



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@batorbagy.hu · www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Előterjesztés

A Batorbágy Dévay Gy. u. 1. szám alatti óvoda tulajdonjogának rendezéséről, vételi(opció) jog gyakorlásáról

Batorbágy Önkormányzata a 43/2006 (02.16.) Öh. sz.-ú határozatával bérleti szerződést kötött az I.E.C. Kft-vel, a 2051 Batorbágy, Dévay Gy. u. 1. szám alatti - a Kft. kizárólagos tulajdonát képező - 100 férőhelyes óvoda vonatkozásában. A szerződés 8. pontja rendelkezik Batorbágy Város vételi/opciós jogáról, egyben a jogok Önkormányzat részéről történő érvényesítése esetén az I.E.C. Kft. kötelezettségeiről. A szerződés értelmében az ingatlan maradványértéke bruttó **278.555.000,- Ft.**

Amennyiben a képviselő-testület élni kíván fenti jogával, javaslom, hogy jelentse be vételi szándékát az elővásárlásra azzal, hogy a vételár kiegyenlítésére két ütemben 50-50%-os arányban kerül sor:

- I.ütem: a szerződés megkötését, valamint annak beruházását finanszírozó pénzügyintézet jóváhagyását követő 30 napon belül.
- II.ütem: legkésőbb 2011. március 16.

A két részletben történő fizetéssel kapcsolatban az önkormányzatra hárul az árfolyamkockázat, valamint a második részlet éves **7,95%-os** kamat fizetésének kötelezettsége.

Javaslom, hogy a képviselő-testület éljen vételi jogával és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés tervezetét készítse elő és terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Batorbágy, 2010. február 01.

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő -testülete/2010.(.....)Öh. számú határozata

A Biatorbágy Dévay Gy. u. 1. szám alatti óvoda tulajdonjogának rendezéséről, vételi(opció) jog gyakorlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata a 43/2006 (02.16.) Öh. sz.-ú határozatával bérleti szerződést kötött az I.E.C. Kft-vel, a 2051 Biatorbágy, Dévay Gy. u. 1. szám alatti - a Kft. kizárólagos tulajdonát képező - 100 férőhelyes óvoda vonatkozásában.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a szerződés 8. pontjában biztosított vételi/opciós jogával élni kíván. A szerződés értelmében az ingatlan maradványértéke bruttó **278.555.000,- Ft** A képviselő-testület elővételi jogával élni kíván azzal, hogy a vételár kiegyenlítésére két ütemben 50-50%-os arányban kerül sor:

- I.ütem: a szerződés megkötését, valamint annak beruházását finanszírozó pénzüintézet jóváhagyását követő 30 napon belül.
- II.ütem: legkésőbb 2011. március 16.

A két részletben történő fizetéssel kapcsolatban az önkormányzatra hárul az árfolyamkockázat, valamint a második részlet éves **7,95%**-os kamat fizetésének kötelezettsége.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés tervezetét készítse elő és terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2010.március 20.