



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-119/2013

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme**

A Biatorbágy, 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Gyulai Árpád és felesége kérelemmel fordult Biatorbágy város Képviselő- testületéhez.

A 6607 hrsz-ú ingatlan az Iharosi utca felől a Kerekdomb utca jobb oldalán helyezkedik el második telekként. Az ingatlan tulajdonosai az Iharosi út felől az önkormányzati tulajdonú 6617 hrsz-ú közterületi telken át használják a bejáratukat. A 6617 hrsz-ú közterület burkolatlan zöldterületként funkcionál.

A HÉSZ a Kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.

Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterületi kiszabályozását segítené elő.

Felajánlását azzal a kikötéssel adja, hogy a telekhatár rendezéssel (út kiszabályozással) költsége ne legyen, továbbá az Önkormányzat vállalja át a kerítés és gázcsanak áthelyezésével, a gépkocsi kapujának áthelyezésével járó költségeket, valamint azt, hogy ezek a munkálatok a későbbi örökösökre illetve eladás esetén az új tulajdonosokra sem terhelődjenek rá. Továbbá, hogy a szerződés megkötésekor az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy az Iharosi utca felől a vezetékes vízhálózatra ráköthessen.

Tulajdonosok a kiszabályozás után kérik az ingatlan belterületbe csatolását, amelynek költségeit vállalják.

Eddigi gyakorlat szerint a belterületbe csatolást és a közterület kiszabályozását a tulajdonosoknak teljes egészében saját költségén kellett megvalósítani, az út kiszabályozásával, a közművek kiépítésével, az út megvalósításával az Önkormányzatnak költsége nem lehet.

Az Iharosban eddig csak saját költségű kiszabályozások kerültek támogatásra.

Biatorbágy, 2013.04.12.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap, rendezési terv,

S. Önkormányzat

Hivatkozva a 2013 03 20-án - az  
Nepföldművelésügyi és a Képzés- és  
Tanácsokért felelős miniszter  
bizottságának:

S. MI - GYUKAI ÁRPÁD és más - a Biatorégy  
66 OF HR52 - u telek tulajdonosi minyi-  
talakoztatjuk, hogy a mezőgazdasági  
területről - elsősorban a 6608-HR52 - u föld-  
művelési területre lehetőséget -  
2,5 m. szélességű szomszédos ÖK. részére  
ÁJÁNDÉK -ként  
átadjuk.

Rövid tudomásunkhoz, hogy  
a mezőgazdasági feltételek - az előző-  
adott körülmények és 78 éves koruk miatt  
személyi nem tudjuk.

Az ajándékozás kapcsán az örökösök  
írásvetést követően az új tulajdonosi képvé-  
ben az előző feltételek iránti szög-  
zítését tartjuk indokoltnak:

1, Az ÖK. a telekvetést érintő mező-  
gazdasági tevékenység, vetés és gazdasági  
alkalmazás stb. / átadással.

2, Az előző pontban szereplő költsé-  
geket, sem az örökösök, sem az ered-  
leges új tulajdonos az ÖK. nem tartja  
határolt.

3. # 2005.11.07-én az általam ké-  
relmirett - ok megküldött ivóvíz  
bekötélt - az eredeti tervek szerint -  
az ÖK. a szerződés megkötésével  
szigorúlag megkötelezve.

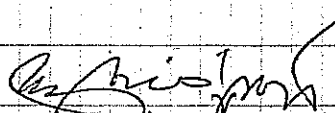
4. # 2006.03.20-án a telek belterület-  
be kötése igazolható megküldött,  
kéjük az ÖK hozzájárulását, ha az  
szükséges.


Ennek tájékoztatásul közöljük,  
hogy 1977 óta vagyunk telek fu-  
tádjában.

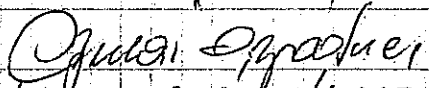
2006 óta Priatorbágy-i bejelentett  
lakosságnak élünk itt, aminek más  
nyilatkozattal nem tudunk bizonyítani.

Priatorbágy, 2013.03.22-én

Fisztelettel:

  
GYULAI ARPÁD

SZIG: 

  
GYULAI ARPÁDNE

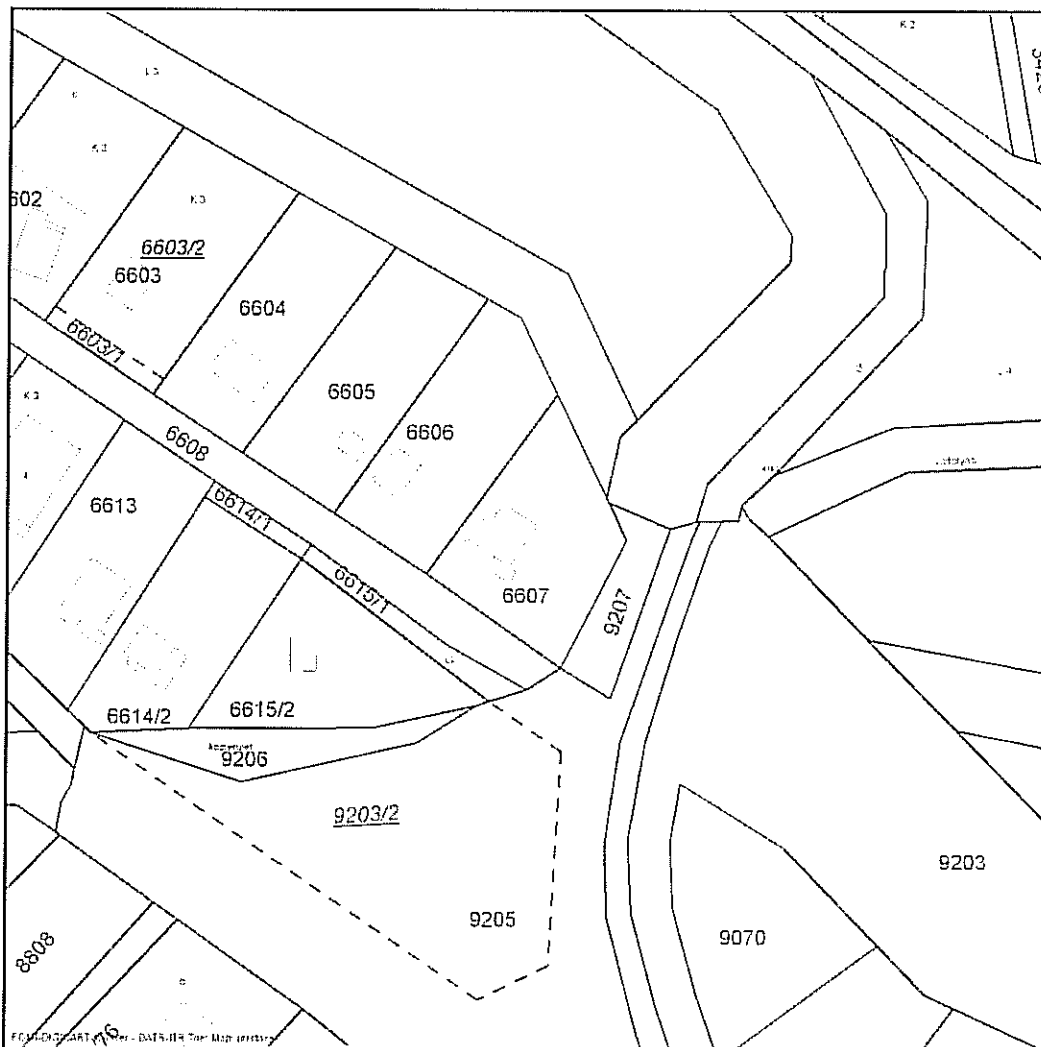
SZIG: 

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 6607

Megrendelés szám: 7/1208/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.04.12 09:56:24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alcsoportj adatok	
			ter. kat.jöv. ha m2	k.Filli
. Kivett hétvégi ház, gazdasági épület	0	733	0700	

II. RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24  
eredeti határozat: 18748/1973.12.19  
jogcím: vétel 18748/1973.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpád  
szül. : 1929  
a.név : Révész Julianna  
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

6. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24  
eredeti határozat: 18748/1973.12.19  
jogcím: vétel 18748/1973.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpádné  
sz.név: Berle Katalin  
szül. : 1935  
a.név : Horváth Etelka  
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

9. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpád  
szül. : 1929  
a.név : Révész Julianna  
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

10. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyulai Árpádné  
sz.név: Berle Katalin  
szül. : 1935  
a.név : Horváth Etelka  
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéi Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47420/2004.07.06

Önálló szöveges bejegyzés adat módosítás / 43180/2004./.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmélti Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Kánnthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30905/32522/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9207 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatak	min.o	ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.Fill
. Kivett kösterület	0	216	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04  
 eredeti határozat: 59160/1993.09.28  
 jogcím: tulajdonba adás 1990:LVV.Tv./107/ 59160/1993.09.28  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04  
 Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás 6617 hrsz. (3-269/2009, 5-1613/2010 szl).
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55986/2/2010.09.24  
 Elutasítás  
 Telekalakítási kérelem elutasítva (9203,9204,9205,9206,9207 hrsz-eket érintően).  
 jogosult:  
 név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2013.( )Öh. számú határozata

#### A Biatorbágy, 6607. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta A Biatorbágy, 6607. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről szóló előterjesztést.

I. A képviselő-testület a belterületbe csatolást az alábbi feltételekkel támogatja

1. A Kerekdomb utcára a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 6607 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 6607/1 hrsz-ú területet.
2. Kérelmező vállalja az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével, a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.

II. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.05.31

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző