

**VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Építéshatósági Osztály**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130, 140, 136 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: berenyiildiko@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

**A FANOPE GROUP KFT (Veress Péter) 2051 Biatorbágy, Ország u 4. szám alatti,  
2214/3 hrsz ingatlanon elhelyezendő reklámtábla kihelyezési kérelméről**

A Fanope Group Kft. (2051 Biatorbágy, Ország u 4.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Ország u 4. szám alatti ingatlanon elhelyezendő reklámtábla engedélyezése tárgyában.

A kérelmező 1 db tábla kihelyezésére kér engedélyt.

A tábla befoglaló mérete 2,0 m x 2,5 m. Ezen belül két egymás fölé helyezett reklámhordozó felület van, egyenként 1,6 m<sup>2</sup>.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 10/2007.(05.03.)Ör. számú rendeletének (7.) pontja alapján építető köteles kikérni Biatorbágy Nagyközség Településfejlesztési Bizottságának véleményét a reklámtábla elhelyezéséről.

A 2010. április 16.-án beadott kérelmet a Településfejlesztési bizottság befogadta, melyet 2010. április 20.-án véleményez.

Az Építéshatósági osztály a Fanope Group Kft kérelmét megvizsgálta. Hiánypótlást írt ki a Kérelmezőnek az alábbiakról:

- Illetékbélyeg, Tulajdoni lap, rajzok javítása, statikai számítás, Tulajdonosi hozzájárulás.
- A Tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlan beépítetlen üres telek, a tulajdonos a használatbavételi engedélyt ideiglenesen kapta meg, 2007. október 5.-én.
- A tulajdoni lap szerint a Barta Immo Kft felszámolás alatt áll.
- A kérelmező ezen az ingatlanon kívánja az üzletét beindítani, melyre a működési engedély kérelmét az igazgatási osztályon benyújtotta.

Fentiek alapján a Rendelet értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy véleményezze a Fanope Group Kft. reklámtábla elhelyezési kérelmét.

Biatorbágy, 2010. április 19.

  
Berényi Ildikó  
Osztályvezető

Melléklet: kérelem, rajzi anyag, tulajdoni lap másolat, helyszínrajz.

Az építésügyi hatósági engedély-kérelem tartalma

Iktatószám: .....

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	7109/ 2010 APR 16.
Iktatás ideje:	2010.04.16
Iktatószám:	É1-1096-1/2010
Ügyintéző:	S. H.

Adatok:

**1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

2051 Biatorbágy, Ország út 4.hrsz: 2214/3

**2. Az építető neve, címe:**

Veress Péter, FANOPE GROUP KFT2051 Biatorbágy, Ország út 4.

**3. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:**

1. BARTA-IMMO Kft. 1106 Bp. Felső út 1.
2. PG2 IMMO Kft. 8000 Székesfehérvár Miklósvári út 11.

**4. A kérelmezett engedély fajtája: (A kívánt rész aláhúzendő!)**

építési engedély

**5. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:**

Reklámhordozó tábla elhelyezés magánterületen belül.

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:**

**7. Mellékletek**

- |  |           |
|--|-----------|
| építési (az ingatlannal való rendelkezési) jogosultság igazolása | 1 pld     |
| építésügyi-műszaki tervdokumentáció                              | 4 pld     |
| tervezői nyilatkozat   | 4 pld     |
| tervezői jogosultság igazolása                                   | ..... pld |
| felelős műszaki vezető nyilatkozata                              | ..... pld |
| építési műszaki ellenőr nyilatkozata                             | ..... pld |
| építésügyi szakértői nyilatkozat, vélemény                       | ..... pld |
| tervtanácsi állásfoglalás  | ..... pld |

ingatlanügyi hatóság engedélye a termőföld más célú használatára

egyéb okirat: Hozzájárulási nyilatkozat; szerződés 1 pld  
másolata az építető és tulajdonos között.

8. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély

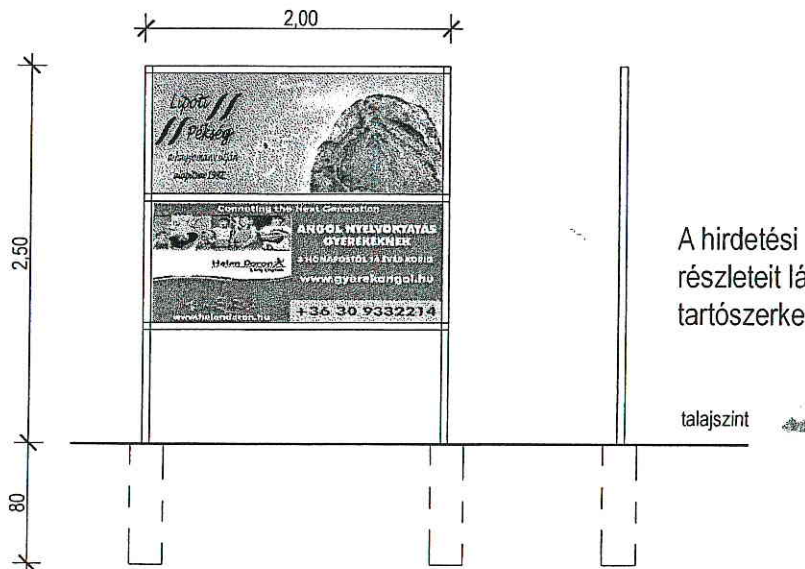




**Meglévő állapot**



**Tervezett állapot**



A hirdetési tábla szerkezeti részleteit lásd a tartószerkezeti fejezetben.

Megbízó:  
Veress Péter, FANOPE GROUP Kft.  
2051 Biatorbágy, ország út 4.

Tervezők:  
LaBouff Zsuzsanna építőmérnök  
T-T, KÉ-T, ENT-Sz 13-9252  
Laky László okleveles mérnök  
É3 01 - 4208

Reklámhordozó elhelyezése  
magánterületen

Tábla terve

Építési helyszín :  
2051 Biatorbágy, Ország út 4.  
hrs: 2214/3

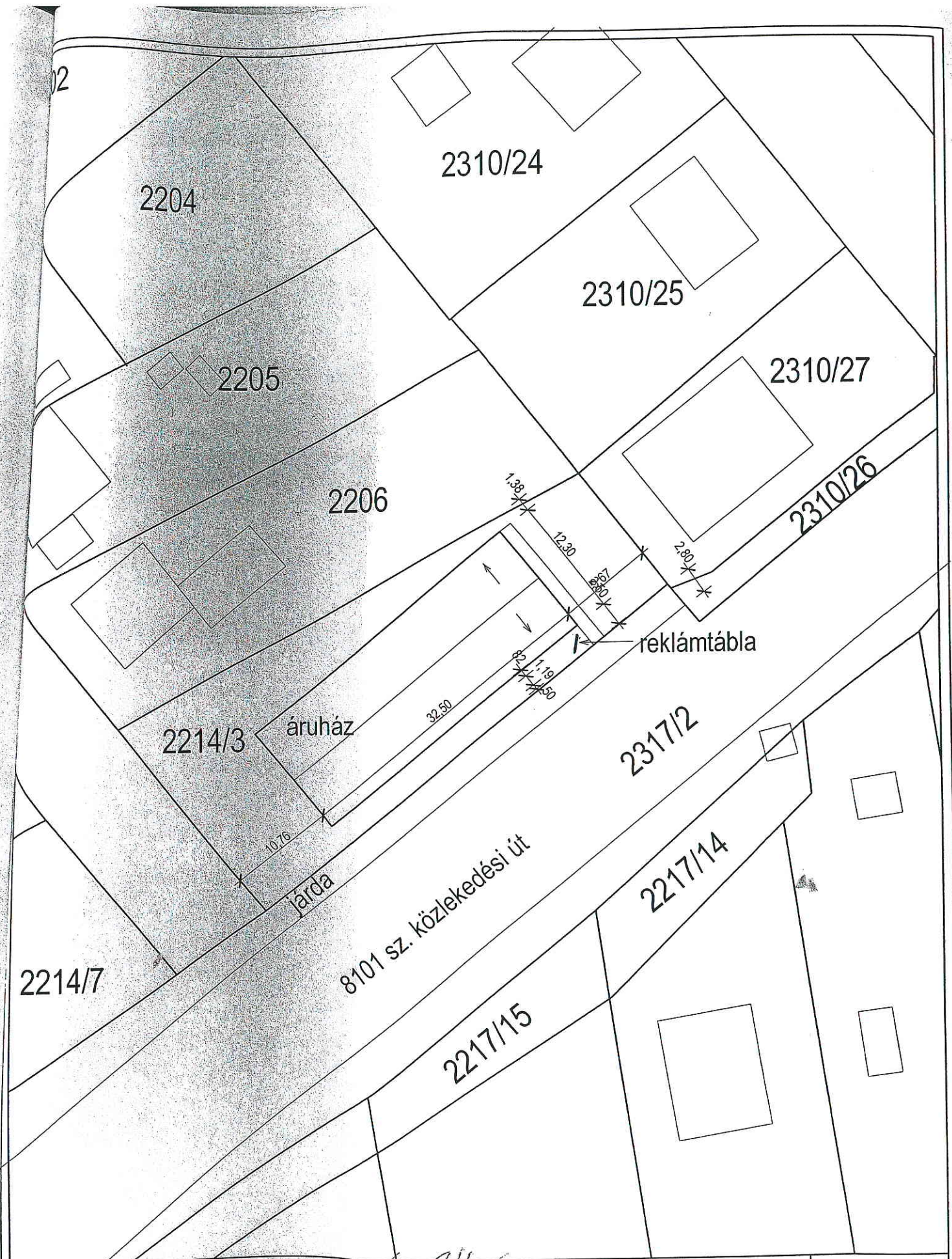
2010. 04.

M = 1:50

É - 2







Megbízó:  
Veress Péter, FANOPE GROUP Kft.  
2051 Biatorbágy, ország út 4.

Tervezők:  
Laky László okleveles mérnök  
É3 01 - 4208  
LaBouff Zsuzsanna építőmérnök  
T -T, KÉ-T, ENT-Sz 13-9252

Reklámhordozó elhelyezése  
magánterületen

Helyszínrajz

Építési helyszín :  
2051 Biatorbágy, Ország út 4.  
hrs: 2214/3

2010. 04.

M = 1:500

É - 1



Felhasználó:

BIA001 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/25799/2010

2010.04.16

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2214/3 helyrajzi szám

Térképszelvény : 1033

2051 BIATORBÁGY Ország út 4.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2

kat.t.jöv.  
k.fill.

alcsatlály adatok

tar. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0  
IRÉSZ

1033

0.00

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58938/2007.11.30

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: BARTA-IMMO KFT.

cím: 2051 BIATORBÁGY Ország út 2.

törzsszám: 14010222

HIRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2002.03.04

Keretbiztosítéki jelzálogjog 201 000 000 FT, azaz kétszázegymillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT. BICSKEI FIÓKJA

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 7

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35223/2003.03.05

Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT egyetemes jelzálog a 2214/6 és a 2214/7 ház-re.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT. BICSKEI FIÓKJA

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 7

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 49102/2005.08.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió FT egyetemes jelzálogjog.

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK RT törzsszám: 10041037

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 188

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 38568/2006.04.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 800 000 000 FT, azaz nyolcszázmillió FT egyetemes jelzálog jog.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT.

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 188.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap