



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dévay utcai óvoda tetőfelújításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, a „70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális - kapacitás bővítéssel nem járó - fejlesztése, felújítása (továbbiakban: óvodafejlesztés)” alcélra a pályázott Dévay utcai óvoda tető héjazatának felújítására, hőhíd-mentesítésére és hőszigetelésére. Támogatási összeg 15.811.081 Ft, vállalandó önerő: 15.811.081 Ft., azaz a beruházásra összesen a 2018. évi költségvetésben bruttó 31.624.000 Ft összeg szerepel.

A kiírás szerint a támogatás felhasználásának végső határideje: **2018. december 31.** Az e határnapiig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A tető-felújítási munkák nem engedély köteles építési tevékenységek, azonban az épület volumene miatt e-napló és kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építőipari kivitelezési tevékenység, ezért 2018. február 26-án a Műszaki osztály felkérte az óvodát tervező Székelyhidi Gábort, hogy a tető-felújítás pályázatához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére adjon árajánlatot.

Sajnálatos módon többszöri telefonos egyeztetés után sem érkezett meg az árajánlat egy személyes egyeztetést és helyszíni bejárást követően 2018. április 26-án kaptuk kézhez a tervezési ajánlatot. Tervező a szerződésben 2018. június 5-ig vállalta a tervek elkészítését, melyek június 15-én érkeztek meg jóváhagyásra.

A tervek beérkezését követően a kivitelezésre történő árajánlat kérés több helyi vállalkozók illetve egyéni vállalkozó, arról tájékoztatott, hogy idén kapacitáshiány miatt nem tudják elvállalni a munkát. Végül indikatív árajánlatot 3 vállalkozótól kértünk: Q-desing Kft, PALACE-INVEST-ÉPÍTŐ KFT. és Makrometál Kft.

Az előterjesztés készítésének napjáig egy indikatív árajánlat érkezett be a PALACE-INVEST-ÉPÍTŐ Kft.-től, melyet előterjesztésünkhöz csatoltunk.

Árak alakulása az ajánlatban:

I. ütem: magas tető (fémlemeztető): 48.840.136,- Ft + Áfa (bruttó 62.026.973 Ft)

II. ütem lapos tető felújítása: 5.366.102,- Ft + Áfa (bruttó: 6.814.950,- Ft)

A kapott árajánlatból látszik, hogy a munka jóval meghaladja a pályázati támogatás és a költségvetésben elfogadott önerő összegét, illetve eléri a közbeszerzési értékhatárt is.

Mivel a kivitelező vállalkozók kapacitás lekötéseik miatt nehezen tudnak idén munkát vállalni, és a közbeszerzési eljárás lefolytatásához, minimum 5 meghívott vállalkozóra lenne szükség, ezért javaslom minél előbb a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A tervezett bekerülési költség összege: nettó 54.206.238 Ft+ÁFA

Javaslom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény Harmadik Rész 115. § (2) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást indítson a „Dévay utcai óvodaépület tető-felújítása” tárgyban nemzeti eljárásrendben.

Kbt. 115.§. (2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja.

Az ajánlati felhívás a jelen előterjesztéshez mellékleteként Pótanyagként kerül kiküldésre.

Kérem, a bizottságot tegye meg javaslatát, a képviselő testületet hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2018. július 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *indikatív árajánlat (pdf)*

Készítette: Gálosi Zita

Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (VII. 19.) határozata

Dévay utcai óvoda tetőfelújításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *"Dévay utcai óvoda tetőfelújításáról"* szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) harmadik rész 115. § (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben Közbeszerzési eljárás kiírása „Dévay utcai óvodaépület tetőfelújítása” tárgyában nyílt eljárást indít.
- 2) A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

-

Székhely:

Cégjegyzékszám:

-

Székhely:

Cégjegyzékszám:

-

Székhely:

Cégjegyzékszám:

-

Székhely:

Cégjegyzékszám:

-

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Határidő: Azonnal

Kivitelezésért felelős: Műszaki Osztály

Felelős: Polgármester

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Üröm, 2018. 07. 13.

K. Horváth Mónika

műszaki osztályvezető

részére

Tárgy: **Meserét Óvoda** (2051 Biatorbágy, Dévay u. 1.) **I. ütem – magastető felújítási munkáinak árajánlata**

A Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévay u. 1.) I. ütem – magastető felújítási munkákra vonatkozó árajánlatunk, melyet a megküldött költségvetés kiírás beárazásával, és ajánlatkérő levél alapján állítottunk össze, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron:

Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévay u. 1.) **I. ütem – magastető felújítási munkáinak vállalási ára:**

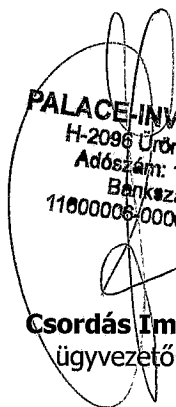
48.840.136,- Ft + ÁFA,

a mellékelt tételes ajánlat szerint.

Az árajánlat nem tartalmazza a közüzemi fogyasztás használati díjait, és a garanciális visszatartást.

Ajánlatunkat 90 napig tartjuk érvényben.

Melléklet: Tételes ajánlat


PALACE-INVEST-ÉPÍTŐ KFT.
H-2096 Üröm, Kölcsey u. 21.
Adószám: 14994847-2-13
Bankzámlaszám:
11600006-00000000-38720224
Csordás Imre
ügyvezető

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Üröm, 2018. 07. 13.

K. Horváth Mónika

műszaki osztályvezető

részére

Tárgy: **Meserét Óvoda** (2051 Biatorbágy, Dévay u. 1.) **II. ütem – lapostető felújítási munkáinak árajánlata**

A Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévay u. 1.) II. ütem – lapostető felújítási munkákra vonatkozó árajánlatunk, melyet a megküldött költségvetés kiírás beárazásával, és ajánlatkérő levél alapján állítottunk össze, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron:

Meserét Óvoda (2051 Biatorbágy, Dévay u. 1.) **II. ütem – lapostető felújítási munkáinak vállalási ára:**

5.366.102,- Ft + ÁFA,

a mellékelt tételes ajánlat szerint.

Az árajánlat nem tartalmazza a közüzemi fogyasztás használati díjait, és a garanciális visszatartást.

Ajánlatunkat 90 napig tartjuk érvényben.

Melléklet: Tételes ajánlat

PALACE-INVEST-ÉPÍTŐ KFT.
H-2096 Üröm, Kölcsey u. 21.
Adószám: 14994647-2-13
Bankzárlatszám:
11800006-00000000-38720224

Csordás Imre
ügyvezető