

Melléklet: kérelem, belterületbe csatolási vázrajz, telekalakítási vázrajz, rendezési terv, HÉSZ kivonat, tulajdoni lapok.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 3429/1- , 3429/2-, 3429/4-, 3429/5- hrsz -ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, Biatorbágy, Forrás u 3429/1- , 3429/2-, 3429/4-, 3429/5- hrsz -ú ingatlanok belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Forrás utcára a HÉSZ a szabályozási terv szerinti útszélesség kiszabályozását irányozza elő. A kiszabályozás érinti a Forrás utcára merőleges 3431/1hrs-ú közutat is, melyre a HÉSZ 8,00 m útszélességet ír elő.
- 2.) A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza a közterületet, és az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
- 3.) Kérelmező továbbá vállalja a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 4.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 5.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2013.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Város Képviselő-Testülete

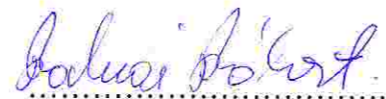
Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a
2051

Tisztelt Képviselő - Testület!

Alulírott Radnai Róbert (2051 Biatorbágy, Füzes u. 75), kérem, hogy a melléklet belterületbe csatolási vázrajz alapján a Biatorbágy, Iharos 3429/1, 3429/2, 3429/4, 3429/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a hatályban lévő HÉSZ szerinti közterület kiszabályozását a telekalakítással párhuzamosan elvégeztetem, és az önkormányzat részére a kiszabályozott közterületet területet térítésmentesen átadom.

Biatorbágy, 2013. április 30.



Radnai Róbert

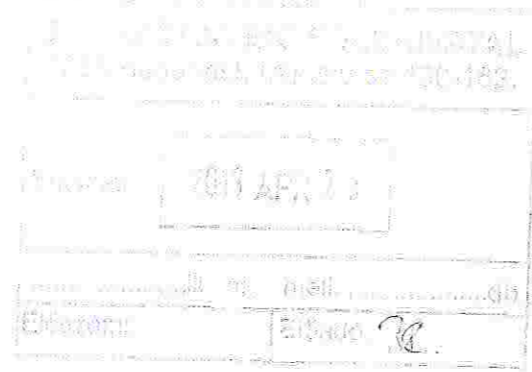
Munkaszám: 29/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

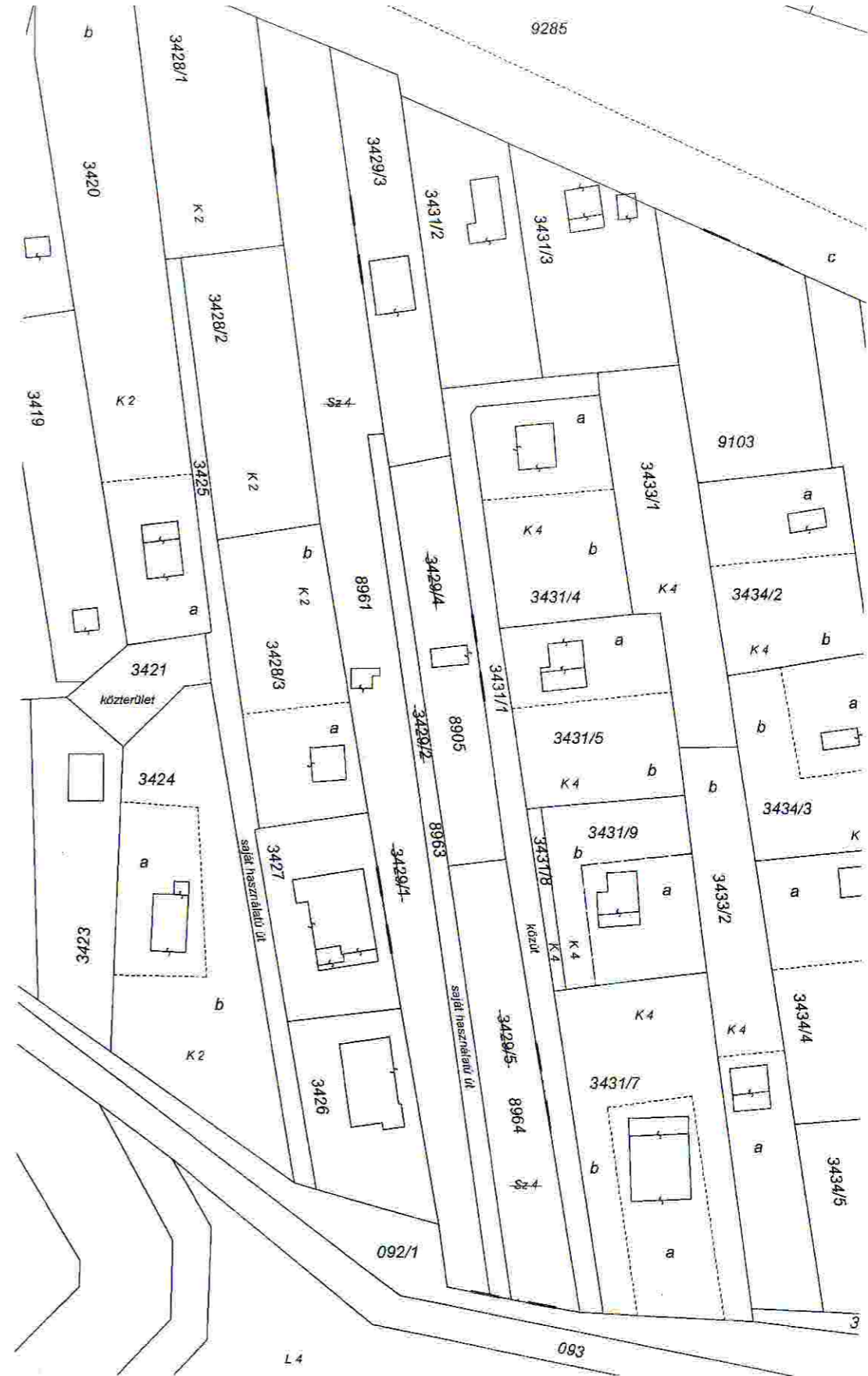
a 3429/1-2, 3429/4-5 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3429/1	-	Szántó, és gazdasági épület	4	-	2115	7.36	8961	-	Gazdasági épület, és udvar	-	-	2115	0.00	ELMÉ 127m ²
3429/2	-	sh. út	-	-	478	0.00	8963	-	sh. út	-	-	478	0.00	ELMÉ 5m ²
3429/4	-	Hétkézi ház, udvar	-	-	717	0.00	8905	-	Hétkézi ház, udvar	-	-	717	0.00	
3429/5	-	Szántó	4	-	798	2.78	8964	-	Beépítetlen terület	-	-	798	0.00	ELMÉ 12m ²
Összesen:					4108	10.14						4108		



Készítette: Budapest, 2013. április 20.

Nagy Péter
Földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010 (IV. 27) FVM. rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Diósi László
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1834/2003

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

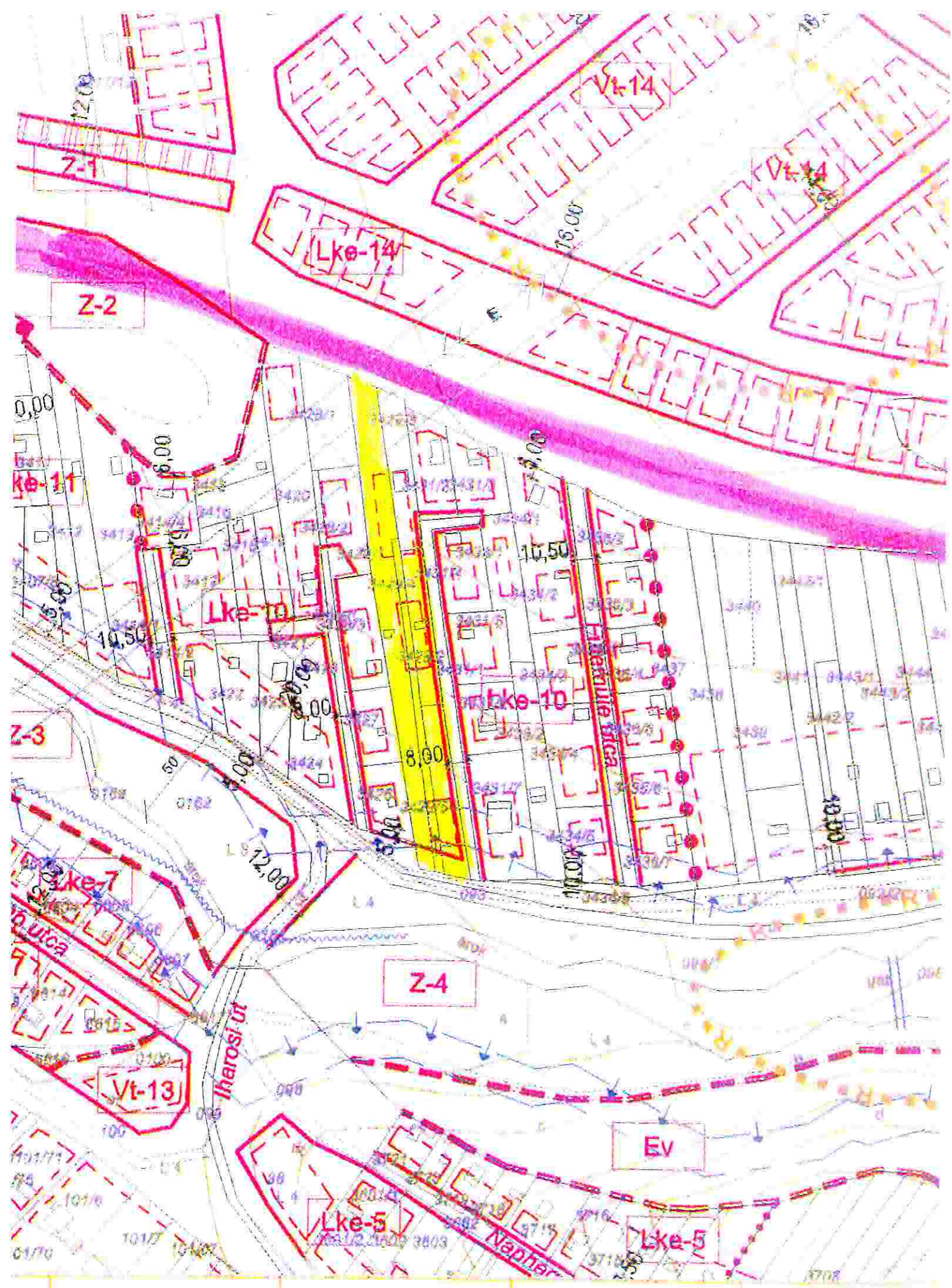
Budapest, 2013. hó nap
záradékoló

P.H. (Kör. Fh.) Ing.rend.min.sz.:

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Bolnai Péter





RV

KÖNSTRUMA Mémókt Iroda Kft.

1078 Budapest, Murányi u. 1. 2em. 7-8 Tel.: +36-1-352-18-40

Munkaszám Tervtábla Dátum Ép. Számú Munka Rajzszám Működ. El. Jöv. M.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41179/2013

2013.05.09

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 3431/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóastaly adatok ter	kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett között	0	767	0.00		

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60643/2004.12.13

jogcím: helyi közút céljára történő lejegyzés

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31622/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kv-os vezetékrendszer javára az

5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 270 m² területnyagra

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap Közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal

Budapest 1117, Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41242/2013

2013.05.09

BIATORBÁGY

Széktör: 61

Zártkert 3429/2 helyrajzi szám

Szélszám: 56239/2012 2012.10.15

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET 1149 BUDAPEST Sasnyák tér 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. r. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.Fi11	ter. kat. jöv. ha m ² k.Fi11
Kivett saját használatú ág	0	478	0,00

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 92/419

bejegyző határozat, érkezési idő: 35753/2011.04.05

eredeti határozat: 30317/2010.01.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ALLAN

cím: - -

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

10. tulajdoni hányad: 164/419

bejegyző határozat, érkezési idő: 38571/2011.05.10

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: Brandl-Radnai Eszter

sz.név: Radnai Eszter

szül.: 1981

a.név: Maglóczy Katalin

cím: 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 55.

11. tulajdoni hányad: 163/419

bejegyző határozat, érkezési idő: 43045/2/2012.09.26

jogcím: öröklés, osztályos egyesség

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: Radnai Tiber

szül.: 1954

a.név: Kónig Anna

cím: 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 55.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41 242/2013

2013.05.09

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3429/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31620/2012.01.18

Vezetékjog

VMG-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0,4 kV-os vezetékrendező javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 5 m² területnyagra.

jogosult:

név: ELMO HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST KITI KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50062/2012.07.23

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /9.

jogosult:

név : Brandl-Radnai Eszter

sz.név: Radnai Eszter

szül. : 1991

a.név : Megléczy Katalin

cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41239/2013

2013.05.09

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3429/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.Fill.
--------------------------------	-------	------------------------------	-----------------------	--

szántó és gazdasági épület	4	2115	7,36	
----------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 43400/2004.05.26

Tartalmi a BIATORBÁGY Zártkert 3427 HRSZ-t illető Csatorna vezetési szolgálmi jog és vízszolgalmi jog.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 159/2115

bejegyző határozat, érkezési idő: 43045/2/2012.04.26

jogcím: öröklés, osztályos egyezség

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Radnai Tibor

szül. : 1954

a.név : König Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 55.

5. tulajdoni hányad: 579/2115

bejegyző határozat, érkezési idő: 43045/2/2012.04.26

jogcím: öröklés, osztályos egyezség

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Radnai János

szül. : 1958

a.név : König Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Rakóczi utca 45

6. tulajdoni hányad: 1377/2115

bejegyző határozat, érkezési idő: 43045/2/2012.04.26

jogcím: öröklés, osztályos egyezség

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Radnai Róbert

szül. : 1968

a.név : König Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Püzes utca 75

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4/239/2013

2013.05.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3429/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30743/2010.01.13

Vezetékjog
427 négyzetméter nagyságú területre,
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER, Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31618/2012.01.18

Vezetékjog
jVMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0,4 kV-os vezetékrendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 18 m² területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER, Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10403/2/2012.07.13

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 10403-2/2012 számú határozat alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 10143/2/2013.01.30

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 10143-2/2013 számú határozat alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni