

A Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről

KMOP5.2.1/B-09-2f-2010-0012 Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése projekt

Állapotjelentése

Biatorbágy Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép- magyarországi Operatív Programjának ”Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében tárgyú pályázati felhívására KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012-azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Operatív Program Irányító Hatósága a 2011. október 6-án kelt, K-2011-KMOP-5.2.1/B-09-2f.-0053095/163 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

I. A Konzorciumi tagok projektelemei:

- EMSZI szolgáltatóház felújítása kész, elszámolva,
- Torbágyi Katolikus Templom felújítás kész, elszámolva
- Varga és Társa Kft. projektje elkészült, elszámolva
- Budavidék Zrt. projektje elkészült, elszámolva

II. Biatorbágy Város Önkormányzata által elvégzendő feladatok három csoportba kerültek.

1. rész

A munkálatokat a közbeszerzési eljárás után három vállalkozó nyerte el. Az első rész tartalmazza az útépitési, forgalomtechnikai és csapadékvíz elvezetési munkákat a következő helyszíneken:

- Alsó Fő utca gyalogos zóna
- Alsó Pátyi utca helytörténeti kiállítóház parkoló
- Viadukt utca parkoló
- Dózsa köz lépcső, járda és kőburkolatú út
- Alsó Fő utca Boldog Gizella utcai parkoló

Tájépítési munkák során megújult a Viadukt parkoló lépcsője, a Fűzes patak melletti terület. A Pipacs utcánál Uniós előírásoknak megfelelő játszóeszközök kerültek elhelyezésre. Az Alsó Pátyi utcában tűzrakó épült. Áthelyezésre kerül a Vendel téri szobor. A Torbágyi Katolikus Templom

szomszédságában forrásfoglalás és lelátó készült, amiről megtekinthető egy ideiglenesen felállított szabadtéri színpadon előadott produkció.

Az Everling Városépítő Kft. a munkálatokkal elkészült. A műszaki átadás lezárására a műszaki ellenőr által kifogásolt hibák kijavításra kerültek. Az engedélyező hatóságok megkeresése megtörtént, hogy a használatbavételi engedélyeket állítsák ki.

2. rész

Az elektromos munkát a Viatech 2000 Kft. és a Roneko Kft. konzorciuma végezte. Az elektromos munkák is elkészültek. A Fűzes Patak parti sétány világítás illetve a Vendel téri díszvilágítás bekapcsolására az elektromos mérőórák felszerelése után nyílik lehetőség.

3. rész

A magasépítési munkákat a Prím Építő Kft. nyerte el.

A Polgármesteri Hivatal bővítése elkészült.

A Helytörténeti Kiállítás épületénél a kivitelező akadályközlése elhárításra került. Megrendelő a kivitelező észrevételeit figyelembe véve, átervezette a meglévő épületet a lehető legnagyobb mértékben érintetlenül hagyva az eredeti műszaki tartalmat. A kivitelezési tervek mellé észrevételi költségvetést állított össze a kivitelező számára, mely tartalmazta a meglévő, megváltozott mennyiségű tételeket, és az új a költségvetési kiírásban eddig nem szereplő tételeket is, elkülönítve áttekinthető módon, észrevételezve a változásokat.

A kivitelezőt arra kértük, hogy a meglévő műszaki tartalomhoz kapcsolódó egységárak megtartása mellett árazza be az új tételeket, árelemzéssel alátámasztva az eredeti szerződésnek megfelelő árszintet. Az ehhez szükséges táblázatokat a megrendelő műszaki koordinátora elkészítette, megjelölte a táblázatokban a megváltozott mennyiségeket, beillesztette az alkalmazható egységárakat, megadta az új tételek mennyiségét, és megjelölte azok egységárának kitöltendő helyét. A táblázatokban külön szerepelt a támfal építésének költségvetése.

Az építési naplóban bejegyzett akadályok elhárultak, a tartószerkezeti megerősítések megtervezésre kerültek, a kivitelezési munka a szerződés szerinti elszámolás mellett folytatható.

Három hét elteltével a kivitelező előzetes egyeztetési anyag rendelkezése bocsátása nélkül egy új árazott költségvetéssel jelent meg, melyben a szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés egységárait megemelte, az eredeti műszaki tartalom megvalósításához amúgy is szükséges, de külön nem szereplő tételekkel kiegészített, szerkezetében az eredetileg kiadott eltérési költségvetést leegyszerűsítő költségvetést nyújtott be. Az új kiegészítő munkák alacsonyabb, a már vállalkozási szerződéssel lefedett munkák

magasabb árszinten lettek kalkulálva, ráadásul a mennyiségek számszakilag hibásan lettek összegezve.

A költségvetés beadásakor a megrendelő képviselői kérték a kivitelező képviselőit, hogy a jelenlegi szerződésnek megfelelő tartalmú és bontású költségvetést készítsék el, az érvényes szerződésnek megfelelő árazással.

Megállapítható tehát, hogy a kivitelező a jelenleg érvényben lévő szerződés keretein belül a munkát nem kívánja elvégezni.

Mivel a Kivitelező jelentős mértékben túllépte a Képviselő Testület által elfogadott költségeket, ezért közbeszerzési tanácsadó segítségével a szerződést közös megegyezéssel felbontottuk. A Helytörténeti Kiállítás kivitelezésére új meghívásos közbeszerzési eljárást kívánunk lebonyolítani, melyben a kivitelezés költségei nem léphetik túl az elfogadott keretösszeget.

III. Körforgalom – 8101. j. út és a 81106. j. út csomópontjában lévő - Viadukt alatti - körforgalom megépítése (projektem)

Az építetói jogkör gyakorlására vonatkozó jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításában a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt.** (továbbiakban: NIF Zrt.) bevonása is szükséges volt, ezért Biatorbágy Város Önkormányzata és a NIF Zrt. a projektem megvalósítása érdekében 2012. június 6. napján konzorciumi együttműködési megállapodást kötött.

A körforgalom műszaki tekintetben (az előkészítést figyelembe véve) öt nagyobb elemre bontható:

- hídépítés (Füzes-Patak felett)
- támfalépítés (Viadukt rézsűjénél)
- útépítés
- csapadékvíz elvezetés
- elektromos munkák (közvilágítás)

A Füzes-patak híd szerkezeti kialakításának módosulásával (szélesítés helyett új hullámlemez műtárgy), illetve a támfal kialakításának véglegesítésével – a korábbi egyeztetéseknek megfelelően – szükségessé vált a körforgalom 2012. évben elkészített, de nem véglegesített **útépítési, csapadékvíz elvezetési kiviteli terv** munkarészeinek elkészítése és az ez alapján módosított engedélyek beszerzése. Az elkészült tervek NIF Zrt. által történő véleményeztetése megtörtént.

A NIF Zrt. az építésre vonatkozó közbeszerzési dokumentációt összeállította. A teljes projektem engedélyes tervek és a NIF Zrt. alapján becsült értéke **összesen bruttó 588.337.548,- Ft.**, melyből a támogatásban - a jelenlegi állapot szerint – a NIF Zrt. által elszámolható költség bruttó 138.937.898,- Ft. (A projektköltség forrásbontását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza)

A NIF Zrt. jogosult és köteles a projektelem építési beruházása és az ezzel összefüggő mérnöki feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás saját nevében történő lefolytatására.

Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás azonban csak a KFF támogató tanúsítvány, illetve a meghosszabbított, jogerős építési engedély birtokában indítható. Továbbá a közbeszerzési eljárás kiírására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a teljes építési beruházás becsült költsége és a pályázatban nyújtandó támogatás különbözetének rendelkezésre állásáról, azaz bruttó 449.399.650,- Ft. pénzügyi fedezet 2015. évi biztosításáról Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testület előzetesen döntést hoz.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2014 évre elfogadott költségvetésében 357.729.000 Ft kötelezettséget vállalt 2015. évre a KMOP5.2.1/B-09-2f-2010-0012 Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése projekt keretében a körforgalmi csomópont projektelem kivitelezésére, amelynek pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A NIF Zrt által kiírandó közbeszerzési eljárás megindításának előfeltételeként Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének további 91.670.650 Ft-ot kell elkülönítenie a 2015 évi költségvetése terhére.

A pályázat nem zárja ki, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata a beruházás önerős részének fedezetére ezen projektelem tekintetében is további támogatást kérjen és kapjon. Erre már volt példa. Biatorbágy a projekt egyéb elemeihez a korábbiakban már részesült plusz 80 millió forint önerő támogatásban. Kérem a beszámoló szíves elfogadását és a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatalát.

Biatorbágy, 2014-11-17

Tésy Tamás s.k.
Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

| 1. számú melléklet | | | |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| PROJEKTKÖLTSÉG FORRÁSBONTÁSA | | | |
| <p>A KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosítószámú pályázat keretében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) által lebonyolításra kerülő Projektetem:</p> <p style="text-align: center;">Biatorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom megvalósítása</p> | | | |
| A. A NIF Zrt. rendelkezésére álló támogatás, elszámolható költségek a Támogatási Szerződés, illetve Konzorciumi Megállapodás alapján (Támogatás intenzitása minden tevékenységen 100%) | | | |
| Projekttevékenység | Nettó költség [HUF] | ÁFA [HUF] | Bruttó költség [HUF] |
| I. Projekt előkészítési költségei | 6 200 000 | 1 674 000 | 7 874 000 |
| 1. Tanulmányok, tervek elkészítése, engedélyek | | | |
| 1.2. Tervek, engedélyek, tanulmányok | | | |
| 1.2.1. Engedélyezési és kiviteli dokumentumok, tender- és műszaki tervek és ezek hatósági díjai | 4 700 000 | 1 269 000 | 5 969 000 |
| 1.3. Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is) | 1 500 000 | 405 000 | 1 905 000 |
| II. Beszerzések | 100 000 000 | 27 000 000 | 127 000 000 |
| 2. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) | | | |
| 2.2. Projekt tevékenységekhez kapcsolódó építés (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás) és | | | |

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| építményi infrastruktúra | | | |
| 2.2.3. Közterület fejlesztése, felújítása | 100 000 000 | 27 000 000 | 127 000 000 |
| III. Szolgáltatások | 3 199 920 | 863 978 | 4 063 898 |
| 4. A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó, külső, harmadik féltől megrendelt szolgáltatások igénybevétele | | | |
| 4.1. Műszaki ellenőr költsége | 2 600 000 | 702 000 | 3 302 000 |
| 4.2. Könyvvizsgálat költsége | 599 920 | 161 978 | 761 898 |
| Projekttevékenységek összesen | 109 399 920 | 29 537 978 | 138 937 898 |
| B. A NIF Zrt. felé felmerülő, becsült költségek | | | |
| Projekttevékenység | Nettó költség [HUF] | ÁFA [HUF] | Bruttó költség [HUF] |
| I. Projekt előkészítési költségei | 1 560 000 | 421 200 | 1 981 200 |
| 1. Tanulmányok, tervek elkészítése, engedélyek | | | |
| 1.2. Tervek, engedélyek, tanulmányok | | | |
| 1.2.1. Engedélyezési és kiviteli dokumentumok, tender- és műszaki tervek és ezek hatósági díjai | 1 560 000 | 421 200 | 1 981 200 |
| 1.3. Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is) | 0 | 0 | 0 |
| II. Beszerzések | 452 197 912 | 122 093 436 | 574 291 348 |
| 2. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) | | | |

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 2.2. Projekt tevékenységekhez kapcsolódó építés (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás) és építményi infrastruktúra | | | |
| 2.2.3. Közterület fejlesztése, felújítása | 452 197 912 | 122 093 436 | 574 291 348 |
| III. Szolgáltatások | 9 500 000 | 2 565 000 | 12 065 000 |
| 4. A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó, külső, harmadik féltől megrendelt szolgáltatások igénybevétele | | | |
| 4.1. Műszaki ellenőr költsége | 7 000 000 | 1 890 000 | 8 890 000 |
| 4.2. Könyvvizsgálat költsége | 0 | 0 | 0 |
| Kontroll labor mérések (Magyar Közút Nzrt.) | 2 500 000 | 675 000 | 3 175 000 |
| Projekttevékenységek összesen | 463 257 912 | 125 079 636 | 588 337 548 |
| C. Biatorbágy Város Önkormányzata által biztosított forrás A NIF Zrt. felé felmerülő, becsült költségek, illetve a rendelkezésre álló támogatás különbözete | | | |
| | Nettó költség [HUF] | ÁFA [HUF] | Bruttó költség [HUF] |
| A NIF Zrt. felé felmerülő, becsült költségek összesen | 463 257 912 | 125 079 636 | 588 337 548 |
| A NIF Zrt. rendelkezésére álló támogatás | 109 399 920 | 29 537 978 | 138 937 898 |
| Biatorbágy Város Önkormányzata által biztosított forrás összesen | 353 857 992 | 95 541 658 | 449 399 650 |

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

| | |
|--|---|
| Biatorbágy Város Önkormányzata | Képviselő: Tarjáni István polgármester |
| Cím: Baross Gábor u. 2/A. | Postai irányítószám: 2051 |
| Város: Biatorbágy | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó: dr. Révész Zoltán aljegyző | |
| Telefon: 23/310-174 | Telefax: 23/310-135 |
| E-mail: aljegyzo@biatorbagy | Internet cím (URL): www.biatorbagy.hu |

1.2. Ajánlatkérő nevében eljár:

| | |
|---|---|
| Szervezet: CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft. | Képviselő: Dr. Panász István, ügyvezető |
| Cím: Attila út 79. I. em. 7. | Postai irányítószám: 1012 |
| Város: Budapest | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó: dr. Czitronyi Máté | |
| Telefon: +36-1-792-7404 | Telefax: +36-1-792-7447 |
| E-mail: czitronyi.mate@cordict.hu | Internet cím (URL): www.cordict.hu |

1. A választott eljárás:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 122. § (7) bekezdésének a) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, a jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet”) szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

2. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, a jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

3. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosító számú projekt keretén belül, helytörténeti kiállítás létrehozására épület felújításával.

A közbeszerzés mennyisége:

Biatorbágy, Fő u. 92. (hrsz. 1896) alatti lakóház helytörténeti múzeummá alakítása, rekonstrukciója.

A kivitelezés során a meglévő, lakóház, pince és présház teljes felújításra, a fedett szín pedig teljes újjáépítésre kerül.

A rekonstrukcióra kerülő épület bruttó területe 250,44m².

Az épület nettó alapterülete:187.57m²

A meglévő lakóépület és présház teljes tetőszerkezete cserére kerül, a lakóépület födémének gerendái javításra kerülnek, de többségükben megmaradnak. A présház új födémeket kap. Az épület teljes egészében új padlószervezet készül. A nedvesség elleni drain lemezes kiszellőztetés tervezett. A meglévő nyílászárók részben megtartandók és felújítandók, részben pedig az eredeti pontos másaként újragyártandók. Az épületben új gázüzemű központi fűtési rendszer tervezett.

A présház és a tervezett fedett szín nyugati falának kő támfalát vasbeton szerkezettel kell megerősíteni. A tervezett vasbeton szerkezet egy áttört látványbeton rácsozat, mely a meglévő megmaradó kőfalat belülről támasztja meg.

A fedett nyitott szín terméskő falazattal készül, alulról látszó kialakítású fedélszékekkel födém nélkül.

A kivitelezési munka része a kert rendezése, az udvar részleges burkolása, és a kerítés rekonstrukciója is.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás az ajánlattételi dokumentációban

kerül részletesen kifejtésre.

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

45262690-4

Fő szójegyzék

Leromlott állagú épületek
felújítása.

További tárgyak:

45262800-9

45300000-0

Fő szójegyzék

Épületbővítési munka.
Épületszerelési munka.

4. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Vállalkozási szerződés a KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosító számú projekt keretén belül, helytörténeti kiállítás létrehozására épület felújításával.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés aláírásának tervezett időpontja: 2015. január 2.

Teljesítés határideje: 2015. április 30. napja. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A teljesítés helye:

2051 Biatorbágy, Fő u. 92. (hrsz. 1896)

NUTS Kód: HU101.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő a teljesítési határidő neki felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 1 %-a/késedelmes naptári nap, de ennek teljes összege legfeljebb az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 10 %-a.

Jótállás: időtartama 60 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amelyet a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon.

Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a, amelyet a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti

határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon. (A jóteljesítési biztosíték a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja.)

Előleg-visszafizetési biztosíték: mértéke az igényelt előleg teljes összegével megegyezik. A nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és a dokumentációban meghatározott határidőig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Fizetésre vonatkozó főbb jogszabályi feltételek:

- 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- Ajánlatkérő az - áfa nélkül számított – egyösszegű ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, feltétel nélküli előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a nyertes ajánlattevő számára, a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- A kifizetésekre utólag, a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor.
- Az igazolt teljesítésekhez kapcsolódóan négy számla (három részszámla és egy végszámla) benyújtására van lehetőség. Az első részszámla (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25%-a) kibocsátásának lehetőségét ajánlatkérő az áfa nélküli szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult, igazolt teljesítés esetén biztosítja. Az második részszámla (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25%-a) kibocsátásának lehetőségét ajánlatkérő az áfa nélküli szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult, igazolt teljesítés esetén biztosítja. A harmadik részszámla (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 30%-a) kibocsátásának lehetőségét ajánlatkérő az áfa nélküli szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult, igazolt teljesítés esetén biztosítja. Nyertesként kihirdetett ajánlattevő végszámláját (melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20%-a) a Létesítmény megvalósítását követő hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújthatja be.

- A kifizetés a Kbt. 130. § -ának, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. § szakaszainak megfelelően, átutalással történik.
- A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása a támogatott munkarészek tekintetében 85,000000%. A nem támogatott munkarészek, valamint a támogatás mértékét meghaladó értékű munkák ellenértékét ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a szerződés, és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Az ajánlattevő a részszámla és a végszámla benyújtásakor köteles igazolni, köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV által kiadott adóigazolás eredetben történő csatolásával. Amennyiben az ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség.
- Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
- A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:
 - 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet;
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet
 - 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

Ajánlattevő a többváltozatú ajánlat, illetve részajánlat tételének lehetőségét kizárja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve**” alapján értékeli.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

11.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlat esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

11.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltaknak megfelelően szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia, továbbá a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevők, alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

12.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak teljes nettó árbevétele

összegének kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, az ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben meghatározott, a P/1. pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmények igazolására előírt dokumentumok benyújtása helyett.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, a Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

12.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem érte el a nettó 20 millió forintot.

12.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése cégszerű nyilatkozattal és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésének megfelelően a

szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a teljesítés helyét és idejét, az építés tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolás bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot. A vonatkozó referencia igazolásból derüljenek ki a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti elfogadhatóságához szükséges adatok, feltételek.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, az ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

12.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített, legalább 1 db, legalább nettó 5 millió forint értékű, új épület, vagy épületek építésére, vagy épület, vagy épületek felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával.

13. Az ajánlattételi határidő:

2014. december napja 10:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

**CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

16.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

**CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

16.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2014. december napja 10:00 óra

16.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A végleges ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

18. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő egy tárgyalás tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot szükség szerinti számú további tárgyalás megtartására vonatkozóan.

A tárgyalás során ajánlatkérő ajánlattevőkkel együttesen tárgyal a

szerződéses feltételekről és ezzel összefüggésben a beszerzés műszaki tartalmáról, azok ajánlattevők esetleges észrevételei alapján történő pontosítása, véglegesítése céljából.

Ajánlatkérő a szerződéses feltételekre és a műszaki tartalomra vonatkozó tárgyalást követően ajánlattevők részére írásban megküldi a végleges szerződés tervezetét és a végleges műszaki tartalmat.

Ajánlatkérő ajánlattevők részére végleges ajánlattétel lehetőségét biztosítja. Ajánlattevőknek végleges ajánlatukat az ajánlatkérő által megküldött végleges szerződéses feltételek és végleges műszaki tartalom alapján kell megtenniük.

A végleges ajánlattétel módja, határideje és benyújtásának helye, valamint a végleges ajánlatok bontásának helyszíne és (a benyújtásra nyitva álló határidő lejártával azonos) időpontja a tárgyalás során kerül rögzítésre.

A végleges ajánlatok közös bontására kerül sor, melyen ajánlatkérő ismerteti az ajánlatok értékelési részszempontok szerint számszerűsített tartalmi elemeit.

19. Az első tárgyalás helyszíne és időpontja

Az első tárgyalás helyszíne: ajánlatkérő székhelye, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., időpontja: 2014. december 15. 13:00 óra

20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

Tárgyi közbeszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” tárgyú KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosító számú projekttel kapcsolatos.

21. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

22. Egyéb információk:

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson "AJÁNLAT – Biatorbágy Város Önkormányzata – Helytörténeti kiállítás létrehozására épület felújításával", illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!" megjelölést kell feltüntetni. A teljes, cégszerűen aláírt ajánlatot elektronikus formában is, CD-n vagy DVD-n (a nyomtatott ajánlat eredeti, aláírt példányát beszkenelve, pdf, vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban, továbbá a beárazott költségvetést excel formátumban is tartalmazva) is 1 példányban be kell nyújtani az ajánlat részeként. Az ajánlat egyes példányai közötti tartalmi, illetve formai eltérés esetében a papír alapon beadott példány tartalma, illetve formája a mérvadó. Az ajánlat formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
- b) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- c) Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- e) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- f) Az ajánlattevőnek, alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az

ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlattevő a fenti nyilatkozat eredeti aláírt példányát köteles ajánlata részeként benyújtani.

- h) Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- i) Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
- j) Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- k) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- l) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság

megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

- m) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szükséges feltüntetni a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
- n) Az ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- o) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal egyenértékű terméket elfogad.

Amennyiben ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely tételében, illetőleg a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagokat, eszközöket, berendezéseket ajánl meg, ezen eltérő megajánlásokról ajánlattevő köteles külön leírást/jegyzéket készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, hivatkozást a költségvetés érintett tételére, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint műszaki, minőségi és funkcionális paramétereit olyan részletességgel, amelyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható.

- p) Ajánlatkérő nem konzultációs jelleggel helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás időpontja: **2014. november ... napján 11:00 órai** kezdettel. Találkozó helyszíne: ajánlatkérő székhelye, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. A helyszíni bejáráson felmerült kérdések csak írásban, és minden esetben a kiegészítő tájékoztatás kérésére vonatkozó szabályok szerint tehetők fel és válaszolhatók meg. A helyszíni bejárás részvétel költségeit (beleértve a helyszínre való kijutást) az ajánlattevők maguk viselik. A helyszíni bejáráson való részvétel nem kötelező.
- q) Ajánlattevő köteles a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetést beárazva ajánlatához csatolni.
- r) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 10.000.000,- HUF/káresemény és legalább 30.000.000,- HUF/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek,

stb.). A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

- s) Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- t) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- u) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- v) A nyertes ajánlattevő köteles a másodlagos alapanyagok (újrahasznosított hulladékokból létrehozott anyagok) felhasználási arányát a lehető legnagyobb mértékre növelni a teljes alapanyag felhasználás során, továbbá, a tervek készítése során az ideiglenes területfoglalás minimalizálásának, az anyagszállítási útvonal optimalizálásának és a gondos kiviteli tervezés (zaj, por, pollen, elhagyott hulladék) kötelezettségét betartani.
- w) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

23. A felhívás megküldésének napja: 2014. november

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselőtében
CORDICT Kft.