



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 - E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

E l ő t e r j e s z t é s

Biatorbágy, Boldog Gizella utca- Ybl Miklós sétány telekhatár rendezéséről

Biatorbágy Város Képviselő- testülete 118/2009. (09.03.) Öh. számú határozatában döntött a Danjanich utca- Kárpát utca - Boldog Gizella és Híd utcák KMOP-2009-2.1.1/b pályázatra történő benyújtásáról, valamint a 197/2009.(12. 21.) Öh. számú határozatában a pályázati támogatás elfogadásáról és a szükséges önrész biztosításáról.

A pályázat során felmerült, hogy a fizikailag Boldog Gizella néven használt utca nincs kiszabályozva, egy helyrajzi számon van a használat szerinti Ybl Miklós sétány, és Szent László utcákkal, valamint a Viadukt utca egy szakaszával.

A Boldog Gizella utca az elfogadott építési engedélyek, valamint a Képviselő- testület jóváhagyása szerint továbbépítésre és a területe kiszabályozásra kerül le egészen a Fő utcáig.

Jelenleg ez a terület egy egybefüggő, egy helyrajzi számon lévő terület (hrsz: 9278 a, volt 087/9 hrsz- ú terület) melyből kerülne a Boldog Gizella utca folytatása kiszabályozásra.

A terület használat szerinti és tervezett használatú kiszabályozásához a Képviselő- testület jóváhagyása szükséges, mely után lehet az elkészült változási vázrajzokat a Budakörnyéki Földhivatal felé benyújtani engedélyeztetésre.

A vázrajzok készítése során derült ki, hogy a Földhivatal az Ybl Miklós sétányt az ingatlan nyilvántartásban csak Miklós sétányként tartja számon. A hiba kijavításának a kérése is Képviselő- testületi hatáskör, mivel közterület elnevezéséről, megváltoztatásáról csak a település Képviselő- testülete hozhat döntést és kérheti az illetékes Földhivatalnál a Képviselő- testületi határozat ingatlan nyilvántartásban történő átvezetését.

A fentiek és a mellékelt vázrajzok ismeretében kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a járuljon hozzá a tervezett telekalakítási vázrajz Földhivatali átvezetéséhez, valamint a földhivatali átvezetés után kialakult és jelenleg is használatos utcákat nevezze el az alábbiak szerint:

1813 hrsz	Szent László utca
1518/37 hrsz:	Viadukt utca
1518/36 hrsz:	Ybl Miklós sétány
1518/35 hrsz:	Boldog Gizella utca
9278/1 hrsz:	Boldog Gizella utca

A Képviselő- testület kérje fel a Földhivalt, hogy a 1518/21 hrsz- ú közterületet Ybl Miklós sétányra javítsa át a földhivatali térképeken jelenleg lévő Miklós sétány helyett.

Biatorbágy, 2010. március 9.

Összeállította: Guttman Szilvia

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2010.(.) Öh. számú
határozata

Biatorbágy, Boldog Gizella utca- Ybl Miklós sétány telekhatár rendezéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel összhangban támogatja, a Biatorbágy **1518/34, 1813 és 9278 hrsz-ú** ingatlanok telekhatár rendezését.

A Képviselő- testület felkéri a Budakörnyéki Földhivatalt a telekhatár rendezésre készült változasi vázrajz térképen történő átvezetésére, valamint az ingatlan nyilvántartásba történő változásainak bejegyzésére.

A képviselő – testület a telekalakítás során kialakításra kerülő közterületeket a jelenlegi használatuk szerint az alábbiak szerint nevezi el:

1813 hrsz	Szent László utca
1518/37 hrsz:	Viadukt utca
1518/36 hrsz:	Ybl Miklós sétány
1518/35 hrsz:	Boldog Gizella utca
9278/1 hrsz:	Boldog Gizella utca

A Képviselő- testület felkéri a a Földhivatalt, hogy a **1518/21 hrsz- ú közterületet** az ingatlan nyilvántartásában **Ybl Miklós sétány elnevezésű közterületre javítsa át** a jelenleg helytelenül feltüntetett Miklós sétány helyett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző



087/12

087

087

087

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1518/34, 1813, 9278 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról és
összevonásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 65-312-431

65-312-433

65-312-434

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a sz.
alatt záradékolt vázrajzot.

Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1518/34	-	kivett, közterület	-	1	2889	-	1518/35	-	kivett, közterület	-	-	3515	-	-
							1518/36	-	kivett, közterület	-	-	5826	-	-
							1518/37	-	kivett, közterület	-	-	2344	-	-
1813	-	kivett, közterület	-	1	2971	-	1813	-	kivett, közterület	-	1	4175	-	-
9278	a	erdő	6	-	3338	0.80	9278/1	-	kivett, közterület	-	-	3301	-	-
	b	út, pillér	-	-	1674	-	9278/2	a	erdő	6	-	2387	0.57	-
	c	erdő	6	-	1956	0.47		b	út, pillér	-	-	1674	-	-
	d	erdő	6	-	4638	1.11		c	erdő	6	-	1956	0.47	-
	f	közterület, pillér	-	-	6486	-		d	erdő	6	-	4638	1.11	-
Összesen:				4	3952	2.38					4	3952	2.15	

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra
vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

Iktatószám: 29-708/2010

Megrendelő: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051. Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

A változás akarataknak megfelelően
történt:

Készítette: Budapest, 2010.02.26.

Hofer Norbert

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Farkas Péter

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 0903/90

GD-T 01-1445

GEOINFORG KFT.

1151 Budapest
Szlacsányi F. u. 154.
Adósz.: 12336496-2-42

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2010. hó nap

záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

