



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### ELŐTERJESZTÉS

#### BIATORBÁGY, FŐ UTCA 70. SZÁM ALATTI INGATLAN (1914 HRSZ) TULAJDONRÉSZEINEK FELAJÁNLÁSÁRÓL

A Biatorbágy, Fő utca 70. szám alatti, 1914 hrsz-ú ingatlan négy tulajdonosa a folyamatban lévő építésrendészeti eljárás során nyilatkozatot tett, melyben az ingatlanban lévő tulajdoni hányadát Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékozná.

#### I. tulajdonjogi helyzet

Felajánlások az alábbi tulajdonosoktól érkeztek:

1. Mazzag Lászlóné (született Csortán Berta, lakcím: 2030 Érd, Fuváros u. 28. szám) az ingatlan 4/32 tulajdoni hányadáról térítésmentesen lemondana Biatorbágy Város Önkormányzatának javára.
2. Szegedi Imre és felesége együttesen az ingatlan 14/32 tulajdoni hányadát az Önkormányzatnak ajándékoznák azzal a feltétellel, hogy az épület helyreállítása után az Önkormányzat helytörténeti gyűjtemény céljára hasznosítsa azt. Amennyiben bontásra kerül sor, akkor ráeső telekrész bontási költséggel csökkentett részére igényt tart.
3. Csortán Kálmán az ingatlan 2/32 tulajdoni hányadát felajánlotta az Önkormányzat számára.

Ingatlan további tulajdonosai:

1. Pasunáru Jánosné (szül.: Csortán Elza) 4/32 tulajdoni hányad

Utolsó lakcím: Románia - testvérei nyilatkozata szerint elhalálozott, 3 gyermeke van, 1 gyermeke az USA-ban él, 2 gyermeke Romániában él.

2. Csortán András - 4/32 tulajdoni hányad - elhalálozott, hagyatéki eljárása folyamatban van
3. Madarász Istvánné (szül.:Csortán Matild) 2/32 tulajdoni hányad

Utolsó lakcím: Svájc - testvérei nyilatkozat szerint elhalálozott, 2 gyermeke Svájcban él.

4. Csortán Géza - 2/32 tulajdoni hányad

Utolsó lakcím: USA, Richmond - de ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkeznek vissza a hivatalos küldemények, tartózkodási helye ismeretlen.

Összesen az ingatlan 20/32 tulajdoni hányadáról érkezett Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékozási felajánlás. Egyedüli feltételül az ajándékozásnak Szegedi

Imre és felesége az ingatlanon lévő épület helyreállítását és helytörténeti gyűjtemény céljára történő hasznosítását szabta.

A múlt év végén elhalálozott Csortán András hagyatéki eljárása még nem zárult le, és a külföldön elhalálozott tulajdonosok örökösödési eljárása sem került bejegyzésre. Az örökösök személye, tartózkodási helye jelenleg nem ismert. Az USA-ban élő tulajdonos lakcímét a folyamatban lévő építéshatósági eljárás során nem sikerült felkutatni.

## II. Ingatlan adatai

Ingatlan területe: 892 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett lakóház és udvar. Az ingatlan lakatlan (fotók mellékletben).

Az ingatlan műszaki állapota: Az ingatlanon lévő – főépülethez csatlakozó – melléképület összedőlt, mely megbontotta és meglazította az épület egyéb részein is a tartószerkezetet.

A főépület tetőszerkezet is megrogyott. A tulajdonosokat állékonyságot a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető teljes lakóépület elbontására kötelezte az elsőfokú építéshatóság.

Az építésrendészeti eljárás során Mizsei József építésügyi szakértő kirendelésére került sor. Az elkészült szakvélemény az alábbi megállapításokat tartalmazza:

*„A lakóépület igen rossz, teljesen elhanyagolt, lepusztult állapotban van. Épületszerkezetileg teljesen tönkrement. Cseréire szorulna a teljes tetőszerkezet, el kellene bontani a kifelé dőlő oromfalat, nagy valószínűséggel tönkrement a fafödém. A nyílászárók korszerűtlenek, tönkrementek. A teljes hajópadló tökéletesen elkorhadt, még eltüzelni sem lehet. A falak nedvesek, teljesen felázottak.*

*Mindezek alapján kimondható, hogy az épületet anyagilag ésszerűen már nem lehet, nem érdemes felújítani. Egyszerűen nincs egyetlen olyan eleme a háznak, ami még megfelelő minőségűnek mondható.*

*Az épület nem áll semmiféle védettség alatt, de értékvédelmi területen áll. Építészetileg meggondolandó a szép utcai homlokzat megtartása, de ennek anyagi és szerkezeti háttere nem biztosított.*”

Az épülettel kapcsolatban a főépítési vélemény is bekérésre került, mely az alábbiakat rögzíti:

*„ A tetőszerkezetet mindenképpen meg kell ideiglenesen erősíteni még ezen az őszen a tél beállta előtt, a héjazatot ki kell javítani, hogy ne ázzon be továbbra is az épület és a jövő évben le kell cserélni a tetőt, ki kell cserélni a födém azon gerendáit, amelyek cseréire szorulnak.*

*Haladéktalanul intézkedni kell, hogy az épület folyamatosan átszellőztetett állapotba kerülhessen, mert nem csak a fentről jövő vizesedés, hanem a falakban felszívódó vizesedés is nagy károkat okoz az épület állagára nézve.*

*Az épület ugyan nincs védettség alatt, de értékvédelmi területen áll és mindenképpen meg kell menteni, mert Biatorbágy egyik utcaképileg is és alaprajzi rendszerében is jellemző, nagy értékű, 80-100 éves épülete.*

*A kocsai áthajtója, az utcai homlokzat harmóniája, a baloldali épület még megmaradt két utcai ablaka mindenképpen megmentendő. A jobboldali épület rész háromosztású utcai ablakát ki kell cserélni az eredetileg volt két ablakra a bal oldali rész mintájára.*

*Megtartandó a jelenleg meglévő alaprajzi rendszere is az épületnek. A leomlott épület rész helyére kerülhet új bővítmény, de azt már tervezés közben egyeztetni kell a városi főépítésszel. „*

Únyi Péter ács a tető szemrevételezése után az alábbiakat nyilatkozta: *a tető felújítható, de semmilyen garanciát nem tud vállalni. A födémgerendák, szarufák megcsúsztak, elmozdultak, kötések megnyíltak.*

### **III. Jelenlegi állapot**

Az épület bontása, a köz és vagyonbiztonság elhárítása jelentős költség (kb. 3 mFt.), melyet az idős tulajdonosok nem tudnak vállalni, ezért került sor az Önkormányzat javára történő tulajdoni hányad felajánlására.

A külföldi tulajdonosokkal vagy az esetleges örökösökkel a kapcsolatfelvétel jelenleg sikertelen, a tulajdonjog rendezése viszont az ingatlan további hasznosítása, átépítése, felújítása vagy esetleges értékesítése miatt elkerülhetetlen, a tulajdonjog rendezése nélkül kizárólag a bontási kötelezettség hajtható végre – a köz és vagyonbiztonság megóvására tekintettel.

Amennyiben a Képviselő-testület nem fogadja el a felajánlott résztulajdoni hányadokat, úgy az épület bontásának végrehajtása építésügyi eljárás keretében folytatódik tovább. Ha az épület bontását a hatóság a tulajdonosokkal nem tudja végrehajtatni, akkor hatósági végrehajtás elrendelésére kerülhet sor.

A végrehajtását követően az elsőfokú építésügyi hatóság a kényszerintézkedés eljárási költségét és annak során felmerült egyéb költséget összegszerűen határozza meg és dönt a kötelezett költségviselési kötelezettségéről.

A végrehajtást foganatosító szerv, jelen esetben Biatorbágy Város Önkormányzata – az erről szóló döntés jogerőssé és végrehajthatóvá válást követően – az általa elvégzetett munkálatok befejezését követően a felmerült költségeket – több személy együttes kötelezése esetében a részköltségek arányában megosztott költséget – a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására vonatkozó szabályok alapján hajtja be.

Ha az ingatlan-végrehajtás elrendelésének nincs helye, és a kötelezett egyéb vagyonára vezetett végrehajtás is eredménytelen volt, a végrehajtást foganatosító szerv a kötelezett ingatlanát - a jogosult javára a behajthatatlan pénzkövetelés összege és járulékai összegéig - jelzálogjoggal terheli meg.

Az építésügyi hatóság, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlanügyi hatóság - a végrehajtást foganatosító szerv megkeresésére - a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba soron kívül bejegyzi.

A jelzálogjogot a behajthatatlan pénzkövetelés összegéig a jogosult javára kell bejegyezni.

Az ingatlanügyi hatóságnak, és a végrehajtás elévülési idején belül történő értékesítés esetén gondoskodik a pénzfizetési kötelezettség érvényesítéséről.

A jelzálogjog bejegyzésének időtartama alatt a végrehajtáshoz való jog elévülése nyugszik, a hatóság ez idő alatt köteles a pénzfizetési kötelezettségnek folyamatosan érvényt szerezni,

de tíz év után már végrehajtási cselekmény nem fogantatosítható és a jelzálogjogot is törölni kell.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a felajánlott tulajdoni hányadokat, úgy saját költségén elvégezteti az elrendelt épület bontását és viseli az ingatlan egyéb terheit (bekerítés, közterület karbantartás, takarítás, gyommentesítés stb.) Ez esetben az elvégzett bontási munka igazolt költségeit az ingatlan teljes tulajdonjogi rendezésének lezárásáig az ingatlanra jelzálogként be kell jegyeztetni.

mely vonatkozik az örökösök felkutatására és (azaz az épület bontása esetére az ingatlan értékesítéséből befolyó összeg tulajdoni hányadára eső rész bontási költségekkel csökkentett összegére igényt tart).

A felajánlott tulajdoni hányadok elfogadása esetén - a közös tulajdon megszüntetése céljából - haladéktalanul meg kell bízni egy ügyvédi irodát a külföldön élő tulajdonosok (örökösök) felkutatására valamint Szegedi Imre és felesége által megadott feltételekre vonatkozó tárgyalások lefolytatására. A tulajdonjog rendezéssel kapcsolatosan felmerülő költségek az önkormányzatot terhelik, melynek becsült költsége 2 mFt, mely az alábbiakat tartalmazza: szerződések megkötése a tulajdoni részüket felajánló tulajdonosokkal, külföldön élő tulajdonosok és örökösök felkutatása és szerződések megkötések.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés ismeretében hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2012. január 31.

**Tarjáni István**

Polgármester

Összeállította: Honvédné Üveges Ildikó

Melléklet:

1. fotódokumentáció (készült: 2011. november 17.)



**Határozati javaslat**

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2012.( ) Öh. számú  
határozata**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Fő utca 70. szám alatti ingatlan (1914 hrsz) tulajdonrészeinek felajánlásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megköszöni és elfogadja Mazzag Lászlóné az ingatlan 4/32 tulajdoni hányadának és Csortán Kálmán az ingatlan 2/32 tulajdoni hányadának térítésmentesen történő felajánlását.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Szegedi Imrével és feleségével az ingatlan 14/32 tulajdoni hányadára vonatkozó ajánlat (feltételek) ügyében tárgyalásokat folytasson.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Csortán András 4/32 tulajdoni hányadára vonatkozóan, a hagyatéki eljárás lezárását követően az örökösökkel tárgyalásokat folytasson.

Képviselő-testülete felhatalmazza dr Juhász Andrea Julianna ügyvédi irodát, hogy a szükséges jelzálog bejegyzéshez, az örökösök felkutatására és a tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó eljárásokat lefolytassák.

Képviselő-testülete a bontási munkákra a 2012. évi költségvetési rendeletében 3.000.000, azaz három millió Ft forrást biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. május 31.

**Határozati javaslat****„B”****Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2012.( ) Öh. számú  
határozata**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Fő utca 70. szám alatti ingatlan (1914 hrsz) tulajdonrészeinek felajánlásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megköszöni, de nem fogadja el Mazzag Lászlóné, Szegedi Imrével és feleségével valamint Csortán Kálmán az ingatlan tulajdoni hányadának felajánlását.

Képviselő-testülete felhatalmazza dr Juhász Andrea Julianna ügyvédi irodát, hogy a szükséges jelzálog bejegyzéshez az eljárásokat lefolytassák.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. május 31.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/10963/2012  
2012.01.27

BIATORBÁGY

Szektor : 60

Belterület 1914 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY F6 utca 70.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett negyedezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.FiII.

Alorészlet adatai

kat.jöv.

ha m2 k.FiII

. Kivett lakóház, udvar

0

892

8700

H. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 3671/1963.06.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 8425/1969.11.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 3671/1963.06.27

jogállás: tulajdonos

név : Marzag Lászlóné

sz.név: Csörtán Berta

a.név : - -

cím : 2051 BIATORBÁGY Metzó Inra utca 70

2. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 3671/1963.06.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 8425/1969.11.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 3671/1963.06.27

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Csörtán András

szül. : ~~XXXX~~a.név : ~~XXXX~~

cím : 2051 BIATORBÁGY F6 utca 70

3. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 3671/1963.06.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 8425/1969.11.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 3671/1963.06.27

jogállás: tulajdonos

név : Pamináru Jánosné

sz.név: Csörtán Elza

a.név : - -

cím : Románia, Maribó, Stefan Hofia u. 1.

4. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 8425/1969.11.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csörtán Álmán

sz.név : - -

cím : Maribó, Banel Liesherger str. 15.

lakcím: Kuszentmáton

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddiggi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/10962/2012  
2012.01.27

BIATORBÁGY  
Belterület 1914 helyrajzi szám

Szektor : 62

Felvitelre az eljáró bírói  
H. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 8425/1968.11.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Madarász Istvánné  
sz.név: Csörtán Matild  
a.név : - -  
cím : Svájc, Liechtal Frannentorfer 26.

6. tulajdoni hányad: 2/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 8425/1969.11.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csörtán Géza  
a.név : - -  
cím : USA 100. Richmond AveBuhfaló 22.

7. tulajdoni hányad: 7/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 6345/1979.02.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szegedi Imre  
szül. : ~~1909~~  
a.név : ~~Magyarország~~  
cím : 2051 BIATORBÁGY Mező Imre utca 70.

8. tulajdoni hányad: 7/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 6345/1979.02.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szegedi Irené  
sz.név: Nagy Aranka  
szül. : ~~1909~~  
a.név : ~~Magyarország~~  
cím : 2051 BIATORBÁGY Mező Imre utca 70.-

H. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42016/2/2011.06.30

Önálló szöveges bejegyzés a II/2 sorozám alatti tulajdoni illetőségre vonatkozóan  
Geolokációs eljárás: a földrajzi gondnoknál alá helyezés a Budaörs Városi Bíróság  
2.F.20.059/2010/11. számú jogerős ítélete alapján.

A tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Lemondó nyilatkozat**

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	1074 2012 JAN 23
Keltés ideje:	2012.01.23
Küldési szám:	V-107/1/2012
Dokumentum:	D-4

**Alulírott Mazzag Lászlóné született Csortán Berta**

**anyja neve:**

**Születési dátum:**

**2030 Érd Fuváros utca 28. szám alatti lakos**

**nyilatkozom, hogy a 2051 Biatorbágy, Fő u. 70. szám, 1914 hrsz-ú ingatlan  
rám eső 4/32 rész tulajdoni hányadról a Biatorbágyi Önkormányzat javára  
térítésmentesen lemondok.**

**Érd, 2012. január 18.**

*Mazzag Lászlóné*

Pest megyei Kormányhivatal

Fellebbezés

Ügyiratszám: E-80-4/2011

Ügyintéző: Simon Ágnes

Gabluc

+THH

Tárgy: Kötelezés

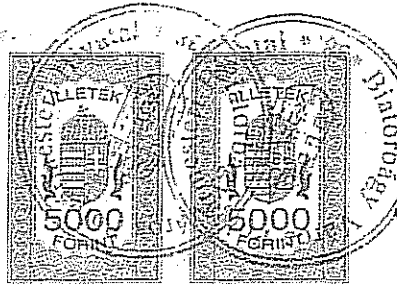
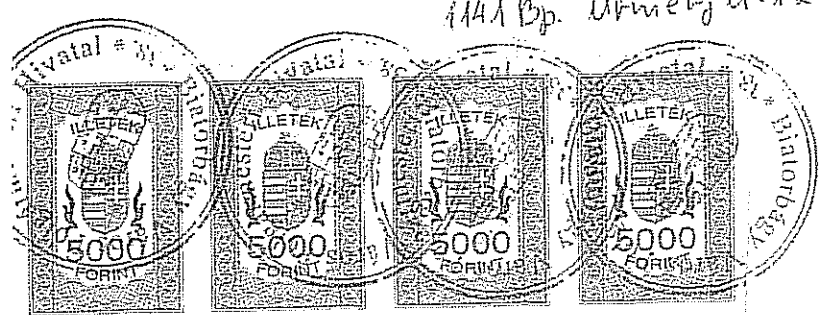
11

A Biatorbágy, 2011. június 14-én kelt határozatra fellebbezünk jelen levélünkkel. A Biatorbágy, Fő u. 70. m. 1914 hrsz-ú ingatlanon lévő "L" alakú épület oldalhatáron lévő szalmagaz a bontást és az állagmegórást nem tudjuk megoldani, mivel kis nyugdíjas vagyok (49.000,- Ft a nyugdíjam, mellékelem a postai levélt.) Ez az összeg a megélhetésemhez sem elég, nem hogy munkásokat fogadjak az épület felújítására. 6 éves vagyok fizikailag, egészségileg és pénzügyileg képtelen lennék ezt megoldani. Mióta megvásároltuk a házrészt, ami az "L" alakú épület kisebbik részére a kapuboltozathól balra, ha szemben állunk az épülettel az utca, ott van két régi ablak van. Mi ezt a részt 1979-80-ban felújítottuk a tetőt cseréltük. A másik oldalhatáron lévő épületrészre a bontás család a magának mondta, és azt köztölték velünk, hogy ahhoz a részhez semmi közünk, csak a kisebbik részre használhatjuk. Mi ezt be is tartottuk, 1986 óta nem lakunk ott a régi magyar területől átjött családdal adtuk oda hennelátot na a mi részünket. A bontás családból bontás András házánál az oldalhatáron lévő részre. A 30 év alatt semmit nem csinált Mi, ami nálunk tart a kisebbik részre megöröklöttük, amit használunk. Megélhetőségünkre, mindenképp befizetésre el megy az én és a feleségem nyugdíja. Felújításra meg csak gondolni sem merünk. Ezért így határoztunk el és a feleségem, hogy a Biatorbágy / Fő u. 70. m. 1914 hrsz-ú ingatlan rész tulajdonunkat hogy a VÁROS részére helyre állítsák és a jövőben 99 helyi önkormányzati gyűjteményt alakítsanak ki benne.

Budapest, 2011. július 1.

Szegedi  
Wagy Franika  
1141 Bp. Urmező u. 12.

Tisztelettel:  
Szegedi Franika



12

Biatorbágy Város  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési szám: 9517 2011. JÚL. 04.  
Of. OS  
E-80/8 2011  
S. H. J. 2011

1011 SA  
A/B

Az ellenőrzést végző szerv:  
BIATORBAGY POLG. HÍV.  
É.P. HAT

Az ellenőrzést végző személyek:

101411

1011 SA

Az ellenőrzés célja:  
Fő u. 70.

1011 SA

Az ellenőrzés kezdete:  
2011. 10. 10.

Az ellenőrzés befejezése:

1011 SA

Az ellenőrzés megállapításai (hivatkozás az átadott vizsgálati anyagokra):

Jelen vizsgálat: Beregi János Polg. Hív.  
 STON A'ga - " -  
 Kiss János István  
 101363 3695 Szegedi János + fő feladat  
 Hosszú Károly  
 Tóth László, Bortan Kálmán +  
 Biatorbágyi Dóra S. u. Nagy Györgyi Pál József  
 3. ház a Tűz P.H.H. és a Szegedi János  
 Szegedi János nyilatkozata alapján a  
 feladatokat tartó - továbbra is, amely ma  
 az Országos felhatalmazás  
 és a feladat háttér, laboratórium és  
 a "a" és a "b" feladatok közötti  
 és a "c" és a "d" feladatok közötti  
 és a "e" és a "f" feladatok közötti  
 és a "g" és a "h" feladatok közötti  
 és a "i" és a "j" feladatok közötti  
 és a "k" és a "l" feladatok közötti  
 és a "m" és a "n" feladatok közötti  
 és a "o" és a "p" feladatok közötti  
 és a "q" és a "r" feladatok közötti  
 és a "s" és a "t" feladatok közötti  
 és a "u" és a "v" feladatok közötti  
 és a "w" és a "x" feladatok közötti  
 és a "y" és a "z" feladatok közötti

Az ellenőrzési (vizsgálatot) vezető dolgozó aláírása

Az ellenőrzött egység vezetőjének aláírása

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Pál József 06 56 902 071





3/05

70





















ՀԱՅՏՈՒՆԻ  
ԲՆԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԾԱԳՐԱԿ  
ՆԱԾԱԳՐԱԿ  
ՆԱԾԱԳՐԱԿ










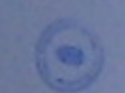










  
ÉLETVESZÉLYES!  
HATÓSÁGILAG  
LEZÁRVA!  
BELEPNI SZIGORÚAN  
TILOS!  
  
Nemzeti Érték-  
Építési és  
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal







