

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/130, 140, 136 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: berenyiildiko@pmh.biatorbagy.hu * www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Fanope Group Kft. reklámtábla kihelyezési kérelméről

A Fanope Group Kft. (2051 Biatorbágy, Ország u 4.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Ország u 4. szám alatti ingatlanon elhelyezendő reklámtábla engedélyezése tárgyában.

A kérelmező 1 db tábla kihelyezésére kér engedélyt.

A tábla befoglaló mérete 2,0 m x 2,5 m. Ezen belül két egymás fölé helyezett reklámhordozó felület van, egyenként 1,6 m².

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 10/2007.(05.03.)Ör. számú rendeletének (7.) pontja alapján építetők köteles kikérni Biatorbágy Nagyközség Településfejlesztési Bizottságának véleményét a reklámtábla elhelyezéséről.

A 2010. április 16.-án beadott kérelmet a Településfejlesztési bizottság befogadta, melyet 2010. április 20.-án véleményez.

Az Építéshatósági osztály a Fanope Group Kft kérelmét megvizsgálta. Hiánypótlást írt ki a Kérelmezőnek az alábbiakról:

-Illetékbélyeg, Tulajdoni lap, rajzok javítása, statikai számítás, Tulajdonosi hozzájárulás.

-A Tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlan beépítetlen üres telek, a tulajdonos a használatbavételi engedélyt ideiglenesen kapta meg, 2007. október 5.-én.

-A tulajdoni lap szerint a Barta Immo Kft felszámolás alatt áll.

- A kérelmező ezen az ingatlanon kívánja az üzletét beindítani, melyre a működési engedély kérelmét az igazgatási osztályon benyújtotta.

Fentiek alapján a Rendelet értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy véleményezze a Fanope Group Kft. reklámtábla elhelyezési kérelmét.

Biatorbágy, 2010. április 19.

Berenyi Ildikó

Osztályvezető

Melléklet: kérelem, rajzi anyag, tulajdoni lap másolat, helyszínrajz.

Tervezet

Biatorbágy Város Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága 2010. május 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Képviselő- testület Településfejlesztési Bizottsága 3/2010. (05. 18.) számú határozata

A Fanope Group Kft. reklámtábla kihelyezési kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a FANOPE GROUP Kft.(2051 Biatorbágy, Ország út 4.) reklámtábla 2214/3 hrsz- ú ingatlanra történő kihelyezési kérelmét.

A Településfejlesztési Bizottság a FANOPE DROUP Kft. kérelmét megvizsgálta, a kérelemnek helyt ad, a reklámtábla kihelyezéséhez a hozzájárulást megadja, az alábbi feltételekkel:

A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozó tulajdonosát a Jegyző felszólítja a helyreállításra.

A nem közterületnek minősülő ingatlanokon elhelyezett, jelen rendelet 4. §- ban foglalt szabályoknak meg nem felelő reklámhordozók tulajdonosait a Jegyző kötelezi a reklámhordozó szabályossá tételére, illetve elbontására.

Ha a reklámhordozó tulajdonosa ismeretlen, vagy nem érhető el, akkor a reklámhordozót – helyétől függetlenül – el kell távolítani és a felelős őrzés szabályai szerint tárolni, illetve értékesíteni kell.

A cégért, cég-és címtáblát a tevékenység szüneteltetése alatt vagy annak megszűnését követően haladéktalanul el kell távolítani a tulajdonosnak.

A kérelmezőnek be kell szereznie a Magyar Közút Kht. hozzájáruló nyilatkozatát.

Indoklás

A FANOPE GROUP Kft.(2051 Biatorbágy, Ország út 4.) kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő- testület településfejlesztési Bizottságához a Biatorbágy Ország út 4. szám alatti, 2214/3 hrsz-ú magán tulajdonú ingatlanon reklámtábla kihelyezése céljából.

A Településfejlesztési Bizottság a kérelmező által benyújtott dokumentumok és Biatorbágy Képviselő-testülete 10/2007.(05.03.) Ör. számú a reklámhordozók elhelyezésének szabályzatáról szóló rendelete 3.§ (7) a (4) és a (6) bekezdés szerinti építmény, valamint az egyéb világító felületű, 1 m²-nél nagyobb reklámhordozó tervének készítője az építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtása előtt köteles kikérni Biatorbágy Város Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának véleményét.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság a Képviselő- testület 10/2007.(05.03.) Ör. számú rendelet 3.§ - ában átruházott jogköre alapján megvizsgálta és véleményezte.

A kérelem alapján a Településfejlesztési Bizottság a reklámhordozó kihelyezéséhez a hozzájárulását adta a fenti feltételekkel.

A Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testület Településfejlesztési Bizottság határozatát Biatorbágy Képviselő-testülete, reklámhordozók elhelyezésének szabályzatáról szóló 10/2007. (05.03.) Ör. számú rendelete a alapján hozta meg.

Tajti László s.k.
a bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Guttmann Szilvia

Az építésügyi hatósági engedély-kérelem tartalma

Iktatószám:

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	419/ 2010 APR 16.
Kiadás ideje:	20. ok. 16.
Rendszám:	EL-1096-1/20
Ügyintéző:	S. V.

Adatok:

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2051 Biatorbágy, Ország út 4.hrsz: 2214/3

2. Az építtető neve, címe:

Veress Péter, FANOPE GROUP KFT2051 Biatorbágy, Ország út 4.

3. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:

1. BARTA-IMMO Kft. 1106 Bp. Felcsanak út 1.
2. P62 IMMO Kft. 8000 Székesfehérvár Tillyus utca 11.

4. A kérelmezett engedély fajtája: (A kívánt rész aláhúzendó!)

építési engedély

5. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

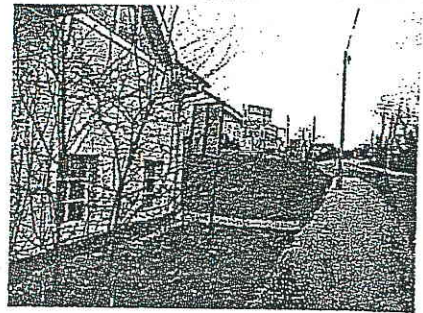
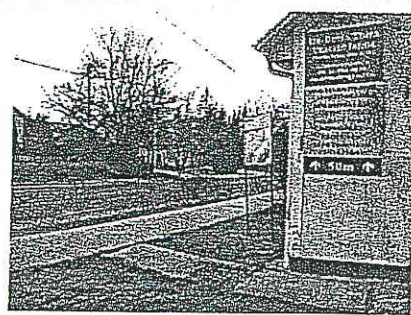
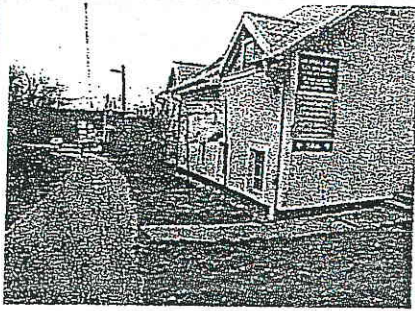
Reklámhordozó tábla elhelyezés magánterületen belül.

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

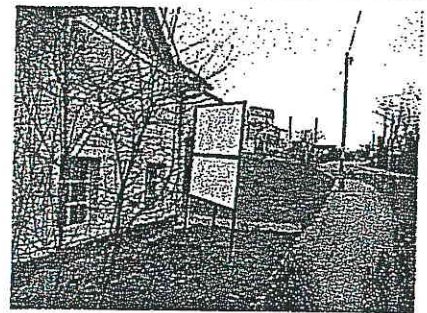
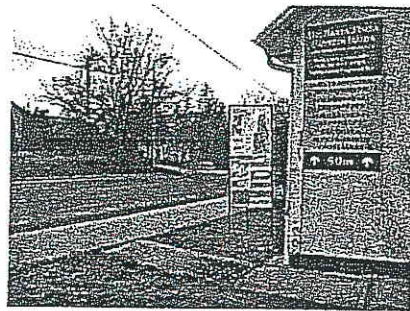
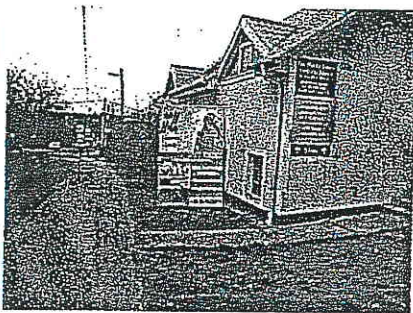
7. Mellékletek

építési (az ingatlannal való rendelkezési) jogosultság igazolása	1... pld
építészeti-műszaki tervdokumentáció	4... pld
tervezői nyilatkozat	4... pld
tervezői jogosultság igazolása pld
felelős műszaki vezető nyilatkozata pld
építési műszaki ellenőr nyilatkozata pld
építésügyi szakértői nyilatkozat, vélemény pld
tervtanácsi állásfoglalás pld
ingatlanügyi hatóság engedélye a termőföld más célú használatára pld
egyéb okirat: ... Hozzájárulási nyilatkozat a szomszédos ingatlan tulajdonosától az építési tevékenység megkezdéséről.	1... pld

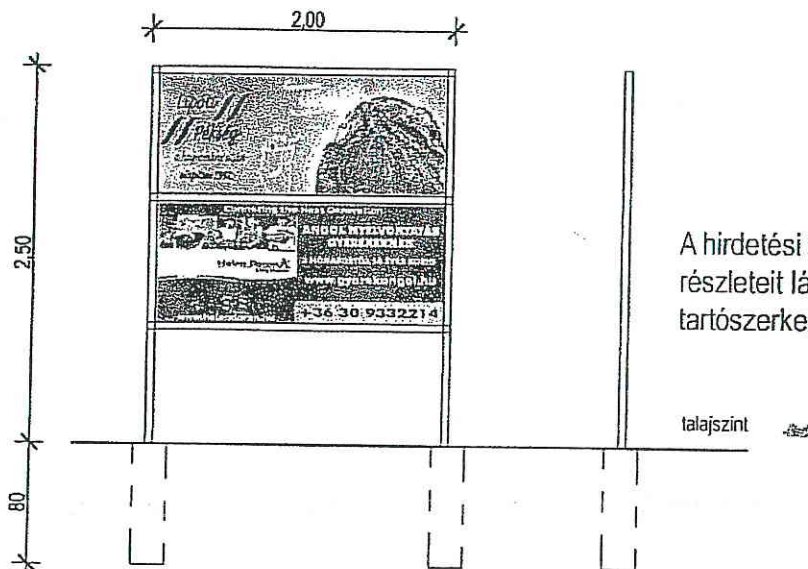
8. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély



Meglévő állapot

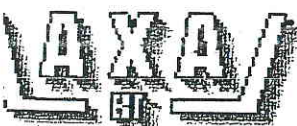


Tervezett állapot



A hirdetési tábla szerkezeti részleteit lásd a tartószerkezeti fejezetben.

talajszint



Megbízó:
Veress Péter, FANOPE GROUP Kft.
2051 Biatorbágy, ország út 4.

Tervezők:
LaBouff Zsuzsanna építómérnök
T-T. KÉ-T, ENT-Sz 13-9252
Laky László okleveles mérnök
É3 01 - 4208

Reklámhordozó elhelyezése
magánterületen

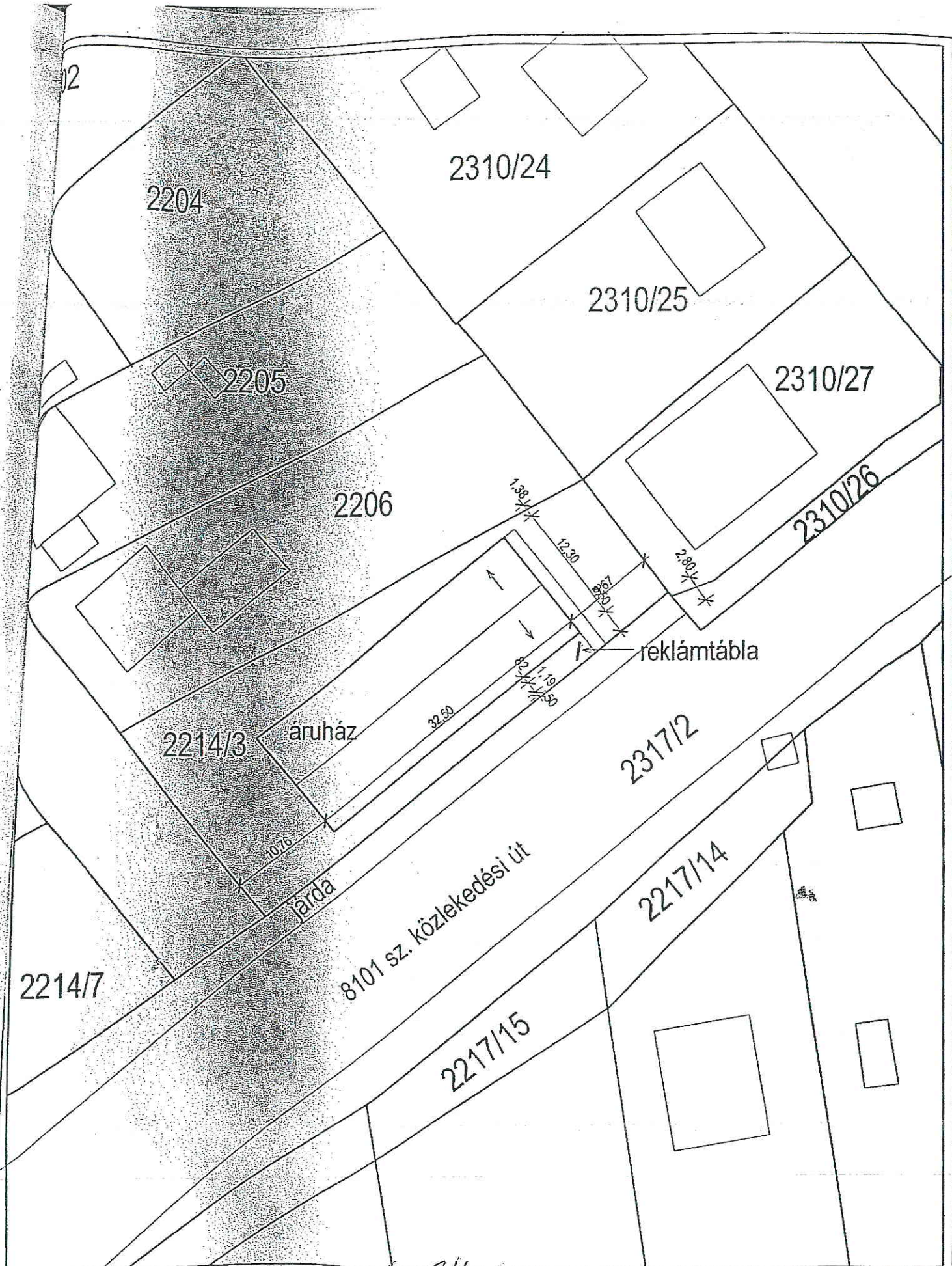
Tábla terve

Építési helyszín :
2051 Biatorbágy, Ország út 4.
hrs: 2214/3

2010. 04.

M = 1:50

É - 2



Megbízó:
 Veress Péter, FANOPE GROUP Kft.
 2051 Biatorbágy, ország út 4.

Tervezők:
 Laky László okleveles mérnök
 É3 01 - 4208
 LaBouff Zsuzsanna építőmérnök
 T-T, KÉ-T, ENT-Sz 13-9252

Reklámhordozó elhelyezése
 magánterületen

Helyszínrajz

Építési helyszín :
 2051 Biatorbágy, Ország út 4.
 hrsz: 2214/3

2010. 04.

M = 1:500

É - 1

Felhasználó:

BIA001 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/25799/3010

2010.04.16

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Beltérület 2214/3 helyrajzi szám

Térképszelvény : 1033

2051 BIATORBÁGY Ország út 4.

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

algoritmikus adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1033

0,00

I R E S Z

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50930/2007.11.30

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: BARTA-IRÁD KFT.

cím: 2051 BIATORBÁGY Ország út 2.

törzsszám: 14010222

I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2002.03.04

Keretbiztosítéki jelzálogjog 201 000 000 FT, azaz kétszázötvenezer forint és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT. BICSKEI FŐKÖR

cím : 2060 BICSKÉ Kossuth tér 7

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35223/2003.03.05

Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió forint

egyetemlegesen jelzálog a 2214/6 és a 2214/7 hely-ze.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT. BICSKEI FŐKÖR

cím : 2060 BICSKÉ Kossuth tér 7

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 349102/2005.08.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió forint

egyetemlegesen jelzálogjog.

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK RT törzsszám: 10041037

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 188

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 38568/2006.04.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 800 000 000 FT, azaz nyolcszázmillió forint egyetemlegesen jelzálog

jog.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT.

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 188.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap