



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Bondar James Attila ingatlan használati kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bondar James Attila kérelmet nyújtott be a 0202/1, 0202/2, 0201/9, 0190/32, 0190/22, 0190/20, 0190/19, 0190/8, 0190/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú illetve tulajdonrészű ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 271/2011.(12.22.) Öh. számú döntésével 15. évre haszonbérletbe adta kérelmezőnek a Nyakaskő alatti 0135 hrsz-ú ingatlant öko-gazdálkodás céljából.

Bondár James Attila a külterületi szántó illetve vegyes művelésű ingatlanokat a Nyakaskő gyenge és korlátozott takarmányának pótlása céljából kívánja bérbe venni.

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. június 12-i ülésén illetve Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2012. június 13-i ülésén a kérelemben szereplő ingatlanokkal kapcsolatban a következőket javasolta:

- a 9., 10., 11., valamint a 12. sorszám alatt feltüntetett 0190/6., 0190/8., 0190/19. és a 0190/20. hrsz-ú, természetben a Bolhahegy fölött elhelyezkedő ingatlanokat földhaszonbérleti szerződés keretében adja az Agrárgazda Szövetkezet használatába,
- a 13., 14. sorszám alatt feltüntetett 0190/22. és 0190/32. hrsz-ú természetben a Bolhahegy fölött található szántókat művelésük érdekében hirdesse meg az önkormányzat,
- a 15. sorszám alatt feltüntetett 0201/9. hrsz-ú Pap-réten található szántó esetében az önkormányzat 5/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel az önkormányzat a maradék 3/8-ad tulajdonrész megszerzésére törekedjen, annak megszerzéséig a terület művelését hasznosítás útján biztosítsa.
- az 1., 2., 3., 4. és 5. sorszám alatt feltüntetett 017/5., 028/38., 0202/1., 0202/2. és 0204/8. hrsz-ú ingatlanok ne kerüljenek elidegenítésre, továbbá az erdők tekintetében a hivatal derítse ki, hogy kezeli-e valaki a területet.

A kérelemben szereplő 0202/2 hrsz-ú ingatlan művelési ága tisztán erdő, ezt csak a művelési ágnak megfelelő hasznosításra, erdőgazdálkodásra jogosult szervnek vagy személynek lehet bérbe adni.

A 0202/1 hrsz-ú ingatlanból kizárólag a szántó művelési ágú terület rész adható művelésre bérbe. A Biatorbágyi Agrárgazda Szövetkezet 2012. augusztus 15-i tájékoztatása alapján a 0202/1 hrsz-ú ingatlanból kb. 2 ha-t művel.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2012. augusztus 29.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet: beadvány

„A”
Határozati Javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012.() Öh. sz. határozata

Bondar James Attila ingatlan használati kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bondar James Attila haszonbérleti kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő 0202/1, 0202/2, 0201/9, 0190/32, 0190/22, 0190/20, 0190/19, 0190/8, 0190/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A képviselő-testület a kérelemben szereplő ingatlanok művelésére vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését határozott időre-ig támogatja.

A haszonbérleti szerződésben a terület használatértFt/m² árat határoz meg.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

„B”
Határozati Javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012.() Öh. sz. határozata

Bondar James Attila ingatlan használati kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bondar James Attila haszonbérleti kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő 0202/1, 0202/2, 0201/9, 0190/32, 0190/22, 0190/20, 0190/19, 0190/8, 0190/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A képviselő-testület a kérelemben szereplő ingatlanok művelésére vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését nem támogatja.

Külterület - szántó

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	megnevezés	terulet_m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	becsült_e_ft	Megjegyzés
9.	0190/6	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5613		1/1	123	123	Agrárgazda Szöv. Műveli
10.	0190/8	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5639		1/1	123	123	Agrárgazda Szöv. Műveli
11.	0190/19	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5670		1/1	124	124	Agrárgazda Szöv. Műveli
12.	0190/20	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5663		1/1	124	124	Agrárgazda Szöv. Műveli
13.	0190/22	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	3546		1/1	77	77	
14.	0190/32	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5805	Kárpótlás	1/1	127	127	
15.	0201/9	külterület	szántó	Pap-rét	9384		5/8	128	128	

Külterület - erdő és vegyes terület

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	megnevezés	terulet_m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	becsült_e_ft	Megjegyzés
3.	0202/1	külterület	vegyes	Bolhahegy felett	122085		1/1	3163.1	3163	
4.	0202/2	külterület	erdő	Bolhahegy felett	40450		1/1	111	111	

Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet

2051 Biatorbágy Szent István u. 42.

Tel.: 06 (23) 310-129

Fax: 06 (23) 311-089

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A.

Iktatószám: V-183-9/2012.

Ügyintéző: Honvédné Üveges Ildikó

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok

Tisztelt Polgármester Úr !

Megkeresésükre az alábbiakban válaszolunk:

Sorsz.	Hrsz.	Fekvés	Műv. ág	Elhelyezkedés	Terület / m ²	MŰVELÉS
1.	0190/6	külterület	szántó	Bolhahegy felett	5613	Műveljük
2.	0190/8	külterület	szántó	Bolhahegy felett	5639	Műveljük
3.	0190/19	külterület	szántó	Bolhahegy felett	5670	Műveljük
4.	0190/20	külterület	szántó	Bolhahegy felett	5663	Műveljük
5.	0190/22	külterület	szántó	Bolhahegy felett	3546	NEM műveljük
6.	0190/32	külterület	szántó	Bolhahegy felett	5805	NEM műveljük
7.	0201/9	külterület	szántó	Pap-rét	9384	NEM műveljük
8.	0202/1	külterület	vegyes	Bolhahegy felett	122085	Kb. 2 ha-t művelünk
9.	0202/2	külterület	erdő	Bolhahegy felett	40450	NEM műveljük

A művelt területekre nincs haszonbérleti szerződésünk.

Kelt; Biatorbágy, 2012. augusztus 15. napján.

Tisztelettel



/: Dr. Csontos János :/
Szöv.Elnök

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő
0190/32, 0190/22, 0190/20, 0190/19, 0190/8,
0190/6 ingatlanok

Szántó 5805 m² 0190/32

Szántó 3546 m² 0190/22

Szántó 5663 m² 0190/20

Szántó 5670 m² 0190/19

Szántó 5639 m² 0190/8

Szántó 5613 m² 0190/6

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő
0201/9 ingatlan



Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő
0202/1 és 0202/2 ingatlanok

