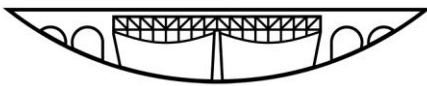




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről**

8800/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telekhatár pontjait megjelölte, melynek oszlopai jelzik, hogy a Forrás megközelítése, az aszfaltozott út jelenleg magánterületre esik. Mivel a Forrás megközelítését az önkormányzat biztosítani kívánja, így telekcserre lehetőségek vizsgálata történt.

A korábbi tervezésű, a területet átszelő csapadékvíz elvezetési nyomvonalak miatt (Rozália park és Szarvasugrás területről) a terület használat szerinti megosztása megtörtént. Azonban a mellékelt rajz szerint kiszabályozott önkormányzati tulajdonú, 087/19 hrsz. „kivett út” „g” alrészlet csak 8800/3 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanon keresztül kapcsolódik a 093 hrsz. közterülethez, ezért a közterületi kapcsolat megoldásra vár.

Előzetes tárgyalások alapján az ingatlan tulajdonos ezt a kb 179 m<sup>2</sup> területet valamint a 8800/3 hrsz-ú ingatlanba benyúló közútként működő (kb 1006 m<sup>2</sup>) területet cserére fogadja a 087/19 hrsz-ú „legelő” „f” alrészlet telekből leszabályozandó ugyanakkora értékű telekrészre.

Biatorbágy város tulajdonát képező 087/19 hrsz telek a felhagyott vasúti nyomvonal területe a Viadukttól a közigazgatási határig tart. A Forrás melletti terület jelenleg VK-4 övezeti besorolású. V<sub>k</sub> területfelhasználású területen a jelenlegi besorolás miatt (V<sub>k</sub>-4 övezet: min 3000 m<sup>2</sup>, min 100 m telekszélesség) intézmény elhelyezésére alkalmas telek kialakítás nem valósítható meg, ezért javasoljuk a terület besorolásának módosítását, mely figyelembe veszi a „Zöldterület, közpark” valamint a kisebb méretű telkek kialakítási lehetőségét.

A kisebb méretű telkek kialakíthatósága biztosíthatja a jelenlegi telekcserét és további önkormányzati ingatlanhasznosítást is.

Biatorbágy Város Főépítészével történt egyeztetést követően, indokoltnak tartom az általános HÉSZ felülvizsgálatakor törekedni az érintett területen kisebb méretű telkek kialakíthatóságára.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjának biztosításakor (pl biológiai aktivitás érték pótlása esetén), javaslom az önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági terület-felhasználású, erdő művelési ágú ingatlanok igénybevételét, ezzel biztosítva az intézményi terület kialakíthatóságának lehetőségét.

Kérem, a tisztelt képviselő-testületet a döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2012. május 14.

Tarjáni István  
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) Öh. számú határozata

#### A Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a Biatorbágy Város tulajdonát képező 087/19 hrsz-ú telek, „legelő” „f” alrészlet és a 8800/3 hrsz-ú magánterületből ugyanakkora értékű telekrész cseréjét támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közérdekű telekcseré elõszerzõdéshez szükséges egyeztetõ tárgyalások lefolytatására.

A képviselő-testület támogatja az általános HÉSZ felülvizsgálatával az érintett területen kisebb méretű telkek kialakíthatóságát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

