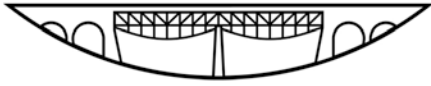




**BIATORBÁGY**



**Város Polgármestere**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Bátorbágyi Ifjúsági Ház helyének kijelöléséről**

Bátorbágy Város Képviselő testülete 96/2016 (IV. 28.) számú határozatával elfogadta Bátorbágy Ifjúsági koncepcióját, s annak cselekvési tervét. Ennek a cselekvési tervnek egyik pontja kimondja, hogy az ifjúsági ház helyét 2016. dec. hónapig ki kell jelölnie a bizottságnak, illetve a testületnek.

A lehetséges helyszínek előnyeit, hátrányait az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A lehetséges helyszínek a következők:

- 1, Szabadság u. 8 orvosi rendelő hrsz: 963/1
- 2, Viadukt u. régi vasúti őrház. Hrsz: 1518/3
- 3, Pontis Hotel egyik részén kialakítani. Hrsz: 1518/30
- 4, Szent László u. 8 épülete. Hrsz 1495.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a kérdésben.

**Bátorbágy, 2016. november 16.**

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

Előkészítésben résztvevők:

Összeállította: Tóth Tamás ifjúsági koordinátor

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (XII. 1.) határozata**

**Az Ifjúsági Ház helyszínének kijelöléséről és létrehozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ifjúsági ház lehetséges helyét és kijelöli a ..... hrsz ingatlant, ahol kialakítja a Biatorbágyi Ifjúsági Házat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. július

**Végrehajtásért felelős:** ifjúsági koordinátor

## Biatorbágyi Ifjúsági Ház helyéről

Az ifjúsági koncepció alapjául szolgáló kutatás, az egyik legfontosabb problémának jelölte meg a településen egy hely hiányát ahol a fiatalok találkozhatnak összejöhetnek.

Ennek a problémának a kezelését hívatott megoldani egy ifjúsági ház kijelölése, és létre hozása a városban. Funkciójából adódóan megfelelő nagyságú és tételrendezésű helyek jöhetnek csak szóba a ház kialakítására.

Az Ifjúsági Háznak rendelkeznie kell, egy akkora teremmel, ahol összejöveteleket, bulikat lehet szervezni. Vagy akár egy nagyobb konferenciát is le lehessen bonyolítani, vagy előadásoknak helyszínül tudjon szolgálni. E mellett, jó lenne, ha a meglévő ifjúsági információs pont is az új helyen tudna működni, az ifjúságsegítők központjaként. Több klubszoba is a ház részét kell, hogy képezzék, ahol akár egyesületek, vagy kisebb csoportok tudnak működni pl.: különféle foglalkozások, örök, egyesületi események, összejövetelek. Ezért a házban ki kell alakítani kisebb termeket is.

A tavaszi, nyári napokon pedig jó, ha kerttel is rendelkezik a ház, hiszen ott szabadtéri rendezvényeket, programokat lehet akkor nyújtani az ifjúságnak.

Sajnos az Önkormányzatnak elég szűkösek a lehetőségei olyan ingatlanokban, amik ezeknek a feltételeknek megfelelnek. A lehetséges helyszínek kijelölésére, ezen tények figyelembevételével került sor. Minden egyes helyszínek megvannak az előnyei, és a hátrányai.

### **1, Biatorbágy Szabadság u. 8 biai orvosi rendelő épülete:**

*Előnyök:* Már eleve itt működik az ifjúsági információs pont, így valamelyest ismeri az ifjúság. A megközelíthetősége nagyon jó, a buszmegálló pont az épület előtt található. A környékén a közelben nincsenek lakó ingatlanok, hiszen alulról a malom, felül egy parkoló határolja, míg szemben az AutósTóth üzlet található. Az u alakú kialakítása az épületnek megfelelő lenne az elkülöníthető kisebb terek kialakítására, s a mostani orvosi bejáratnál egy kültéri színpadot lehetne létrehozni. Rendelkezik kerttel is, így szabadtéri programokat is lehetne ott folytatni.

*Hátrányok:* Ha kikerül onnan az orvosi rész, akkor kell keresni az orvosi rendelőknek helyet( két körzeti orvos, két fogorvos rendel jelenleg az épületben.) Erre alkalmas lehet az egészségház második emelete, vagy keresni kellene egy megfelelő helyet bián ezeknek a rendelőknek. Így dupla felújítási költségei vannak ennek a költözésnek, hiszen ki kell alakítani az ifiház belsejét a funkcióknak megfelelően, illetve az új helyet ahova az egészségügy költözhetne.

### **2, Biatorbágy Viadukt utca régi vasúti őrház:**

*Előnyök:* A központban helyezkedik el ugyan akkor a környékén csak szemben vannak lakóházak, hiszen egy füves részen helyezkedik el, nincs szomszédja. Bele illik abba a hosszú távú tervbe is amennyiben kulturális központtá fejlesztené a település a területet. Benne kialakíthatóak elkülönült helyek, hiszen emeletes, így az irodai és egyéb részek lehetnének külön. Udvari részén illetve egy másik bejáratnál akár egy fiatalos „romkocsmá” is nyitható lenne. Udvara van tehát szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmas.

*Hátrányok:* A másik őrházról tudjuk, hogy nagyon magas a felújítás ára. A régi földem miatt teljes földemcserére szorul, s a tűzeset miatt a belső részekben is sok javítást felújítást igényel. Ezek mind mind növelik annak költségeit. a kert része nem olyan nagy, így csak korlátozott nagyságú rendezvények megtartására lenne alkalmas.

### **3, Pontis Hotel épületének egy része:**

*Előnyök:* Mint az előző épületnek a központi elhelyezkedése. Szabadon alakítható falai vannak belül így az igényekre lehetne szabni az átalakítását. A felújítási költségek viszonylag alacsonyabbak, hiszen gipszkarton falakkal rendelkezik. Már kialakított nagy termei is vannak, amiket lehetne megfelelő szórakozási lehetőségre a fiataloknak a részére kiadni, biztosítani.

*Hátrányok:* Nem egyedül álló ház lenne, ott is osztozni kellene egyéb szervezetekkel, intézményekkel. Ez elvonná, ez a mi házunk érzését a fiataloktól, illetve bizonyos programoknak a szervezését nem tennék lehetővé. Mindig valakihez igazítani kellene a programokat. a külön bejárás biztosításának a kérdése sem biztos hogy megoldható. Közelebb vannak hozzá a lakó ingatlanok, s

azokat is lehet zavarnák a fiatalok közelsége. Nincs kert kapcsolata, így szabadtéri nyári rendezvényeket nem lehetne benne tartani.

#### **4, Szent László utca 8 szám:**

*Előnyök:* Az elhelyezkedése, megközelíthetősége. Nagyon nagy kerttel rendelkezik szabadtéri programok szervezéséhez.

*Hátrányok:* Abszolút lakóházak veszik körbe, így az ott lakókat biztos zavarná egy ifjúsági ház ilyen közelsége. ( 4 szomszédja is van az épületnek a furcsa utcai helyzet miatt Viadukt u 7 és 9 is a szomszédja, míg a Szent László utcában a 6 és a 10) Az épület jelenleg alkalmatlan a ház fogadására, s a felújítása sem biztos, hogy megfelelne. Kis belső tér, inkább a mostani ifipont szerű jövőbeni működésre lehetne alkalmas. Felújítási költségei magasak lennének, a nagyon rossz állapota miatt.

A lehetséges helyszínek átvizsgálása után személy szerint én úgy gondolom, hogy a fenti sorrendben alkalmasak a meglévő ingatlanok, hogy megfelelő helyszínei legyenek egy ifiháznak. Én ezeken a helyeken tudom elképzelni az ifiházat úgy, hogy az működőképes legyen.

Az ifiház működtetésének vannak személyi kérdései is. A most meglévő 1,5 ifjúságsegítő biztos nem tudna egy jól működő ifiházat üzemeltetni. Úgy gondolom, hogy az a minimum hogy 2 teljes állású személy legyen az ifjúságsegítésen, és legalább még egy fő az ifiház üzemeltetésére, de a hétfélig nyitva tartás eléréséhez további személyek is szükségesek. S az ifjúság segítők feladatkörét is ki kellene szélesíteni az ifiház üzemeltetésére is. Így meg lehetne oldani váltott műszakos hosszabb nyitvatartási időben működő ifiházat, de ezeket a kérdéseket akkor érdemes újra tárgyalni. ha tudjuk, hogy hova mekkora ifjúsági házat tud a település létrehozni.

Biatorbágy, 2016.11.16.

Tóth Tamás  
Ifjúsági Koordinátor