



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142, 244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •

www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Bátorbágy, Viadukt alatti körforgalom területének hivatalos ingatlanyilvántartási átvezetéséhez szükséges tulajdonosi szándéknyilatkozatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Viadukt alatti körforgalom megvalósulásának utolsó állomása a kialakítása során érintett 1984/1, 1986, 2214/5, 2317/2, 9279, 9280 és 9283 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése, melyet az illetékes földügyi hatóságnál lefolytatandó eljárás során kell engedélyeztetni, majd átvezettetni.

A Műszaki Osztály megrendelésére a Fóri-Tech Bt. 2017. február 4-én elkészítette 47/2016 munkaszámú változási vázrajzát, mely alapján Szabadság úton, a Fő úton és az Ország úton a járda Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kerül, az út Állami tulajdonban marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben részletezett ingatlanok rendezését lezáró – telekalakítást engedélyező hatósági – eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozat kiadását megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Bátorbágy, 2018. január 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *záradékolt változási vázrajz és terület kimutatás (pdf)*

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (I. 25.) határozata

Biatorbágy, Viadukt alatti körforgalom területének hivatalos ingatlannyilvántartási átvezetéséhez szükséges tulajdonosi szándéknyilatkozatról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, és hozzájárul a Biatorbágy, 1984/1, 1986, 2214/5, 2317/2, 9279, 9280 és 9283 hrsz-ú ingatlanok mellékelt változási vázrajz szerinti telekhatár rendezéséhez, az engedélyezési eljárás lefolytatásához,
2. vállalja, hogy viseli fentiekben részletezett ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához szükséges költségeket,
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



a

Főri-Tech Bt.
A munkavégző neve

Biatorbágy
belterület

Város

Munkaszám:

47/2016.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/4974/2016

az 1984/1, 1986, 2214/5, 2317/2, 9279, 9280 és 9283 helyrajzi számú
földrészteltek megosztásáról

Budakeszi Járási Hivatal
Budakörméki Járási Földhivatala
1117 Budapest, Kereki Frigyes utca 3.

Kiadva: 2017 ÁPR 21

Előszám: db
Ikt. sz. mell. db
Földhó:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
1984/1	1984/1/1 1984/1/2 1984/1/3 1984/1/4	0,7210	-	1984/3	1984/3/1 1984/3/2 1984/3/3 1984/3/4	0,0074	-	Vezetékg: Matáv Rt. 13	Magyar Állam 14	
1986	1986/1 1986/2 1986/3 1986/4	1,8933	-	1986/1 1986/2 1986/3 1986/4	1986/1/1 1986/1/2 1986/1/3 1986/1/4	0,1633 0,0430 0,0057 1,6812	-	Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: VMB-105/2009, 113 m ² Vezetékg: VMB-142/2011, 55 m ² Vezetékg: VMB-142/2011, 123 m ²	Magyar Állam Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Város Önkormányzata	
2214/5	2214/5/1 2214/5/2	0,0639	-	2214/10 2214/11	2214/10/1 2214/11/1	0,0613 0,0026	-	Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: VMB-105/2009, 532 m ² Vezetékg: VMB-142/2011, 26 m ²	Biatorbágy Város Önkormányzata Magyar Állam	
2317/2	2317/2/1 2317/2/2	0,9735	-	2317/13 2317/14	2317/13/1 2317/14/1	0,1408 0,0771	-	Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: VMB-142/2011, 9 m ² Vezetékg: Matáv Rt. Vezetékg: VMB-142/2011, 151 m ² Vezetékg: VMB-311/2012, 26 m ²	Magyar Állam Biatorbágy Város Önkormányzata Magyar Állam	
9279	9279/1 9279/2	0,0660	-	9279/1 9279/2	9279/1/1 9279/2/1	0,0125 0,0535	-	Vezetékg: VMB-142/2011, 61 m ² Vezetékg: VMB-311/2012, 43 m ²	Magyar Állam Biatorbágy Város Önkormányzata	
9280	9280/1 9280/2 9280/3 9280/4	0,6723	-	9280/1 9280/2 9280/3 9280/4	9280/1/1 9280/2/1 9280/3/1 9280/4/1	0,2342 0,0171 0,0372 0,1540	-	Vezetékg: VMB-142/2011, 110 m ² Vezetékg: VMB-142/2011, 73 m ² Vezetékg: VMB-311/2012, 62 m ² Vezetékg: VMB-311/2012, 82 m ²	Magyar Állam Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Város Önkormányzata	
9283	9283/1 9283/2	0,2466	-	9283/1 9283/2	9283/1/1 9283/2/1	0,0097 0,2369	-	Vezetékg: VMB-142/2012, 11 m ² Vezetékg: VB-311/2012, 55 m ²	Magyar Állam Biatorbágy Város Önkormányzata	
Összesen:				4,6366						



Készítette: Biatorbágy, 2017. február 4.
Főrián Zsolt

Főrián Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
ing. rend. min. sz.: 1976/2006
mém. kam. sz.: GD-T 13-11334

FŐRI-TECH BT.
2951 Biatorbágy,
Bethlen Gábor utca 61/a.
Adószám: 21167931-3-13

A változás akarataimnak megfelelően történik

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezési idő számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtti a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2017. hó nap
Záradékoló
Ing. rend. min. sz.: 3099/2003



328/2017
E-16/2017

HRSZ	Psz.	Y	X	pontkód
1984/3	1	633771	236520	5411
1984/4	1	633757	236514	5411
1986/1	1	633776	236524	5411
1986/2	1	633797	236515	5411
1986/3	1	633740	236548	5411
1986/4	1	633688	236609	5411
2214/10	1	633795	236521	5411
2214/11	1	633828	236501	5411
2317/11	1	633963	236622	5411
2317/12	1	633905	236585	5411
2317/13	1	633906	236579	5411
2317/14	1	633921	236580	5411
9279/1	1	633809	236480	5411
9279/2	1	633796	236471	5411
9280/1	1	633817	236464	5411
9280/2	1	633840	236483	5411
9280/3	1	633773	236395	5411
9280/4	1	633789	236389	5411
9280/5	1	633694	236370	5411
9283/1	1	633836	236460	5411
9283/2	1	633840	236443	5411

