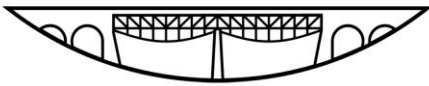




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-119/2013

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme**

A Biatorbágy, 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Gyulai Árpád és felesége kérelemmel fordult Biatorbágy város Képviselő- testületéhez.

A 6607 hrsz-ú ingatlan az Iharosi utca felől a Kerekdomb utca jobb oldalán helyezkedik el második telekként. Az ingatlan tulajdonosai az Iharosi út felől az önkormányzati tulajdonú 6617 hrsz-ú közterületi telken át használják a bejáratukat. A 6617 hrsz-ú közterület burkolatlan zöldterületként funkcionál.

A HÉSZ a Kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.

Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterületi kiszabályozását segítené elő.

Felajánlását azzal a kikötéssel adja, hogy a telekhatár rendezéssel (út kiszabályozással) költsége ne legyen, továbbá az Önkormányzat vállalja át a kerítés és gázcsanak áthelyezésével, a gépkocsi kapujának áthelyezésével járó költségeket, valamint azt, hogy ezek a munkálatok a későbbi örökösökre illetve eladás esetén az új tulajdonosokra sem terhelődjenek rá. Továbbá, hogy a szerződés megkötésekor az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy az Iharosi utca felől a vezetékes vízhálózatra ráköthessen.

Tulajdonosok a kiszabályozás után kérik az ingatlan belterületbe csatolását, amelynek költségeit vállalják.

Eddigi gyakorlat szerint a belterületbe csatolást és a közterület kiszabályozását a tulajdonosoknak teljes egészében saját költségén kellett megvalósítani, az út kiszabályozásával, a közművek kiépítésével, az út megvalósításával az Önkormányzatnak költsége nem lehet.

Az Iharosban eddig csak saját költségű kiszabályozások kerültek támogatásra.

Biatorbágy, 2013.04.12.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap, rendezési terv,

S. Önkormányzat

Hivatkozva a 2013 03 20-án - az  
Nepolygármester és a Kúri Öv. - öel. - tőrtent  
mencsés-eldőre:

S. Mi - GYUKAI ÁRPÁD és meg - a Prata tőrtent  
66 OF HR52 - u telek tulajdonosi minyi -  
talakoztatjuk, hogy a meőükön lévő in -  
grelauból - előreítők a 6608-HR52 - u köz -  
út közművesíté tőnek lehetőséget -  
2,5 m. tőrtentőgő, edőre - az Ök. tőrtentőre  
ÁJÁNDÉK - ként  
átadunk.

Ries tudamánka hozza, hogy  
a miszabólás feltételeit - az reőre - tá -  
radott koru 1.8% és 78 ivere vagunk /  
miatt adalalmi nem tudjuk

Az ajándékos kapra az örök -  
ök / a málás málás az új tulajdoni / bidev -  
ben az adalalmi feltételek málásai sőg -  
zitést tartjuk indokoltnak:

1, Az Ök. a telketet málás málás -  
málás / telkelaakítás, málás és gárcsmk  
atkegérés stb. / átadalmi.

2, Az reőre pontban málás málás -  
gék, sem az örökösőre, sem az er -  
leges új tulajdonra az Ök. nem tart  
hatja at.

3. # 2005.11.07-én az általam ké-  
relmirelt - ok megküldött ivóvíz  
bekötélt - az eredeti tervek szerint -  
az ÖK. a szerződés megkötésével  
szigorúlag megkötelezve.

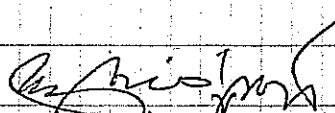
4. # 2006.03.20-án a telek belterület-  
be költése igazolható megküldött,  
Kérem az ÖK. hozzájárulását, ha az  
szükséges.


Ennek tájékoztatásul közöljem,  
hogy 1977 óta vagyok telek tu-  
lajdonosa.

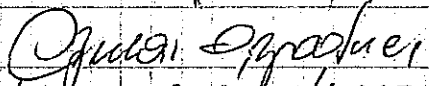
2006-óta Priatorbágy-i bejelentett  
lakóhely címem itt, aminek más  
nyomtatással nem rendelkezem.

Priatorbágy, 2013.03.22-én

Fisztelettel:

  
GYULAI ARPÁD

SZIG: 

  
GYULAI ARPÁDNE

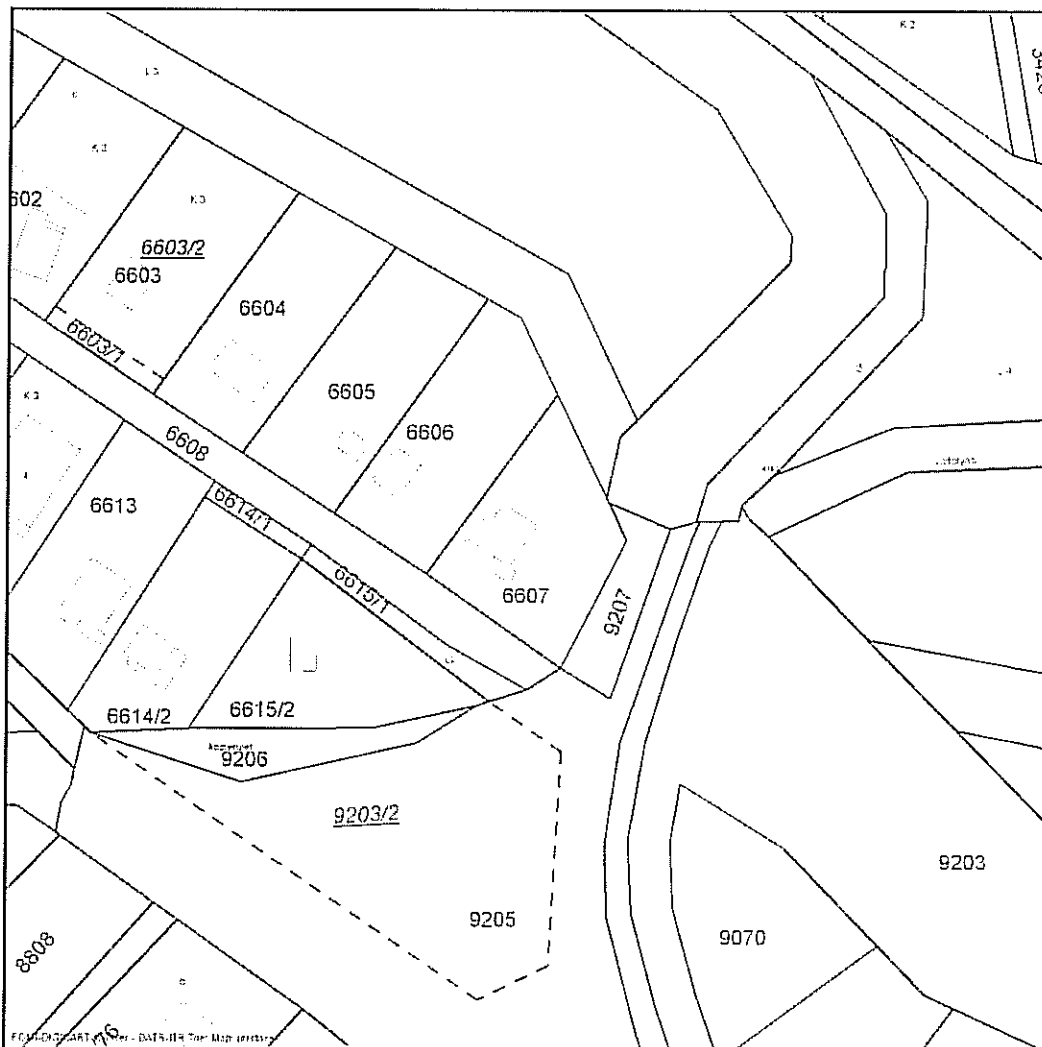
SZIG: 

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 6607

Megrendelés szám: 7/1208/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.04.12 09:56:24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám


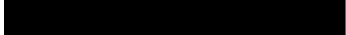

I. RÉSZ


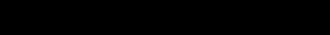
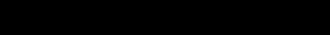

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	---


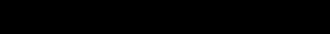

. Kivett hétvégi ház, gazdasági épület	0	733	0700	
--	---	-----	------	--

II. RÉSZ


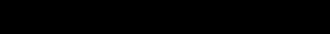
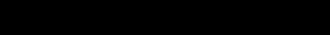

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24  
eredeti határozat: 18748/1973.12.19  
jogcím: vétel 18748/1973.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpád  
szül. :   
a.név :   
cím : 

6. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24  
eredeti határozat: 18748/1973.12.19  
jogcím: vétel 18748/1973.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpádné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 

9. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpád  
szül. :   
a.név :   
cím : 

Nem hiteles tulajdoni lap

10. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpádné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéi Járás Földhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47420/2004.07.06

Önálló szöveges bejegyzés adat módosítás / 43180/2004./.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmélti Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Kánnthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30905/32522/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9207 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.
		alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill.
		ha m2	ha m2
. Kivett kösterület	0	216	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04  
eredeti határozat: 59160/1993.09.28  
jogcím: tulajdonba adás 1990:LVV.Tv./107/ 59160/1993.09.28  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04  
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás 6617 hrsz. (3-269/2009, 5-1613/2010 szl.)
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55986/2/2010.09.24  
Elutasítás  
Telekalakítási kérelem elutasítva (9203,9204,9205,9206,9207 hrsz-eket érintően).  
jogosult:  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la