



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

A biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 200/2012. (10.25) Öh. sz. határozatával támogatta a Batorbágyi Vízművek Kft. és a Fővárosi Vízművek Zrt. további együttműködését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szakértők bevonásával a szükséges tárgyalások lefolytatására.

I. A hosszú távú együttműködés egyik formája, garanciája lehet mind Batorbágy, mind a FVM Zrt. részéről a részvényesként való tulajdonszerzés. Ennek előnyei az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Hosszútávon a Fővárosi Vízművek Zrt. eredményes piaci szereplésének hozadékaiból való részesülés lehetősége Batorbágynek.
- A Víziközmű törvénynek és a Nemzeti Vagyonról szóló törvénynek való úgymond „azonnali” megfelelés lehetősége, azzal, hogy Batorbágy egy olyan közösség tagjává válik, mely biztosítja a minimum 150.000. felhasználói egyenértéknek való megfelelést, ezáltal nem szükséges a Batorbágyi Vízművek Kft. részére sem további engedélyeztetési eljárások lebonyolítása.
- Az egyesülés (FVM Zrt. -Batorbágyi Vízművek Kft.) tekintetében bármilyen jogi megoldás mellett hozunk is közös döntést Batorbágy az FVM Zrt. tulajdonosává válik. Azonban a későbbiekben (különösen december 31. után) a részvényvásárlás lehetősége, folyamata jelentősen bonyolultabbá válik, a FVM Zrt. nem fogja tudni részvényeit a jelenlegi formában értékesíteni, mivel a későbbi alaptőke leszállítás (Víziközmű törvény következménye) miatt saját részvényei bevonásra kerülnek. Ezáltal a jelenlegi részvényvásárlásra úgy is tekinthetünk, mint egy az egyesülés útján való esetleges „előremenekülésre”.

A Fővárosi Vízművek Zrt. felajánlja Batorbágy részére a teljes lakosegyenérték részvénycsomag, mely Batorbágy esetében 519,97 millió forint (FVM Zrt. 0,9%-os részesedés) megvásárlásának lehetőségét. A részvénycsomag ellenértékének kiegyenlítésére rendelkezésre álló idő 2 év.

Fentiek alapján javaslom, hogy Batorbágy Önkormányzata 5 millió Ft értékben vásároljon részvényt Fővárosi Vízművek Zrt.-ben.

II. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért

felelős (azaz az állam vagy a települési önkormányzat) tulajdonába kerül. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.

Fentiek alapján két megállapodás megkötése szükséges:

- 1.) a Biatorbágyi Vízművek Kft.-vel, a mellékletben szereplő vagyontárgyak átvételéről,
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatával, a Biatorbágy Önkormányzat könyveiben szereplő Budaörs város közigazgatási területén található víziközmű-vagyon átadásáról.

Fentiek alapján kérem a javaslatok támogatását!

Biatorbágy, 2012. november 23.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) Öh. sz. határozata

A biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület 5 millió Ft értékben részvényt kíván vásárolni a Fővárosi Vízművek Zrt.-ben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012.12.31

2. A képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 79. § szakasza értelmében megállapodást köt a Biatorbágyi Vízművek Kft.-vel, jelen határozat mellékletben szereplő vagyontárgyak átvételéről. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012.12.31

3. A képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 79. § szakasza értelmében megállapodást köt Budaörs Város Önkormányzatával a Biatorbágy Önkormányzat könyveiben szereplő Budaörs város közigazgatási területén található víziközmű-vagyon átadásáról. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012.12.31

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (1034 Budapest, Váci út 23-27, Cg.: 01-10-042451) – képviselőjében: Haranghy Csaba, Keszler Ferenc), mint **Eladó**,

másrészről a (.....) – képviselőjében: – mint **Vevő** között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó tulajdonát képezi a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg.: 01-10-042451) db, egyenként **100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű**, mindösszesen,- Ft névértékű, általános jogokat biztosító, nyomdai úton előállított törzsrészvény, mint saját részvény. A részvények sorozatszámja:.....

2./ ADÁSVÉTEL ÉS VÉTELÁR

Eladó eladja Vevő megveszi az 1./ pontban körülírt részvényekből a és sorszám közötti egyenként 100.000,- Ft névértékű részvényeket, összesenFt, azaz forint vételárért.

Vevő a vételárat jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb köteles Eladónak, banki átutalás formájában Eladó.....-nál vezetett-.....számú számlájára megfizetni.

A kifizetés az alábbi részletekben esedékes:.....

3./ TULAJDONI VISZONYOK

A 2. pont szerinti részvény-elidegenítés következtében a Fővárosi Vízművek Zrt tulajdonosi összetétele a következők szerint alakul:

.....

4./ ELADÓI NYILATKOZATOK

4.1.

Eladó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással és jogosítvánnyal, beleértve különösen a Társaság Közgyűlésének kifejezett felhatalmazását a jogügylet megkötésére.

4.2.

Eladó szavatosságot vállal a részvények per-, teher- és igénymentességéért.

4.4

Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen adásvételt a Társaság Igazgatóságának jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül bejelenti a részvénykönyv változásainak átvezetése céljából.

5./ AZ ELADÓ VÉTELÁR KIFIZETÉSÉIG TERJEDŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA

A jelen Szerződés aláírásának időpontjától kezdődően az Eladó

- (i) nem adhatja el, illetve nem ruházhatja át az adás-vétel tárgyát képező részvényeket, azokat nem terhelheti meg
- (ii) nem köthet semmilyen szavazati, vételi, opciós elővételi vagy más megállapodást az adás-vétel tárgyát képező részvényekkel kapcsolatosan; és
- (iii) semmilyen módon nem rendelkezhetnek az adás-vétel tárgyát képező részvények egyetlen részével sem

6./ TÁRSASÁGI KORLÁTOZÁS

Felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a Vevő által megszerzett részvények tulajdonjoga a jelen szerződés aláírásával átszáll a Vevőre. Figyelemmel a vételár halasztott megfizetésére felek rögzítik, hogy a Vevő által megszerzett részvények az Eladó által meghatározott letétkezelőnél maradnak letétben mindaddig, amíg Vevő a teljes vételárat meg nem fizeti. A teljes vételár megfizetését követően Vevő felszabadíthatja a letétből a részvényeket.

Felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetéséig a Vevő által megszerzett részvények elidegenítését a Társaság beleegyezéséhez kötik. Az erre vonatkozó Alapszabály módosítás folyamatban van, Vevő kijelenti, hogy a korlátozást kifejezetten tudomásul veszi. E szerint Vevő a teljes vételár megfizetéséig kizárólag a Társaság beleegyezésével rendelkezhet a jelen szerződés alapján megszerzett részvényekkel, azok a Vevő nevére szólóan kerülnek letétbe helyezésre, de azokat a letétből csak az Eladó kifejezett írásbeli hozzájárulásával lehet felszabadítani.

Felek rögzítik továbbá, hogy a teljes vételár kifizetéséig a Vevő a részvényeket semmilyen módon nem terhelheti meg.

A jelen pontban foglalt rendelkezéseket Felek a jelen szerződés tárgyát képező részvények vonatkozásában a letéti megállapodásban is rögzítik.

7./ VEVŐI NYILATKOZATOK

7.1.

Vevő kijelenti, hogy Magyarországon működő Önkormányzat, és rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogszabályi és

saját belső szabályzatai szerinti felhatalmazással és jogosítvánnyal, különösen ide értve a képviselőtestületi felhatalmazást, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

7.2.

Vevő kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. pénzügyi helyzetével teljes mértékben tisztában van, a társaság könyvvezetése tekintetében az Eladó részéről teljeskörű felvilágosítást kapott, **a vételár erre tekintettel került kialakításra.** Vevő kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. Alapító Okiratát, valamint egyéb belső szabályzatait megismerte, az abban foglaltakat önmagára nézve kötelező erejűnek elismeri.

8/ VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1

Ha a jelen Szerződés bármely egyéb rendelkezése Jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, vagy azzá válik, akkor a jelen Szerződés csak az adott részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek hatályát, feltéve, hogy a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül is megkötötték volna a Szerződést.

8.2

A jelen Szerződés, valamint az ezek alapján átadásra kerülő bármely okirat alkotja a Felek között a jelen Szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodást, és felváltja a Felek minden korábbi - írásbeli vagy szóbeli – tárgyalását, megbeszélését és megállapodását.

8.3.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos információkat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik személyeknek csak a másik fél írásos hozzájárulásával adhatják ki, kivéve a hatósági eljárásban, vagy jogszabály alapján kötelező adatszolgáltatást.

8.4.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

8.5

Felek jelen szerződésből eredő jogviták esetére az általános hatáskörrel és illetékességgel bíró Bíróság eljárásának alávetik magukat.

Felek jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2012.napján

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

.....
Eladó

.....
.....

.....
Vevő

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Biatorbágyi Vízművek Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109857, adószám: 13813084-2-13, KSH azonosító: 13813084-4100-113-13, képviseli: Poldermann Petra ügyvezető) - továbbiakban: **BVCS Kft.**

másrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, törzsszáma: 390000000, adószáma: 15390008-2-13, KSH azonosító: 1308891, képviseli: Tarjáni István polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat**

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Biatorbágy területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 9.§ (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli.

Felek megállapítják, hogy a BVCS Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv) szerint nemzeti vagyonba tartozó olyan víziközmű szolgáltató, amely Biatorbágy területén a Biatorbágy Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 13/2005 (11.15.) számú önkormányzati rendelet 2/A.§ alapján kizárólagos jelleggel végzi a közműves ivóvízellátást és szennyvíz-szolgáltatást.

A Vksztv 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az BVCS Kft.-től a tulajdonában álló, jelen megállapodásban meghatározott víziközmű – a jelen megállapodás II/2. pontjában meghatározott kivétellel – a törvény erejénél fogva 2013. január elsején az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába száll át (továbbiakban: vagyonátszállás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek

- ezen vagyonátszállással érintett vagyoni kört a további zavartalan és a felek egyező számviteli nyilvántartása érdekében pontosan megjelölik a Vksztv rendelkezései alapján
- rendezzék a vagyonátszállással kapcsolatos, a Vksztv szerint vagy abból következően rendezést igénylő egyéb kérdéseket

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

II. Megállapodás tárgya

1./ Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör

a.)

Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátszállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Felek megállapodnak, hogy az 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési Szerződés megfelelő mellékletét ennek megfelelően módosítják.

2./ Rendszerfüggetlen víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7.§ (1) bekezdésére, a jelenleg is az BVCS Kft. tulajdonában álló, jelen megállapodás 3. számú mellékletében szereplő rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében változatlanul a BVCS Kft. tulajdonában maradnak.

A 3. számú melléklet tartalmazza a rendszerfüggetlen víziközmű elemek megjelölését, azok könyv szerinti értékével 2012. december 31-ei állapotra vonatkozóan, azzal, hogy ezen adatok 2013. május 31-ig pontosításra kerülnek.

3./ Egyéb vagyoni elemek

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 4. számú mellékletében tüntették fel azon víziközmű vagyoni elemeket, amelyek víziközmű fejlesztési hozzájárulásból kerültek megvalósításra.

Felek a jelen megállapodás 4. számú mellékletében rögzítik azt a fejlesztési hozzájárulásból megvalósított víziközmű vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátszállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Felek megállapodnak, hogy az 4. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési-üzemeltetési Szerződés megfelelő részét ennek megfelelően jegyzőkönyv formájában módosítják.

Felek megállapodnak, hogy a jelenleg érvényben lévő Vagyonkezelési-Üzemeltetési szerződés VIII. 12. pontja alapján a még fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat a korábbi gyakorlatnak megfelelően, az Önkormányzat jóváhagyásával felhasználja.

IV. A vagyonátszállással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

A Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján a vagyonátszállás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az BVCS Kft. kijelenti, hogy a vagyonátszállással kapcsolatban az Önkormányzat felé követelése nincs, és követelést a jövőben sem támaszt.

Felek megállapítják, hogy a II. pontra figyelemmel az BVCS Kft. saját tőkéje csökken, figyelembe véve az ellátásért felelősre átszálló víziközmű vagyont.

Felek megállapítják, hogy saját tőke csökkenésre tekintettel a BVCS Kft-ben alaptőke leszállítás válhat szükségessé a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak szerint.

V. Egyéb rendelkezések

1./

Az BVCS Kft. vállalja, hogy 2013. február 28. napjáig a már rendelkezésre álló adatstruktúra függvényében átadja a Biatorbágy Város Önkormányzatával egyeztetett víziközmű adatokat. Felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy ugyanezen időpontig egyeztetik, hogy a hiányzó víziközmű adatok tekintetében mely időpontig, milyen adatstruktúra szerint történik az adatátadás.

2./

A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Biatorbágy Város Önkormányzata
székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
kapcsolattartó: mindenkor Polgármester

BVCS Kft. részéről:

Biatorbágyi Vízművek Kft.
székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 17
kapcsolattartó: mindenkor ügyvezető

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

3./

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2012.

Melléletek:

1. számú melléklet: Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása
2. számú melléklet: Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör
3. számú melléklet: Rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással
4. számú melléklet: Egyéb vagyoni elemek

Tarjáni Isván
Biatorbágy Város Önkormányzata

Poldermann Petra
Biatorbágyi Vízművek Kft.

Biatorbágy Önkormányzat könyveiben szereplő Budaörs város közigazgatási területén található víziközművek

A táblázat könyv szerinti értékei a 2012. október 31-i állomány alapján kerültek meghatározásra és a 2012. december 31-i értéken szerepelnek

| Eszközsám | Alsószám | Aktíválás dátuma | Eszköz megnevezése | Mennyiség | Bázis mennyiségi egység | Bruttó érték | Záró könyv szerinti érték |
|--|----------|------------------|---|-----------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| 600127 | 111 | 2008.12.31 | CSATORN KG-PVC-200 VAGYONÁTADÁSBÓL | 1 522,00 | M | 24 121 735 | 21 446 878 |
| 600129 | 111 | 2008.12.31 | CSATORN KG-PVC-300 VAGYONÁTADÁSBÓL | 512,00 | M | 8 459 985 | 7 521 197 |
| 600135 | 111 | 2008.12.31 | CSATORNA NYOMOTT KM-PVC-200 VAGYONÁT-BÓL | 209,00 | M | 1 977 353 | 1 759 110 |
| 600136 | 111 | 2008.12.31 | CSATORNA NYOMOTT KPE-63 VAGYONÁT-BÓL | 195,00 | M | 940 079 | 836 606 |
| 600145 | 111 | 2008.12.31 | CSATORNA AKNÁK BETON VAGYONÁTADÁSBÓL | 27,00 | DB | 1 050 664 | 934 506 |
| 10315 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ SZIVATTYÚ OBI 1994 VÁ-BÓL | 2,00 | DB | 201 550 | 84 650 |
| 10316 | 111 | 2007.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ NYOMÓCSŐ OBI 1994 VÁ-BÓL | 2,00 | DB | 57 750 | 24 254 |
| 10317 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ VISSZACSAPÓV OBI.1994 VÁ-BÓL | 2,00 | DB | 23 850 | 10 018 |
| 10318 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ TOLÓZÁR OBI.1999 VÁ-BÓL | 2,00 | DB | 16 700 | 7 012 |
| 10319 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ KIEMELŐDARU.1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 68 701 | 28 853 |
| 10320 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ VEZÉRLÉS OBI 1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 45 800 | 19 236 |
| 10322 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐÁRAMELLÁTÁS OBI 1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 91 750 | 38 534 |
| 10492 | 0 | 2010.01.05 | IRÁNYÍTÁSTECHN. SZEKRÉNNYEL OBI ÁTEMELEŐ | 1,00 | DB | 1 080 000 | 611 916 |
| 600244 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ. AKNA OBI .1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 1 102 849 | 970 509 |
| 600245 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ. FÖDÉM OBI .1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 61 249 | 53 900 |
| 600246 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ.FEDLAP OBI 1997 VÁ-BÓL | 3,00 | DB | 13 750 | 12 099 |
| 600247 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ.LÉTRA OBI .1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 11 001 | 9 681 |
| 600248 | 111 | 2008.12.31 | SZ.ÁTEMELEŐ.SZERELVÉNY AKNA OBI 1994 VÁ-BÓL | 1,00 | DB | 134 750 | 118 579 |
| Budaörs Város Önkormányzatának átadásra kerülő vagyon | | | | | | 39 459 516 | 34 487 538 |

1. sz. melléklet: Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása

Tárgyi eszköz besorolási alapelvek a Vksztv. alapján

A Vksztv. előírásainak megfelelően, figyelembe véve a Társaságunk működéséből és az általunk üzemeltetett víziközmű hálózat specialitásokat, a tárgyi eszközök besorolása az alábbi szempontok alapján került végrehajtásra.

Az eszközök egyenkénti vizsgálata mellett az eszközcsoportonként és a felelős szervezeti egységenként az alábbi szabályok kerültek felállításra.

1100-1380 eszközosztályok – Szoftverek, és egyéb vagyonértékű jogok

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|-----------------------|-------------|---------|------------------|
| 1100 | Tám.átv.vagyon érték. | | | x |
| 1130 | Koncessziós jog | | | x |
| 1170 | Vásárolt vagy.ért.j. | | x | x |
| 1180 | Szellemi t. felh.jog | x | x | x |
| 1300 | Tám.átv.szellemei te. | x | | |
| 1330 | Licencia | | | x |
| 1340 | Know-how | | | x |
| 1370 | Szerz.jogv.r. javak | | | x |
| 1380 | Egyéb szell. alkotás | | | |

Az eszközök között jellegükből adódóan **kizárólag rendszerfüggetlen víziközmű elem és működtető eszközök találhatók**. Az irányítástechnika részét képező eszközök rendszerfüggetlen víziközmű-elemként kerültek besorolásra, a többi eszköz a működtető vagyon részét képezi.

2100-2240 eszközosztály - Földterületek, valamint a földterületekhez kapcsolódó beruházások és jogok

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 2100 | Többlet földterület | | | x |
| 2110 | Külterületi védter. | x | | |
| 2120 | Erdő (kült. védter.) | x | | |
| 2210 | Budapesti védterület | x | | |
| 2220 | Budapesti belterület | x | | x |
| 2230 | Települési védter. | x | | |
| 2240 | Települési belter. | x | | |

Az Inytv. 2013. január 01-től hatályba lépő módosítása által lehetőség nyílik a víziközmű vagyonnak az ingatlan-nyilvántartásba önálló ingatlanként történő bejegyzésére. Ez által a víziközmű vagyon tulajdonjoga a földterülettől függetlenül átadható, így a földterület és a hozzákapcsolódó beruházások **működtető vagyonként** kerültek besorolásra.

Kivételt képeznek a használati és szolgalmi jogok, melyek a víziközmű létesítményekhez kapcsolódnak léteznek és jellemzően azok megszűnését követően megszűnnek, továbbá az ingatlan nyilvántartásban már jelenleg is „**önálló ingatlanként**”, a földterülettől külön albetéten nyilvántartott víziközművek.

3100-3130 eszköosztály - Épületek

| Eszköosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|--------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 3100 | Többllet épületek | | | x |
| 3110 | Hosszú élettart. ép. | x | | x |
| 3120 | Közepes élettart.ép. | x | | |
| 3130 | Rövid élettart. ép. | x | | |

A víziközmű létesítmények tulajdonjogának átszállására a földterülettől „elválasztva” önálló ingatlanként kerül sor. Ez alapján a telepeken lévő épületek, építmények közül kizárólag a törvény alapján **víziközműnek minősülők** (ivóvíztermelés, ivóvízbázis-védelmet, ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást szolgáló vízellétesítmény) kerülnek átadásra. A fennmaradó eszközök működtető vagyonként vannak nyilvántartva.

4110-4540 – Vízellétesítmények, bekötővezetékek

| Eszköosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|--------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 4110 | Árvízmentesítő művek | x | | |
| 4120 | Kutak | x | | |
| 4128 | KUTAK-TÁMBÓL MEGV. | x | | |
| 4130 | Szivattyútelepek | x | | |
| 4138 | Gépházak-Támogatásb. | x | | |
| 4139 | Szivatty-Támogatásb. | x | | |
| 4140 | Viztiszt. és vízkez. | x | | |
| 4148 | Viztisztító-Támogat | x | | |
| 4150 | Viztor., hidroglób. | x | | |
| 4158 | VÍZTOR GLÓB TÁM MEGV | x | | |
| 4160 | Viztároló medencék | x | | |
| 4169 | Tém. átv. medencék | x | | |
| 4170 | Klórozók | x | | |
| 4178 | Klórozók-Támogatásb. | x | | |
| 4180 | Víz kivétel művek | x | | |
| 4190 | Talajvíz szab.építm. | x | | |
| 4310 | Alagut és föld a. ép | x | | |
| 4410 | Vízvezeték acélcső | | x | |
| 4418 | ACÉLCSŐ-TÁMBÓL MEGV. | | x | |
| 4419 | ACÉLCSŐ-ÜZ.RE ÁTVETT | | x | |
| 4420 | Vízvez. azbesztcemen | | x | |
| 4428 | AC.-TÁMBÓL MEGVALÓS. | | x | |
| 4429 | AC.-ÜZEMELTRE ÁTVETT | | x | |
| 4430 | Vízvez. öntöttvascső | | x | |
| 4438 | ÖV.-TÁMBÓL MEGVALÓS. | | x | |
| 4439 | ÖV.-ÜZEMELTRE ÁTVETT | | x | |
| 4440 | Vízvezeték sentábcső | | x | |
| 4450 | Vízvezeték ductilcső | | x | |
| 4458 | DUCTIL-TÁMBÓL MEGV. | | x | |
| 4459 | DUCTIL-ÜZRE ÁTVETT | | x | |
| 4460 | Vízvezeték KPEcső | | x | |
| 4468 | KPE-TÁMOGATBÓL MEGV. | | x | |
| 4469 | KPE CSŐ-ÜZRE ÁTVETT | | x | |
| 4470 | Vízvezeték PVCcső | | x | |
| 4479 | PVC CSŐ-ÜZRE ÁTVETT | | x | |
| 4480 | Vízvezeték horg.acél | | x | |
| 4490 | Vízvezeték HOBAScső | | x | |
| 4500 | Vízvezeték ROCLA | | x | |
| 4508 | ROCLACSŐ-TÁMBÓL MEGV | | x | |
| 4510 | Vízvezeték PRÉMO | | x | |
| 4520 | Vízvezeték MONOLIT | | x | |
| 4528 | MONOLIT CSAT.-TÁMBÓL | | x | |
| 4540 | Egyéb csővezetékek | | x | |

| | | | | |
|------|----------------------|--|---|--|
| 4550 | Bekötővezetékek | | x | |
| 4558 | BEKÖTŐVEZ.-TÁMBÓL M. | | x | |
| 4559 | BEKÖTŐVEZ.-ÜZ.ÁTVETT | | x | |

Ezek az eszközök **víziközmű illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemként kerültek besorolásra**. Működtető vagyonként kizárólag a már működésből kivont, illetve selejtezett eszközök lettek besorolva. Rendszerfüggetlen víziközmű-elemként jellemzően a következő eszközök kerültek besorolásra: szivattyúk, villamos motorok, aggregátorok, generátorok, hajtásszabályzók, fertőtlenítő berendezések, PLC-k, irányítástechnikai berendezések, transzformátorok. A víziközmű vagyonelem részét a vezetékek, kutak és a bekötések képezik.

4560-4569 – Vízmérők

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 4560 | Vízfogyasztásmérők | | x | |
| 4568 | VÍZMÉRŐK-TÁMBÓL MEGV | | x | |
| 4569 | VÍZÓRÁK-ÜZRE ÁTVETT | | x | |

Ezek az eszközcsoportok jellemzően **rendszerfüggetlen víziközmű-elemként kerültek besorolásra**.

4570-4730 – Vízilétesítmények, vezetékek, kábelek

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 4570 | Vízcsőháló.műtárgyak | | x | |
| 4578 | Tám.meg.vízcsőh.műt. | | x | |
| 4580 | Vízvezeték PROFUSE | | x | |
| 4589 | PROFUSE-ÜZRE ÁTVETT | | x | |
| 4610 | Kisfesz.erőátvit.vez | x | | |
| 4620 | Nagyfesz.erőátvi.vez | x | | |
| 4628 | HÍRKÖZKÁB.-TÁMBÓL M. | x | | |
| 4630 | JM kábelvezetékek | x | | |
| 4640 | Hírközlő vezetékek | x | | |
| 4710 | Kőolaj és gázvezeték | | | x |
| 4720 | Szennyvízcsatorna | x | | |
| 4729 | SZENNYVÍZCSAT-ÜZRE. | x | | |
| 4730 | Csatornák - Tel.kiv. | x | | |

Ebben az eszközcsoportban **jellemzően víziközmű elemek szerepelnek**, melyek közül a szivattyúk és a villamos motorok rendszerfüggetlen víziközmű-elemként kerültek besorolásra. A támogató tevékenységhez szükséges eszközök működtető vagyonként kerültek besorolásra.

4740-4820 - Földterülethez kapcsolódó építmények

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|--------------------|-------------|---------|------------------|
| 4740 | Utak és építményei | x | | |
| 4749 | UTAK TÉRÍTÉS | x | | |
| 4810 | Kerítések | x | | x |
| 4820 | Egyéb építmények | x | | |

Ezek az eszközök jellemzően a **földterület tulajdonjogához köthetőek, ezért működtető vagyonnak minősülnek**. Azokban az esetekben ahol a földterületre csak használati joggal rendelkezünk, mely a víziközmű meglétéhez kötődik, az építmények is víziközmű elemként kerültek besorolásra.

5110-5310 - Bérbeadott, illetve jóléti eszközök

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|------------------------|-------------|---------|------------------|
| 5110 | Bérbeadott földterület | | | x |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|--|---|
| 5120 | Bérbeadott épületek | | | x |
| 5130 | Bérbeadott építmény | | | x |
| 5140 | BÉRBEADOTT KISF.VEZ. | | | x |
| 5150 | BÉRBEADOTT NAGYF.VEZ. | | | x |
| 5160 | BÉRBEADOTT HÍRK.VEZ. | | | x |
| 5210 | Jóléti (üd.) ép. | | | x |
| 5220 | Jóléti (üd.) építm. | | | x |
| 5230 | Üz.lakóép. és építm. | | | x |
| 5250 | Sportlétesítmények | | | x |
| 5270 | Egyéb üz.kiv. ingatl | | | x |
| 5310 | I.tul.ing.akt.te. | | | x |

Ezek az eszközök egységesen a **működtető vagyonba tartoznak**. Kivételt képeznek a víziközműtől el nem választható (egy épületben lévő), de külön eszközként nyilvántartott eszközök.

6000-6810 - Gépek, járművek és egyéb berendezések

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 6000 | TÖBBLET GÉP,JÁRMŰ | | | x |
| 6100 | Tám.átv.műsz.ber.g.j | x | | |
| 6110 | Erőgépek | x | | |
| 6210 | Munkagépek | | | x |
| 6220 | Trakt. és mezőg.gép | | | x |
| 6230 | Elektromotorok | x | | |
| 6240 | Transzformátorok | x | | |
| 6250 | Elektr.kapcs.berend. | x | | |
| 6260 | Hajtásszabályozók | x | | |
| 6270 | Szivattyúk | x | | |
| 6280 | Lab.berend.felszerel | | | x |
| 6290 | Egyéb gépek,berendez | | | x |
| 6310 | Műszerek | x | | x |
| 6410 | Közúti em.,száll.esz | | | x |
| 6420 | Egyéb em.,száll.eszk | x | | |
| 6510 | Hírközlő berendezése | | | x |
| 6610 | Számtechn. eszközök | | | x |
| 6620 | Irányítástechn.eszk. | x | | |
| 6710 | Kísértékű gépek, ber | | | x |
| 6810 | Bérbeadott gépek | | | x |

Jellemzően **működtető és rendszerfüggetlen víziközmű vagyonba tartozó eszközök**, melyek abban az esetben, ha a víziközműtől fizikailag elválaszthatatlanok, nem rendszerfüggetlen víziközmű besorolást kaptak.

7110-7120 - Gépjárművek és vízijárművek

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|--------------------|-------------|---------|------------------|
| 7110 | Közúti gépjárművek | | | x |
| 7120 | Vízijárművek | | | x |

Kizárólag működtető vagyonba tartozó eszközök.

8000-8631 - Üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és egyéb felszerelések

| Eszközosztály | Megnevezés | Víztermelés | Hálózat | Támogató terület |
|---------------|----------------------|-------------|---------|------------------|
| 8000 | TÖBBLET GÉP,JÁRMŰ | | | x |
| 8110 | Egyéb gép,ber.,felsz | | | x |
| 8210 | Egyéb járművek | | | x |
| 8310 | Irodai berendezések | | | x |
| 8320 | Ügyviteltechn. eszk. | | | x |

| | | | | |
|------|----------------------|--|--|---|
| 8410 | Üzemk. kiv. gép.,ber | | | x |
| 8500 | TÖBBLET KISÉRTÉK GÉP | | | x |
| 8510 | Kisértékű gép, ber. | | | x |
| 8610 | Bérbeadott gépek | | | x |
| 8630 | TÉRKÉP 1:500-S | | | x |

Jellemzően a működtető vagyon részér képező eszközök. Kivételt képeznek a vízközmű épületekben lévő, állagsérelem nélkül át nem helyezhető eszközök.

9120-9350 – Szerződéssel üzemeltetett vagyontárgyak

Ezen az eszközosztályokon a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonát nem képező eszközök vannak nyilvántartva. Ezek az eszközök jellemzően víziközmű és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek közé tartoznak. Az eszközök besorolásának elvei megegyeznek a korábbi eszközkategóriáknál leírtakkal.

**Biatorbágy Város Önkormányzatának
Biatorbágyi Vízművek Kft. által átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek**

A táblázat könyv szerinti értékei a 2012. október 31-i állomány alapján kerültek meghatározásra és a 2012. december 31-i értéken szerepelnek

| Eszközsám | Alsám | Aktiválás dátuma | Eszköz megnevezése | Mennyiség | Bázis mennyiségi egység | Bruttó érték | Záró könyv szerinti érték |
|-----------|-------|------------------|---|-----------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| 10020 | 0 | 2007.12.18 | OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ VTD-BŐL | 1,00 | DB | 286 700 | 77 245 |
| 10021 | 0 | 2007.12.18 | OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ VTD-BŐL | 1,00 | DB | 286 700 | 77 245 |
| 10031 | 0 | 2007.12.17 | STABIL PH MÉRŐ | 1,00 | DB | 155 000 | 0 |
| 10051 | 0 | 2007.12.19 | VEZETŐKÉPESSÉG SZONDA KÁBELLEL | 1,00 | DB | 54 825 | 14 792 |
| 10083 | 0 | 2008.04.15 | ON-LINE SZENNYVÍZELEMZŐ MŰSZER VTD-BŐL | 1,00 | DB | 2 635 000 | 834 239 |
| 10083 | 600 | 2008.12.31 | ON-LINE SZENNYVÍZELEMZŐ MŰSZER PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 35 417 | 11 213 |
| 10093 | 0 | 2008.09.08 | SIEMENS ÁRAMLÁSMÉRŐFEJ MAG 5000 | 1,00 | DB | 169 000 | 63 280 |
| 10095 | 0 | 2008.09.19 | KÁRMENTŐ KÁD ÁLLÓ,HENGERES 3000X700MM SIMONA | 1,00 | DB | 224 800 | 85 154 |
| 10096 | 0 | 2008.09.24 | AMMÓNIA SZENZOR VTD-BŐL | 1,00 | DB | 1 318 620 | 502 102 |
| 10096 | 600 | 2008.12.31 | AMMÓNIA SZENZOR PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 30 627 | 11 662 |
| 10113 | 0 | 2008.12.19 | DIFFERENCIÁLIS REDOX SZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 235 712 | 97 786 |
| 10113 | 900 | 2008.12.19 | SZONDA RÖGZÍTŐ EGYSÉG VTD-BŐL | 1,00 | DB | 151 877 | 63 007 |
| 10114 | 0 | 2008.12.19 | DIFFERENCIÁLIS REDOX SZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 235 851 | 97 844 |
| 10114 | 900 | 2008.12.19 | SZONDA RÖGZÍTŐ EGYSÉG VTD-BŐL | 1,00 | DB | 151 877 | 63 007 |
| 10115 | 0 | 2008.12.19 | SOLITAX MERÜLŐSZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 730 775 | 303 163 |
| 10115 | 900 | 2008.12.19 | LÁNCOS RÖGZÍTŐ EGYSÉG VTD-BŐL | 1,00 | DB | 70 643 | 29 307 |
| 10116 | 0 | 2008.12.19 | SOLITAX ZAVAROSSÁG MERÜLŐ SZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 463 521 | 192 290 |
| 10116 | 900 | 2008.12.19 | LÁNCOS RÖGZÍTŐ EGYSÉG VTD-BŐL | 1,00 | DB | 70 644 | 29 308 |
| 10369 | 0 | 2009.06.18 | NO3 SZONDA+RÖGZÍTŐ EGYSÉG VTD-BŐL | 1,00 | DB | 3 002 659 | 0 |
| 10369 | 600 | 2009.06.18 | NO3 SZONDA+RÖGZÍTŐ EGYSÉG PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 12 779 | 0 |
| 10375 | 0 | 2009.09.30 | DIFFERENCIÁLIS PH SZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 225 654 | 119 157 |
| 10375 | 600 | 2009.09.30 | DIFFERENCIÁLIS PH SZONDA PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 6 024 | 3 405 |
| 10376 | 0 | 2009.09.30 | SC1000SZONDA MODUL VTD-BŐL | 1,00 | DB | 381 133 | 201 260 |
| 10377 | 0 | 2009.09.30 | OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ SZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 404 010 | 213 341 |
| 10378 | 0 | 2009.09.30 | OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ SZONDA VTD-BŐL | 1,00 | DB | 404 010 | 213 341 |
| 10401 | 0 | 2009.06.22 | NYOMÁSTÁVADÓ BAROSS U. MEDENCE | 1,00 | DB | 93 334 | 45 579 |
| 10406 | 0 | 2009.12.09 | SONATAX SZENZOR SZONDÁVAL VTD-BŐL | 1,00 | DB | 1 537 870 | 854 846 |
| 10406 | 600 | 2009.12.09 | SONATAX SZENZOR SZONDÁVAL PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 6 553 | 3 703 |
| 10410 | 0 | 2010.03.04 | SZENNYVÍZMENNYISÉG-MÉRŐ VTD-BŐL | 1,00 | DB | 1 525 000 | 899 186 |
| 10412 | 0 | 2010.01.04 | PH SZONDA DIFFERENCIÁLIS LXV LANGE VTD-BŐL | 1,00 | DB | 796 260 | 450 835 |
| 10458 | 0 | 2010.09.30 | ADATRÖG. ÉS FELDOLG. RENDSZ.LEVEGŐZTETÉSHEZ VTD-BŐL | 0,00 | DB | 504 000 | 339 220 |
| 600026 | 0 | 2008.08.31 | VASBETON VÍZÓRAAKNA | 1,00 | DB | 2 316 938 | 2 116 009 |
| 600042 | 0 | 2008.10.15 | IVÓVÍZVEZETÉK BEKÖTÖVEZETÉK HÁZI | 1,00 | DB | 494 580 | 452 904 |

**Biatorbágy Város Önkormányzatának
Biatorbágyi Vízművek Kft. által átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek**

A táblázat könyv szerinti értékei a 2012. október 31-i állomány alapján kerültek meghatározásra és a 2012. december 31-i értéken szerepelnek

| Eszközsám | Alsám | Aktíválás dátuma | Eszköz megnevezése | Mennyiség | Bázis mennyiségi egység | Bruttó érték | Záró könyv szerinti érték |
|---|--------------|-------------------------|---|------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 600043 | 0 | 2008.10.15 | IVÓVÍZVEZETÉK BEKÖTŐVEZETÉK HÁZI | 1,00 | DB | 92 069 | 84 313 |
| 600296 | 0 | 2009.09.07 | BEKÖTŐVEZETÉK SZENNYVÍZ (21FM) | 1,00 | DB | 850 000 | 793 597 |
| 600300 | 0 | 2009.09.07 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZ. ARANY J. U. 5. | 1,00 | DB | 267 340 | 240 731 |
| 600305 | 0 | 2009.12.15 | BEKÖTŐVEZETÉK BIATORBÁGY | 39,00 | DB | 993 885 | 903 045 |
| 600311 | 0 | 2008.12.15 | BEKÖTŐVEZETÉK BIATORBÁGY | 20,00 | DB | 686 322 | 603 962 |
| 600321 | 0 | 2010.07.16 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK BAROSS G. U. | 1,00 | DB | 245 560 | 227 415 |
| 600321 | 600 | 2010.07.16 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK BAROSS G. U. PÓT KTG. | 1,00 | DB | 34 495 | 31 946 |
| 600333 | 0 | 2010.12.15 | IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK BIATORBÁGY | 32,00 | DB | 1 406 876 | 1 320 498 |
| 600345 | 0 | 2011.06.09 | BEKÖTŐVEZETÉK SZENNYVÍZ | 1,00 | DB | 883 920 | 856 265 |
| 600346 | 0 | 2011.06.30 | BEKÖTŐVEZETÉK SZENNYVÍZ | 1,00 | DB | 80 000 | 77 589 |
| 600363 | 0 | 2011.12.30 | BEKÖTŐVEZETÉKEK IVÓVÍZ | 26,00 | DB | 414 592 | 402 086 |
| 600372 | 0 | 2012.03.30 | BEKÖTŐVEZETÉK IVÓVÍZ | 7,00 | DB | 0 | 1 341 620 |
| 600377 | 0 | 2012.06.19 | SZENNYVÍZ HÁZI BEKÖTŐVEZETÉK FÜZES U. 51. | 1,00 | DB | 0 | 230 158 |
| 600380 | 0 | 2012.09.15 | BEKÖTŐVEZETÉK | 4,00 | DB | 0 | 341 820 |
| Biatorbágy Város Önkormányzatának átadásra kerülő víziközmű vagyonelemei | | | | | | 24 973 452 | 15 920 475 |

Biatorbágyi Vízművek Kft. könyveiben szereplő rendszerfüggetlen vagyonelemek

A táblázat könyv szerinti értékei a 2012. október 31-i állomány alapján kerültek meghatározásra és a 2012. december 31-i értéken szerepelnek

| Eszközsám | Alsám | Aktíválás dátuma | Eszköz megnevezése | Mennyiség | Bázis mennyiségi egység | Bruttó érték | Záró könyv szerinti érték |
|---|-------|------------------|--|-----------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| 10010 | 0 | 2007.11.07 | KOMPRESSZOR | 1,00 | DB | 185 672 | 0 |
| 10029 | 0 | 2007.12.17 | OXIGÉNÉRŐ MŰSZER | 1,00 | DB | 58 000 | 15 604 |
| 10030 | 0 | 2007.12.17 | KONTÉNER | 2,00 | DB | 100 000 | 26 904 |
| 10032 | 0 | 2007.12.17 | SZÁMÍTÓGÉP P4 CEL 2400 | 1,00 | DB | 35 000 | 0 |
| 10050 | 0 | 2007.12.19 | MULTIPAR. MÉRŐMŰSZER VTD-BŐL | 1,00 | DB | 317 475 | 85 665 |
| 10089 | 0 | 2008.06.27 | FOTOMÉTER TARTOZÉKOKKAL PF-11 VTD-BŐL | 1,00 | DB | 573 020 | 197 989 |
| 10089 | 600 | 2008.12.31 | FOTOMÉTER TARTOZÉKOKKAL PF-11 PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 30 627 | 10 582 |
| 10110 | 0 | 2008.12.19 | SZÁRANYAG-TARTALOM MEGHEAT.BEREND. VTD-BŐL | 1,00 | DB | 569 500 | 236 255 |
| 10372 | 0 | 2009.05.21 | ELEKTROMOS CSŐRŐ | 1,00 | DB | 16 658 | 0 |
| 10373 | 0 | 2009.06.11 | KÖTELES EMELŐ | 1,00 | DB | 20 825 | 0 |
| 10380 | 0 | 2008.11.25 | VÍZMÉRŐÓRA NA 100/20 MM | 1,00 | DB | 206 000 | 87 666 |
| 10414 | 0 | 2010.04.23 | ISZAPTÁROLÓ KONTÉNER | 2,00 | DB | 156 750 | 95 537 |
| 10454 | 0 | 2010.06.11 | NYOMÁSTÁVADÓ DT 720 L | 1,00 | DB | 57 480 | 8 943 |
| 10514 | 0 | 2011.08.03 | ÁRAMFEJLESZTŐ HONDA MOTOROS | 1,00 | DB | 159 300 | 114 260 |
| 10534 | 0 | 2011.12.09 | SZIVATTYÚ NP 3085.183 NEDVESAKNÁS KIVITEL | 1,00 | DB | 396 240 | 335 165 |
| 10535 | 0 | 2011.12.20 | LÁGYINDÍTÓ | 0,00 | DB | 430 000 | 374 483 |
| 10555 | 0 | 2012.04.18 | BŰVÁRSZIVATTYÚ MP 3085.172 HT 259 2,4KW | 1,00 | DB | 0 | 395 924 |
| 600312 | 13 | 2008.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 13-AS | 14,00 | DB | 62 580 | 42 556 |
| 600313 | 20 | 2008.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 20-AS | 4,00 | DB | 18 310 | 12 450 |
| 600314 | 80 | 2008.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 80-AS | 2,00 | DB | 360 000 | 244 800 |
| 600315 | 13 | 2009.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 13-AS | 20,00 | DB | 92 410 | 69 887 |
| 600316 | 20 | 2009.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 20-AS | 17,00 | DB | 99 007 | 74 875 |
| 600317 | 30 | 2009.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 30-AS | 1,00 | DB | 16 300 | 12 327 |
| 600318 | 80 | 2009.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 80/20-AS | 1,00 | DB | 211 600 | 160 028 |
| 600332 | 802 | 2009.06.26 | VÍZMÉRŐÓRA NA 80/20 KOMBI | 1,00 | DB | 321 013 | 230 742 |
| 600334 | 0 | 2010.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 13 | 10,00 | DB | 48 880 | 40 878 |
| 600335 | 0 | 2010.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 13 | 17,00 | DB | 83 094 | 69 488 |
| 600336 | 0 | 2010.12.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 20 | 5,00 | DB | 31 982 | 26 745 |
| 600364 | 0 | 2011.12.30 | VÍZMÉRŐÓRA SENSUS NA 13 | 17,00 | DB | 82 400 | 75 772 |
| 600365 | 0 | 2011.12.30 | VÍZMÉRŐÓRA SENSUS NA 20 | 9,00 | DB | 56 091 | 51 579 |
| 600375 | 0 | 2011.12.22 | VÍZMÉRŐÓRA SENSUS NA 40 | 1,00 | DB | 0 | 21 550 |
| Biatorbágyi Vízművek Kft. Könyveiben szereplő rendszerfüggetlen vagyonelemek | | | | | | 4 796 214 | 3 118 654 |

Biatorbágy Város Önkormányzatának Biatorbágyi Vízművek Kft. által víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósított beruházások vagyonelemei

A táblázat könyv szerinti értékei a 2012. október 31-i állomány alapján kerültek meghatározásra és a 2012. december 31-i értéken szerepelnek

| Eszközsám | Alsám | Aktíválás dátuma | Eszköz megnevezése | Mennyiség | Bázis mennyiségi egység | Bruttó érték | Záró könyv szerinti érték |
|-----------|-------|------------------|--|-----------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| 2009 | 700 | 2012.07.23 | DORR MEDENCE KORSZERŰSÍTÉS | 1,00 | DB | 6 140 750 | 6 059 209 |
| 10105 | 0 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIRÁNYÍTÓ RENDSZER VF-BŐL | 1,00 | DB | 1 637 338 | 479 459 |
| 10105 | 600 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIRÁNYÍTÓ RENDSZER VF-BŐL | 1,00 | DB | 68 600 | 20 088 |
| 10108 | 0 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIRÁNYÍTÓ RENDSZER VF-BŐL | 0,00 | DB | 1 637 338 | 479 459 |
| 10108 | 600 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIRÁNYÍTÓ RENDSZER VF-BŐL | 0,00 | DB | 68 600 | 20 088 |
| 10109 | 0 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIRÁNYÍTÓ RENDSZER VF-BŐL | 1,00 | DB | 1 637 336 | 479 457 |
| 10109 | 600 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIRÁNYÍTÓ RENDSZER VF-BŐL | 1,00 | DB | 68 600 | 20 088 |
| 10399 | 0 | 2009.06.25 | PROMARK3 RTK VEVŐ+FASTSURVEY+GPS ANTENNA VF | 1,00 | DB | 1 263 916 | 0 |
| 10400 | 0 | 2009.06.25 | PROMARK3 RTK VEVŐ+FASTSURVEY+GPS ANTENNA VF | 1,00 | DB | 1 263 917 | 0 |
| 10548 | 0 | 2011.09.05 | BŰVÁRSZIVATTYÚ FLYGT DP 3057.181 CSF-BŐL | 1,00 | DB | 194 880 | 157 674 |
| 10549 | 0 | 2011.09.05 | BŰVÁRSZIVATTYÚ FLYGT DP 3057.181 CSF-BŐL | 1,00 | DB | 226 200 | 183 015 |
| 10550 | 0 | 2011.09.05 | BŰVÁRSZIVATTYÚ FLYGT DP 3057.181 CSF-BŐL | 1,00 | DB | 226 200 | 183 015 |
| 10551 | 0 | 2011.09.05 | BŰVÁRSZIVATTYÚ FLYGT NP 3085.183 CSF-BŐL | 1,00 | DB | 396 240 | 320 592 |
| 10552 | 0 | 2011.09.05 | BŰVÁRSZIVATTYÚ FLYGT NP 3085.183 CSF-BŐL | 1,00 | DB | 396 240 | 320 592 |
| 10553 | 0 | 2011.09.05 | BŰVÁRSZIVATTYÚ FLYGT NP 3102.181 CSF-BŐL | 1,00 | DB | 568 360 | 459 852 |
| 10554 | 0 | 2011.12.20 | VÉGATEMELŐ VILLAMOS HÁLÓZAT FEJ. CSF-BŐL | 0,00 | DB | 3 960 000 | 3 448 726 |
| 600033 | 0 | 2008.10.14 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK CSF-BŐL | 1,00 | DB | 1 054 739 | 965 806 |
| 600034 | 0 | 2008.10.14 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK CSF-BŐL | 1,00 | DB | 738 363 | 676 108 |
| 600035 | 0 | 2008.09.10 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK CSF-BŐL | 1,00 | DB | 500 000 | 457 022 |
| 600036 | 0 | 2008.06.05 | VÍZMÉRŐÓRA KOMBI NA 50 VF-BŐL | 2,00 | DB | 504 683 | 320 018 |
| 600037 | 0 | 2008.06.05 | VÍZMÉRŐÓRA KOMBI NA 80 VF-BŐL | 10,00 | DB | 2 170 241 | 1 376 148 |
| 600038 | 0 | 2008.06.05 | VÍZMÉRŐÓRA KOMBI NA 100/20 VF-BŐL | 23,00 | DB | 5 495 524 | 3 484 703 |
| 600039 | 0 | 2008.06.05 | VÍZMÉRŐÓRA KOMBI NA 150 VF-BŐL | 20,00 | DB | 7 279 689 | 4 616 040 |
| 600040 | 0 | 2008.06.05 | VÍZMÉRŐÓRA KOMBI NA 200 VF-BŐL | 3,00 | DB | 2 668 628 | 1 692 174 |
| 600041 | 0 | 2008.11.20 | SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK CSF-BŐL | 1,00 | DB | 420 000 | 385 436 |
| 600044 | 0 | 2008.10.31 | BEKÖTŐVEZETÉK CSF-BŐL | 1,00 | DB | 100 000 | 91 661 |
| 600045 | 0 | 2008.08.22 | BEKÖTŐVEZETÉK CSF-BŐL | 1,00 | DB | 620 000 | 565 928 |
| 600046 | 0 | 2008.12.11 | BEKÖTŐVEZETÉK SZENNYVÍZ CSF-BŐL | 1,00 | DB | 180 000 | 165 393 |
| 600046 | 601 | 2008.12.11 | BEKÖTŐVEZETÉK SZENNYVÍZ CSF-BŐL PÓT KTG | 1,00 | DB | 41 682 | 38 300 |
| 600049 | 0 | 2009.02.02 | SZENNYVÍZBEKÖTŐ CSATORNA CSF-BŐL | 1,00 | DB | 300 000 | 276 526 |
| 600060 | 154 | 2009.01.15 | VÍZMÉRŐÓRA NA 150/40 MM VF-BŐL | 1,00 | DB | 330 000 | 225 413 |

Biatorbágy Város Önkormányzatának Biatorbágyi Vízművek Kft. által víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósított beruházások vagyonelemei

A táblázat könyv szerinti értékei a 2012. október 31-i állomány alapján kerültek meghatározásra és a 2012. december 31-i értéken szerepelnek

| Eszközsám | Alszám | Aktíválás dátuma | Eszköz megnevezése | Mennyiség | Bázis mennyiségi egység | Bruttó érték | Záró könyv szerinti érték |
|---|--------|------------------|--|-----------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| 600301 | 110 | 2009.07.01 | VÍZVEZETÉK KPE NA 110 MM VF | 160,00 | M | 4 751 186 | 4 584 699 |
| 600304 | 0 | 2009.07.01 | ÁTEMELO GÉPHÁZ CSF | 1,00 | DB | 10 551 001 | 9 811 564 |
| 600304 | 600 | 2009.07.01 | ÁTEMELO GÉPHÁZ PATAK U. CSF PROJEKT KTG. | 0,00 | DB | 60 841 | 57 190 |
| 600310 | 0 | 2009.12.10 | ELZÁRÓAKNA HÁZI KISÁTEMELO ELŐTT CSF | 4,00 | DB | 964 460 | 905 430 |
| 600320 | 200 | 2009.07.01 | SZENNYVÍZCSATORNA KG PVC NA 200 GRAV. CSF | 1,00 | DB | 10 641 600 | 9 895 813 |
| 600368 | 0 | 2011.12.13 | ROZÁLIA U.GH.VILL.ÁTALAKÍT FREKVENCIAVÁLTÓSÍTÁS VF | 0,00 | M | 2 183 908 | 2 000 100 |
| 700004 | 0 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIR. RENDSZER SZOFTV. VF-BŐL | 1,00 | DB | 728 666 | 0 |
| 700005 | 0 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIR. RENDSZER SZOFTV. VF-BŐL | 1,00 | DB | 728 668 | 0 |
| 700006 | 0 | 2008.02.15 | BIATORBÁGYI FOLYAMATIR. RENDSZER SZOF. VF-BŐL | 1,00 | DB | 728 668 | 0 |
| Biatorbágy Város Önkormányzatának átadásra kerülő vagyon fejlesztési hozzájárulásból | | | | | | 73 497 062 | 55 222 786 |