



Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

az Egészségház működésével kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata 2009. szeptember 1. napjától 20 éves időtartamra, 2029. augusztus 31. napjáig Egészségügyi Ellátási, valamint Használatba adási Szerződéseket (továbbiakban: Szerződések) kötött az Europ-Med Orvosi Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1037 Budapest, Lajos u. 93-99. A. lh III/2.) (továbbiakban: Europ-Med Kft.) a 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló épületben működő intézmény járó betegellátó szakorvosi szolgáltatás ellátása tárgyában. A Szerződéseket a Felek többször módosították, legutóbb 2014. július 9. napján, az egységes szerkezetű szerződések jelen előterjesztés mellékletét képezik (1. és 2. számú mellékletek)

Az Önkormányzat célja az volt és jelenleg is az, hogy a város lakosai számára a legmagasabb szintű szolgáltatást valósítsa meg a biatorbágyi járó beteg szakellátás helyben történő biztosításával.

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2016. (VI. 22.) ÖKT sz. határozatával az Europ-Med Kft.-vel 2001. április 17. napján megkötött járóbeteg-szakellátást biztosító feladatátadási szerződést egy hónapos határidővel felmondta. A határozat végrehajtási idejét 2016. augusztus 31. napjáig meghosszabbították. Ezt követően került sor a budaörsi határozat kiegészítésére, módosítására.

A budaörsi események tükrében 2016. június 24. napján írásbeli nyilatkozattételre kértem a cégnyilvántartás szerint még nem törölt dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezetőt, hogy a hatályos egészségügyi ellátási szerződés II.10. pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozzon a 60 napot meghaladó lejárt köztartozás vagy kifizetetlen számla, továbbá a cég egyéb adósságairól.

A nyilatkozattételi felhívás elektronikusan került megküldésre, és a megadott időpontig írásos megkeresésemre válasz semmilyen formában nem érkezett. Majd ezt követően 2016. július 06. napján érkezett „Tájékoztatás és nyilatkozattétel az Europ-Med Kft. Egészségügyi Ellátási Szerződésével kapcsolatban” tárgyú irat (3. számú melléklet), melyben Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató úr az általános tájékoztatás mellett nyilatkozattételi felhívásomra az alábbi nyilatkozattal élt:

„(51.) A fentiek alapján, felhívásukra nyilatkozunk, hogy a „Europ-Med Kft.-nek nincs 60 napon túli lejárt köztartozása, azonban jelenleg több olyan szállítói számlatartozással is rendelkezik a cég, amelyek fizetési határideje már több mint 20 napja lejárt és amelyek kifizetésére a társaságnak jelenleg nincs likvid fedezete. 90.700.497.-Ft már lejárt szállítói tartozása van a cégnek. továbbá 2016. június 30-án az MKB felé fennálló 50 millió Ft. folyószámla hitel 50%-át a Bank azonnal beszedi a fedezetként bevont lekötött betétből, a hitel másik felének megfizetésére pedig jelenleg nincs pénzügyi fedezet. ezen túlmenően a készfizető kezességek miatt június 30-án több mint 8 millió Ft negyedéves törlesztés válik még esedékessé.

(52.) Ráadásul Dr. Kovács Attila Csaba cégeiért az „Europ-Med” Kft. által vállalt kézfizető kezességek meghaladják a 200 millió forintos kötelezettség állományt, mely kezességek beváltása az MKB Bank Zrt. részéről bármikor megtörténhet.

(55.) Az „EUROP-MED” Kft. fizetéseképtelenségi helyzete és a cég képviselete miatt kialakult jogvita alapján a közeljövőben várható a felszámolás elrendelése. A „EUROP-MED” Kft. ugyanis bejegyzett ügyvezető nélkül maradhat, a szállítókkal ügyvezető hiányában a társaság nem fog tudni megállapodni.”

Jelenlegi helyzet:

Az Europ-Med Kft által megküldött tájékoztatójában olvasható, hogy a cég több olyan szállítói számlatartozással is rendelkezik, melyek fizetési határideje lejárt. 2016. július 6. napját követően a Kft többszöri személyes egyeztetést követően sem tájékoztattott arról, hogy ezen számlatartozások rendezésre kerültek-e az elmúlt időszakban. Így a kialakult helyzetre tekintettel és a biatorbágyi járóbeteg-ellátás zavartalan működésének biztosítása miatt a jelenleg hatályos Egészségügyi Ellátási Szerződés rendkívüli felmondása szükséges Biatorbágy Város Önkormányzata részéről is.

Az Egészségügyi Ellátási Szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét a 2006. március 30. napján kelt Használatba adási szerződés, mely a szerződés megszűnésével minden további jognyilatkozat nélkül a szerződés 1.3. pontja szerint automatikusan megszűnik.

A rendkívüli felmondás indoka hogy, az Europ-Med Kft-nek 60 napon túli kifizetetlen szállítói számlája és egyéb tartozása van, ami az éves bevételének 6%-át eléri, erre hivatkozással javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Egészségügyi Ellátási Szerződést, annak II/10 pontjában foglaltak alapján, valamint az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2/E.§. (2) bekezdés c) pontjára 30 nappal felmondani.

Biatorbágy Város Önkormányzata biztosítandó az egészségügyi közszolgáltatás folyamatosságát előzetes egyeztetéseket folytatott a bicskei szakrendelőt működtető Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 17., Cg.07-09-010103) ügyvezetőjével, valamint Bicske Város Polgármesterével, valamint a közfinanszírozás tekintetében az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (OEP), ezért a felmondási határidő leteltét követően javaslom, hogy a járó beteg ellátási szakfeladatot a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. - Bicske Város Önkormányzatának 100%-os tulajdona - lássa el a jövőben Biatorbágyon.

A Bicske Egészségügyi Központ Kft. vezetőjével, valamint Bicske Város Polgármesterével folytatott előzetes egyeztető tárgyalások egy hosszú távú kapcsolatot feltételeznek Biatorbágy város lakosai számára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a kérdésben.

Biatorbágy, 2016. október 7.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

1. számú: Egészségügyi Ellátási Szerződés
2. számú: Használatba Adási Szerződés
3. számú: „Tájékoztatás és nyilatkozattétel az Europ-Med Kft. Egészségügyi Ellátási Szerződésével kapcsolatban” tárgyú irat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

../2016. (X. 6.) számú határozata

az Egészség ház működésével kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt:

- 1) hogy az Europ-Med Orvosi Szolgáltató Kft- vel (székhely: 1037 Budapest, Lajos u. 93-99. A. lh III/2., továbbiakban: Kft.) 2006. március 30. napján kötött többször módosított Egészségügyi Ellátási Szerződést a Kft. kifizetetlen szállítói számlákból keletkezett adósságállománya miatt a Szerződés II/10. pontjára, valamint az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2/E.§. (3) bekezdésében foglaltakra hivatkozva 30 napos felmondási határidővel felmondja,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egészségügyi közszolgáltatás folyamatosságát biztosítandó készítse elő a Képviselő- testület számára a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 17., Cg.07-09-010103) kötendő Egészségügyi Ellátási Szerződést és folytasson tárgyalásokat a közfinanszírozás tekintetében az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral,
- 3) felkéri a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1) pont tekintetében – Azonnal
2) pont tekintetében - 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

Egészségügyi Ellátási Szerződés

a 2010. május 27. és 2013. október 31. napján valamint a mai napon született szerződésmódosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A
Képviselője: Tarjáni István polgármester,
mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős személy
(továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Europ-Med Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1037 Budapest, Lajos u. 93-99. A. lh III/2; Telephely: 2051 Biatorbágy,
Mester utca 2. Képviselője: dr. Kovács Attila ügyvezető igazgató, mint egészségügyi
Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

(együttes elnevezése esetén: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Biatorbágy Nagyközség Képviselő Testülete 52/2006 (03.30)Öh. szám alatt határozatot hozott az Egészségügyi Intézmény keretében működő járóbetegellátó szakorvosi szolgáltatás ellátásáról. Az Önkormányzat célja a nagyközség lakosai számára a lehető legmagasabb színvonalú járóbeteg szolgáltatás megvalósulása helyben, Biatorbágyon az általa megépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. alatti intézményben. Tekintettel a kitűzött cél fontosságára **Szerződő felek** jelen szerződésükkel hosszú távú együttműködés kereteit határozzák meg.
2. **Szerződő Felek 2006. március 30. napján az 1. pontban meghatározott szakorvosi szolgáltatás tárgyában Egészségügyi Ellátási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés/jelen Szerződés), melyet 2010. május 27. és 2013. október 31. napján közös megegyezéssel módosítottak. A hivatkozott többször módosított szerződést Szerződő Felek Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2014. (VI.26.) számú határozatát figyelembe véve közös megegyezéssel módosítják, a mai napon született módosításokat és pontosításokat az egységes szerkezetbe foglaláskor dőlt és félkövér kiemeléssel jelzik.**
3. **Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2006. március 30. napján Használatba adási szerződés (továbbiakban: Használatba adási szerződés) jött létre. A Használatba adási szerződés a jelen Szerződés 1. számú mellékletét és elválaszthatatlan részét képezi. Amennyiben jelen Szerződés bármely oknál fogva megszűnik, a Használatba adási szerződés is minden további jognyilatkozat nélkül automatikusan megszűnik.**

II.

A Megbízóra vonatkozó szerződéses kikötések

1. A Megbízó felépíti a 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. cím alatti intézményt, melyben a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett tervek szerint megteremti a szerződésben rögzített szakellátások építészeti és berendezési feltételeit (kivéve a minimum feltétel szerint szükséges orvosi műszerek, melyet a Szolgáltató biztosít!).
2. Megbízó az OEP által szolgáltatott információ alapján felveszi a kapcsolatot a biatorbágyi lakosságot jelenleg szerződés szerint ellátó intézmények tulajdonosaival és nyilatkozik az óraszámok 2006.09.01-től történő átvételéről.


u-

3. Megbízó megszerzi (a Szolgáltató segítségével) a Szakorvosi Rendelőintézet működéséhez szükséges ÁNTSZ engedélyt.
4. A szakorvosi óraszámok sikeres megszerzése esetén az óraszámok működtetéséhez szükséges finanszírozási szerződést átruházza a Szolgáltatóra.
5. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Szolgáltató ingyenes használatába adja, külön használatba adási szerződés szerint, a működéséhez szükséges ingatlan, eszközöket és berendezéseket, valamint a rendelkezésre álló egészségügyi adatokat.
6. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjától a 3. pontban említett (későbbiekben tételelesen részletezett szakorvosi óraszámok finanszírozási szerződésének Szolgáltatóval történő megkötéséig) havi 4.000.000,- forinttal támogatja a III/3. pontban részletezett szakorvosi szolgáltatás működését. A támogatást előre minden hónap 5. napjáig a Szolgáltató számlájára átutalja.
7. Megbízó jogosult a Szolgáltató által megjelölt szolgáltatások folyamatos ellenőrzésére és észrevételeinek közlésére. Az ellenőrzés során a Szolgáltató által kezelt egészségügyi adatok adatvédelmi szabályai a Megbízóra is vonatkoznak. A Szolgáltató szakmai tevékenységét a Megbízó csak az illetékes egészségügyi hatóságok, illetve szervek igénybevételével észrevételezheti.
8. Megbízó jogosult a Szolgáltatótól évente 1 alkalommal részletes és a szolgáltatások teljes körét felölelő tájékoztatást kérni.
9. Megbízó az ellenőrzés során tapasztalt és a szolgáltatás színvonalát érintő hiányosságokról tájékoztatja az egészségügyi hatóságot, továbbá a területileg illetékes Orvosi Kamarát.

A Megbízó

 - az egészségügyi hatóságnál szakfelügyeleti ellenőrzést kezdeményezhet,
 - a Magyar Orvosi Kamaránál szakmai, etikai állásfoglalást kérhet, továbbá etikai eljárást kezdeményezhet.
10. Amennyiben a Szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája, vagy egyéb adósága van, és ennek összege az éves bevételének
 - 3 %-át eléri, a Megbízó jogosult, a Szolgáltató működését ellenőrizni, a vezetést beszámoltatni, és intézkedési tervet készíttetni a biztonságos gazdálkodás helyreállítására,
 - 6 %-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány 3 hónapon belül nem csökken 3 % alá, a Megbízó jogosult a szerződést **rendkívüli felmondással** felmondani.

Szolgáltató amennyiben Megbízó a fentiek fennállását valószínűsíti a Megbízó felhívására köteles a gazdálkodására vonatkozó bármely adatot, a felhívást követő 15 napon belül a Megbízó rendelkezésére bocsátani.
11. A Megbízó, kötelezi magát arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt az egészségügyi szakellátási kötelezettségből feladatok ellátására más Szolgáltatóval nem köt szerződést, **kivéve, ha a Szolgáltató nem a jelen szerződés III/1-4. pontjai szerint jár el azzal, hogy más szolgáltatóval csak olyan szolgáltatásra köthető szerződés, amit a Szolgáltató a szerződés III/1-4. pontjaiban írtak közül nem teljesít.**

12. A Megbízó vállalja, hogy az önkormányzati intézmények egységesen megrendelik a Szolgáltatótól a foglalkozás egészségügyi szolgáltatást, amennyiben a Szolgáltató a legkedvezőbb vagy azzal azonos ajánlatot teszi.
13. **Szerződő felek rögzítik, hogy a II/1-6. pontban foglalt Megbízói vállalások szerződésszerűen teljesültek.**

III.

A Szolgáltatóra vonatkozó szerződéses kikötések

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó szándékainak figyelembevételével a Megbízó ellátási kötelezettségébe tartozó szolgáltatások közül a Szerződésben meghatározott szolgáltatásokat folyamatosan a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt magas színvonalon területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
2. Szolgáltató a tervezés során történt előzetes egyeztetések alapján az alább felsorolt szakellátások működését vállalja az Önkormányzat által felépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. címen megvalósuló intézményben.:
- Fizioterápia
 - Mozgásterápia
 - Rheumatológia
 - Sebészet
 - Orthopédia
 - Pszichiátria
 - Neurológia
 - Labor (vérvétel- eredmények)
 - Szemészet
 - Fül-orr-gégészet
 - Nőgyógyászat
 - Urológia
 - Kardiológia
 - Diabetológia
 - Ultrahangvizsgálat
 - Bőrgyógyászat

Szolgáltató az itt felsoroltakon kívüli szakellátásokat a biatorbágyi lakosok részére **külön szerződésben foglalt feltételek mellett** továbbra is biztosítja a Budaörs, Kossuth L. utca 9 szám alatt általa működtetett Egészségügyi Központban.

3. Szolgáltató a 2. pontban felsorolt szakellátások OEP finanszírozásáig felajánlja a Megbízónak, hogy az alább részletezett óraszámokban megindítja a szakellátásokat a szerződés II/6 pontjában megjelölt Önkormányzati hozzájárulás fejében.

Szakrendelések	Óraszámok
Fizioterápia '	heti 10 óra (nem szakorvosi óra)
Mozgásterápia	heti 15 óra (nem szakorvosi óra)
Reumatológia	heti 8 óra
Sebészet	heti 8 óra
Orthopédia	heti 4 óra
Pszichiátria	heti 8 óra
Neurológia	heti 4 óra
Labor	folyamatos, minden hétköznap
Szemészet	heti 6 óra
Fül-orr-gégészet	heti 6 óra

Nőgyógyászat	heti 10 óra
Urológia	heti 4 óra
Kardiológia	heti 4 óra
Diabetológia	heti 4 óra
Ultrahang	heti 8 óra
Bőrgyógyászat	heti 4 óra
Összesen:	Heti 80 óra szakorvosi
	Heti 25 óra nem szakorvosi óra + Folyamatos laboratóriumi szolgáltatás

4. Az OEP 2010. április 01.-től az alábbi szakmákban és óraszámokban finanszírozza a Biatorbágyi Egészségház működtetését, **így Szolgáltató az alábbiak szerint látja el a szakrendeléseket:**

Szakrendelések	Óraszámok
Általános belgyógyászat	heti 3 óra
Diabetológia	kettő hetente 6 óra
Általános sebészet	heti 8 óra
Szülészeti-nőgyógyászat	heti 17 óra
Fül-orr-gégészeti	heti 11 óra
Szemészet	heti 16 óra
Kardiológia	heti 8 óra
EKG	heti 6 óra
Bőrgyógyászat	heti 8 óra
Ortopédia	heti 5 óra
Reumatológia	heti 12 óra
Ált. elmegyógyászat	heti 6 óra
Neurológia	heti 4 óra
Urológia	heti 4 óra
Pszichiátriai gondozó	heti 3 óra
Ultrahang	heti 6 óra
Összesen: hetente 117, minden második héten pedig 123 szakorvosi óra	
Laboratórium	15 óra
Mozgásterápia	5óra
Fizioterápia	10 óra
Összesen: 30 nem szakorvosi óra	

5. A járóbeteg szakellátás működtetése mellett Szolgáltató - **Önkormányzati igény esetén külön szerződésben rögzített feltételekkel** - vállalja a jelenleg általa működtetett Irányított Betegellátási Rendszeren belül (tekintettel arra, hogy Biatorbágy háziorvosai a rendszer tagjai) a biatorbágyi lakosság fekvőbeteg és sürgősségi ellátásának a lehető legmagasabb színvonalú, a betegek igényeinek legjobban megfelelő szervezését továbbá a sürgősségi ügyeleti ellátás működtetését is.
6. **Szolgáltató minden év március 31. napjáig köteles az azt megelőző évi munkájáról teljeskörű beszámolót készíteni és azt megküldeni Megbízó részére.**

IV.

A szerződés időtartama és módosításának szabályai

1. Szerződő felek jelen Szerződést 20 éves időtartamra, 2009.09.01-től-2029.08.31.-ig kötik meg.

2. A Szerződés módosítását bármelyik fél írásban kezdeményezheti a kívánt módosítás hatálybalépését megelőző legalább 90 nappal. A szerződésmódosítási igényt a felek legalább 45 napon belül kötelesek megtárgyalni és abban döntést hozni.

V.

A szerződés rendkívüli felmondásának szabályai

1. **Megbízó a Szerződés II/10 pontjában foglaltakon felül jogosult a Szerződés rendkívüli felmondására, amennyiben az egészségügyi szolgáltatás színvonalában és minőségében hatóság vagy hivatal által megállapított hiányosságokat tapasztal, vagy a jelen jogviszonnyal összefüggésben 30 napon túli lejárt tartozása áll fenn a Megbízóval szemben, és e hiányosságokat írásbeli felszólítás ellenére a Szolgáltató 30 napon belül sem küszöböli ki, illetve lejárt tartozás esetén a tartozást 30 napon belül sem rendezi.**
2. **Szolgáltató a Szerződés rendkívüli felmondására jogosult, amennyiben a Megbízó a szolgáltatási tevékenységet akadályozza és azt írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül sem szünteti meg.**
3. **A fent említett írásbeli felszólítást a címzett fél jogosult, a kézhezvételtől számított 14 napon belül írásban megkifogásolni. Szerződő felek a kifogásolási eljárást, a kifogás kézhezvételétől számított 15 napon belül igyekeznek eredményesen lezárni, ennek elmaradása esetén az írásbeli felszólítást kibocsátó fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, minden további egyeztetési kötelezettség nélkül megszüntetni.**
4. **A Szerződés bármelyik fél általi rendkívüli felmondása esetén a Megbízó illetve a Szolgáltató a szolgáltatás, illetve a Használatba adási szerződésben vállaltak folyamatosságát a felmondási idő alatt biztosítani köteles. Szerződő felek a fentiekben részletezett rendkívüli felmondási jogukat a felmondás kézhezvételétől számított minimum 90 napos felmondási idővel gyakorolhatják. A rendkívüli felmondást gyakorló fél a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások jellegére és annak folyamatos biztosítására figyelemmel a rendkívüli felmondási időt hosszabb időben is meghatározhatja (ez az időtartam maximum 180 nap lehet), mely időtartam alatt mindkét fél köteles a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíteni. A rendkívüli felmondást gyakorló fél a 90 napot meghaladó felmondási időt úgy köteles meghatározni, hogy az a lakossági ellátást sem színvonalában, sem minőségében ne érintse.**

VI.

Adatváltozások

1. Szolgáltató köteles a Megbízóval haladéktalanul közölni, ha bármilyen hatóság döntése alapján a Megbízó által ismert, jelen Szerződésben szereplő adat, engedély, hozzájárulás, stb. megváltoztatásra kerül. Mindazon esetben, amikor a fentiekben felsorolt adatváltozások a Szolgáltató saját döntése alapján következnek be, azt a változást megelőző 90 nappal köteles a Megbízóval a Szolgáltató közölni.

VII.

Felelősség a betegnek okozott kárért

1. A beteg illetve hozzátartozója az egészségügyi szolgáltatás során vagy azzal összefüggésben a beruházás lezárásáig, a használatbavétel napjáig keletkezett kára megtérítését közvetlenül a Szolgáltatótól igényelheti. Szolgáltató a betegnek **illetve hozzátartozójának** a szolgáltatás igénybevétele során a beruházás lezárása, a használatbavétel napja után okozott kárért **is** teljes anyagi felelősséget vállal és

tudomásul veszi, hogy annak Megbízóra történő áthárítására még részlegesen sem jogosult.

2. Szolgáltató a betegnek okozott károk megtérülése érdekében köteles felelősségbiztosítást kötni.

VIII.

A Szolgáltató tevékenységével kapcsolatos észrevételek, reklamációk intézése

1. A Megbízóhoz érkező és a Szolgáltató tevékenységét érintő észrevételeket a Megbízó írásban köteles a Szolgáltatóval közölni, és
 - haladéktalan intézkedést igénylő esetben azonnali,
 - intézkedést igénylő esetben határidő megjelölésével,
 - illetve az éves beszámoló értékelése alkalmával intézkedést kezdeményezhet.
2. A Szolgáltatóhoz érkező és önkormányzati intézkedést igénylő észrevételt vagy reklamációt a Szolgáltató köteles haladéktalanul továbbítani az Önkormányzat jegyzőjéhez és erről az észrevételt tevőt tájékoztatni, illetve a jegyző intézkedését kérni.
3. Szerződő felek előtt ismeretes, hogy a Szolgáltató a minőségbiztosítási követelményeknek megfelelően, külső minőségügyi rendszerhez csatlakozott. Ez szakmai minőségi mutatókat is vizsgál rendszeresen, ezért Szerződő felek a szakmai minőségi mutatókat tekintik a közöttük lévő jogviszonyra is irányadónak. A Szolgáltató vállalja, hogy ezeket a szakmai minőségi mutatókat, ha azokat a külső minőség értékelés keretében kézhez kapta, a **Megbízó részére, Megbízó kérésére átadja.**
4. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a Szolgáltatónak az Egészségbiztosítási Alapból származó bevételét terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása csak abban az esetben érvényes, ha ahhoz az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, azaz a Megbízó előzetesen hozzájárult.

IX.

Biztosítás

1. A Szolgáltató és a Megbízó a Használatba adási szerződés szerinti mértékben köteles felelősség és vagyonbiztosításra.

X.

Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő valamennyi vitás kérdésüket elsősorban peren kívül kívánják rendezni, és a rendezés során mindvégig figyelemmel lesznek a lakosság folyamatos és magas színvonalú egészségi ellátásának biztosítására.

A szerződés teljesítése során a Szerződő felek kapcsolattartással megbízott munkavállalói:

Megbízó részéről: Biatorbágy Város mindenkori Polgármestere,
Szolgáltató részéről: dr. Kovács Attila, beosztás: főigazgató főorvos.

2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő és tudomásukra jutott adatot, információt bizalmasan kezelik, nyilvánosságra azokat csak egymás kölcsönös hozzájárulásával hozzák.

3. Abban az esetben, ha Szerződő felek nem tudnák vitás kérdéseiket peren kívül rendezni, kizárólagos illetékességgel a **Budapest Környéki Törvényszék** eljárását kötik ki és jelölik meg.
4. Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor érvényes Polgári Törvénykönyv, illetve az egészségügyi ellátási szerződésekre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint járnak el.
5. **Jelen szerződés a beruházás lezárásakor, a használatbavétel napján, 2009. 09. 01. lépett hatályba.**

Jelen egységes szerkezetbe foglalt Szerződést Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta, mai napon 113/2014. (VI.26.) Öh. számú határozatának megfelelően módosította és egységes szerkezetbe foglalta.

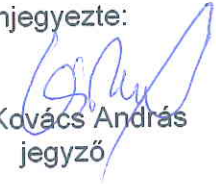
Biatorbágy, 2014. július 09.



EUROP-MED
Orvosi Szolgáltató Kft.
1037 Budapest
Lajos u. 93-99. A/lh. III/2.
Adószám: 11810566-2-41

dr. Kovács Attila
Főigazgató főorvos
Szolgáltató

Ellenjegyezte:


dr. Kovács András
jegyző

c nem v

Használatba adási szerződés
(egységes szerkezetben a 2010. május 27. napján és a mai napon született módosításokkal)

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A
Képviselője: **Tarjáni István** polgármester,
mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős személy
(továbbiakban: Megbízó)

másrészről az

Europ-Med Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: **1037 Budapest, Lajos u. 93-99. A. lh. III/2.**, Telephely: 2051 Biatorbágy,
Mester utca 2. Képviselője: dr. Kovács Attila ügyvezető igazgató, mint egészségügyi
Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

(együttes elnevezése esetén: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel.

I.

Előzmények

Biatorbágy Nagyközség Képviselő Testülete 52/2006 (03.30) Öh. szám alatt határozatot hozott az Egészségügyi Intézmény keretében működő járóbeteg ellátó szakorvosi szolgáltatás ellátásáról. Az Önkormányzat célja a nagyközség lakosai számára a lehető legmagasabb színvonalú járóbeteg szolgáltatás megvalósulása helyben, Biatorbágyon az általa megépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. alatti intézményben. Tekintettel a kitűzött cél fontosságára a felek jelen szerződésükkel hosszú távú együttműködés kereteit határozzák meg. *Szerződő felek fenti tárgyban Egészségügyi ellátási szerződést kötöttek (továbbiakban: Egészségügyi ellátási szerződés), melynek jelen szerződés az 1. számú mellékletét képezi. Szerződő felek a jelen szerződést az Egészségügyi ellátási szerződéssel egyidejűleg 2006. március 30. napján hozták létre és 2010. május 27. napján közös megegyezéssel módosították. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés az Egészségügyi ellátási szerződés részét és mellékletét képezi, az Egészségügyi ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jelen Szerződés is minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.*

Szerződő felek a jelen Szerződés mai napon született módosításait félkövér és dőlt kiemeléssel jelzik.

II.

A Megbízóra vonatkozó szerződéses kikötések

1. Megbízó az Egészségügyi ellátási szerződés teljesítéséhez Szolgáltatónak az alábbi Megbízó tulajdonát képező vagyontárgyakat adja át használatra:

- Ingatlan: 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti 1510 hrsz. alatt fekvő, 2458nm kiterjedésű telek, melyen jelenleg több épület található. Meglévő épület orvosi ügyelet és védőnői szolgálat épülete 340nm alapterületű. Az új Egészségügyi Központ (pince, földszint, emelet, tetőtér) 1612,3 nm hasznos alapterületű, amely helyet ad: a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat önkormányzati intézménynek Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály egyes csoportjainak, illetve a járóbeteg szakellátás teljes rendszerének. *A Szolgáltató az új Egészségügyi Központ 70 %-át veszi át használatba. Az Egészségügyi Központ épültének állagleírása és közmű-felszereltsége,*

h u -

valamint az új Egészségügyi Központ épületének szintenkénti alaprajza jelen szerződés 1. számú melléklete.

- Eszközök: a Szakorvosi Rendelőintézet teljes felszerelése és bútorzata, mely beépített szerelvényekből, beépített bútorokból, illetve beépített orvosi műszerekből, valamint mobilbútorokból áll. Szolgáltató e vagyontárgyakat helyiségenkénti külön jegyzőkönyvvel (jelen szerződés 2. számú melléklete) veszi át Megbízótól. Az Eszközök tételes felsorolását, használati idejét és minden egyéb lényeges jellemzőjét külön jegyzék (jelen szerződés 3. számú melléklete) tartalmazza.

2. Megbízó az 1. pontban megjelölt és a 1-3 sz. mellékletekben is részletezett vagyontárgyakat ingyenesen adja a Szolgáltató használatába az egészségügyi ellátási szerződés teljes időtartamára, 2009.09.01.-től-2029.08.31.-ig. Szolgáltató a vagyontárgyak átvételét tételes ellenőrzést követően jelen szerződés aláírásával elismeri.
3. Megbízó kijelenti, hogy a szakrendelő a használatba adás napján hatályos jogszabályban meghatározott minimumfeltételeknek teljes mértékben megfelel. (A szükséges orvosi műszereket a Szolgáltató *saját költségén* biztosítja)
4. Az OEP és a Szolgáltató közötti az Egészségügyi ellátási szerződésben meghatározott finanszírozás indulásától (2010. 04. 01.) a rezsiköltségek megosztása a Megbízó és a Szolgáltató között terület arányosan történik a jelen szerződés 4. számú mellékletében foglaltak szerint.
5. Az OEP és a Szolgáltató közötti az Egészségügyi ellátási szerződésben meghatározott Finanszírozási szerződés létrehozásáig a rezsiköltségek a Megbízót terhelik.
6. A II/1.-6. pontokban rögzített Megbízói vállalások szerződésszerűen teljesítésre kerültek.

III.

Vagyontárgyak fenntartása, pótlása és felújítása

1. A Megbízó köteles az Egészségügyi Központ folyamatos karbantartására, annak jelenlegi állapotát és műszaki állapotát köteles megőrizni, és a szükséges karbantartási illetve felújítási munkákat elvégezni, annak költségeit viselni. Megbízó jelen pontban rögzített karbantartási és felújítási kötelezettsége az Egészségügyi Központ jelen szerződés 4. pontjában nem említett központi berendezéseinek, központi vezetékeinek és az épület külső homlokzatának karbantartására és esetlegesen szükséges felújítására terjed ki, tekintettel arra, hogy Szerződő felek a Szolgáltató részére átadott épületrész karbantartására és felújítására vonatkozó kötelezettségeket és azok Szerződő felek közötti megosztását a jelen szerződés 4. számú mellékletében határozták meg. Amennyiben a Szolgáltató a használatába kapott épületrészben bármely a jelen szerződés 4. számú mellékletében nem rögzített átalakítási, felújítási munkát vagy egyéb beruházást kíván végrehajtani, azt saját költségén a Megbízó jóváhagyásával jogosult elvégezni. Amennyiben az említett esetekben a Szolgáltató által kezdeményezett felújítás, átalakítás vagy beruházás okán az Egészségügyi Központ központi berendezéseiben, központi vezetékeiben vagy az épület külső homlokzatán változtatások vagy átalakítások szükségesek az ezzel felmerülő költségeket Megbízó és Szolgáltató egymás között a teljes

és a Szolgáltató használatában adott területrészt arányában, azaz 30-70 százalékban viselik.

2. A Szolgáltató köteles a használatba vett vagyontárgyakat a jó gazda gondosságával kezelni és fenntartani.
3. Szolgáltató köteles a beépített és mobilbútorok illetve orvosi műszerek és eszközök működőképességét fenntartani, a szükséges felújításokat saját költségén elvégeztetni. *Szolgáltató a Megbízó tulajdonát képező eszközök indokolt és az Egészségügyi ellátási szerződésben meghatározott szakrendelések magas színvonalú ellátása érdekében megfelelő cseréje esetén köteles a Megbízó engedélyével az eszközértékesítést megkísérelni, illetve annak sikertelensége esetén selejtezését a Megbízónál kezdeményezni.* Értékesítés vagy selejtezés esetén az eszköz helyébe saját költségén, saját tulajdonába kerülő, és a kor színvonalának megfelelő eszközöket vásárolhat és állíthat működésbe. Megbízó a Szerződés megszűnésekor a Szolgáltató által pótolta és az akkor érvényes minimumfeltételeket meghaladó eszközöket könyv szerinti nettó értéken megvásárolhatja.

IV.

A szerződés megszűnése esetén követendő eljárás

1. *A szerződés megszűnése esetén Szolgáltató köteles a jelen szerződés 1-3. számú mellékleteiben részletezett - a III/3 pont szerinti lecserélt vagy leselejtezett vagyontárgyak kivételével – valamennyi vagyontárgyat a Megbízónak rendeltetésszerű használatra alkalmas, működőképes és a használat időtartamára és jellegére figyelemmel az átvételkor állapotnak megfelelő állapotban visszaadni.* Tekintettel arra, hogy a Szolgáltató a szerződéskötéskor érvényes minimumfeltételeknek megfelelő felszereltséggel veszi át az *Egészségügyi központot*, köteles a Szerződés megszűnésekor, az akkor érvényes minimumfeltételek szerinti – *a Szolgáltató által telepített orvosi műszerek kivételével* - felszereltséggel visszaszolgáltatni azt. Ez az átvételkor működtetett valamennyi szakterületre érvényes.

V.

Biztosítás

1. Megbízó köteles gondoskodni az *Ingatlan, azon belül az Egészségügyi Központ* vagyonbiztosításáról.
2. Szolgáltató köteles gondoskodni *a használatába kerülő épületrészben üzemeltetett Egészségügyi Központ* felelősségbiztosításáról.
3. Szolgáltató felelős a használatába került eszközök állagának megőrzéséért, és szabályszerű működtetéséért. Ennek elmulasztásából eredő valamennyi kár Szolgáltatót terheli.

VI.

A szerződés megszűnése

1. *Jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül automatikusan megszűnik, amennyiben az Egészségügyi ellátási szerződés határideje lejár, vagy az rendkívüli felmondásra kerül sor, illetve bármely más oknál fogva megszűnik.*

VII.

Záró rendelkezések

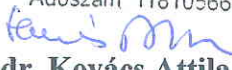
1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az jogszabályi változások vagy egyéb körülmények miatt az Egészségügyi Intézmény egésze vagy annak egyes részei értékesítésre kerülne, az értékesítés során azonos feltételek fennállása esetén a Szolgáltatót előnyben részesíti.
2. Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződést, *a mai napon született módosításokkal* Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és a *113/2014 (VI.26.)* Öh számú határozatával elfogadta.

Biatorbágy, 2014. július 09.


Tarjáni István
Polgármester
Megbízó




dr. Kovács András
Jegyző

EUROP-MED
Orvosi Szolgáltató Kft.
1037 Budapest
Lajos u. 93-99 A.ih. III/2.
Adószám: 11810566-2-41

dr. Kovács Attila
Főigazgató főorvos
Szolgáltató

1 számú melléklet

Külön tervdokumentáció szerint.

Helyiség	Tárgyi eszközök						
Emeleti iroda	K53:Panasonic KX-FP207 fax	8358: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8359: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	K17: Linksys telefon	8396: Íróasztal 8396/2: Konténer 8395/2: Konténer	K26: Forgó, guruló munkaszék K27: Forgó, guruló munkaszék	
	K51: Dolgozó asztal						
	K19: Irattároló szekrény nyitott K20: Irattároló szekrény nyitott K21: Irattároló szekrény nyitott	K08: Panasonic telefon K09: Panasonic telefon	Kézfertőtlenítő Kézfertőtlenítő Kézfertőtlenítő				
Emeleti öltöző	K160-K173 Öltöző szekrény	K196: Öltöző pad K197: Öltöző pad	K225: Szappanadagoló K288: Wc papír adagoló K268: Rm.lábpédálos szemetes K308: Kéztörölő adagoló	K174-K187 Öltöző szekrény	K198: Öltöző pad K199: Öltöző pad	K226: Szappanadagoló K289: Wc papír adagoló K269: Rm.lábpédálos szemetes K309: Kéztörölő adagoló	
	8360: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8397: Íróasztal 8397/2: Konténer 8445: Szemészeti műszerasztal 8446: Szemészeti műszerasztal	K02: Panasonic telefon	K54: Fémlábas asztal	K28: Forgó, guruló munkaszék K29: Forgó, guruló munkaszék	K55: Látogató szék K56: Látogató szék	
Szemészet	8357: Szemészeti vizsgálószék		8391: Vizsgálószék	8440: Műszerasztal	8426: Kétpolcos műszerasztal	8412: Laborsor	
	K213: Szappanadagoló K245: Kézfertőtlenítő K255: Rm.lábpédálos szemetes K296: Kéztörölő adagoló						

2-3 számú melléklet a szakorvosi rendelőintézet felszerelése, bútorai, eszközei

Fül-orr-gége	8361: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8394: Íróasztal 8394/2: Konténer 8395: Íróasztal	8378: Fül-orr-gégészeti vizsgálószék	8379: Fül-orr- gégészeti kezelőegység	8389: Hátámla nélküli vizsgálószék K214: Szappanadagoló K246: Kézfertőtlenítő K256: Rm.lábpédálos szemetes K297: Kéztörölő adagoló	K30: Forgó, guruló munkaszék K31: Forgó, guruló munkaszék
Fül-orr- gége asszisztens	K57: Látogató szék 8398: Íróasztal 8398/2: Konténer 8399: Íróasztal 8399/2: Konténer	8413: Laborator 8453: Beépített bútorosor (Hűtő a raktárban)	8441: Műszerasztal K03: Panasonic telefon	K04: Panasonic telefon K215: Szappanadagoló K247: Kézfertőtlenítő K257: Rm.lábpédálos szemetes K298: Kéztörölő adagoló		
Emeleti folyosó	K72-K85: Várótermi pad 3 ülésel	K114-K117: Álló fogas K104: Fogasfal				
Nőgyógyászat	K195: Öltözőpad 8356: Nőgyógyászati vizsgálószék 8362: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8390: Hátámla nélküli vizsgálószék K58: Látogató szék	K258: Rm.lábpédálos szemetes K259: Rm.lábpédálos szemetes 8442: Műszerasztal	K216: Szappanadagoló K286: Wc papír adagoló K299: Kéztörölő adagoló 8400: Íróasztal 8400/2: Konténer	K217: Szappanadagoló K248: Kézfertőtlenítő K260: Rm.lábpédálos szemetes K300: Kéztörölő adagoló 8414: Laborator	K32: Forgó, guruló munkaszék
Nőgyógyászat asszisztens	8418: Beépített szekrény 8419: Beépített szekrény	8401: Íróasztal 8401/2: Konténer 8401/3: Konténer	8363: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	K33: Forgó, guruló munkaszék	K59: Látogató szék	K218: Szappanadagoló K249: Kézfertőtlenítő K261: Rm.lábpédálos szemetes K301: Kéztörölő adagoló

2-3 számú melléklet a szakorvosi rendelőintézet felszerelése, bútorai, eszközei

Kardiológia	8415: Laborsor (hűtő a veszélyes hull.raktárban) 8364: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8422: Mosogató 1 ajtós alsó+1 ajtós felső 8392: Belgyógy.vizsgáló pamlag	K105: Fogasfal	8402: Íróasztal 8402/2: Konténer 8403: Íróasztal 8403/2: Konténer	K60: Látogató szék K61: Látogató szék	K34: Forgó, guruló munkaszék
	8416: Laborsor K35: Forgó, guruló munkaszék K36: Forgó, guruló munkaszék	K106: Fogasfal	8443: Műszerasztal 8365: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	K204: Fellepő számoly K205: Fellepő számoly 8404: Íróasztal 8404/2: Konténer	K06: Panasonic telefon	K219: Szappanadagoló K250: Kézfertőtlenítő K262: Rm.lábpédálos szemetes K302: Kéztörlió adagoló
	K251: Kézfertőtlenítő	K210: Salgo polc	8463: Kézmóssóval kombinált kiöntő			8388: Kardiológiai vizsgáló pamlag
Takarító emelet						
Személyzeti pihenő	8449: Beépített konyha	K122: Étkező asztal	K125-K129: Étkező szék	K264: Rm.lábpédálos szemetes		
	K01: Panasonic KX-FL613EX fax	K18: Linksys telefon	8366: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8451: Recepció pult Kis konténer	8408/2: Konténer	K46: Forgó, guruló munkaszék K47: Forgó, guruló munkaszék
Recepció	8411: Irattároló szekrény	K23: Irattároló szekrény K25: Irattároló nyitott-kulcsos	K13: Panasonic telefon	K276: Rm.lábpédálos szemetes	K101: Várótermi pad 3 ülésel	

Takarító földszint I.	8462: Csapra szerelhető fertőtlenítő	K211: Salgo polc K221:	K252: Kézfertőtlenítő	8464: Kézmosóval kombinált kiöntő		
Takarító földszint II.	K212: Salgo polc	Szappanadagoló K304: Kéztörölő adagoló				
Labor	K222: Szappanadagoló K287: Wc papír adagoló K265: Rm.lábpédálos szemetes K305: Kéztörölő adagoló	K49: Leletkiadó pult K49/2: Konténer	K07: Panasonic telefon K38: Forgó, guruló munkaszék K39: Forgó, guruló munkaszék	K37: Forgó, guruló munkaszék	8427: Kétpolcos műszerasztal 8455: Beépített bútorsor (hűtő a veszélyes hull.raktárban)	K50: 2 ajtós polcos felső+ajtó nélküli polcos felső 8456: Beépített bútorsor hűtővel
	8424: Vervételi szék 8425: Vervételi szék	8455/2: Fémlábas asztal		K64: Látogató szék		
	8428: Kétpolcos műszerasztal	K52: Vizeletátadó pult	K223: Szappanadagoló K253: Kézfertőtlenítő K266: Rm.lábpédálos szemetes K306: Kéztörölő adagoló	K224: Szappanadagoló K254: Kézfertőtlenítő K267: Rm.lábpédálos szemetes K307: Kéztörölő adagoló		
	8452: Beépített bútorsor mosogatóval, hűtővel	8405: Íróasztal 8405/2: Konténer 8406: Íróasztal 8406/2: Konténer	8367: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8444: Doboznyitó állvány	K65: Látogató szék K66: Látogató szék K67: Látogató szék	K107: Fogasfal
Sebészeti	8393: Belgyógyászati vizsgáló pamlag	K206: Fellépő számoly	K208: Műszer ledobó K209: Műszer ledobó	3 lábú gurulós műszertálca	8429: Kétpolcos műszerasztal	8420: Beépített szekrény 8421: Beépített szekrény
	K40: Forgó, guruló munkaszék K41: Forgó, guruló munkaszék	K10: Panasonic telefon	K227: Szappanadagoló Kézfertőtlenítő K270: Rm.lábpédálos szemetes K310: Kéztörölő adagoló	K228: Szappanadagoló Kézfertőtlenítő K271: Rm.lábpédálos szemetes K311: Kéztörölő adagoló		

2-3 számú melléklet a szakorvosi rendelőintézet felszerelése, bútorai, eszközei

Reumatológia- ortopédia- bőrgyógyászat	8454: Beépített bútorosor hűtővel	K24: Irattároló szekrény (felül 3 polcos nyitott, alul 1 ajtós 2 polcos)	8431: Belgyógyászati vizsgáló pamlag	K207: Fellépő zsámoly	8430: Kétpolcos műszerasztal	K108: Fogasfal
	8407: Íróasztal 8407/2: Konténer 8408: Íróasztal	8368: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	K42: Forgó, guruló munkaszék K43: Forgó, guruló munkaszék	K68: Látogató szék K69: Látogató szék	K11: Panasonic telefon	K229: Szappanadagoló Kézfertőtlenítő K272: Rm.lábpédálos szemetes K312: Kéztörli adagoló
	K159: Pelenkázó szekrény	K86-K100: Várótermi pad 3 üléssel	K118-K121: Álló fogas			
Földszinti öltöző	K188-K195 Öltöző szekrény	K200: Öltöző pad K201: Öltöző pad	K230: Szappanadagoló K290: Wc papír adagoló K273: Rm.lábpédálos szemetes K313: Kéztörli adagoló	K109: Fogasfal		
Gyógytorna	8458: Eeszköztároló szekrény 8459: Eeszköztároló szekrény 8460: Eeszköztároló szekrény 8461: Eeszköztároló szekrény	K139-K146: Torna zsámoly	K147-K150: Tornapad	K151-K157: Bordásfal	K44: Forgó, guruló munkaszék	K70: Látogató szék
	8369: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8409: Íróasztal 8409/2: Konténer	PVC labda d=26-28 cm - 8 db Tornabot gömbös végű - 8 db Torna karika 55 cm - 4 db Torna karika 65 cm - 4 db	Kézi és kábsúly 2*1000g - 4 db Kézi és kábsúly 2*2000g - 4 db Polifoam matrac - 8 db Tornahenger család - 1 db	Step lépcső - 1 db Stabilitás tréner - 1 db Súlyzó 1 kg - db Súlyzó 2 kg - 1 db	Labdapumpa - 1 db Gumiszalag 5,5 m zöld - 1 db Gumiszalag 5,5 m piros - 1 db Gumiszalag 5,5 m sárga - 1 db
	ABS labdák 45 cm sárga - 1 db ABS labdák 55 cm piros - 1 db ABS labdák 65 cm zöld - 1 db					

2-3 számú melléklet a szakorvosi rendelőintézet felszerelési, bútorai, eszközei

Fizikoterápia	8457: Beépített bútorsor mosogatóval, hűtővel	8410: Íróasztal 8410/2: Konténer	8370: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	K48: Forgó, guruló támla nélküli munkaszék	K45: Forgó, guruló munkaszék	K71: Látogató szék
	8432: Kezelő pamlag 8433: Kezelő pamlag 8434: Kezelő pamlag 8435: Kezelő pamlag	8436: Műszerkocsi 8437: Műszerkocsi 8438: Műszerkocsi 8439: Műszerkocsi		K12: Panasonic telefon	K231: Szappanadagoló Kézfertőtlenítő K274: Rm.lámpedálos szemetes K314: Kéztörölő adagoló	
	8423: Fedeles, lámpedálos szennyestartó	8415: Hűtő 8455: Hűtő	K232: Szappanadagoló K275: Rm.lámpedálos szemetes			
	8447: Szemészeti műszerasztal	8417: Beépített szekrény	K22: Irattároló szekrény	8410/3: Konténer	8453: Hűtő	K158: Bordásfal
Raktár		8371-8377: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8466: Takarító kocsi 8467: Takarító kocsi	K203: Fix kapaszkodó	8465: Kézmosóval kombinált kiöntő	
Szerver szoba	K14: Panasonic telefon					
8387: Telefonközpont						
8470: Betegirányító rendsz.	1 db jegykiadó automata					
	2 db user licensz betegfelvételi pultonként					
	4 db 26" LCD monitor + konzol + kábel					
	2 db LCD vezérlő mini PC					
	2 db user licensz monitorvezérlő PC-nként					
	7 db D2332/A rendelőkijelző					
	1 db rendszervezérlő PC konfiguráció					
	1 db Q-MONITOR multimédiás alkalmazás					

2-3 számú melléklet a szakorvosi rendelőintézet felszerelési, bútorai, eszközei

8470: Betegirányító rendszer	1 db vezérlő szoftver (Q-WIN2000/Q + Q-NET hálózati alkalmazás)					
	7 db szoftveres hívás rendelőlékből					



4. számú melléklet

Szolgáltatás megnevezése	Számlázás alapja	Ténylegesen használt területek négyzetméter adatiból számított %arány	Megjegyzés	Számla rendezés módja
villamos energia	9901705749 számú főmérő		mérő átírás leolvasás alapján történik	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
villamos energia	9901705719 számú főmérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	közösségi terek mérése	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással
villamos energia	9901735182 számú főmérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	klíma el.mérő	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással
víz-csatorna	405573-07 számú almérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	2010.06.01-től történő induló leolvasással	2010.06.01.-től továbbszámlázással
földgáz díja	5296389 számú főmérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	fűtés és melegvíz szolgáltatás	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással
szemétszállítás	Saubermacher Kft-vel kötött szolgáltatási szerződés			2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
takarítás	PAM-CLEAN Kftvel és az Annaberg - clean Kft-vel kötött vállalkozási szerződés			2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
gondnoki szolgáltatás	Az Europ-med Kft részére átadott épületrészben			2014. május 22. napjától az Europ-med Kft. önállóan (saját költségein) elvégzi a szolgáltatást
épületbiztosítás			Biatorbágy Város Önkormányzata biztosítja	2009.09.01-től érvényes
műszaki eszközök biztosítása, és orvosi felelősség biztosítás			Europ-med Kft biztosítja	2009.09.01-től érvényes

4. számú melléklet

telefon és internet szolgáltatás	Europ-med Kft részére kiadott főszámok		Polgármesteri Hivatal telefonközpontjában rendelkezésre álló tényleges forgalom rögzítés adatai	Az Önkormányzat az internetet valamint az Europ-med Kft. részére kiadott főszámokat ingyenesen biztosítja. A telefonhasználatból felmerülő költségeket 2010.04.01-től a visszamenőlegesen továbbszámlázás alapján teljesíti az Europ-med Kft. az Önkormányzat felé.
karbantartási munkák és anyagok	Az Europ-med Kft részére átadott épületrészben		Napi karbantartási munkákhoz karbantartó anyagot az Europ-med Kft. biztosítja. (pl csapcsere, égőcsere, zárcsere..) Az épületrész mindennapi használatával felmerülő napi karbantartási munkákat (pl.: belső burkolatok, nyílászárók karbantartása – pl. tisztasági festés-, szerelvények cseréje javítása, karbantartása, az egyéb egészségügyi működéshez szükséges karbantartási munkák..) az Europ-med Kft szervezi és állja 100%-ban a költségeit .	2010.06.01.-től, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
folyamatos működést biztosító éves karbantartási munkái	Klíma karbantartási szerződés, Lift havi karbantartási szerződés, Lift felülvizsg. Kazán féléves szervizelési szerződés, Riasztó karbantartási szerződés, Elektromos ajtó karbantartás Tűzoltó készülékek ellenőrzési szerződése	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	Szolgáltatóknál szerződésmódosítással, melyben megrendelő Batorbágy Város Polgármesteri Hivatal mellett az Europ-med Kft is szerepel	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámlázással



EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István Polgármester Úr részére

Biatorbágy

Baross Gábor u.2/a.
2051

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 9970 2016 JÚL 06.

Iktatás ideje:

Iktatószám: Sz-268/3/2016

Ügyintéző: L.A.

Tárgy: Tájékoztatás és
nyilatkozattétel a „EUROP-MED”
Kft. Egészségügyi Ellátási
Szerződésével kapcsolatban

Ügyintéző: Lengyel Anita

Iktatószám: Sz-268/2/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A „EUROP-MED” Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Lajos u. 93-99/A. III/2. képv.: Dr. Gamal Eldin Mohamed Elmowag ügyvezető) képviselétében az alábbi tájékoztatást nyújtjuk a Tisztelt Polgármester Úr részére.

- (1.) 2016. június 7-ig az „EUROP-MED” Kft.-nek két tagja volt, dr. Gamal Eldin Mohamed 3.750.000 forint törzsbetéttel és Dr. Kovács Attila Csaba 11.250.000 forint törzsbetéttel. A „EUROP-MED” Kft. főtevékenységét alapvetően a Budaörsi Egészségügyi Központban (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 9.) fejt ki és emellett a **Biatorbágyi Egészségügyi Központban** (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) végez ellátási feladatokat, külön szerződés alapján.
- (2.) A „EUROP-MED” Kft. ügyvezetői feladatait korábban dr. Gamal Eldin Mohamed és a Dr. Kovács Attila Csaba egymás mellett, önállóan látták el. E feladatok megosztása oly módon történt, hogy dr. Gamal Eldin Mohamed alapvetően csak az orvosi feladatainak az ellátásával foglalkozott, míg a Dr. Kovács Attila Csaba a cég tényleges irányítását látta el 2016. március 16. napjáig.
- (3.) A Dr. Kovács Attila Csaba jelenleg is ügyvezetője, illetve tulajdonosa az alábbi gazdasági társaságoknak:

Cég neve:	I. r. „EUROP-MED” Kft. részesedése:	Ügyvezető
MEGAHOSP Zrt.	90 % közvetlen	Dr. Kovács Attila Csaba
Men For Care Kft.	90 % közvetlen	Dr. Kovács Attila Csaba
Euro-Fizikó 2014. Kft.	85% közvetett	Dr. Kovács Attila Csaba
OC Beruházó Kft.	90 % közvetlen	Dr. Kovács Attila

2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9.

Tel.: 06-23-445-480, Fax: 06-23-445-498

www.europmed.hu





EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

		Csaba
EURO-HOSP Hungary Kft.	50% felett közvetett	Dr. Kovács Attila Csaba
TILU-MED Kft.	100% közvetlen	Dr. Kovács Attila Csaba

- (4.) Az „EUROP-MED” Kft. számlavezető bankja az MKB Bank Zrt. (1051 Budapest, Váci utca 38.). a Társaság bankszámláihoz kizárólag Dr. Kovács Attila Csaba rendelkezett elektronikus hozzáféréssel.
- (5.) A 2015. év végén dr. Gamal Eldin Mohamedet több „EUROP-MED Kft.” munkavállaló és az „EUROP-MED” Kft.-vel szerződéses kapcsolatban lévő orvos is megkereste. Panaszkodtak arra, hogy az „EUROP-MED” Kft.-ben béremelés hosszú ideje nem volt, a vállalkozó orvosok felé lejárt tartozása van a cégnek, a szállító állomány is 60 napot meghaladó tartozásokat mutat.
- (6.) Dr. Gamal Eldin Mohamed megkísérelte személyesen tisztázni a felvetett problémákat Dr. Kovács Attilával, aki azonban nem volt hajlandó érdemi információkat adni a számára.
- (7.) Utóbb vált dr. Gamal Eldin Mohamed számára ismertté, hogy a „EUROP-MED” Kft. 2013. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról szóló jegyzőkönyvön ismeretlen személy az aláírását meghamisította.
- (8.) Dr. Gamal Eldin Mohamed és a Dr. Kovács Attila Csaba között személyes ellentét alakult ki annak eredményeként, hogy dr. Gamal Eldin Mohamed érdeklődött a társaság pénzügyi, gazdasági adatai iránt, azonban ügyvezető társától a kért felvilágosítást nem kapta meg.
- (9.) Ezt követően dr. Gamal Eldin Mohamed rendkívüli taggyűlést hívott össze a Társaság jogszerű működésének a helyreállítása érdekében.
- (10.) A 2016. március 16. napján a „EUROP-MED” Kft. taggyűlése a 11/2016.03.16. számú határozatával elrendelte Dr. Kovács Attila Csaba ügyvezetői tisztségéből történő azonnali visszahívását, amely változás bejegyzését a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-09-998104/14. számú végzésével rendelte el.
- (11.) 2016. március 16. napja óta az „EUROP-MED” Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselője dr. Gamal Eldin Mohamed.
- (12.) Az „EUROP-MED” Kft. 2016. március 16. napja után megkezdte a gazdálkodási adatok, szerződések visszamenőleges ellenőrzését.
- (13.) Az ellenőrzések során számos olyan jogszerűtlen szerződésre és jogügyletre derült fény, melyekkel az „EUROP-MED” Kft. részére Dr. Kovács Attila Csaba és a gazdasági érdekeltiségébe tartozó gazdasági társaságok kárt okoztak.
- (14.) Dr. Gamal Eldin Mohamed 2016. április 18. napján feljelentést tett a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon Dr. Kovács Attilával szemben a Btk. 376. § (1) bekezdésébe ütköző és az (5) bekezdés a) pontja szerint minősülő hűtlen kezelés büntette és a Btk. 345. §-ába ütköző hamis magánokirat felhasználása vétsége miatt.
- (15.) A nyomozó hatóság a nyomozást elrendelte, a büntetőeljárás bü. 146/2016. számon folyamatban van. (1.sz. melléklet: Büntető feljelentés és kiegészítései)
- (16.) Az „EUROP-MED” Kft. ezt követően 2016. május 13. napján keresetet terjesztett elő a Budapest Környéki Törvényszéken Dr. Kovács Attilával és az érdekeltégi körébe tartozó hat gazdasági társasággal szemben 362.535.114 forint

2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9.

Tel.: 06-23-445-480, Fax: 06-23-445-498

www.europmed.hu





EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

kártérítés megfizetése iránt. Ezen felül és az „EUROP-MED” Kft. gazdasági érdekeit súlyosan sértő, jó erkölcsbe ütköző szerződések érvénytelenségének a megállapítását is kérte a Kft. (2.sz. melléklet: Keresetlevél és mellékletei).

- (17.) **Az ügyben a Budapest Környéki Törvényszék 2016. július 4. napjára tűzte ki az első tárgyalást (3.sz. melléklet: idézés az első tárgyalásra).**
- (18.) A jelenleg folyamatban lévő büntető és polgári peres eljárások mellett Dr. Kovács Attila Csaba kérésére a Cégbíróság feljogosította őt a taggyűlés összehívására az alábbi napirendi pontokkal:
- Dr. Gamal Eldin Mohamed Elmowag visszahívása az ügyvezetői tisztségből, új ügyvezető megválasztása
 - Döntés a társasági szerződés módosításáról
 - A társaság működésével, szerződéseivel kapcsolatos döntések.
- (19.) Az eredetileg kitűzött taggyűlés határozatképtelen volt, a megismételt taggyűlés 2016. június 9-én délelőtt 11 órakor került megtartásra.
- (20.) A taggyűlésről hanganyag (4. számú melléklet: hanganyag leírt változata) és jegyzőkönyv (5. számú melléklet: jegyzőkönyv) is készült. A jegyzőkönyv vezetője Dr. Palotai Beáta ügyvéd lett, aki Dr. Kovács Attila Csaba jogi képviselője. A jegyzőkönyv hitelesítője Dr. Kovács Attila Csaba volt.
- (21.) A taggyűlésen Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető visszahívását Kovács Attila Csaba „igen” szavazata és a kisebbségi üzletrészen közös tulajdonos Mohamed Gamal Omar „nem” szavazata mellett, a taggyűlés nem szavazta meg, mivel nem született egyhangú döntés. Ennek ellenére a csatolt jegyzőkönyvben az szerepel, hogy a visszahívás azonnali hatállyal megtörtént.
- (22.) A mellékelt hanganyag alapján megállapítható, hogy Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezetői tisztségéből való visszahívása egyrészt nem történt meg, másrészt még akkor sem azonnali hatállyal történt, ha Dr. Kovács Attila Csaba jogosult lett volna egyedül visszahívni az ügyvezetőt. Az ügyvezető visszahívásának időpontját, dátumát a meghívó ugyanis nem tartalmazta, a taggyűlésen pedig erre vonatkozóan nem volt előterjesztés.
Ennek ellenére a csatolt jegyzőkönyvben „azonnali hatállyal” kitétel szerepel, ami nem fedi a valóságot.
- (23.) A taggyűlésen új ügyvezető megválasztására nem került sor. A taggyűlés a 2. és 3. napirendi pontot nem tárgyalta.
- (24.) Dr. Palotai Beáta ügyvéd a valótlan adatot tartalmazó taggyűlési jegyzőkönyvet változás bejegyzés érdekében felhasználta oly módon, hogy azt a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához 2016. június 9-én benyújtotta annak érdekében, hogy a cégnyilvántartásba valótlan tartalmú adat kerüljön bejegyzésre, illetve törlésre.
- (25.) Dr. Palotai Beáta ügyvéd magatartása alkalmasnak látszik a Btk. 342. § (1) bekezdés c) pontjába ütköző közokirat-hamisítás büntetnének a megállapítására, melyben Dr. Kovács Attila Csaba, is közreműködött, amikor a valótlan tartalmú



EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

jegyzőkönyvet aláírta és a benyújtás érdekében meghatalmazást adott az eljáró ügyvédnek.

- (26.) A fenti indokok alapján, a jogsértő taggyűlési határozattal szemben a „EUROP-MED” Kft. önálló képviselőre jogosult vezető tisztségviselője, Dr. Gamal Eldin Mohamed törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett azzal a kérelemmel, hogy a benyújtott változásbejegyzési kérelmet a Cégbíróság utasítsa el (6. számú melléklet: Törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránti kérelem és kiegészítése).
- (27.) Annak érdekében, hogy Dr. Kovács Attila Csaba új ügyvezető hiányában is átvegye az „EUROP-MED” Kft. irányítását, valótlan tartalmú okiratok benyújtására adott megbízást Dr. Dalmadi György ügyvédnek, aki az iratokat 2016. június 10-én - egy 2016. március 14-re dátumozott meghatalmazással - benyújtotta a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához (7. számú melléklet: meghatalmazás).
- (28.) Egy – állítólag - 2016. március 14. napján kelt ügyvezetői határozat (8. számú melléklet: ügyvezetői határozat), került benyújtásra a cégbíróságra, melyben Dr. Kovács Attila Csaba, mint az „EUROP-MED” Kft. ügyvezetője Vágújhelyiné Páll Katalin és Farkas Attila Miklós „munkavállalókat” általános képviseleti joggal ruházza fel.
- (29.) Dr. Kovács Attila Csaba erről - az állítólagosan 2016. március 14-én aláírt - meghatalmazásról Dr. Gamal Eldin Mohamedet nem tájékoztatta és ezt a tényt a 2016. március 16. napján megtartott taggyűlésen sem tárta fel, amikor sor került Dr. Kovács Attila Csaba ügyvezetői visszahívására.
- (30.) A 2016. március 14-ére dátumozott ügyvezetői határozatot Dr. Dalmadi György 2016. június 10. napján kelt átiratával nyújtotta be a cégbírósághoz.
- (31.) Ugyanezen a napon dr. Dalmadi György ügyvéd igazolási kérelmet is előterjesztett, amelyben a késedelmes beadás indokát abban jelölte meg, hogy „ügyfele” nem hozta be az illetékre a fedezetet (9. sz. melléklet: igazolási kérelem).
- (32.) A helyzet furcsasága az, hogy „véletlenül” éppen a Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezetői tisztségéből való visszahívására összehívott taggyűlést követő napon került sor ezen okirat benyújtására úgy, hogy ezen okiratra korábban senki nem hivatkozott, arról senkinek nem volt tudomása Dr. Kovács Attilán kívül.
- (33.) Megjegyzem továbbá, hogy Dr. Dalmadi György eljáró ügyvédnek a nyilvános cégnyilvántartásból tudnia kellett azt, hogy 2016. március 16. napját követően Dr. Kovács Attila Csaba már nem volt ügyvezetője az „EUROP-MED” Kft.-nek.
- (34.) Az okirat keletkezésének időpontját, illetve annak valóság tartalmát megkérdőjelezzük az alábbi tények:
- 2016. március 14. napja munkaszüneti nap volt.
 - Vágújhelyiné Páll Katalin (Dr. Kovács Attila Csaba személyi asszisztense) munkaviszonyát a „EUROP-MED” Kft. képviselőjében Dr. Gamal Eldin Mohamed 2016. május 4. napján felmondta, felmondását nevezett személy 2016.



EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

május 12. napján átvette, a Kft. felé nem jelezte képviseleti megbízatását és azzal a mai napig ténylegesen nem élt.

- **Farkas Attila Miklós** - tudomásunk és a NAV, valamint a TB nyilvántartások szerint - soha nem állt munkaviszonyban az „EUROP-MED” Kft.-nél, az illetékes hatóságoknál bejelentésre nem került, semmilyen bérjellegű kifizetés nem volt részére.
- **Farkas Attila Miklóst az „EUROP-MED” Kft. dolgozói, nem ismerik. Munkavégzésre nem jelentkezett egyetlen esetben sem.**
- A „EUROP-MED” Kft. csak a **2016. március 16. napján összehívott taggyűlésen döntött az új Ptk. alkalmazásáról**, így ezen jogszabályra való hivatkozás a 2016. március 14. napján kelt okiratban nem volt lehetséges.
- A társaság **Dr. Dalmadi György részére nem fizetett sem illetéket, sem közzétételi költségtérítést.** Ha Dr. Kovács Attila Csaba 2016 júniusában dr. Dalmadi György részére fizetett is bármekkora összeget, azt nem tehetette a társaság képviseletében,
- A közelmúltban jutott tudomásunkra, hogy a 2016. június 9. napján megtartott taggyűlést levezető, illetve a jegyzőkönyvet ellenjegyző ügyvéd, **dr. Palotai Beáta és Farkas Attila Miklós házastársak.**

(35.) **Mindezek a tények felvetik annak a gyanúját, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához becsatolt ügyvezetői határozat valótlán adatokat tartalmaz és nem kizárt, hogy az ügyvédi meghatalmazás is visszadátumozott okirat.**

(36.) **Dr. Dalmadi György az ügyvezetői határozatot változás bejegyzés érdekében felhasználta oly módon, hogy azt a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához benyújtotta.**

(37.) **Magatartása alkalmasnak látszik a Btk. 342. § (1) bekezdés c) pontjába ütköző közokirat-hamisítás büntette kísérletének a megállapítására, melyet Dr. Kovács Attila Csaba, mint bűnsegéd követhetett el azáltal, hogy tevékenyen részt vett a valótlán adatokat tartalmazó okirat készítésében.**

(38.) **A változásbejegyzési kérelem késedelmes benyújtásának egyetlen indoka az lehet, hogy dr. Kovács Attila Csaba korábbi ügyvezető ilyen módon próbálja – közvetetten – továbbra is gyakorolni a megszűnt ügyvezetői tisztségből eredő jogosultságokat.**

(39.) **Ennek megfelelően a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon már korábban megtett feljelentést, kiegészítettem és feljelentést tettem közokirat hamisítás kísérletének alapos gyanúja miatt. Az Ügyvezetői határozat lényegében egy általános meghatalmazás, amelyben az ügyvezető szinte valamennyi ügyvezetői jogosultságot e munkavállalókra ruház a Gt. 29. § (2) bekezdése és a Ptk. 3:30. § (3) bekezdése alapján, holott a Társaság csak a határozat meghozatalát követően, 2016. március 16. napján tért át a Ptk. rendelkezéseire, amely változás bejelentése azonban a tisztelt Cégbíróságnak nem történt meg.**

(40.) **Ezen rendelkezése azonban a korábbi ügyvezetőnek jogszabálysértő, ugyanis a Gt. hivatkozott rendelkezése csak azt teszi lehetővé, hogy a vezető tisztségviselők az**



EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

ügyek meghatározott csoportjaira nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházzák fel, **de ez nem jelenti azt, hogy általános jelleggel, szinte valamennyi, a társasági szerződésben és a törvényben meghatározott ügyvezetői jogosultságot a munkavállalókra telepíthetnek.** Ezt a jogi álláspontot támasztják alá a Kúria Kfv.II.35.758//2014/4. és Kfv.III.35.861/2014/9. számú ítéletei is és a törvényhez fűzött miniszteri indokolás, amely szerint:

„Ez az átruházás nem lehet korlátlan, csak az ügyek meghatározott csoportjára vonatkozhat és a munkavállaló által tovább nem ruházható. A társasági szerződés úgy is rendelkezhet, hogy a vezető tisztségviselő vagy a cégvezető egy erre feljogosított munkavállalóval együttesen jegyzi a céget, illetve - a társasági szerződés alapján - munkavállaló cégjegyzési joga is lehet önálló.”

(41.) Dr. Kovács Attila Csaba ügyvezetői tisztségének megszűnésével az általa a dolgozóknak állítólag március 14-én adott, a saját helyettesítésére szóló meghatalmazása akkor is megszűnt volna, ha az szabályos meghatalmazás lenne.

(42.) **A feljelentés kiegészítése mellett az ügyvezetői határozattal szemben a „EUROP-MED” Kft. önálló képviseletre jogosult vezető tisztségviselője, Dr. Gamal Eldin Mohamed és Mohamed Gamal Omar közös tulajdonú üzletrészének képviselője nevében törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményeztünk azzal a kérelemmel, hogy a benyújtott változásbejegyzési kérelmet a Cégbíróság utasítsa el (10. számú melléklet: Törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránti kérelem és kiegészítése) június 10-ei kérelem alapján.**

(43.) Dr. Dalmadi György és Dr. Palotai Beáta 2016. június 10. napján benyújtott változás bejegyzési kérelmét – hivatkozással arra, hogy a „EUROP-MED” Kft. esetében el nem bírált módosítás van folyamatban – a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága érdemi vizsgálat nélkül a Ctv. 37. § (6) bekezdése alapján elutasította (11. sz. melléklet: elutasító határozatok).

(44.) Dr. Palotai Beáta ügyvéd dr. Kovács Attila Csaba korábbi ügyvezető nevében és képviseletében Dr. Gamal Eldin Mohamed Elmowag visszahívására vonatkozóan ismételt változásbejegyzési kérelmet nyújtott be a Cégbíróság részére 2016. június 22. napján (12. sz. melléklet: változás bejegyzése iránti kérelem). Dr. Palotai Beáta ügyvéd a változásbejegyzési kérelemhez csatolt nyilatkozatában fejtette ki jogi érvelését, eszerint az, hogy az ismételt változásbejegyzési kérelmen kívül ugyanazon a cégre vonatkozó változásbejegyzési kérelem semmilyen tárgyban nem adható be, teljességgel indokolatlan megszorítást jelent. Észrevételezi, hogy a jogalkotói szándék a miniszteri indokolás szerint ezzel ellentétes (13. sz. melléklet: nyilatkozat).

(45.) A Ctv. 37. § (6) bekezdéséhez fűzött **miniszteri indokolás ezzel szemben egyértelműen fogalmaz:**

„kizárja annak lehetőségét, hogy az elbírálás stádiumában, a jogerőre emelkedést megelőzően a jogi képviselők ugyanazon cég bejegyzése (változásbejegyzése) kapcsán újabb, akár más típusú eljárás szabályai szerint elbírálandó kérelmet nyújtsanak be.”



EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

- (46.) Mindezek alapján tehát aggálytalanul megállapítható, hogy a Cégbíróság helyes és megalapozott döntést hozott, amikor a változásbejegyzési kérelmet a Ctv. 37. § (6) bekezdése alapján elutasította.
- (47.) A jelenlegi helyzetben úgy látjuk, hogy a betegellátás folyamatossága veszélybe került, Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezetői minőségének törlése esetén a betegellátás ellehetetlenül, mivel nem lesz aláírásra jogosult képviselője az „EUROP-MED” Kft.-nek.
- (48.) Nem látjuk biztosítotttnak a betegellátás további folyamatos biztosítását, mivel Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezetői jogosultságát Dr. Kovács Attila Csaba nem ismeri el, ugyanakkor más ügyvezetője, jogszerű képviselője nem lehet a társaságnak.
- (49.) Amennyiben a Cégbíróság Dr. Gamal Eldin Mohamed visszahívását elfogadja, a társaság nem fog rendelkezni törvényes képviselővel, azaz a társaság működésképtelenné válik. A cégjogi helyzet valószínűleg még hosszú hónapokig nem rendeződik. A megindított peres eljárások éveket vehetnek még igénybe. Mindeközben bejegyzett ügyvezető nélkül nem tud törvényesen tovább működni cég.
- (50.) Amennyiben a bankszámla feletti rendelkezési jogunk megszűnik úgy nem lesz, aki az átutalásokat, adó, közművek, munkabérek kifizetését intézni tudná. Ez a helyzet pedig a betegellátást lehetetlenné teszi, amelynek következtében a megkötött egészségügyi ellátási szerződés teljesítésére az „EUROP-MED” Kft. képtelenné válik. A másik probléma, hogy - Dr. Kovács Attila Csaba jogellenes magatartása következtében - jelenleg már közel 120 millió forint szállítói állománnyal rendelkezik az „EUROP-MED” Kft. Valamennyi szállítói követelés kifizetésére nincs fedezete a társaságnak. Sajnos azt kell megállapítani, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) rendelkezéseit figyelembe véve az „EUROP-MED” Kft. fizetésképtelen helyzetben van¹.
- (51.) A fentiek alapján, felhívásukra nyilatkozunk, hogy a „EUROP-MED” Kft.-nek nincs 60 napon túli lejárt köztartozása, azonban jelenleg több olyan szállítói számlatartozással is rendelkezik a cég, amelyek fizetési határideje már több mint 20 napja lejárt és amelyek kifizetésére a társaságnak jelenleg nincs likvid fedezete. 90 700 497.- Ft már lejárt szállítói tartozása van a cégnek. továbbá 2016. június 30-án az MKB felé fennálló 50 millió Ft folyószámla hitel 50%-át a Bank azonnal beszedi a fedezetként bevont lekötött betétből, a hitel másik felének megfizetésére pedig jelenleg nincs pénzügyi fedezet. Ezen túlmenően a készfizető kezességek miatt június 30-án több mint 8 millió Ft negyedéves törlesztés válik még esedékessé.
- (52.) Ráadásul Dr. Kovács Attila Csaba cégeiért az „EUROP-MED” Kft. által vállalt készfizető kezességek meghaladják a 200 millió forintos kötelezettség állományt, mely kezességek beváltása az MKB Bank Zrt. részéről bármikor megtörténhet.

¹ Cstv. 3. § (1) E törvény alkalmazásában:

b) adós: az a gazdálkodó szervezet, amely tartozását (tartozásait) az esedékességgel nem tudta vagy előreláthatóan nem tudja kiegyenlíteni;

2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9.

Tel.: 06-23-445-480, Fax: 06-23-445-498

www.europmed.hu



07.21.
+ 20 nap
✓



EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

- (53.) Dr. Kovács Attilával békésen megállapodni nem lehet, jogi képviselőjének megtiltotta a peren kívüli egyezségi tárgyalások folytatását. Az okozott károkat nem hajlandó, még részben sem megtéríteni, Dr. Gamal Eldin Mohamed visszahívásával az egyik célja az volt, hogy a társaság működését ellehetetlenítse, a másik, hogy a személyes felelősségre vonást megpróbálja elkerülni, hátha az ő általa megjelölt „meghatalmazottak” elállnak a keresettől, illetve az általa indított választottbíróági ügyben pedig nem ellenzik majd Dr. Kovács Attila Csaba keresetének teljesítését.
- (54.) További fejlemény, hogy az **OEP 2011- 2015. december 31. közötti időszakra átfogó ellenőrzést rendelt el az „EUROP-MED” Kft.-nél**, valószínűleg a sajtóban megjelent hírek miatt. **Nem kizárható, hogy a Dr. Kovács Attila Csaba cégeivel kapcsolatos és az elmúlt négy évben megvalósított szabálytalan pénzfelhasználások miatt az OEP jogkövetkezményt fog alkalmazni az „EUROP-MED” Kft.-vel szemben.**
- (55.) Az **„EUROP-MED” Kft. fizetéseképtelenségi helyzete és a cég képviselete miatt kialakult jogvita alapján a közeljövőben várható a felszámolás elrendelése.** A „EUROP-MED” Kft. ugyanis bejegyzett ügyvezető nélkül maradhat, a szállítókkal ügyvezető hiányában a társaság nem fog tudni megállapodni.
- (56.) Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tárgyalásokat folytatottunk olyan egészségügyi szolgáltató társaságokkal, amelyek képesek lehetnek azonnal átvállalni a feladat-ellátási kötelezettséget, amennyiben Önök erre igényt tartanak.
- (57.) **Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., a továbbiakban: „Önkormányzat”) 2016. június 22. napján kelt határozatában felmondta a EUROP-MED Kft.-vel 2001. április 4. napján megkötött és többször módosított feladatátadási szerződést** annak 37. pontja alapján egy hónapos felmondási idővel. A felmondás kézbesítése folyamatban van.
- (58.) **Budaörs Város Önkormányzata** arra az átmeneti időre, amíg a feladat ellátására kiírandó pályázatot lebonyolítja a Telki Kórház Egészségügyi Szolgáltató Kft. (1121 Budapest, Budakeszi út 36/C.; cégjegyzékszám: 01-09-177713) céget jelöli ki a feladat ellátására. Az egyszemélyes tulajdonosa a társaságnak Róbert Károly Magánkórház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1135 Budapest, Lehel utca 59. C. ép.; Cégjegyzékszám: 01-10-047124), amely társaság tőkeerős és nyereségesen végzi tevékenységét az egészségügyi ellátásban. A Telki Kórház Kft. bevonja a feladatellátásba a JUMP CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaságot (2040 Budaörs, Árvácska utca 21. cégjegyzékszám: 13-09-179333). Tulajdonosai, vezetői elkötelezettek a betegellátás folyamatosságának biztosításaért. A cég évek óta ingatlan üzemeltetéssel foglalkozik, jelenlegi főtevékenysége egy pasaréti magán egészségügyi intézmény működtetése. A társaság állami szerződéssel is rendelkezik az ingatlan üzemeltetés területén. A tulajdonosi kör gazdasági szakemberekből és orvosokból áll, akik komoly helyismerettel rendelkeznek a régió egészségügyi ellátásban.
- (59.) **Javaslatunk ezért az, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata és a „EUROP-MED” Kft. közös megegyezéssel szüntesse meg a közöttük 2006. március 30. napján**

2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9.

Tel.: 06-23-445-480, Fax: 06-23-445-498

www.europmed.hu





EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

létrejött és többször módosított Egészségügyi Ellátási Szerződést. Ezzel együtt javasoljuk, hogy a feladat átvállalására a Telki Kórház Egészségügyi Szolgáltató Kft.-t a JUMP CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködésével jelölje ki feladatátadási megállapodás megkötésével, Budaörs Város Önkormányzatához hasonlóan arra az átmeneti időre, amíg a feladat ellátására kiírandó pályázatot lebonyolítja. Az Egészségügyi Ellátási Szerződés megszűnésének és a feladatátvállalási szerződés hatályba lépésének időpontja akkor lenne, amikor a feladatátvállaló Telki Kórház Kft. és a közreműködő JUMP CONSULTING Kft. megkapta a szükséges hatósági engedélyeket a működéshez és a Budaörs Város Önkormányzata által közölt felmondásban kikötött 30 napos felmondási idő is lejárt. A feladatátvállalási megállapodás hatályba lépéséig a „EUROP-MED” Kft. biztosítja a megfelelő alapellátást. Így egyetlen napig sem maradna egészségügyi alapellátás nélkül Biatorbágy lakossága.

- (60.) A JUMP CONSULTING Kft. – a Telki Kórház Kft. közreműködőjeként – vállalja, hogy amennyiben Biatorbágy Város Önkormányzata kijelöli a Telki Kórház Kft.-t a feladat ellátására, akkor az „EUROP-MED” Kft. azon dolgozóit átveszik és továbbfoglalkoztatják, akik szeretnének továbbra is az ellátás során változatlanul munkát végezni. Hasonlóan nyilatkoztak a vállalkozási vagy megbízási szerződés keretében foglalkoztatott orvosokról is. Őket is szerződtetik, amennyiben szeretnének továbbra a betegellátásban dolgozni, illetve tevékenységet végezni.
- (61.) Az engedélyek beszerzésével egy időben a munkaszerződések, vállalkozási- és megbízási szerződések átkötése megtörténhet.

Készséggel állunk Polgármester Úr rendelkezésére, amennyiben az ügyben személyes egyeztetést tart indokoltnak, vagy további információkat kér tőlünk.

Budapest, 2016. július 5.

Tisztelettel:

EUROP-MED
Orvosi Szolgáltató Kft.
1037 Budapest
Lajos u. 93-99. A/lh. III/2.
Adószám: 11810566-2-41

„EUROP-MED” Orvosi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselője:
Dr. Gamal Eldin Mohamed Elmowag
ügyvezető

Mellékletek:

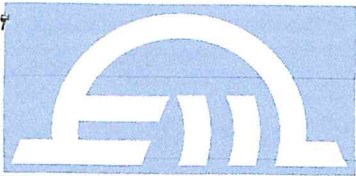
1. sz. Büntető feljelentés és kiegészítései
2. sz. Keresetlevél
3. sz. Idézés a per első tárgyalására
4. sz. hanganyag leirata 2016. 06.09-i taggyűlésről
5. sz. Dr. Palotai Beáta ügyvéd által készített jegyzőkönyv 2016. 06. 09-i taggyűlésről
6. sz. 2016. június 9. napján kelt törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránti kérelem és 2016. június 14. napján kelt kiegészítése

2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9.

Tel.: 06-23-445-480, Fax: 06-23-445-498

www.europmed.hu





EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. Egészségügyi Központ

Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető igazgató

7. sz. Dr. Dalmadi György meghatalmazása 2016. március 14-re dátumozva
8. sz. Ügyvezetői határozat 2016. március 14-re dátumozva
9. sz. Dr. Dalmadi György 2016. június 10. napján kelt igazolási kérelme Cégbírósághoz
10. sz. 2016. június 14. napján kelt törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránti kérelem
11. sz. Cégbíróság 2016. június 14. napján kelt 26.-os és 27.-es sorszámú elutasító határozatai
12. sz. Dr. Palotai Beáta ügyvéd 2016. június 22. napján ismételten a Cégbíróság részére beadott változás bejegyzése iránti kérelem
13. sz. Dr. Palotai Beáta ügyvéd 2016. június 22. napján a Cégbíróság részére beadott nyilatkozata.

2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9.

Tel.: 06-23-445-480, Fax: 06-23-445-498

www.europmed.hu

