



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Harkály u. 8. szám alatti, 3402/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Jeles Árpád és Jeles Adrienn kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Harkály u. 8. szám alatti, 3402/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-11 – kertvárosias lakóterület és keleti telekhatára mentén a szabályozási terven „telek be nem építhető része” területtel érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2019. 11. 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Elek Zsolt – Műszaki Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XI. 28.) határozata

Biatorbágy, Harkály u. 8. szám alatti, 3402/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, Harkály u. 8. szám alatti, 3402/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Harkály utca kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

BIATORBÁGY VÁROS
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Értékelési szám	18672
Küldési dátum	2018.09.10.
Ügyintéző	M0/1762-1/2018
Ellátó	E.29.

KÉRELEM

ÁLLANDÓ JÉZS ÁRPÁD

ALATTI LÁKOS ÉS JÉZS ADRIENN

ALATTI LAKOSOK KÉRJÜK A TISZTELT
KÉPVISELŐ TESTÜLETET, HOGY A TULAJDONOSOKBAN ÁLLÓ
BIATORBÁGY, HARKÁNY U.8. 3402. HR62-U 1461.M² TERÜLETŰ
LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT MŰVELÉSI ÁGÚ INGATLAN
BEKÉRÜLTETÉ VÁLÓ ÁTMINŐSÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGESJENEK
HATÁROZATUKBAN HOZZÓJÁVULÁST ADNI.

BIATORBÁGY, 2018.09.17.

IKCSIGVETTEL:

Jézs Árpád Jézs Adrienn



A munkavégző neve
2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17

Czeisz-Halász Zsuzsanna e.v.
2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17
Adószám: 67771347-1-33 | Kisadózó
Ny.sz.: 50733717 | Mobil: +36-20-5808-566
Email: foimerem@foimerem.hu

Biatorbágy
Zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3397/2019

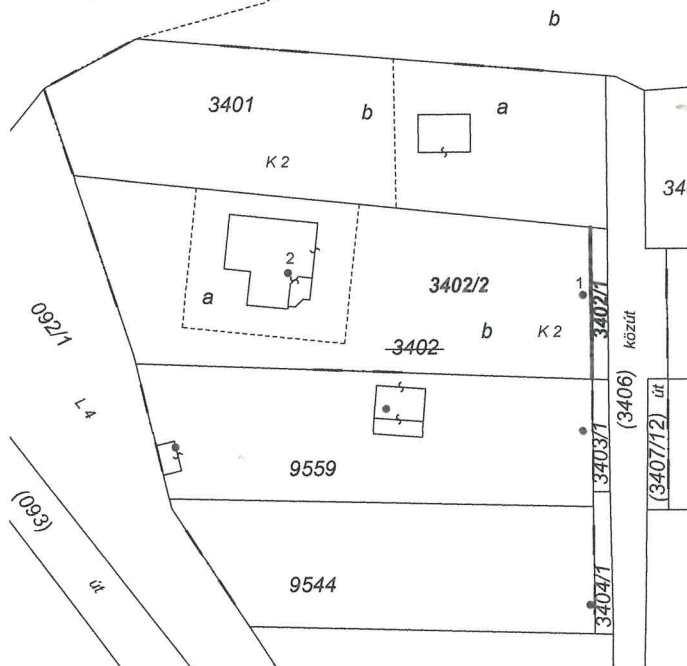
Munkaszám: 2019/Cz-15

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3402 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	634030	236396
2	633991	236399

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3402	a	Kivett lakóház, udvar	—	0.0400	—	3402/1	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0044	—		
	b	kert	2	0.1061	3.87	3402/2	a	Kivett lakóház, udvar	—	0.0400	—		
							b	kert	2	0.1017	3.71	Σ 1417	
Összesen:				0.1461	—	Összesen:				0.1461	—		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Halász Zsolt
Földmérő mérnök
Ing.rend.szám: 2263/2015
Földm.ig.: 3995/2010
Kamarai terv.: GD-T 13-16854
2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17.

Törökbálint, 2019-10-03

Halász Zsolt

készítette és minőséget tanúsította
Ing.rend.min.szám: 2263/2015
földmérő ig.szám: 3995/2010

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása, valamint a földminősítési mintateretek feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2019.hónap

P.H.

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 NOV 05.

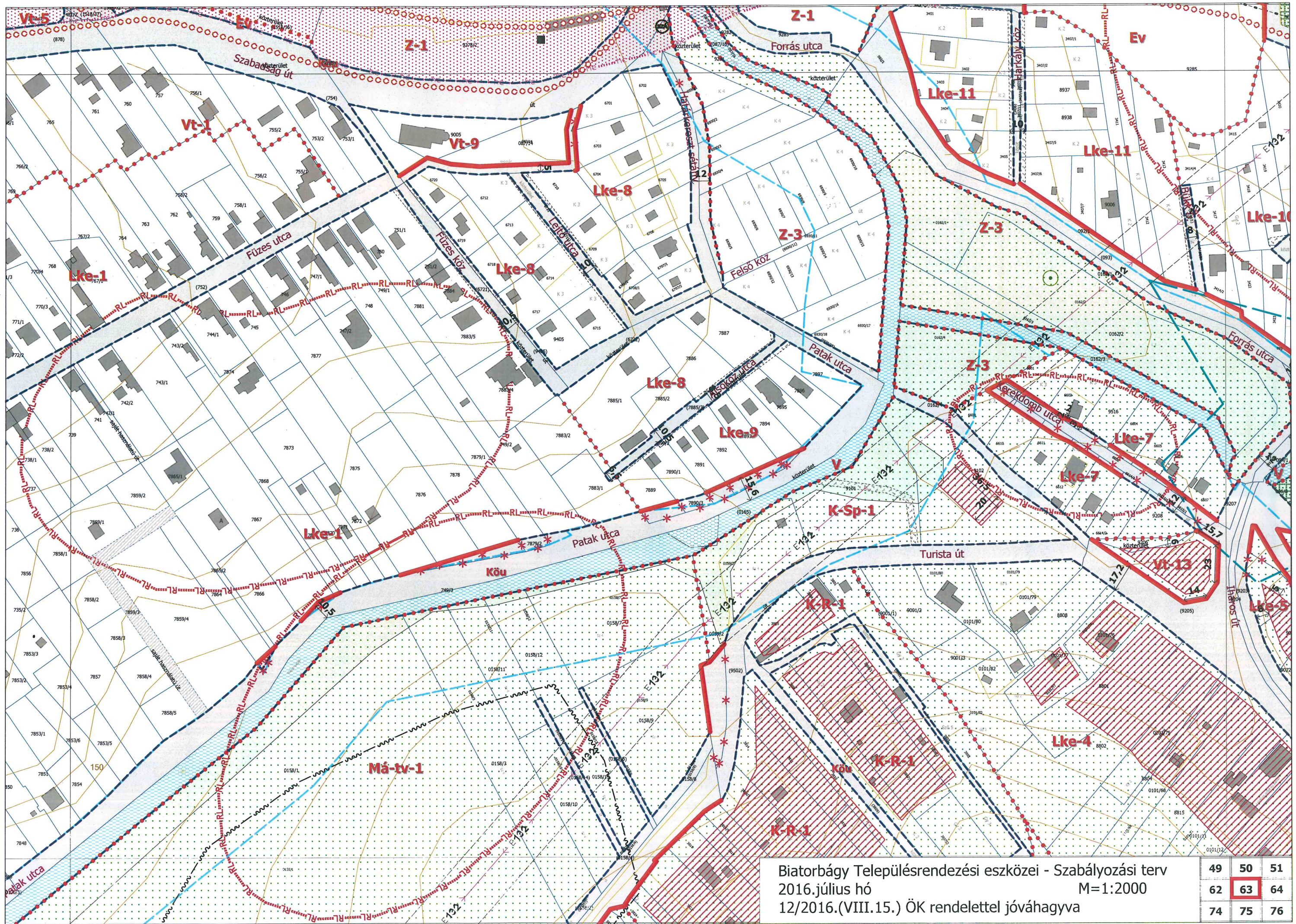
Budapest, 2019.hónap

P.H.

Záradékoló:

Szakálné G. Katalin

Ing.rend.min.szám:



Bátorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

M=1:2000

49	50	51
62	63	64
74	75	76