



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelméről

Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelemmel fordult Biatorbágy Város polgármesteréhez valamint a Közművelődési - Ifjúsági és Sportbizottsághoz.

Az Egyesület kérése a Szily kastély területén lévő, használaton kívüli kazánház sportcélra történő használatára vonatkozik. Az egyesület edzőteremként szeretné a továbbiakban használni a helyiséget. Az Egyesület Alpolgármester Úrral folytatott előzetesen egyeztetéseket.

Az új 8 tantermes iskola építésével egyidőben a kastély területén meglévő, nem műemlék épületek bontására kerül sor, melynek része a kazánház is. A nevezett épület kazánházként üzemelt korábbi évtizedekben, jelenleg bontási engedélyezési eljárás van folyamatban az épületre vonatkozóan. Amennyiben az új iskola megépül 1-2 éven belül, úgy a bontandó épület 1 éven belül lebontásra kerül. Biatorbágy Város Hivatalának Városgondnoksága a használaton kívüli helyiséget 2014. 01. 07. -16. közötti időszakban kitakarította, a benne lévő gépészetet lebontotta. A bontásra kijelölt épületekből történő anyagok, beépített elemek elszállítását a többi épületben is Biatorbágy Város Hivatalának Városgondnoksága végzi, így az előkészítő munkák az Egyesület kérelmétől függetlenül is elvégzésre kerülnek.

A kérelemben az Egyesület az esti és hétfői használatot jelölte meg, az edzések idején a tornaterem mosdóját használnák. A tornaterem mosdója és öltözője a tornateremmel együtt kerül bérbeadásra, így a mosdó igény az Egyesület számára vagy nem biztosítható, vagy a tornaterem nem adható bérbe párhuzamosan más igénylőnek. Mivel a tornaterem és a mosdó használat szorosan összefügg, így az önköltségszámítás szerinti tornaterem bérlettel kell számolni.

Amennyiben az Önkormányzat az Egyesület támogatására az épületet használatba adja, úgy annak edzőteremmé történő átépítését szakhatósági hozzájárulás alapján kell végezni.

A sporttevékenységhez szükséges üzemeltetés magába foglalja a gáz, a fűtés, a világítás, vizesblokk és öltöző biztosítását. Magához a sport tevékenységhez megkövetelt a sportpadló, sportszerek megfelelő rögzítési lehetősége, az üvegfelületek törés elleni védelme, a szellőztetés lehetősége, azaz az épület teljes belső átalakítása szükséges.

A teljes felújítás becsült költsége $77,99 \text{ m}^2 \cdot 80.000, -\text{Ft/m}^2 = 6.239.200, -\text{Ft}$

A felújítási munkák nélkül az épület kazánház jellegű funkciója bontásig megmarad. Amennyiben ott más tevékenység folytatására kerül sor, úgy rögzíteni szükséges a költségviselésen felül az Önkormányzat felelősség vállalását a tevékenységből származó kártérítés kizárásáról.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2014. január 15.

Tarjáni István
Polgármester

Határozati javaslat

„A”

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014.() Öh számú határozata

Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület Szily kastély kazánházának edzőteremként történő használatát nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat

„B”

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014.() Öh számú határozata

Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület Szily kastély kazánházának edzőteremként történő használatát az épület bontásáig támogatja.

A kazánház edzőteremmé történő átépítés minden költsége a Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesületet terheli.

A Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesületet a teremhasználatért az önköltségszámítás szerinti tornaterem bérleti díjat fizeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. 05. 31.

Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület

2051 Biatorbágy, Barackvirág u.13.

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Külterület 0176/12.

Tel: +36 30 2186989

Tarjáni István Polgármester Úr részére!

Közművelődési- Ifjúsági-, Sportbizottság részére!

Helyben

2014. 1-15B

Kérelem

Alulírott Budai István, a Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület vezetője azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Közművelődési- Ifjúsági-, Sportbizottság felé, hogy a biatorbágyi Szily Kastély területén lévő tornateremhez tartozó régi kazánhelyiséget sportcélra az egyesületnek használatra bocsátani szíveskedjenek az épület lebontásáig.

Szakadati László Alpolgármester Úrral előzetesen egyeztetve megbeszéltük, hogy a helyiséget kitakarítják, a gépészetet lebontják, az egyesület viszont vállalja a belső tér felújítását a célnak megfelelően. Az aljzatot és a belső falazatot részlegesen kijavítja, a helyiséget kifesti.

A helyiséget esténként illetve hétvégeken használnánk túlnyomó részben, a tornaterem mosdójának használatával, természetesen az iskolai házirend betartásával és a tanítás zavarása nélkül.

Az egyesület edzőteremként kívánja ezek után a helyiséget használni, mert szeretnénk tatamival, bokszszakkokkal, falzsakkokkal felszerelni, hogy a versenyzők folyamatosan tudjanak edzeni és felkészülni a versenyekre. Megjegyezném, hogy egyre több országos versenyen veszünk részt, már több magyar bajnokot is neveltünk, ezért szükségünk lenne folyamatos edzési helyszínre mindaddig, amíg az egyesület nem tud saját edzőtermet biztosítani. További célunk, hogy nemzetközi versenyeken is megmérettessünk és öregbítsük Biatorbágy hírnevét.

Az egyesületben 85 fő vesz részt aktívan az edzéseinken, ebből 4 fő nem biatorbágyi lakos. Válogatott versenyzői csapatunk: 14 fő gyerek és 6 fő felnőtt helyi lakosok.

Kérem, Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Közművelődési- Ifjúsági-, Sportbizottságot, hogy kérelmünket a fentiekre való tekintettel támogatni szíveskedjenek és számunkra pozitív döntést hozzanak.

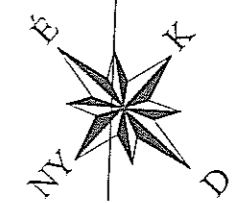
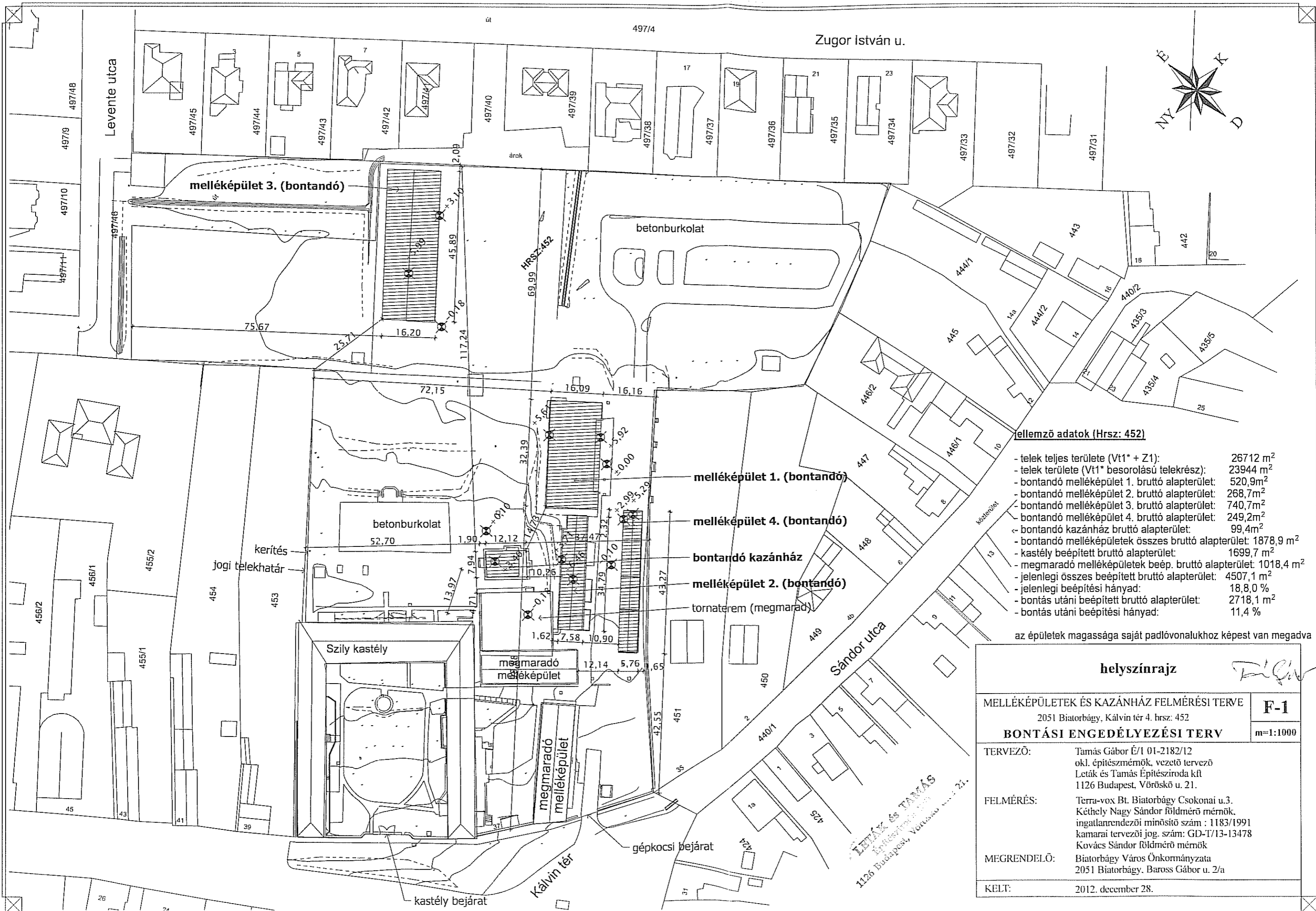
Biatorbágy, 2014. január 7.

Tisztelettel és köszönettel:

Magyar Fatshani Wing Chun
Harcművészeti Sportegyesület
Biatorbágy 2051 Hrsz.: 0176/12
Adószám: 18829156-1-13
Bszl: 10403208-50526684-74691007


Budai István

**a Magyar Fatshani Wing Chun HSE elnöke
Stílusvezető mester**



ellemző adatok (Hrsz: 452)

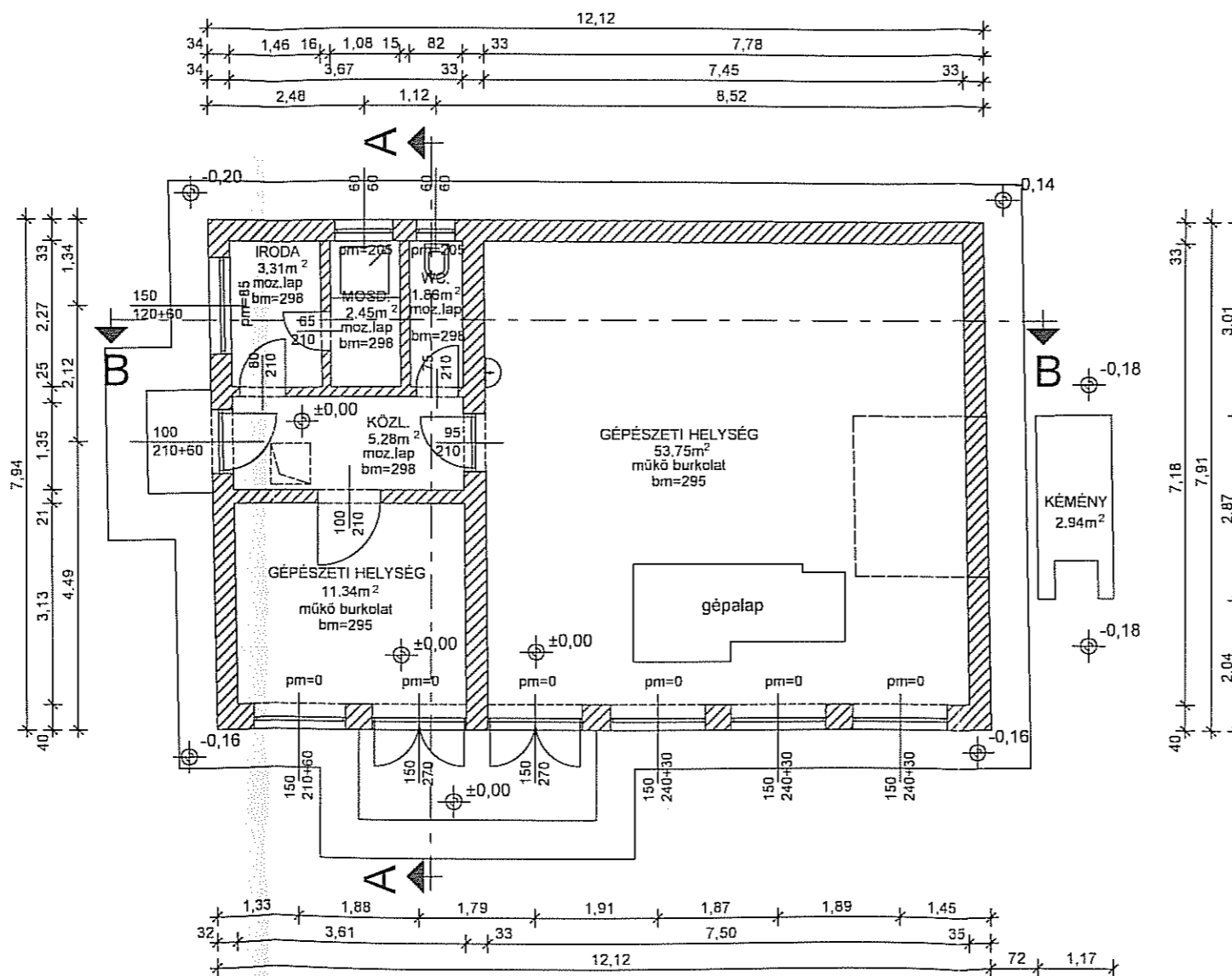
- telek teljes területe (Vt1* + Z1): 26712 m²
- telek területe (Vt1* besorolású telekrész): 23944 m²
- bontandó melléképület 1. bruttó alapterület: 520,9m²
- bontandó melléképület 2. bruttó alapterület: 268,7m²
- bontandó melléképület 3. bruttó alapterület: 740,7m²
- bontandó melléképület 4. bruttó alapterület: 249,2m²
- bontandó kazánház bruttó alapterület: 99,4m²
- bontandó melléképületek összes bruttó alapterület: 1878,9 m²
- kastély beépített bruttó alapterület: 1699,7 m²
- megmaradó melléképületek beép. bruttó alapterület: 1018,4 m²
- jelenlegi összes beépített bruttó alapterület: 4507,1 m²
- jelenlegi beépítési hányad: 18,8,0 %
- bontás utáni beépített bruttó alapterület: 2718,1 m²
- bontás utáni beépítési hányad: 11,4 %

az épületek magassága saját padlóvonalukhoz képest van megadva

helyszínrajz

MELLÉKÉPÜLETEK ÉS KAZÁNHÁZ FELMÉRÉSI TERVE		F-1
2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. hrsz: 452		
BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		m=1:1000
TERVEZŐ:	Tamás Gábor É/1 01-2182/12 okl. építészmérnök, vezető tervező Leták és Tamás Építésziroda kft 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.	
FELMÉRÉS:	Terra-vox Bt. Biatorbágy Csokonai u.3. Kéthely Nagy Sándor földmérő mérnök. ingatlanrendezői minősítő szám : 1183/1991 kamrai tervezői jog. szám: GD-T/13-13478 Kovács Sándor földmérő mérnök	
MEGRENDELŐ:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a	
KELT:	2012. december 28.	

LETÁK ÉS TAMÁS
Építész Iroda Kft.
1126 Budapest, Vöröskő u. 21.



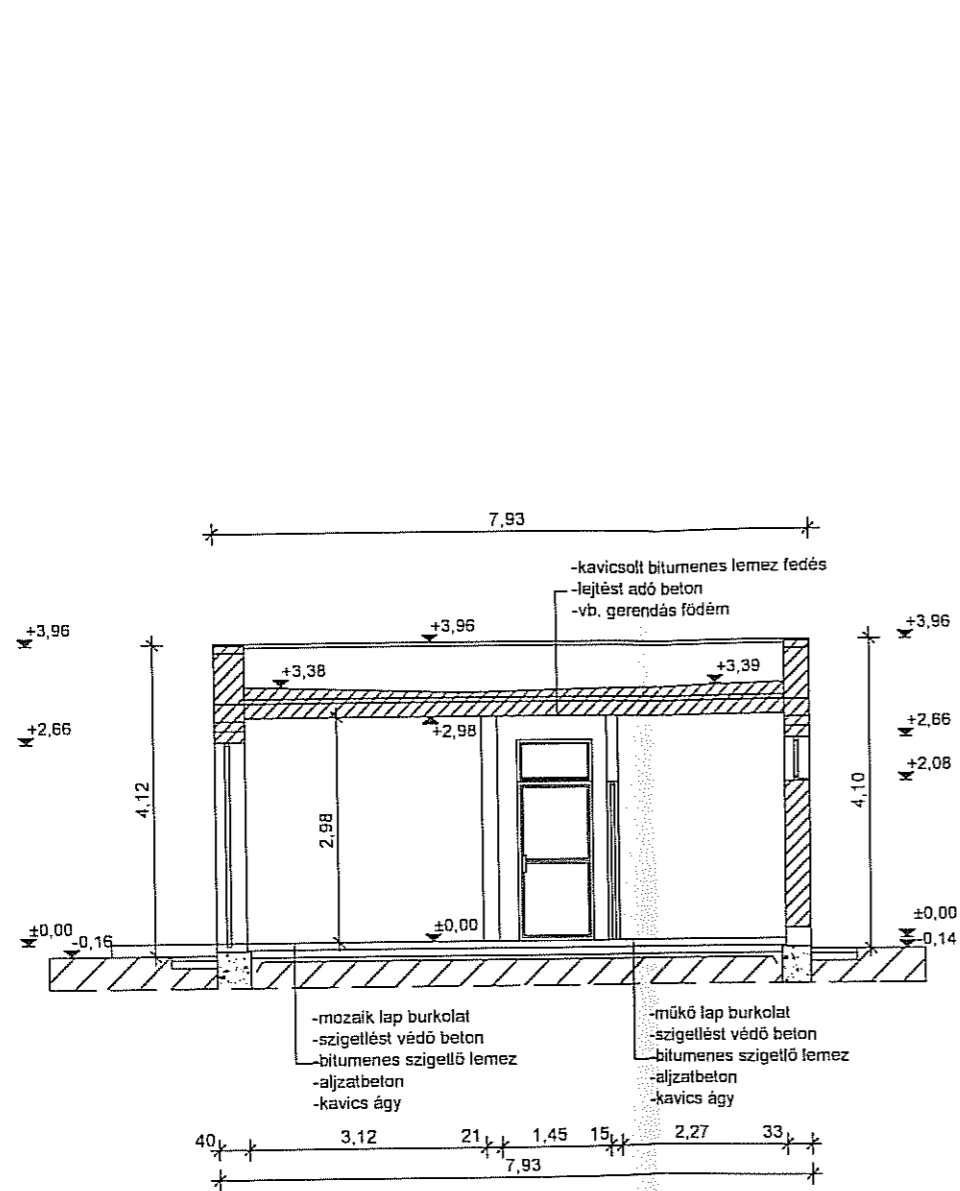
ALAPRAJZ



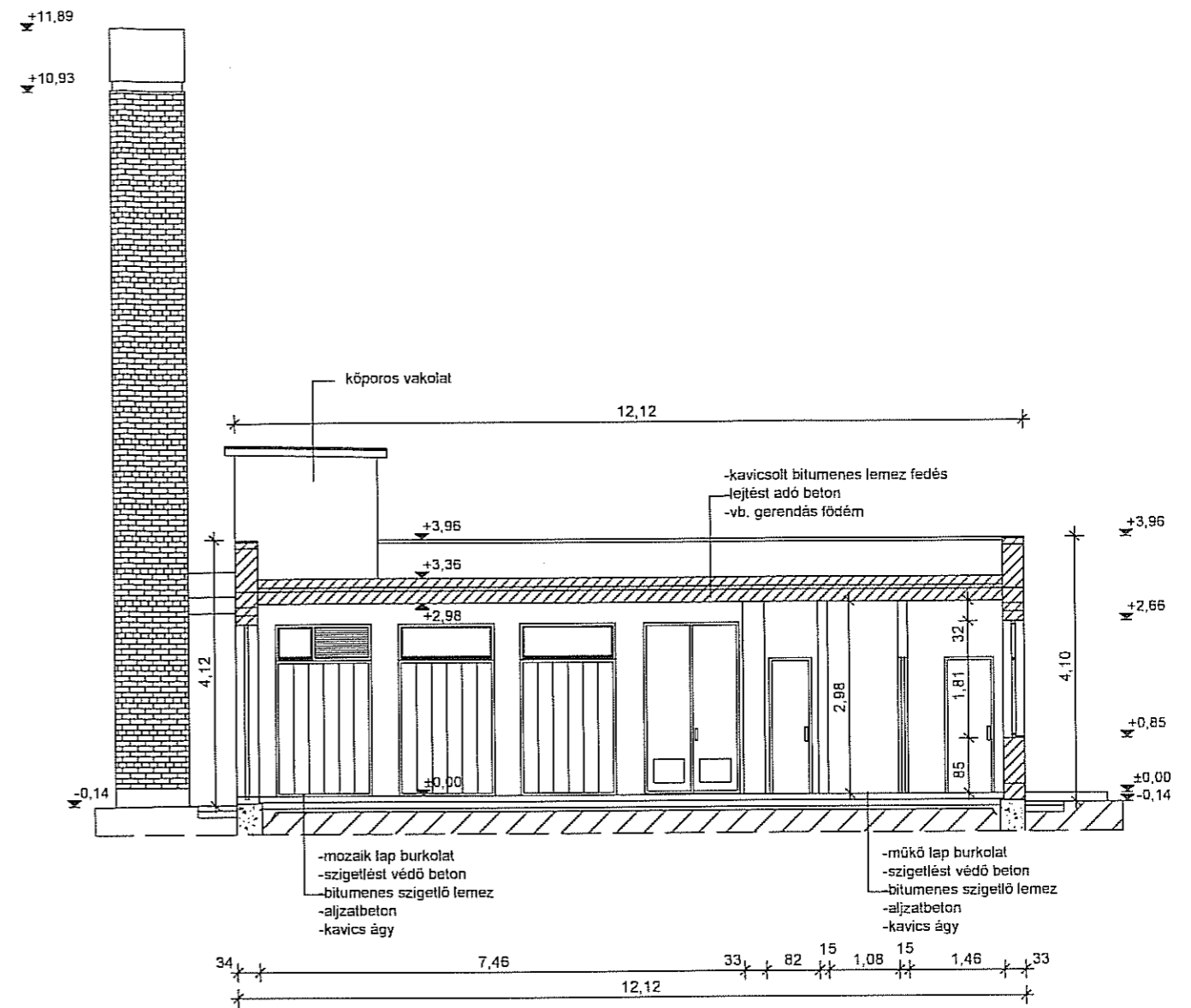
LETÁK ÉS TAMÁS
 Építészművelődési és
 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.

kazánház alaprajz	
MELLÉKÉPÜLETEK ÉS KAZÁNHÁZ FELMÉRÉSI TERVE 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. hrsz: 452	
BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
TERVEZŐ:	Tamás Gábor É/1 01-2182/12 okl. építészmérnök, vezető tervező Leták és Tamás Építésziroda Kft 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.
FELMÉRÉS:	Terra-vox Bt. Biatorbágy Csokonai u.3. Kéthely Nagy Sándor földmérő mérnök, ingatlanrendezői minősítő szám : 1183/1991 kamarai tervezői jog. szám: GD-T/13-13478 Kovács Sándor földmérő mérnök
MEGRENDELŐ:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a
KELT:	2012. december 28.

F-21
m=1:100



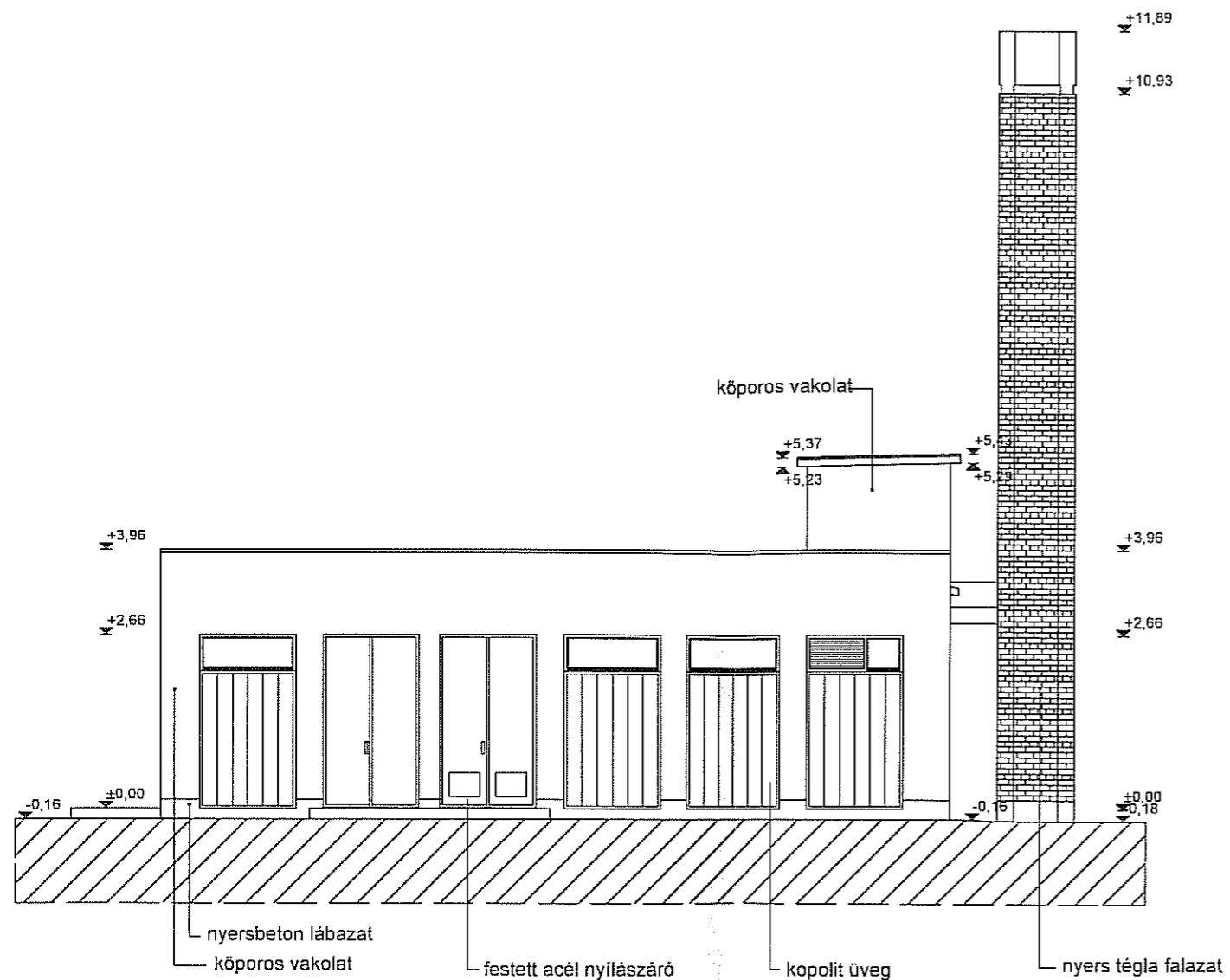
A-A METSZET



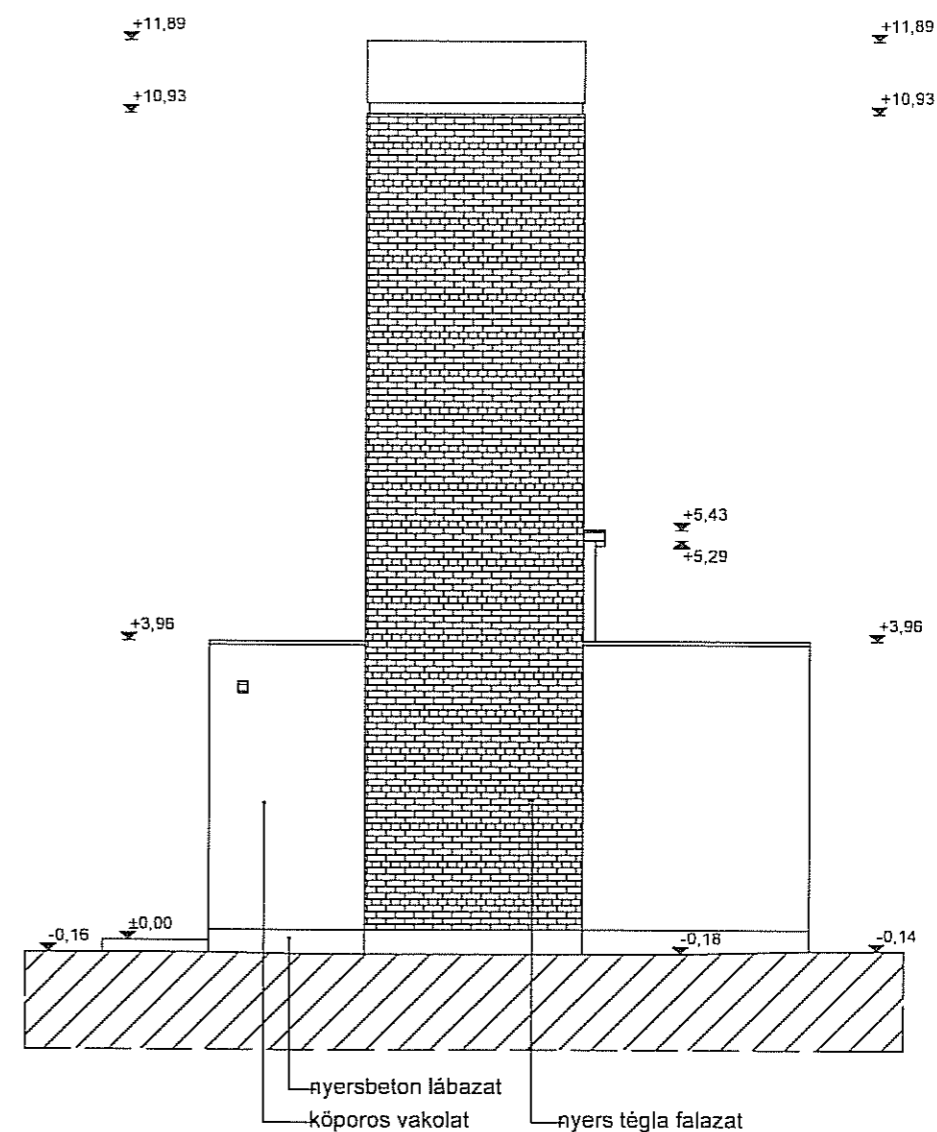
B-B METSZET

LETÁK ÉS TAMÁS
 Építész- és Tervező Iroda
 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.

kazánház metszetek	
MELLÉKÉPÜLETEK ÉS KAZÁNHAZ FELMÉRÉSI TERVE	F-22
2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. hrsz: 452	m=1:100
BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
TERVEZŐ:	Tamás Gábor É/1 01-2182/12 okl. építészmérnök, vezető tervező Leták és Tamás Építésziroda kft 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.
FELMÉRÉS:	Terra-vox Bt. Biatorbágy Csokonai u.3. Kéthely Nagy Sándor földmérő mérnök, ingatlanrendezői minősítő szám: 1183/1991 kamrai tervezői jog. szám: GD-T/13-13478 Kovács Sándor földmérő mérnök
MEGRENDELŐ:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a
KELT:	2012. december 28.



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

kazánház homlokzatok

MELLÉKÉPÜLETEK ÉS KAZÁNHÁZ FELMÉRÉSI TERVE
2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. hrsz: 452
BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

F-23

m=1:100

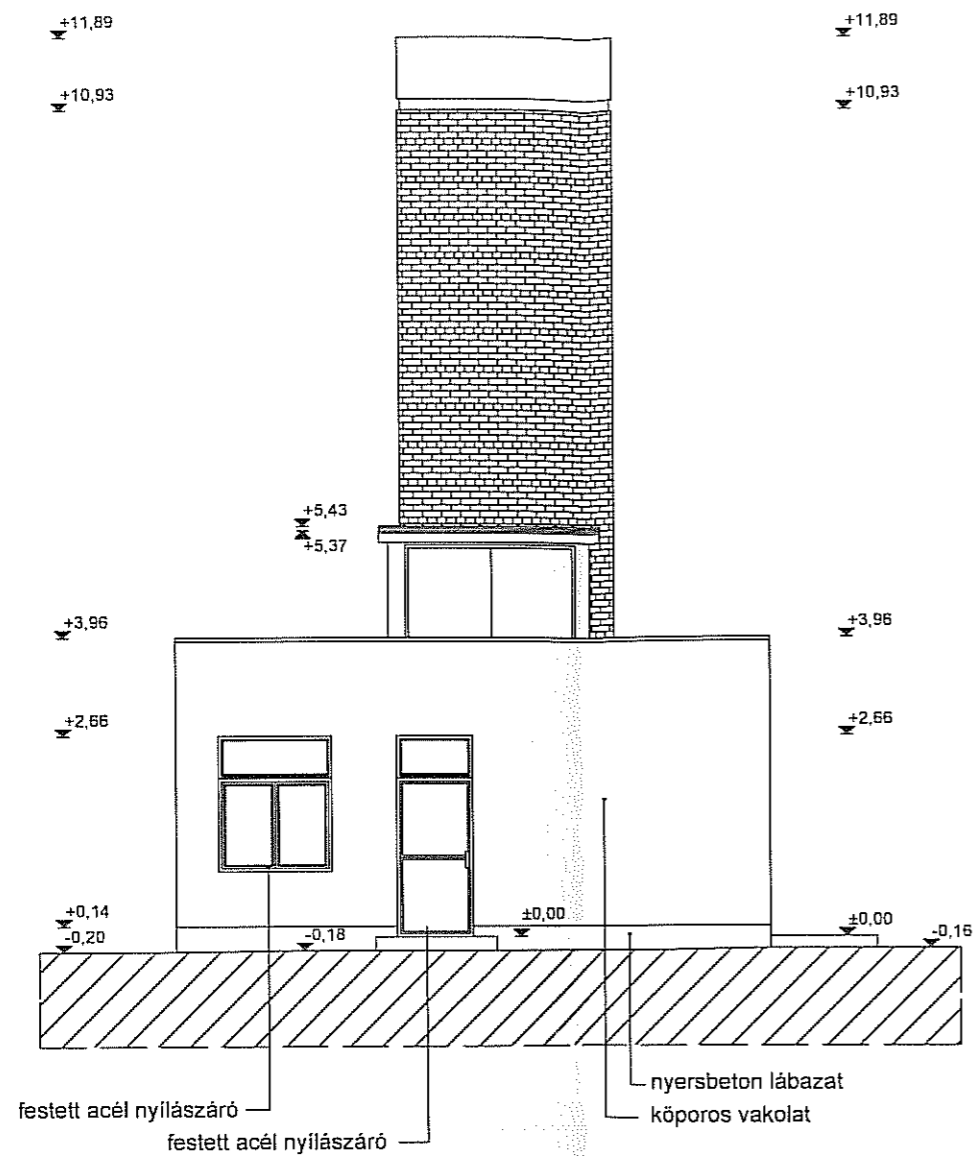
TERVEZŐ: Tamás Gábor É/1 01-2182/12
okl. építésmérnök, vezető tervező
Leták és Tamás Építésziroda Kft.
1126 Budapest, Vöröskő u. 21.

FELMÉRÉS: Terra-vox Bt. Biatorbágy Csokonai u.3.
Kéthely Nagy Sándor földmérő mérnök,
ingatlanrendezői minősítő szám : 1183/1991
kamrai tervezői jog. szám: GD-1/13-13478
Kovács Sándor földmérő mérnök

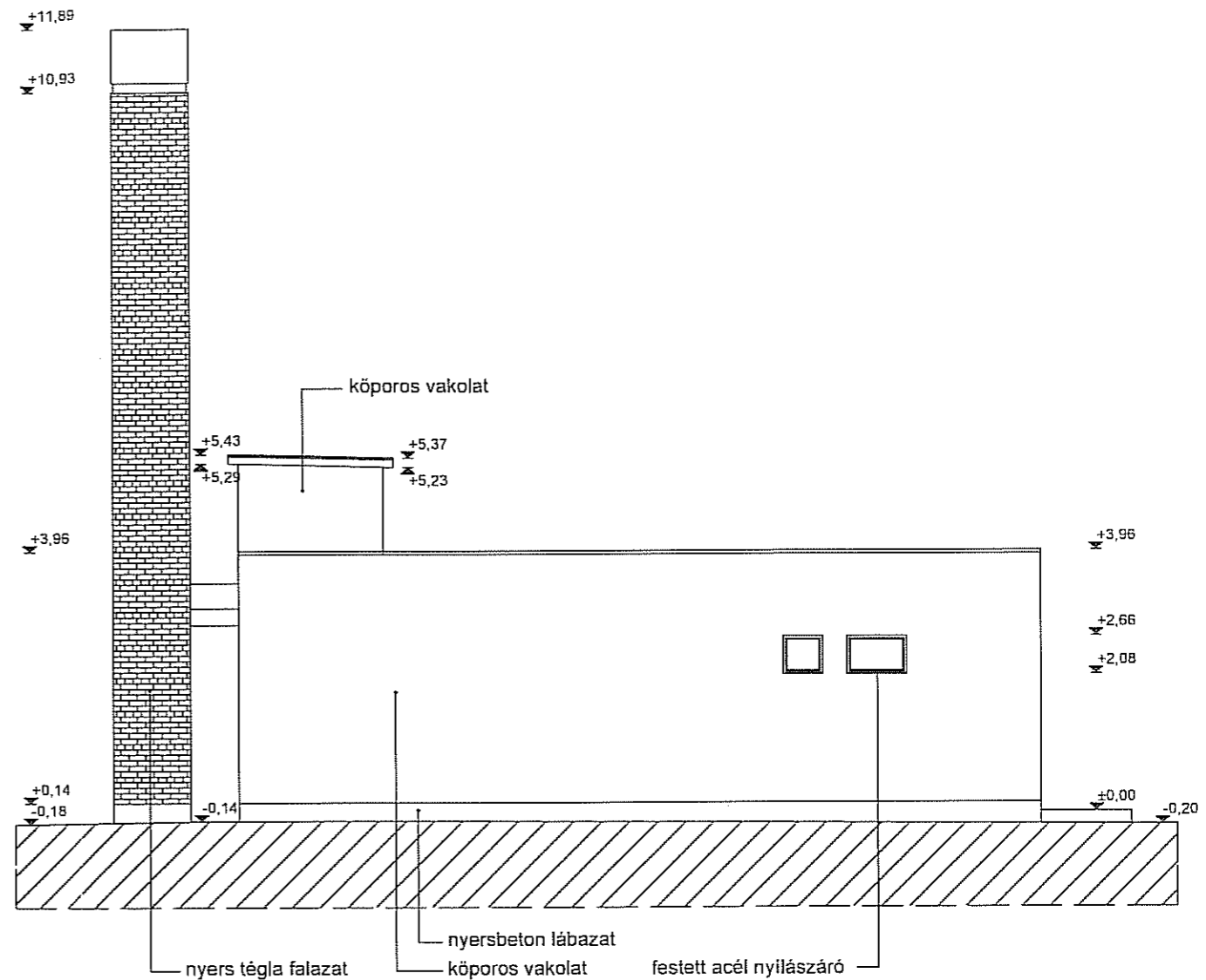
MEGRENDELŐ: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

KELT: 2012. december 28.

LETÁK ÉS TAMÁS
Építésziroda Kft.
1126 Budapest, Vöröskő u. 21.



DÉLKELETI HOMLOKZAT

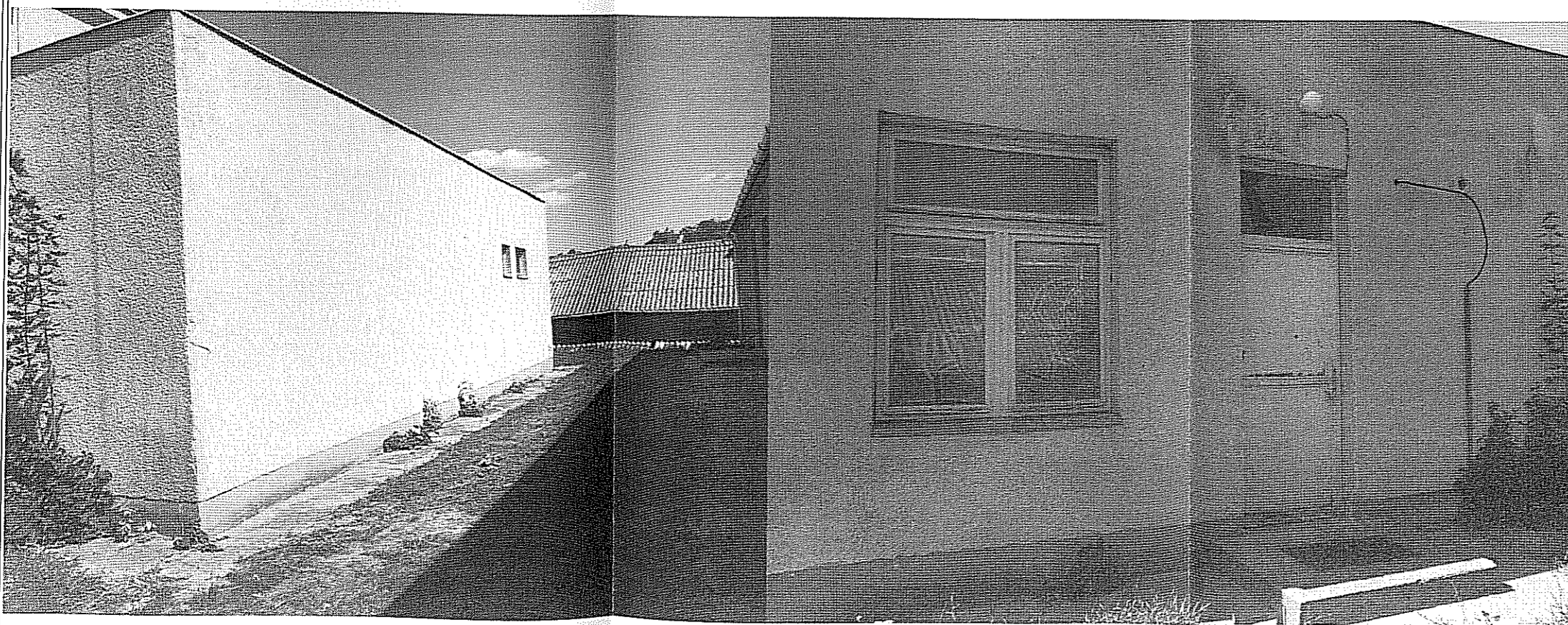
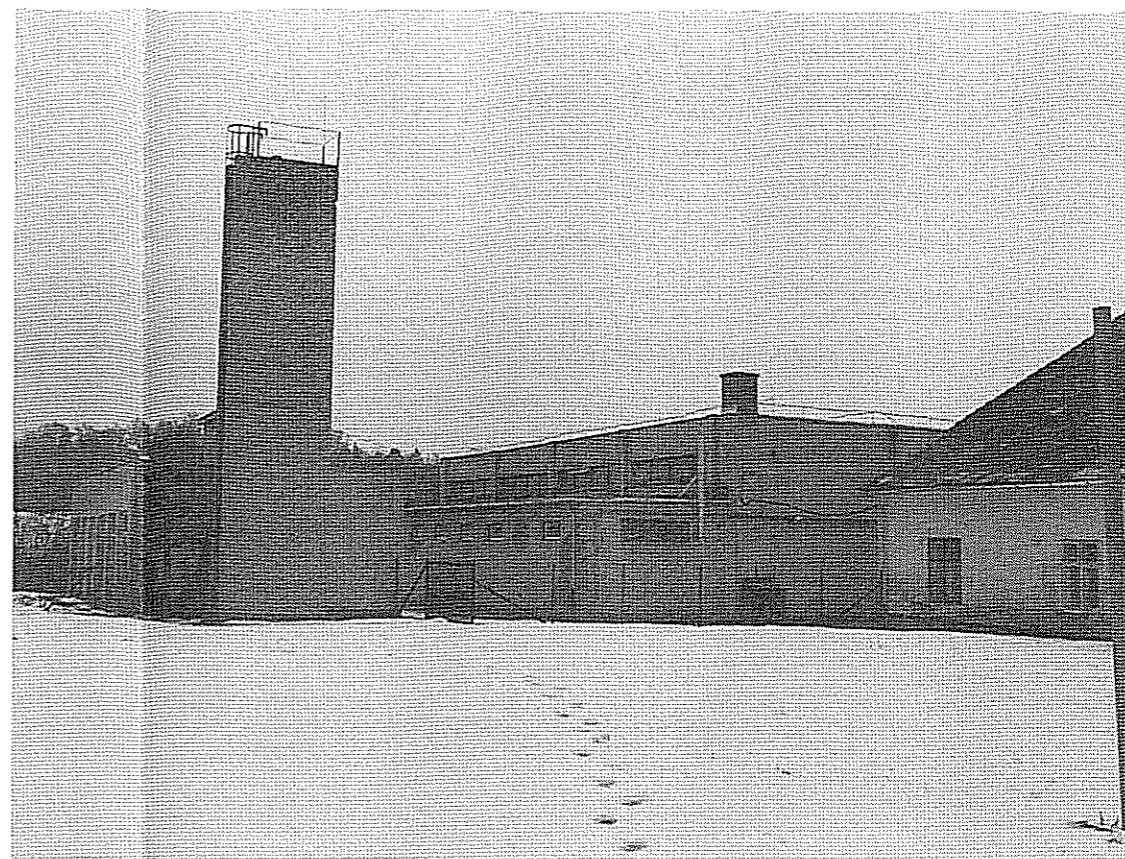


DÉLNYUGATI HOMLOKZAT

kazánház homlokzatok *Tamás*

MELLÉKÉPÜLETEK ÉS KAZÁNHÁZ FELMÉRÉSI TERVE 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. hrsz: 452		F-24
BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		m=1:100
TERVEZŐ:	Tamás Gábor É/1 01-2182/12 okl. építésmérnök, vezető tervező Leták és Tamás Építésziroda kft 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.	
FELMÉRÉS:	Terra-vox Bt. Biatorbágy Csokonai u.3. Kéthely Nagy Sándor földmérő mérnök, ingatlanrendezői minősítő szám : 1183/1991 kamrai tervezői jog. szám: GD-T/13-13478 Kovács Sándor földmérő mérnök	
MEGRENDELŐ:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a	
KELT:	2012. december 28.	

LETÁK ÉS TAMÁS
Építésziroda Kft.
1126 Budapest, Vöröskő u. 21.



LETÁK és TAMÁS
Építész- és Mérnöki Iroda
1126 Budapest, Vöröskő u. 21.

kazánház fotodokumentáció

MELLÉKÉPÜLETEK ÉS KAZÁNHÁZ FELMÉRÉSI TERVE

2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. hrsz: 452

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

F-25

m=1:100

TERVEZŐ: Tamás Gábor É/1 01-2182/12
okl. építészmérnök, vezető tervező
Leták és Tamás Építész- és Mérnöki Iroda kft
1126 Budapest, Vöröskő u. 21.

FELMÉRÉS: Terra-vox Bt. Biatorbágy Csokonai u.3.
Kéthely Nagy Sándor földmérő mérnök,
ingatlanrendezői minősítő szám : 1183/1991
kamarai tervezői jog. szám: GD-T/13-13478
Kovács Sándor földmérő mérnök

MEGRENDELŐ: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

KELT: 2012. december 28.