



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [epitesipont@biatorbagy.hu](mailto:epitesipont@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Biatorbágy, Szent László u. 8. szám alatti ingatlan átalakítása a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat részére – koncepció terv elfogadásáról, engedélyes és kiviteli tervek megrendeléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 222/2018 (X.25.) számú határozatával döntött a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szent László u. 8. szám alatti ingatlanon történő elhelyezéséről.

A határozatnak megfelelően a Varioház Kft. elkészítette az ingatlanon meglévő épület bontási engedélyezési tervdokumentációját és az elhelyezést biztosító új épület tanulmánytervét.

A tanulmányterv szerint egy pince + földszint + tetőtér beépítésű épület kerül telepítésre, mely tömegarányaival és anyaghasználatával illeszkedik a környezetet alkotó kisvárosias beépítéshez.

Az épület hagyományos építési móddal, az energetikai követelményeknek megfelelő korszerű hőszigetelő rendszerrel és hőszivattyús fűtéssel illetve melegvíz ellátással tervezett.

A Helyi Építési Szabályzatban 50 %-ban meghatározott maximális beépíthetőség mellett a tervezett beépítés 15,3 %, minek mértéke – az épület alaprajzi szervezése és homlokzatalakítása mellett – lehetőséget nyújt a város fejlődését követő későbbi feladatnövekedés esetleges kiszolgálására az épület bővítésével.

A pinceszint nettó bekerülési költségének 300.000 Ft/m<sup>2</sup>, a földszint és tetőtér 350.000 Ft/m<sup>2</sup> áron történő becslésének alapján a kalkulált bekerülési költség 122.469.000 Ft + ÁFA = 155.535.630 Ft.

Összefoglalásként megállapítható, hogy a Varioház Kft. a tervezési programnak és a korábbi Képviselő-testületi döntésnek megfelelő bontási engedélyezési tervdokumentációt és új épületre vonatkozó tanulmánytervet állított össze.

Ezek alapján javaslom a jelen előterjesztéshez mellékelt tanulmányterv alapján a Varioház Kft. építési engedélyezési tervre vonatkozó 1.550.000 Ft + ÁFA és a

kivitelezési tervre vonatkozó 3.500.000 Ft + ÁFA ajánlata szerint az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével történő megbízást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Biatorbágy, 2019. 06. 21.**

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Mellékletek:

- Bontási engedélyezési tervdokumentáció
- Tanulmányterv az új épületre
- Tervezési program
- Költségbecslés

Készítette: Elek Zsolt

Ellenőrizte: Simon Ágnes

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019. (VI. 27.) határozata**

**A Biatorbágy, Szent László u. 8. szám alatti ingatlan átalakítása a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat részére – koncepció terv elfogadásáról, engedélyes és kiviteli tervek megrendeléséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Szent László u. 8. szám alatti Családsegítő Központ koncepció terv elfogadásáról, engedélyes és kivitelezési tervdokumentációjának megrendeléséről szóló előterjesztést, minek alapján a következő határozatot hozza:

- 1) Elfogadja a Varioház Kft. által készített, a Biatorbágy, Szent László u. 8. szám alatti ingatlanra tervezett, a Családsegítő Központ új elhelyezését biztosító épület tanulmánytervét;
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy, Szent László u. 8. szám alatti ingatlanra tervezett, a Családsegítő Központ új elhelyezését biztosító épület építési engedélyezési terveinek 1.550.000 Ft + ÁFA és kivitelezési terveinek 3.500.000 Ft + ÁFA tervezési díj melletti elkészítésére vonatkozó ajánlat szerint a Varioház Kft.-vel a tervezési szerződést megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

**Építési költség becslése, tanulmányterv alapján:**

**2051 BIATORBÁGY, SZENT LÁSZLÓ U. 8, CSALÁDSEGÍTŐ SZOLGÁLAT MŰKÖDÉSÉT BIZTOSÍTÓ ÉPÜLET.**

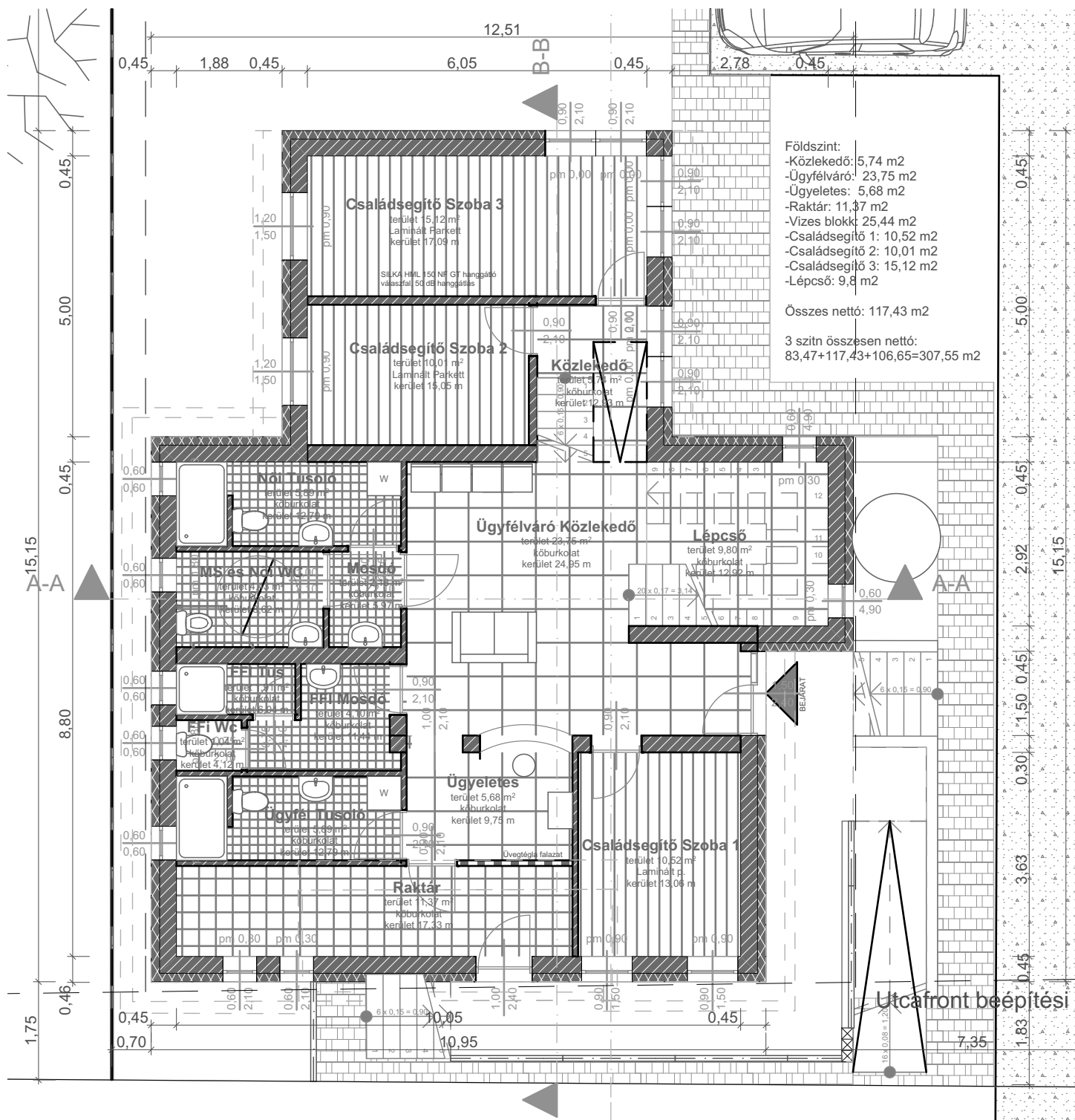
Alapadatok 2019 I. félév építési árait vette figyelembe, a várható áremelkedésekkel nem kalkulált.

Épület bekerülési költségén alapuló számítási mód: település ellátását szolgáló igazgatási épület.

Szerkezeti összetettsége, gépesítése, anyaghasználata, átlagos.

|                                                                             |           |                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------|
| <b>1, Pinceszint</b>                                                        |           |                  |                       |
| o Nettó alapterület:                                                        | 83,47 m2  | 300 000 Ft Ft/m2 | 25 041 000 Ft         |
| o Kevés helyiség                                                            |           |                  |                       |
| o Nincs vizesblokk                                                          |           |                  |                       |
| o Kisebb belmagasság                                                        |           |                  |                       |
| o Nincs légtechnika, álmennyezetek                                          |           |                  |                       |
| o Alacsony szintű bútorozottság                                             |           |                  |                       |
| <b>2, Földszint</b>                                                         |           |                  |                       |
| o Nettó alapterület:                                                        | 117,43 m2 | 350 000 Ft Ft/m2 | 41 100 500 Ft         |
| o Sok helyiség                                                              |           |                  |                       |
| o Sok vizesblokk                                                            |           |                  |                       |
| o Nagyobb belmagasság                                                       |           |                  |                       |
| o Van légtechnika, álmennyezetek                                            |           |                  |                       |
| o Közepes szintű bútorozottság                                              |           |                  |                       |
| <b>3, Tetőtér</b>                                                           |           |                  |                       |
| o Nettó alapterület:                                                        | 106,65 m2 | 350 000 Ft Ft/m2 | 37 327 500 Ft         |
| o Sok helyiség                                                              |           |                  |                       |
| o vizesblokk                                                                |           |                  |                       |
| o Tetőtér, csökkentett belmagasság                                          |           |                  |                       |
| o Van légtechnika, álmennyezetek                                            |           |                  |                       |
| o Közepes szintű bútorozottság                                              |           |                  |                       |
| <b>4, Meglévő épület bontása:</b>                                           |           |                  | 3 000 000 Ft          |
| <b>5, Épületen kívüli munkák: kerítések, kapuk, térburkolatok, közművek</b> |           |                  | 8 000 000 Ft          |
| <b>6, Épületen belüli új berendezési tárgyak:</b>                           |           |                  | 8 000 000 Ft          |
| <b>Összesen:</b>                                                            |           |                  | <b>122 469 000 Ft</b> |
| <b>Áfa: 27%</b>                                                             |           |                  | <b>33 066 630 Ft</b>  |
| <b>Bruttó összesen:</b>                                                     |           |                  | <b>155 535 630 Ft</b> |

# FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M1:100



2051 Biatorbágy, Szent László u. 8 Hrsz: 1495  
Családsegítő Szolgálat működését biztosító épület tervei

## TANULMÁNYTERV

M1:100

A4

Dátum: 2019. 06 14

Megrendelő:

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Építész:

Horváth Tamás BP. Építész Kamara: 01\_4320  
Marosiné Skoumal Gabriella BP. Építész Kamara:

- Jelkulcsok:
- Szálás hőszigetelés
  - EPS hőszigetelés
  - Zsalukő
  - Vasbeton szerkezet
  - Beton szerkezet
  - Új téglá szerkezet
  - Meglévő téglá szerkezet
  - Homokos-kavicsfeltöltés
  - Talaj

## HELYSZÍNRAJZ M1:500

Városközponttá alakult történeti városrész:

- Tetőforma kövesse az utcában jellemzőt, ne legyen túl tördelt.
- Igazodjunk a kialakult előkert méretekhez.
- Hagyományos anyagok használata.
- Legyen egység a homlokzatnyílászárók-kerítés színeiben, pasztel földszínek előnyben.

Övezet jele:

Vt-5

Beép módja:

oldalhatáron álló

Max. beép. mérték (%)  
Telek Terület  
Maximális beépíthetőség  
Beép. Terület  
Beép. Mérték  
Megfelel!

50 %  
980 m2  
490 m2  
150,24 m2  
15,3 %

Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%) 75 %  
Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb területe (m2) 735 m2  
Terepszint alatti tervezett beépített terület (m2) 112,21 m2  
Terepszint alatti tervezett beépítés mértéke (%) 11,5 %

Max. szinterületi mutató (%)  
Max. szinterületi mutató (m2)  
Tervezett szinterületi mutató (P+Fsz+Em)  
Tervezett szinterületi mutató (P+Fsz+Em)  
Megfelel!

1,5  
1470 m2  
412 m2  
0,5

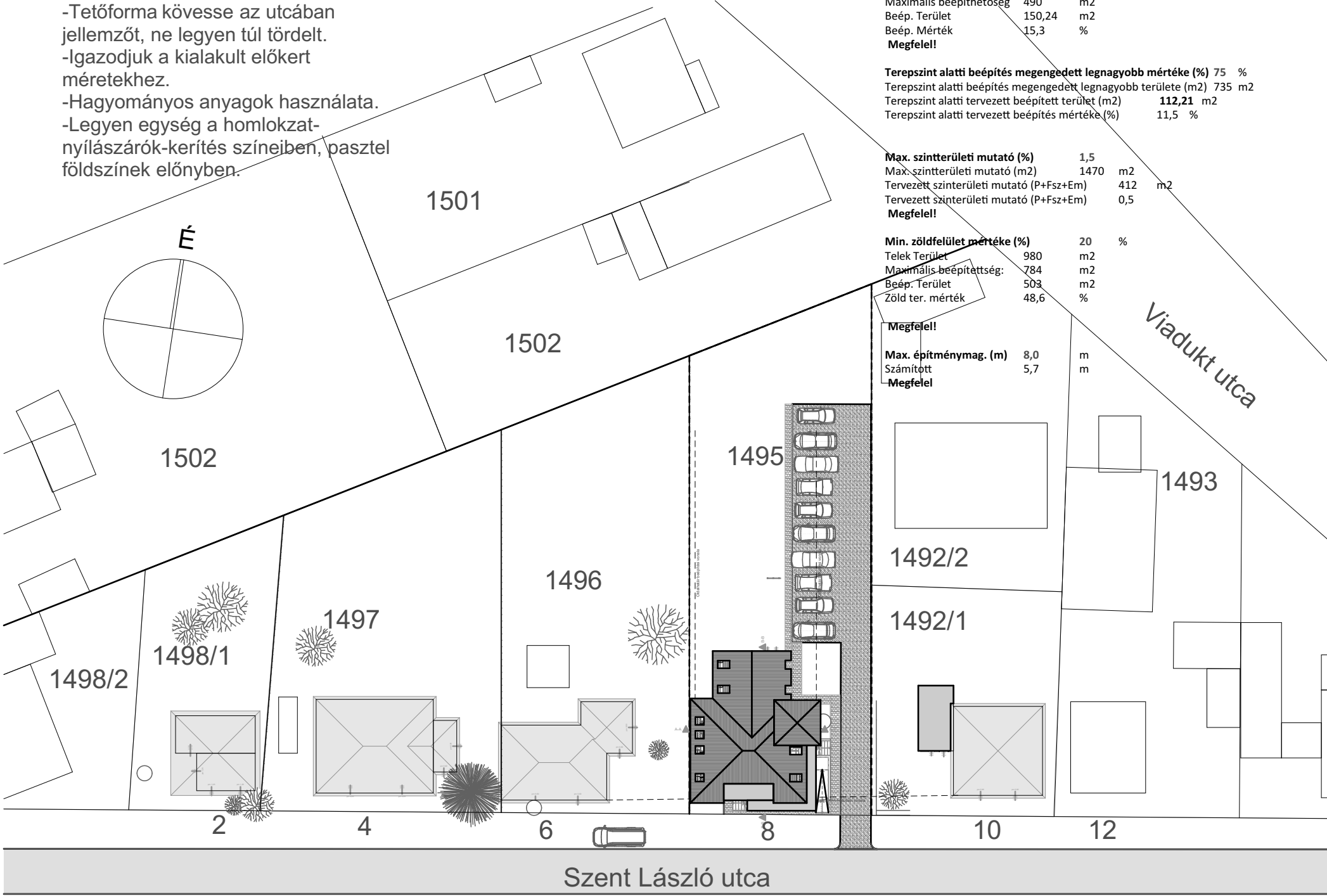
Min. zöldfelület mértéke (%)  
Telek Terület  
Maximális beépíthetőség  
Beép. Terület  
Zöld ter. mérték  
Megfelel!

20 %  
980 m2  
784 m2  
503 m2  
48,6 %

Max. építménymag. (m)  
Számított  
Megfelel

8,0 m  
5,7 m

Viadukt utca



### Megjegyzés:

- A terven szereplő méretek minden esetben ellenőrizendők! A rajzokon szereplő kótázott méretek az irányadók a kivitelezés során
- A terv a kapcsolódó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő!
- Tervi ellentmondások esetén a megfelelő szakági tervezőket értesíteni kell.
- A terven feltüntetett típusok és konkrét szerkezetek azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező szerkezetekkel helyettesíthetők, egyeztetve a tervezővel, műszaki ellenőrről, tulajdonossal.
- A betervezett anyagokat azok alkalmazástechnikájának megfelelően kell beépíteni.
- Beépíteni csak építőipari teljesítménynyilatkozattal rendelkező anyagokat szabad!
- A kivitelezés folyamán e-építési naplót kell vezetni
- A munka- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása kötelező!

2051 Biatorbágy, Szent László u. 8 Hrsz: 1495  
Családsegítő Szolgálat működését biztosító épület tervei

TANULMÁNYTERV

M1:100

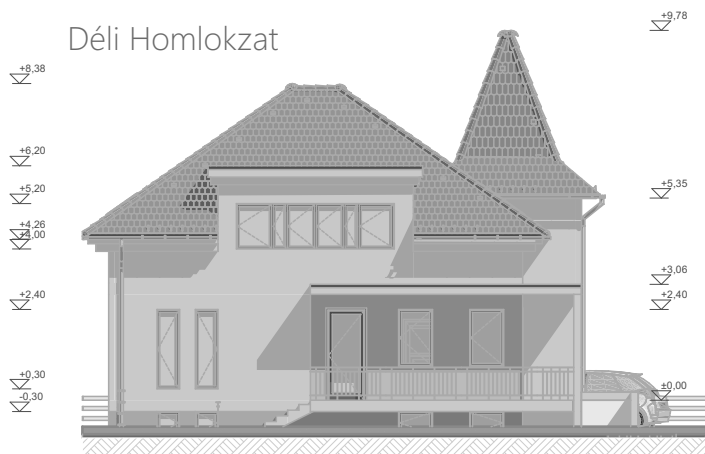
A3

Dátum: 2019. 06 14

Megrendelő:  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Építész:  
Horváth Tamás BP. Építész Kamara: 01\_4320  
Marosiné Skoumal Gabriella BP. Építész Kamara:

Déli Homlokzat



## HOMLOKZATOK M1:200

Homlokzati anyagok:

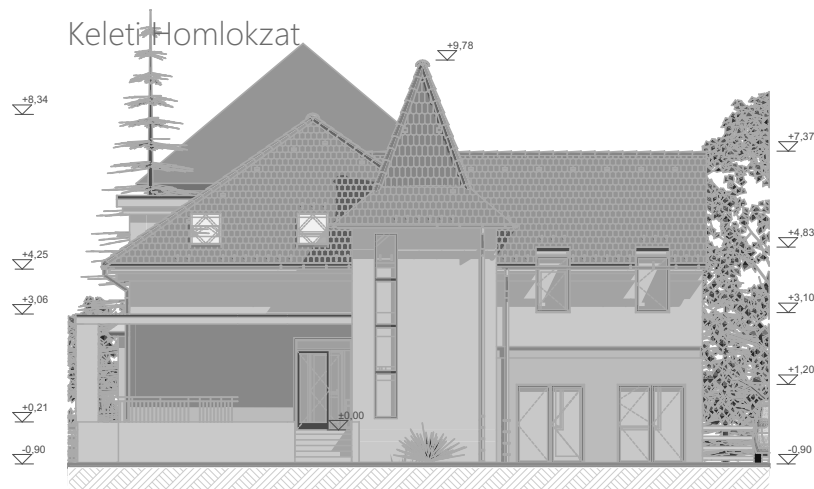
Törtfehér homlokzati falak, bézs színre festett betét elemekkel.  
Szürke lábazati falak.

Antracit fémlemez fedések, bádogozások.

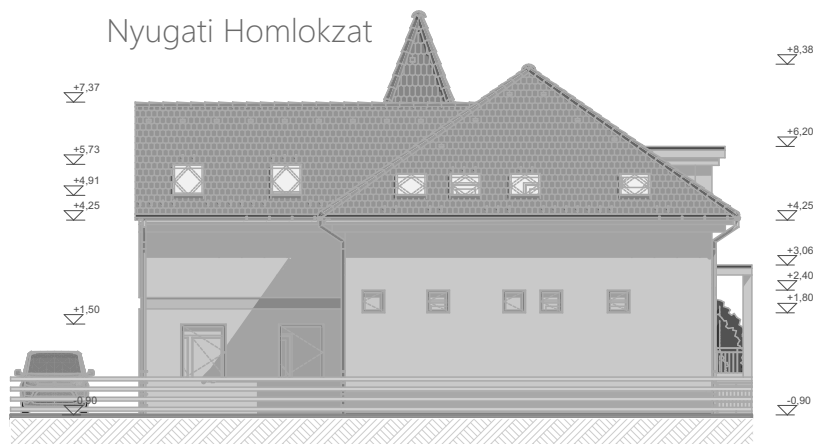
Antracit színű nyílászárók.

Piros cserépfedés, fehér csatornákkal.

Keleti Homlokzat



Nyugati Homlokzat



Északi Homlokzat



2051 Biatorbágy, Szent László u. 8 Hrsz: 1495  
Családsegítő Szolgálat működését biztosító épület tervei

# TANULMÁNYTERV

M1:100

A4

Dátum: 2019. 06 14

Megrendelő:

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Építész:

Horváth Tamás BP. Építész Kamara: 01\_4320  
Marosiné Skoumal Gabriella BP. Építész Kamara:

## M Ű S Z A K I L E Í R Á S T A N U L M Á N Y T E R V H E Z

### építészet-gépészet-elektromos munkák



Családsegítő Szolgálat működését biztosító épület tervei

2051 Biatorbágy, Szent László u. 8 Hrsz. 1495

#### **Építtető(k):**

Biatorbágy Város Onkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

#### **Építész tervező:**

Horváth Tamás 01-4320, Biatorbágy, Szily K. u 11.

Marosiné Skoumal Gabriella BP. Építész Kamara.



## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### *Előzmények, az építmény leírása:*

Biatorbágyi Családsegítő Központ számára keres hosszútávra helyet az önkormányzat. A Szent László utca 8. szám, Hrsz 1495 alatt található önkormányzati tulajdonban lévő épület, megfelelő helyet biztosíthat családsegítő funkció ellátásának. Előzetes állapotfelmérés eredményeként, a meglévő épület bontása, új építése jelentenén a megfelelő megoldást. A gyermekjóléti feladatokat is ebben az épületben szeretné ellátni az önkormányzat, így nagyobb épület tervezése vált szükségessé.

Az építési terület jól megközelíthető, központi elhelyezkedésű, csendes utcában, megfelelő helye lehet az intézmény működésének. Az új épület a bontandó épület utcafronti vonalait követi, az épületforma, az arányok hasonlóak lesznek, modern kivitelben. A kis torony is megépül a régi mintájára.

A pincszinten helyeztük el az ifjúságvédelmi feladatokat ellátó helyiségeket, és a hőközpontot. A nagyobb alapterületű földszinti részben, a családsegítő intézmény külső kapcsolati helységeit, és egy utcafronti raktárat az adományok tárolására, az egyszerű hozzáférhetőség biztosítására. A tetőtéri részben iroda, irattár, és a házigondozóknak kialakított helyiségek találhatók.

### *Környezethez való illeszkedés, anyagok, színek leírása:*

Alkalmazkodunk az arculati kézikönyv előírásaihoz, a városközponttá alakult történeti városrész jellemzőihez:  
-Tetőforma kövesse az utcában jellemzőt, ne legyen túl tördelt. Tördeltségét a torony rész adja, de ez meglévő jellegzetesség az utcábn máshol is.

-Igazodjuk a kialakult előkert méretekhez. Két szomszédos épületéhez igazodtunk.

-Hagyományos anyagok használata.

-Legyen egység a homlokzat-nyílászárók-kerítés színeiben, pasztel földszínek előnyben.

### *Beépítési adatok, helyiséglista, területkimutatás:*

| Övezet jele:                 | Beép módja:              |    |  |
|------------------------------|--------------------------|----|--|
| <b>Vt-5</b>                  | <b>oldalhatáron álló</b> |    |  |
|                              |                          |    |  |
| <b>Max. beép. mérték (%)</b> | <b>50</b>                | %  |  |
| Telek Terület                | 980                      | m2 |  |
| Maximális beépíthetőség      | 490                      | m2 |  |
| Beép. Terület                | 150,24                   | m2 |  |
| Beép. Mérték                 | 15,3                     | %  |  |
|                              | <b>Megfelel!</b>         |    |  |
|                              |                          |    |  |

|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)</b> | <b>75</b>                                                                                                                  | %                                 |  |
| Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb területe (m2)      | 735                                                                                                                        | m2                                |  |
| Terepszint alatti tervezett beépített terület (m2)                   | <b>112,21</b>                                                                                                              | m2                                |  |
| Terepszint alatti tervezett beépítés mértéke (%)                     | 11,5                                                                                                                       | %                                 |  |
|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
| <b>Max. szintterületi mutató (%)</b>                                 | <b>1,5</b>                                                                                                                 |                                   |  |
| Max. szintterületi mutató (m2)                                       | 1470                                                                                                                       | m2                                |  |
| Tervezett szinterületi mutató (P+Fsz+Em)                             | 412                                                                                                                        | m2                                |  |
| Tervezett szinterületi mutató (P+Fsz+Em)                             | 0,5                                                                                                                        |                                   |  |
|                                                                      | <b>Megfelel!</b>                                                                                                           |                                   |  |
|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
| <b>Min. zöldfelület mértéke (%)</b>                                  | <b>20</b>                                                                                                                  | %                                 |  |
| Telek Terület                                                        | 980                                                                                                                        | m2                                |  |
| Maximális beépítettség:                                              | 784                                                                                                                        | m2                                |  |
| Beép. Terület                                                        | 503                                                                                                                        | m2                                |  |
| Zöld ter. mérték                                                     | 48,6                                                                                                                       | %                                 |  |
|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
|                                                                      | <b>Megfelel!</b>                                                                                                           |                                   |  |
|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
| <b>Max. építménymag. (m)</b>                                         | <b>8,0</b>                                                                                                                 | m                                 |  |
| Számított                                                            | 5,7                                                                                                                        | m                                 |  |
|                                                                      | <b>Megfelel</b>                                                                                                            |                                   |  |
|                                                                      |                                                                                                                            |                                   |  |
| A telek terepszintje= Bf                                             | <b>0 m</b>                                                                                                                 | A behajtó előtti utcai aknafedlap |  |
| Előkert:                                                             | Az érintett utcaszakasz figyelembevétele, vagy 5m                                                                          |                                   |  |
| Oldalkert:                                                           | Min. 0,6m és max. 2,99m                                                                                                    |                                   |  |
| Hátsókert:                                                           | Kialakult állapot szerint, vagy nem lehet kisebb 6m, és nem lehet kisebb a hátsókertre néző beépítési magasság mértékénél. |                                   |  |
| Egyéb:                                                               | Magastetős épület helyezhető el 30-45 fok közötti hajlásszöggel.                                                           |                                   |  |

### **Pince:**

- Közlekedő: 4,39 m<sup>2</sup>
- Háztartási h.: 3,08 m<sup>2</sup>
- Gépészet, Raktár: 9,35m<sup>2</sup>
- Csoportszoba: 53,3 m<sup>2</sup>
- Ifjúsági szoba, Iroda: 13,35 m<sup>2</sup>

**Összes nettó: 83,47m<sup>2</sup>**

### **Tetőtér:**

- Közlekedő: 24,90m<sup>2</sup>
- Iráttár: 8,74 m<sup>2</sup>
- Tanácsadói: 13,11 m<sup>2</sup>
- Vezetői: 15,27 m<sup>2</sup>
- Pénz-Személyügy: 8,8 m<sup>2</sup>
- Teakonyha: 8,76 m<sup>2</sup>
- Házigondozók: 18,86 m<sup>2</sup>
- Lépcső 10/2 = 5,00 m<sup>2</sup>
- Vizes helyiségek: 10,45 m<sup>2</sup>

**Összes nettó: 113,89-7,24 (1,90 alatt) = 106,65 m<sup>2</sup>**

**Bruttó alapterület: 150,24 m<sup>3</sup>**

### **Földszint:**

- Közlekedő: 5,74 m<sup>2</sup>
- Ügyfélváró: 23,75 m<sup>2</sup>
- Ügyeletes: 5,68 m<sup>2</sup>
- Raktár: 11,37 m<sup>2</sup>
- Vizes blokk: 25,44 m<sup>2</sup>
- Családsegítő 1: 10,52 m<sup>2</sup>
- Családsegítő 2: 10,01 m<sup>2</sup>
- Családsegítő 3: 15,12 m<sup>2</sup>
- Lépcső: 9,8 m<sup>2</sup>

**Összes nettó: 117,43 m<sup>2</sup>**

**3 szint összesen nettó:**

**83,47+117,43+106,65=307,55 m<sup>2</sup>**

## *A szerkezetek leírása:*

Alapozás: Beton sávalap készül.

Szigetelés: Pince: 2 rtg. talajvíz elleni modifikált szigetelő lemezből készül. Modifikált bitumenes lemez, min. 4,5mm vtg. kellősítő rétegre.

Lábazat: XPS 10-15 cm szigetelést és lábazati vakolatot kap.

Külső falazat: 30 cm vtg Protherm vagy Leier K kerámia téglából készült, 15 cm hőszigeteléssel.

Áthidalók: Porotherm v. Leier előregyártott elemek, vagy monolit.

Födémszerkezet: Monolit vb szerkezet.

Koszorú: Monolit vasbeton koszorú készül, statikai tervek szerint. 25 cm szélességben. 5cm polisztirol hőszigeteléssel.

Fedélszerkezet: Magastető. Állószékes illetve, torokgerendás fenyő szerkezet, rovar és gombamentesített I. osztályú faanyagból. 35 fok hajlásszögű tető.

Tetőfedés: Kerámia vagy betoncserép, lécezés, jó minőségű tetőfóliával. Az egész tetőszerkezet átszellőztetett. Tető dőlésszög: 35 fok.

Nyílászárók: Műanyag 3 rétegű üvegezésű nyílászárók kerülnek beépítésre. Kívül sötétszürke, belül fehér színben. A bejárati ajtó fából vagy műanyagból készül..

A belső ajtók egyedi fa ajtók lesznek.

Belső burkolatok: melegpadló: Laminált lapburkolat

hidegpadló: kerámia lapburkolat, teraszon is kerámia, járdák: beton térkő burkolatok.

Belső felületképzések: A falak 2x-i diszperziós festést kapnak.

A vizes helyiségekben min. ajtómagasságig készül a csempeburkolat.

Külső felületképzés: Hőszigetelő vakoló rendszer 15 cm polisztirolos szigeteléssel krémfehér színben. A kiemelt falfelületek fehér homlokzati színezővel készülnek. A lábazatok világosszürke lábazatvakolattal készülnek.

Hőszigetelés: Aljzatok alatt 15cm lépésálló, homlokzaton 15cm EPS, lábazati fal 10 cm zártcellás szigeteléssel készül. A födémszerkezet 35 cm Rockwool Multirock szigetelést kapnak.

Kémények: nem készül

Árnyékolás: Alu Redőnyök kerülnek a nyílászárókra.

A kivitelezés alatt a szakmai és balesetelhárító óvórendszabályok betartásáért a mindenkor kivitelező a felelős.

A terv a tervező szellemi terméke, a szerzői jog védelme alatt áll.

A tervezettől eltérő módon vagy célra csak a tervező jóváhagyásával lehet.

A tervtől eltérni a tervezővel történt egyeztetés után lehet.

## G É P É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

### *Gépészeti rendszerek, közműellátás:*

Közmű ellátottság: A telek összközműves. Gáz visszacsonkoltan a telek szélén marad használaton kívül. Víz és szennyvizet a meglévő hálózatra kötjük.

Fűtés, melegvíz: levegő-vizes rendszerű hőszivattyúval, szakági tervek szerint. A használati melegvizet is a rendszer állítja elő beépített puffer tartályával.

Hűtés: gépi hűtés tervezett, jól szigetelt a ház, árnyékolás alkalmazásával a kültéri redőnyök beépítésével megoldott.

Víz és szennyvíz rendszer: Az új épület a kiépülő víz és szennyvízrendszerbe köthető.

Esővíz elvezetés: Telken létesített esővíz szikkasztóval, túlfolyóval.

Szellőzés: Gépi hővisszanyerős rendszerrel megoldott.

## E L E K T R O M O S M Ű S Z A K I L E Í R Á S

-Közmű-ellátottság:

A csatlakozási hely és fogyasztásmérő új kiépítése a kerítés-kukatároló részébe, telken belül földkábeles csatlakozással.

-Elektromos végpontok, fogyasztók:

Átlagos mennyiségű dugalj-kapcsoló kerül elhelyezésre az épületben, kevés kültéri csatlakozási hely is létesül villamos terv szerint. Többnyire spot jellegű lámpatestek kerülnek a födémbe. Nagyobb áramfelvételt, külön áramkörre tervezzük. A hőszivattyú külön óráról fog működni geo tarifát használva.

Gyengeráramú hálózat is létesül, riasztórendszer mozgás és nyitásérzékelőkkel, gyengeáramú terv szerint

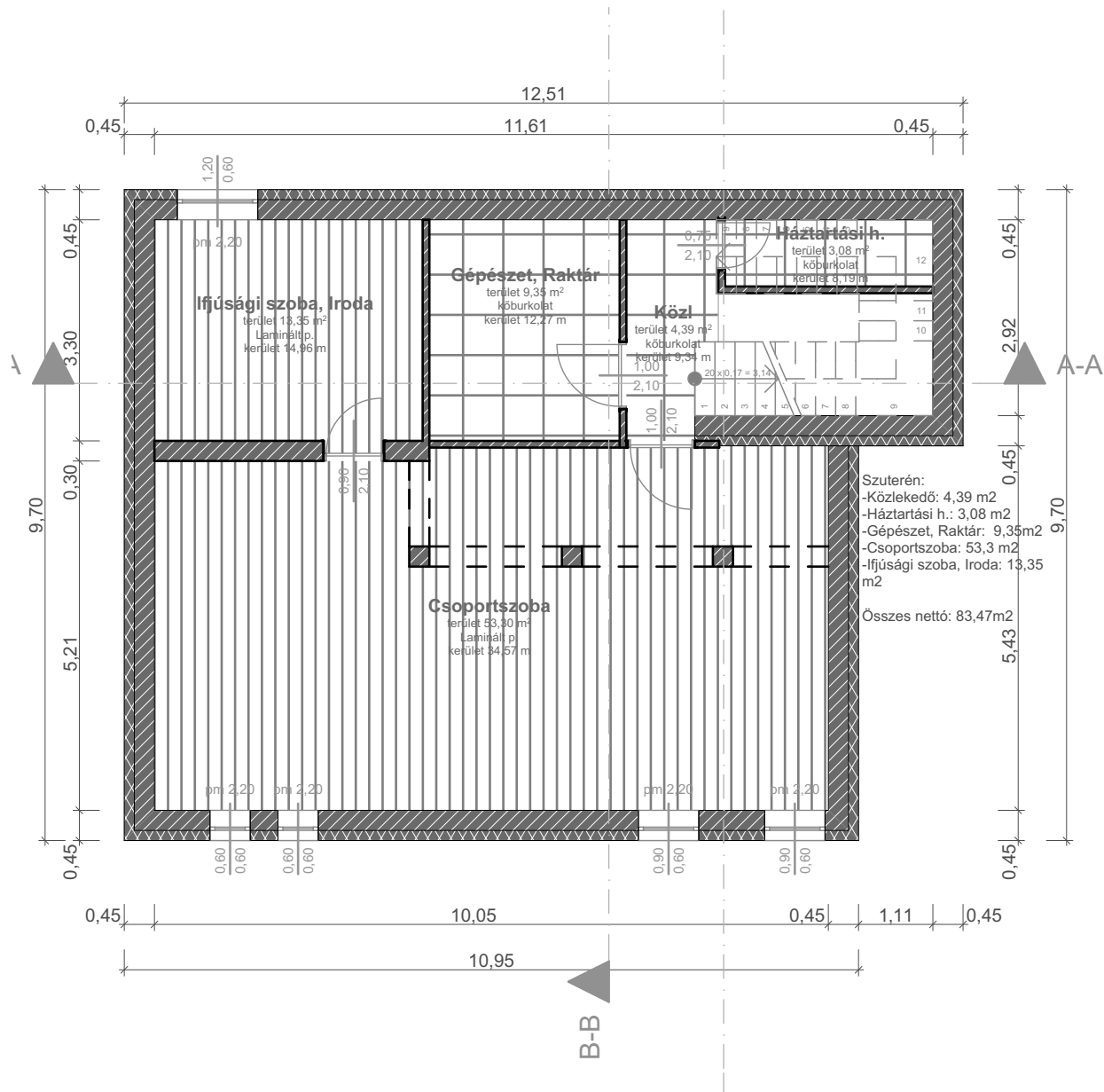
-Szerelés: Az épületben falba süllyesztett védőcsőbe húzott réz vezetővel szerelt a villamos hálózat

-Érintésvédelem: TN + EPH, az épület egyéb hálózatai (víz, fűtés) bevonva az érintésvédelmi hálózatba.

-Villámvédelem: Az épületre villámvédelmi berendezés kiépítése az OTSZ 3. rész XIV. fejezet

224.§ alapján nem kötelező.

## PINCE ALAPRAJZ M1:100



2051 Biatorbágy, Szent László u. 8 Hrsz: 1495  
Családsegítő Szolgálat működését biztosító épület tervei

## TANULMÁNYTERV

M1:100

A4

Dátum: 2019. 06 14

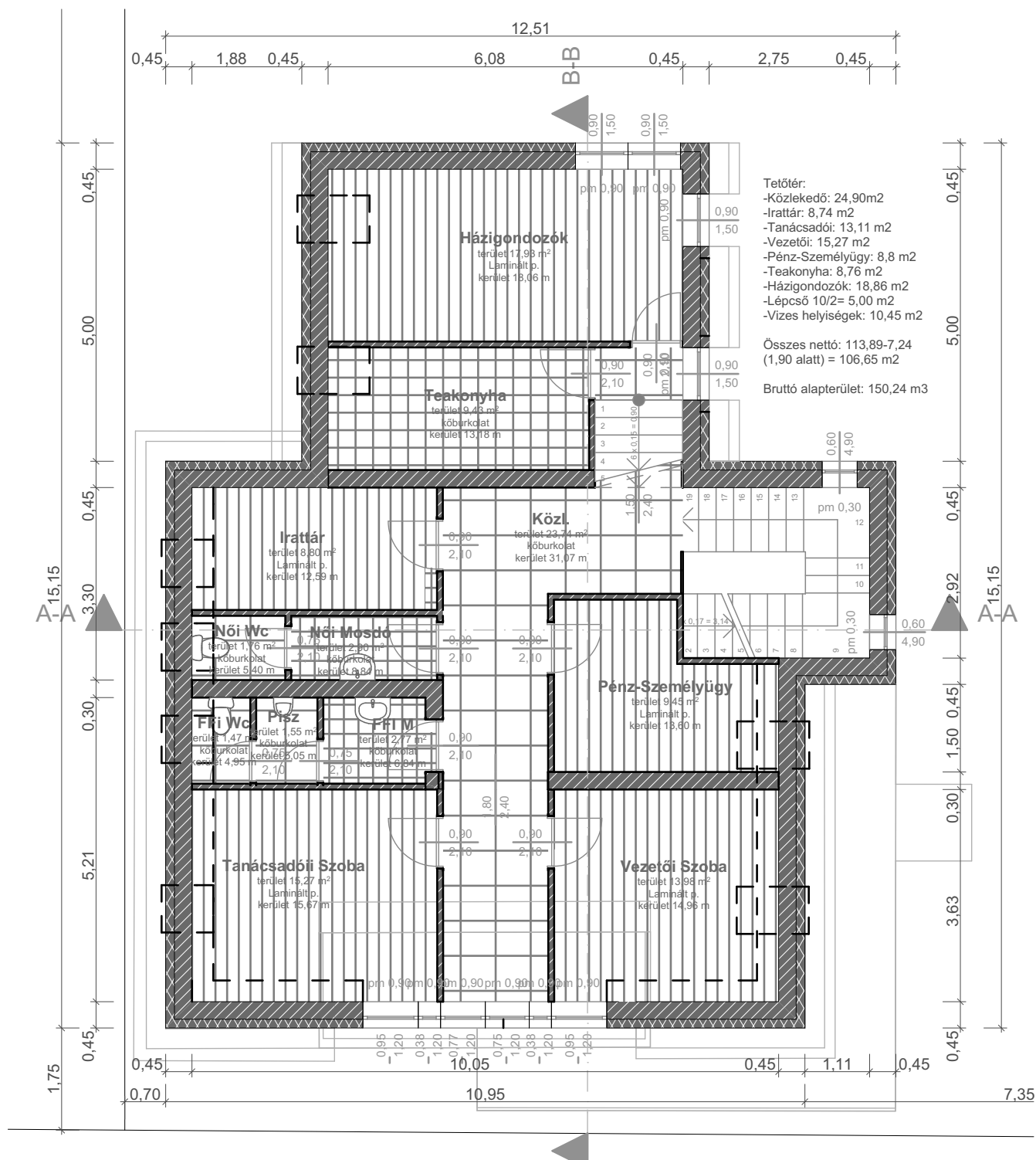
Megrendelő:

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Építész:

Horváth Tamás BP. Építész Kamara: 01\_4320  
Marosiné Skoumal Gabriella BP. Építész Kamara:

# TETŐTÉRI ALAPRAJZ M1:100



2051 Biatorbágy, Szent László u. 8 Hrsz: 1495  
Családsegítő Szolgálat működését biztosító épület tervei

## TANULMÁNYTERV

M1:100

A4

Dátum: 2019. 06 14

Megrendelő:

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Építész:

Horváth Tamás BP. Építész Kamara: 01\_4320

Marosiné Skoumal Gabriella BP. Építész Kamara:



UTCAKÉP M1:200



- Homlokzati anyagok:
- Törtfehér homlokzati falak, bézs színre festett betét elemekkel. Szürke lábazati falak.
  - Antracit fémlemez fedések, bádogozások.
  - Antracit színű nyílászárók.
  - Piros cserépfedés, fehér csatornákkal.











