



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS **a Digi Kft. bázisállomás telepítésére vonatkozó kérelemről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Digi Kft. tevékenységi körét bővítve mobilszolgáltatóként kíván piacra lépni. A megfelelő lefedettség elérése céljából Biatorbágy területén két bázisállomást kíván létesíteni, melyek 30-40 m magas antennatartó tornyokat jelentenek. A műszaki paraméterek alapján meghatározott helyszínekként egyrészt a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztállyal egyeztetett önkormányzati tulajdonú 2401 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan, másrészt a Szabadság út – Levél utca – Füzes utca – Kolozsvári utca által határolt telektömb merült fel.

A 2401 hrsz-ú ingatlan Rumi Imre főépítész településképi szempontú véleménye szerint alkalmas a bázisállomás telepítésére azzal a kitéttel, hogy kialakítását tekintve egyedi, monolitikus szerkezet kívánatos.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint a Szabadság út – Levél utca – Füzes utca – Kolozsvári utca által határolt telektömb övezeti besorolása Vt-2 – településközponti vegyes terület, illetve Lke-2 – kertvárosias lakóterület.

A településközponti vegyes terület vonatkozásában a HÉSZ 35.§ (6) d) pont szerint, a kertvárosias lakóterület vonatkozásában a HÉSZ 33.§ (3) c) pontja szerint nem helyezhető el építménynek minősülő antennatartó szerkezet.

Részen a HÉSZ fent idézett előírása, részen településképi megfontolások okán ez utóbbi helyszín nem támogatható. Ugyanakkor a mobilszolgáltatás fejlesztését elősegíteni kívánva javasolható további – műszaki, településrendezési és településképi megfontolásoktól vezetett – egyeztetés a Digi Kft-vel a szóba jöhető terület tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

Biatorbágy, 2017. 05. 26.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (VI. 29.) határozata

a Digi Kft. bázisállomás telepítésére vonatkozó kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Digi Kft. által Biatorbágy területén létesíteni kívánt bázisállomásokkal kapcsolatban a következő döntést hozza:

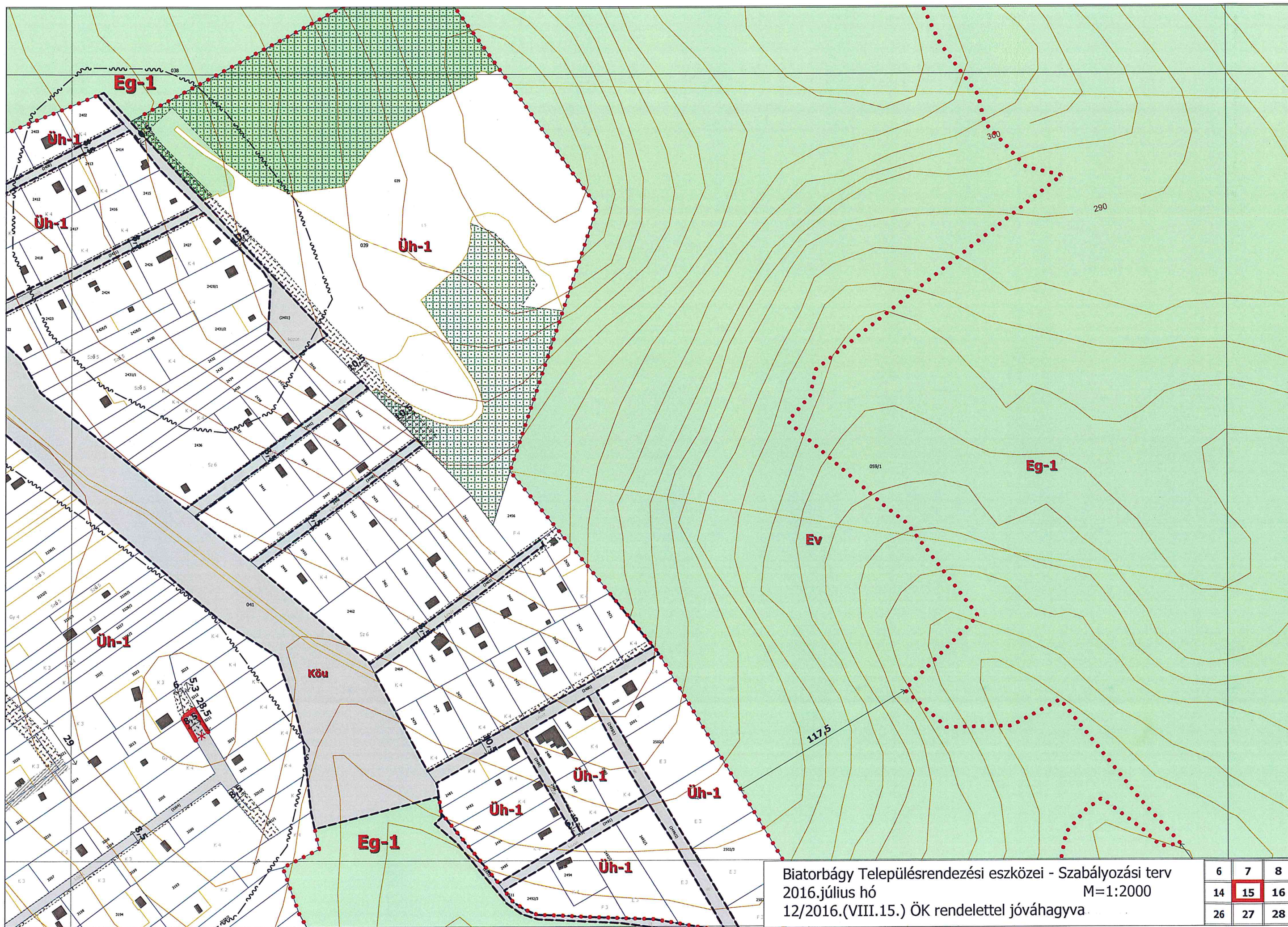
1. A 2401 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában támogatja a Digi Kft. által telepítendő bázisállomás létesítését azzal a kitétellel, hogy kialakítását tekintve egyedi, monolitikus szerkezet kívánatos.
2. A Szabadság út – Levél utca – Füzes utca – Kolozsvári utca által határolt telektömb vonatkozásában nem támogatja a Digi Kft. által telepítendő bázisállomás létesítését.
3. A mobilszolgáltatás fejlesztését elősegíteni kívánva támogatja további – műszaki, településrendezési és településképi megfontolásoktól vezetett – egyeztetés folytatását a Digi Kft-vel a bázisállomás telepítésére szóba jöhető terület tárgyában.

A 2401 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert a Digi Kft-vel létrejövő bérleti szerződés megkötésére és a második bázisállomás telepítésére szóba jöhető terület meghatározására vonatkozó egyeztetési tárgyalások folytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Építésügyi Szolgáltatási Pont



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

6	7	8
14	15	16
26	27	28

