



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről

Batorbágy Képviselő-testülete 182/2009. (12.10.) Öh. sz. határozatában döntött a településközpontok rehabilitációjára kiírt pályázat benyújtásáról. A Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága előzetesen a „Batorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című első fordulás pályázatát támogatásra alkalmasnak ítélte.

Az irányító hatóság az első forduló után az alábbi önkormányzati beruházásban megvalósuló projekteket támogatja:

- 2.) A Füzès patak menti zöldfelület rehabilitációjá a Viadukttól a Pipacs utcáig
- 3.) Új parkoló létesítése a Közösségi háznál
- 4.) A Füzès-patak parti parkoló kiépítése
- 5.) Kitelepítési emlékmű létesítése
- 6.) A Viadukt rézsűjének kertészeti rendbe tétele
- 7.) Helytörténeti múzeum céljára ingatlan vásárlás (Fő u. 86.)
- 8.) Helytörténeti múzeum felújítása
- 9.) Alsó és Felső Fő út mentén közösségi tér kialakítása az Öntöde utcától a Viaduktig
- 10.) Torbágyi katolikus templom környezetének kertépítészeti rehabilitációjá, gyalogutak, lépcsők felújítása, forrásfoglalás kiépítése
- 11.) Szent Vendel tér kertépítészeti rendezése, diszkút kialakítása
- 12.) A Füzès-patak feletti gyalogos-kerékpáros híd felújítása
- 13.) Pátyi út szélesítése a gyalogos-kerékpáros híd és az Öntöde utca közötti szakaszon
- 14.) Viadukt tetején parkoló és gyalogos-kerékpáros út kiépítése, fenti terület kertépítészeti rendezése
- 15.) Városháza bővítése

Az akcióterületi gazdasági társaságok, egyházak által, valamint NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek:

- Viadukt alatti körforgalmi csomópont megépítése
- Torbágyi katolikus templom külső homlokzati felújítása
- Baross G.-Vasút u. sarkán lévő telken üzletek, szolgáltatások létesítése
- Pátyi út, Ország út sarkán Sportcentrum, étterem, szolgáltatások létesítése.
- Gazdasági szolgáltatóház külső felújítása

2011. október 6-án kelt levelében az irányító hatóság vezetője értesítette önkormányzatunkat, hogy a pályázat második fordulójának eredményeként a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című pályázatunkat fenti tartalommal 853.709.337 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 70,293324 %-os támogatási intenzitással.

Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslat támogatását!

Biatorbágy, 2011. október 18.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../ 2011. (.....) Öh. sz. határozata**

**"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei
településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című
pályázattal összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Képviselő-testülete 182/2009. (12.10.) Öh. sz. határozatában döntött "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázat benyújtásáról.

A Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága vezetője 2011. október 6-án kelt értesítése alapján a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című pályázat a második forduló eredményeként 853.709.337 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 70,293324%-os támogatási intenzitással.

A képviselő-testület megköszöni és elfogadja a támogatást és a pályázathoz, valamint a teljes megvalósításhoz szükséges várhatóan 260.000.000 Ft összegű önrészt a 2012-2013. évi költségvetés fejlesztési célleírányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2011. december 5.

Felelős: polgármester

Városközpont pályázat előterjesztés szakmai kiegészítése

A Városközpont pályázat döntésében meghozott határozat szerint az elnyert támogatás összege:

853.709.337 Ft, 70,293324%-os támogatási intenzitás mellett.

Az elnyert támogatás az egyes partnerek között az alábbiak szerint oszlik meg:

	Projekt összköltség (Ft)	Támogatás (Ft)	Támogatási intenzitás
Partnerek:			
Budavidék Zrt.	203 385 000	61 015 500	30%
Varga és Társa	145 049 400	43 514 820	30%
EMSZI Kft.	13 610 000	4 083 000	30%
Római Katolikus Egyházközség	23 313 000	19 816 050	85%
NIF Zrt	136 749 900	136 749 900	100%
Mindösszesen partnerek:	522 107 300	265 179 270	
Mindösszesen Önkormányzat:	692 388 314	588 530 067	85%
Mindösszesen pályázat:	1 214 495 614	853 709 337	70,293324 %

Az Önkormányzati projektek megvalósításához a pályázatban az előzetesen megítélt támogatás és az előzetes döntésben meghatározott fajlagos építési költségek miatt, valamint a pályázati kiírás miatt nem elszámolható költségek miatt további önerőt kell biztosítani. Az elszámolható és nem elszámolható költségek megoszlása a csatolt táblázat szerinti

Össességében az Önkormányzat által megvalósítandó projektelemek költségmegoszlása az évek között az alábbi:

	2010	2011	2012	2013	Összesen
Projekt teljes költségvetése, elszámolható költségek összesen	3 037 500	55 900 500	249 012 500	384 437 814	692 388 314
Nem elszámolható költségek összesen:		18 612 931	3 230 000	130 716 890	154 934 821
Költség összesen:	3 037 500	74 513 431	252 242 500	515 154 704	847 323 135
Támogatás lehívása	0	0	309 540 323	278 989 744	588 530 067
előleg		0	205 985 523	0	205 985 523
elszámolás		0	103 554 800	278 989 744	382 544 544

Az előzetes egyeztetésen a partnerek közül a Budavidék Zrt jelezte, hogy a jelen gazdasági helyzetben esetleg nem valósítaná meg tervezett projektjét.

Amennyiben ez a döntés részéről végleges, annak hatásai a teljes projektekre az alábbiak:

A Pro Régióval történt előzetes egyeztetés és a pályázatokhoz kapcsolódó szabályozások szerint a projektelem kiesése nem befolyásolja a pályázat megvalósítását.

A szabályozások szerint a pályázat támogathatóságát befolyásoló mértékű változtatás nem történhet a projektben. A mi esetünkben ez a gazdaságfejlesztési célú költségarányt érinti, ami a pályázati kiírás szerint minimum 10% kell, hogy legyen. A pályázat benyújtásakor ez az arány 29%-ról 13%-ra csökkenne, amennyiben a Budavidék helyett más partner nem száll be a projektbe gazdaságfejlesztési célú fejlesztéssel.

- A gazdasági funkciót erősítő tevékenységek összköltségének az elszámolható összköltség minimum 10%-át el kell érnie. (Ez esetben nincs elvárás abban a vonatkozásban, hogy a projekten belüli gazdasági tevékenységet magántőke vagy nem magántőke valósítja-e meg). A gazdasági funkciót erősítő tevékenységgel szemben elvárás, hogy – amennyiben magántőkét megmozgató fejlesztés valósul meg – az adott magántőkét megmozgató fejlesztés igazolhatóan figyelembe vegye a városrehabilitációs célokat, és megvalósítása révén szinergikus hatások legyenek kimutathatóak a magán-erős fejlesztés és a közszféra beruházása között.

A Varga és társa Kft jelezte, hogy amennyiben a Budavidék Zrt. véglegesen visszalép, és más partner nem száll be helyette, vagy csak kisebb elszámolható összköltséggel tenné azt, akkor kb 50 mFt összköltség mértékéig (amennyiben ez szükséges) Ö átvállalna elszámolható költséget.

Felmerül a projekt támogatási intenzitásának változásának kérdése. Előzetes egyeztetés alapján azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ugyan kérelmezni kell, de a teljes projekt támogatási intenzitása valószínűleg növekedhet, vagyis a többi partner támogatásának nem kell csökkennie. Végleges projektterv csökkenés esetén erről hivatalos állásfoglalás kérése szükséges.

A támogatási intenzitás kérdése nem merül fel, amennyiben a Budavidék Zrt helyett más partner száll be a projektbe gazdaságfejlesztési célú tevékenységgel.

Milyen lehetőségek vannak a projektelem átvállalására vonatkozóan?

A meghatározó, hogy kb. 1000 m²-nyi kereskedelmi, üzleti tevékenységre alkalmas akadálymentes létesítménynek kell lennie, amely több különféle vállalkozás (legalább 3 db) számára biztosít helyszínt, mert a projekt által teljesítendő indikátoroknak teljesülnie kell.

Az átvállaló partner lehet az Önkormányzat, vagy külső vállalkozó egyaránt.

A pályázati útmutató a támogatható tevékenységek körére vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

1.) Gazdasági funkció fejlesztése (ERFA):

Cél: Az akcióterület jövedelemtermelő képességének fejlesztése, a helyi kereskedelem, szolgáltatások, vendéglátás minőségének javítása, termékpaletájának bővítése, a gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) és a települési önkormányzat közötti együttműködés ösztönzése. A beavatkozások eredményeként elsősorban bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, vagy a korábbiak magasabb minőségben válnak elérhetővé.

Lehetséges eszközök:

Belső átalakítás, bővítés, valamint kiegészítő jelleggel külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:

- Kiskereskedelmi, szolgáltató², vendéglátó egységek, üzlethelyiségek;
- Kereskedelmi központ legfeljebb 800 m² nettó szintterületig;
- Mozi, uszoda, strand(fürdő) épülete.

Külső felújítás és belső átalakítás mellett bővítésre és új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:

- A „bevásárló utca”, valamint sétálóutca mentén megjelenő üzlethelyiség;
- Piaccsarnok, piactér;
- Gazdasági szolgáltatóház, új építés legfeljebb 1000 m² nettó szintterületig;
- Jövedelemtermelő tevékenységnek minősülő funkciók helyt adó közösségi, kulturális, szabadidős, sport célú épületek, létesítmények, legfeljebb 800 m² nettó szintterületig.

Az épületek szintterületére vonatkozó méretbeli korlátozások azt jelentik, hogy az adott beruházás méretkorlát feletti részére támogatás nem nyújtható, azt a pályázó (vagy konzorciumi partnere) a kötelező önerőn felüli saját forrásból valósíthatja meg, az a projekt nem elszámolható költségeinek részét képezi.

Támogatható tevékenységek	Közösségi versenyjogi szempontból állami támogatás			Közösségi versenyjogi szempontból nem állami támogatásnak minősülő támogatás
	Regionális beruházási támogatás	Kulturális célú támogatás	Csekély összegű támogatás	
GAZDASÁGI FUNKCIÓK				
Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek külső felújítása, bővítése és belső átalakítása	Bővítés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	
Kereskedelmi központ külső felújítása, bővítése és belső átalakítása (legfeljebb 800 m ² nettó szintterületig)	Bővítés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	
Mozi, uszoda, strand(fürdő) épületének külső felújítása, bővítése és belső átalakítása	Bővítés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	
A „bevásárló utca”, valamint sétálóutca mentén megjelenő üzlethelyiség külső felújítása, belső átalakítása, bővítése, új építése	Bővítés, új építés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	
Mélygarázs, parkolóház, lemezes parkoló, fizetős felszíni parkoló kialakítása	Bővítés, új építés			
Piac tér felújítása, bővítése, új építése Piacsarnok épületének külső felújítása, belső átalakítása, bővítése, új építése	Bővítés, új építés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	
Gazdasági szolgáltatóház külső felújítása, belső átalakítása, bővítése, új építése (legfeljebb 1000 m ² nettó szintterületig)	Bővítés, új építés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	
Jövedelemtermelő tevékenységnek minősülő funkcionak helyt adó közösségi, kulturális, szabadidős, sport célú épületek, létesítmények külső felújítása, belső átalakítása, bővítése, új építése (legfeljebb 800 m ² nettó szintterületig)	Bővítés, új építés		Szintentartó, helyettesítő beruházás	

A projekt helyére lépő másik projekt lehet teljesen új építés, vagy bővítés, tartalmazhat ingatlanvásárlást is.

A pályázó és terület tulajdonosa lehet akár eltérő is, amennyiben a pályázó és tulajdonos között legalább a projektfenntartás végéig (kb. 2019-ig) érvényes bérleti szerződés van.

Mindenesetre amennyiben konkretizálódik a változtatási igény, abban az esetben egyeztetni kell a Pro Régióval a változtatásról.

Időbeni lehetőségek:

A támogatási szerződés megkötésére 60 napunk áll rendelkezésre, a támogató döntés átvételétől. Ez meghosszabbítható legfeljebb 90 nappal, de csak egyéb akadályoztatás miatt, mert a projekt tartalom változás nem lehet indok. Ilyen pl. a jogerős építési engedélyek hiánya. Nekünk nem áll rendelkezésünkre még az Alsó Fő utca vízjogi engedélye, és az ELMŰ engedélyek, ezek várhatóan 2-3 hónapot igényelnek még, vagyis jogilag kb. 4 hónap van arra, hogy az új belépő projektekre vonatkozóan is rendelkezésre álljanak a jogerős építési engedélyek.

Lehetőség van a támogatási szerződés megkötése után a partner és projekt váltásra. Ebben az esetben az egyetlen korlát, hogy az új projekt is megvalósuljon a rendelkezésre álló 18 hónap alatt. A tervezett projekt megkezdés 2012. május, ehhez képest kell minden tevékenységet befejezni úgy, hogy a jogerős használatbavételi engedélyek is rendelkezésre álljanak. (2013. november vége)

Biatorbágy, 2011.10.15.

Összeállította:

Szekeres Klára

pályázati tanácsadó

KMOP 2009 5.2.1/B Integrált településfejlesztés Pest megyében	2010			2011			2012			2013			ÖSSZESEN
	I. félév összesen	II. félév összesen	Összes költség (Ft)	I. félév összesen	II. félév összesen	Összes költség (Ft)	I. félév összesen	II. félév összesen	Összes költség (Ft)	I. félév összesen	II. félév összesen	Összes költség (Ft)	
Önkormányzati összesen													
I. Projekt előkészítési költségei	2 500 000	537 500	3 037 500	19 964 250	33 936 250	53 900 500	4 875 000	400 000	5 275 000	0	0	0	62 213 000
1. Tanulmányok, tervek elkészítése, engedélyek	2 500 000	537 500	3 037 500	19 964 250	33 936 250	53 900 500	4 875 000	400 000	5 275 000	0	0	0	62 213 000
1.1 Kötelezően előírt előzetes tanulmányok elkészítése	2 500 000	500 000	3 000 000	5 000 000	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0	8 000 000
1.1.1 IVS, ATT háttér-dokumentáció	2 500 000	0	2 500 000	5 000 000	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0	7 500 000
1.1.1.1 IVS	1 250 000	0	1 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 250 000
1.1.1.2 ATT	1 250 000	0	1 250 000	5 000 000	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0	6 250 000
1.1.4 Előkészítéshez kapcsolódó szakértői tanácsadás	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000
1.2 Tervek, engedélyek	0	0	0	13 364 250	11 436 250	24 800 500	4 875 000	0	4 875 000	0	0	0	29 675 500
1.2.1 Engedélyezési és kiviteli tervek és dokumentumok és annak engedélyezési költségei	0	0	0	13 364 250	11 436 250	24 800 500	4 875 000	0	4 875 000	0	0	0	29 675 500
1.2.1.1 Tájéépitész eng. terv költség	0	0	0	4 331 250	0	4 331 250	0	0	0	0	0	0	4 331 250
1.2.1.2 Útterv eng. költség	0	0	0	4 325 000	0	4 325 000	0	0	0	0	0	0	4 325 000
1.2.1.3 Elektromos eng. tervezés költség	0	0	0	1 390 000	0	1 390 000	0	0	0	0	0	0	1 390 000
1.2.1.5 Hatósági díjak	0	0	0	1 193 000	0	1 193 000	0	0	0	0	0	0	1 193 000
1.2.1.6 Tájéépitész kiviteli terv	0	0	0	0	5 293 750	5 293 750	0	0	0	0	0	0	5 293 750
1.2.1.7 Útterv kiviteli terv	0	0	0	0	3 837 500	3 837 500	0	0	0	0	0	0	3 837 500
1.2.1.8 Elektromos kiviteli terv	0	0	0	0	2 305 000	2 305 000	0	0	0	0	0	0	2 305 000
1.2.1.9 Építész kiviteli terv	0	0	0	0	0	0	4 875 000	0	4 875 000	0	0	0	4 875 000
1.2.1.10 Geodézia	0	0	0	2 125 000	0	2 125 000	0	0	0	0	0	0	2 125 000
1.3 Közbeszerzési költségek	0	0	0	1 600 000	0	1 600 000	0	400 000	400 000	0	0	0	2 000 000
1.4 Ingatlanvásárlás	0	37 500	37 500	0	22 500 000	22 500 000	0	0	0	0	0	0	22 537 500
1.4.1 Ingatlan becslés	0	37 500	37 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 500
1.4.2 Ingatlan vásárlás	0	0	0	0	22 500 000	22 500 000	0	0	0	0	0	0	22 500 000
II. Beszerzések	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	33 000 000	188 825 000	221 825 000	63 862 000	280 171 814	344 033 814	567 858 814
2. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás)	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	33 000 000	188 825 000	221 825 000	63 862 000	280 171 814	344 033 814	567 858 814
2.1 Komplex terület-előkészítés	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000
2.2 Projekt tevékenységhez kapcsolódó építés és infrastruktúra	0	0	0	0	0	0	33 000 000	188 825 000	221 825 000	63 862 000	280 171 814	344 033 814	565 858 814
2.2.1 Építés, felújítás, bővítés	0	0	0	0	0	0	2 000 000	60 700 000	62 700 000	33 362 000	0	33 362 000	96 062 000
2.2.1.5 Új épület építése	0	0	0	0	0	0	0	42 700 000	42 700 000	33 362 000	0	33 362 000	76 062 000
2.2.1.6 Épület felújítás, átalakítás	0	0	0	0	0	0	2 000 000	18 000 000	20 000 000	0	0	0	20 000 000
2.2.1.7 Közterületi szobor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Út, Kerékpárút, járda építése és felújítása	0	0	0	0	0	0	31 000 000	95 000 000	126 000 000	0	179 310 133	179 310 133	305 310 133
2.2.3 Közterületek fejlesztése, felújítása	0	0	0	0	0	0	24 500 000	24 500 000	0	80 307 000	80 307 000	104 807 000	104 807 000
2.2.3.2 Zöldfelület	0	0	0	0	0	0	0	24 500 000	24 500 000	0	80 307 000	80 307 000	104 807 000
2.2.4 Közművekkel kapcsolatos építési munkák	0	0	0	0	0	0	0	8 625 000	8 625 000	30 500 000	20 554 681	51 054 681	59 679 681
2.2.4.1 Közvilágítás	0	0	0	0	0	0	0	7 200 000	7 200 000	23 000 000	16 916 157	39 916 157	47 116 157
2.2.4.2 Egyéb közműfeladat	0	0	0	0	0	0	0	1 425 000	1 425 000	7 500 000	3 638 524	11 138 524	12 563 524
3 Eszköz és immateriális javak beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	200 000	4 712 500	4 912 500	6 550 000	15 854 000	22 404 000	27 316 500
4. Külsős, szerződéses partnerek által nyújtott szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	200 000	4 712 500	4 912 500	6 550 000	15 854 000	22 404 000	27 316 500
4.1 Műszaki ellenőr költsége	0	0	0	0	0	0	200 000	1 712 500	1 912 500	1 500 000	1 450 000	2 950 000	4 862 500
4.2 Könyvvizsgálat költsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 275 000	3 275 000	3 275 000
4.3 Nyilvánosság biztosításának költségei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 050 000	2 626 000	3 676 000	3 676 000
4.5 Engedélyezések költsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	503 000	503 000	503 000
4.8 Városmarketing akciók, szoft. rendezvények költsége	0	0	0	0	0	0	0	3 000 000	3 000 000	2 000 000	10 000 000	12 000 000	15 000 000
IV. Általános költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Banki költségek (bankszámla)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Projekt menedzsment	0	0	0	0	0	0	8 000 000	9 000 000	17 000 000	9 000 000	9 000 000	18 000 000	35 000 000
7. Projektmenedzsmentet segítő szakértői szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	8 000 000	9 000 000	17 000 000	9 000 000	9 000 000	18 000 000	35 000 000
Projekt teljes költségvetése, elszámolható költségek összesen	2 500 000	537 500	3 037 500	19 964 250	35 936 250	55 900 500	46 075 000	202 937 500	249 012 500	79 412 000	305 025 814	384 437 814	692 388 314
Ígényelt támogatás	2 125 000	456 875	2 581 875	16 969 613	30 545 813	47 515 425	39 163 750	172 496 875	211 660 625	67 500 200	259 271 942	326 772 142	588 530 067
Biztosítandó saját forrás	375 000	80 625	455 625	2 994 638	5 390 438	8 385 075	6 911 250	30 440 625	37 351 875	11 911 800	45 753 872	57 665 672	103 858 247

Pályázatban nem elszámolható költségek:												
1. Pályázati tanácsadás												
1.1. Pályázati írás						9 862 931						9 862 931
1.2. Két forduló közti menedzsment						3 750 000						3 750 000
2. Pályázathoz szükséges tanulmányok												0
2.1. IVS						2 500 000						2 500 000
2.2. CBA elemzés						2 500 000						2 500 000
3. Építési költség (Tervezői költségvetés szerint, közbeszerzés után pontosítható!)												0
3.1. Utépítés											42 357 768	42 357 768
3.2. Helytörténeti kiállítás felújítása											5 394 656	5 394 656
3.3. csapadékvíz elvezetés											32 603	32 603
3.4. körforqalom												0
3.5. támfal											36 881 863	36 881 863
3.7. híd szélesítés											30 000 000	30 000 000
4. Tervezési költségek												0
4.1. támfal tervezés eng terv és kiviteli terv									2 300 000			2 300 000
4.2. Híd szélesítés eng terv és kiviteli terv									730 000			730 000
4.3. Híd megerősítés megtervezése									200 000			200 000
4.4. Alsó felső Fő utca eng terv				1 850 000								1 850 000
4.5. Alsó Pátyi u helytörténeti parkoló				150 000								150 000
4.6. Viadukt utcai parkoló				375 000								375 000
5. Műszaki ellenőrzés híd és támfal											1 050 000	1 050 000
6. Közbeszerzési költségek											5 000 000	5 000 000
7. Tartalék											10 000 000	10 000 000
Nem elszámolható költségek összesen:				2 375 000		18 612 931			3 230 000		130 716 890	154 934 821
Költség összesen:						74 513 431			252 242 500		515 154 704	847 323 135
Támogatás lehívása	0	0	0	0	0	154 234 975	155 305 348	309 540 323	172 496 875	106 492 869	278 989 744	588 530 067
előleg						0	106 719 550	99 265 973	205 985 523		0	205 985 523
elszámolás						0	47 515 425	56 039 375	103 554 800	172 496 875	106 492 869	278 989 744

0

BIATORBÁGY VÁROS PÁLYÁZATI PROJEKTJEI

	Költség	Támogatás
Gazdasági funkció fejlesztése		
1. Gazdasági szolgáltatóház építése Budavidék		
Összesen:	203 385 000	61 015 500
2. Viadukt üzletház felújítása EMSZI		
Összesen:	13 610 000	4 083 000
3. Sportcentrum-szolgáltatóház építése Varga		
Összesen:	145 049 400	43 514 820
Közösségi funkció fejlesztése		
4. Helytörténeti kiállítás létrehozása helyi védettségű épületben		
Összesen:	42 850 000	36 422 500
5. Templom külső felújítása		
Összesen:	23 313 000	19 816 050
Közterület fejlesztése		
6. Biatorbágy zöld szíve, közterületi fejlesztés		
Összesen:	506 225 314	430 291 517
Közszféra funkciók		
7. Polgármesteri Hivatal bővítése, ügyfélszolgálat kialakítása		
Összesen:	82 137 000	69 816 450
Önállóan nem támogatható tevékenységek		
8. Viadukt alatti csomópont rendezése NIF Zrt.		
Összesen:	136 749 900	136 749 900

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

9. IVS-ATT elkészítése és projektmenedzsment

9/a. IVS-ATT elkészítése

Elvégzendő munkák típusa	A beruházás becsült bruttó értéke	
Összesen:	7 500 000	6 375 000

9/b. Projektmenedzsment

Összesen:	35 000 000	29 750 000
------------------	-------------------	-------------------

10. Helyi identitás erősítő akciók-városmarketing

Összesen:	7 500 000	6 375 000
------------------	------------------	------------------

11. Nyilvánosság biztosítása

Összesen:	3 676 000	3 124 600
------------------	------------------	------------------

12. Helyi identitás erősítő akciók közvetett támogatás

Összesen:	7 500 000	6 375 000
------------------	------------------	------------------

Mindösszesen Önkormányzat:	692 388 314	588 530 067
Mindösszesen partnerek:	522 107 300	265 179 270
Mindösszesen pályázat:	1 214 495 614	853 709 337

Pályázatban rögzített értékek		
Mindösszesen Önkormányzat:	692 388 314	588 530 067
Mindösszesen partnerek:	522 107 300	265 179 270
Mindösszesen pályázat:	1 214 495 614	853 709 337

Támogatási intenzitás

0,70293324



SZÉCHENYI TERV

Tarjáni István Úr részére
Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a
2051

Tárgy: Támogató levél

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	2011 OKT 07
Küldés ideje:	Iktatószám:
Iktatószám:	K-2011-KMOP-5.2.1/B-09-2f.-0053095/163
Ügyintéző:	Ügyintéző: Kóczián Gergely

Tisztelt Pályázó!

Örömmel értesítem,
 hogy a Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott
„Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című,
KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012 jelű pályázatát a Regionális Fejlesztési Programok Irányító
 Hatósága vezetője
853 709 337 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte
70,293324%-os támogatási intenzitással
 az alábbiakban részletezett előfeltételek teljesítése mellett.

A pályázó a támogatási szerződésben és a pályázatában foglaltak szerint Európai Regionális Fejlesztési Alaphól, valamint a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXIX. törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet 29. jogcímcsoport Közép-magyarországi Operatív Program, 2. jogcím 3. előirányzatból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Tájékoztatom, hogy a pályázatában tervezett elszámolható összköltség az alábbiak szerint került csökkentésre:

Az igényelt elszámolható összköltség csökkentésének mértéke:	4 277 943 Ft
--	--------------

A költségcsökkentés indoklása:

- Biatorbágy közterületi fejlesztése közművek (közvilágítás) Tromos Kft. költségbevétele kétszer tartalmazza a Biatorbágy Zöld Szívű prg. Fő u. KIF szv átépítés tételt (nettó: 3.422.363 Ft) (P 488.o.). Az elszámolható összköltség bruttó **4.277.943 Ft**-tal történő csökkentése szükséges. 85%-os támogatási intenzitás mellett ez a támogatástartalom **3.636.261 Ft**-tal való csökkentését jelenti.
- A fenti költségcsökkentésen túl a támogatás további **5 Ft**-tal való technikai csökkentése szükséges, ami a támogatási intenzitás hat tizedes jegyig történő kerekítéséből fakad.

A megítélt támogatásból 13 610 000 Ft a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK rendelet alapján csekély összegű támogatásnak minősül, amelynek támogatás-tartalma:	4 083 000 Ft
A megítélt támogatásból 0 Ft az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007. (VII. 30.) MelVM rendelet alapján átmeneti támogatásnak minősül, amelynek támogatás-tartalma:	0 Ft

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési
 és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
 Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
 Tel.: +36 1/471-8955
 E-mail: proregio@proregio.hu
 www.proregio.hu
 www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió
 támogatásával valósulnak meg.



Tájékoztatom, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a támogatási összegről. Ezt a címünkre ajánlott postai küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell megtenni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a Biatorbágy Város Önkormányzata és a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága képviselőjében eljáró Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. mint közreműködő szervezet közötti támogatási szerződés megkötése. A szerződéskötés feltételeiről a mellékelt tájékoztató nyújt tájékoztatást. Felhívom szíves figyelmét, hogy az előfeltételek a 16/2006. (XII. 28.) MelIVM-PM együttes rendeletben előírt határidőre történő teljesítésének elmulasztása esetén a támogatás odaítélésére vonatkozó döntés érvényét veszti.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Bíráló Bizottság a támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként az alábbiakat határozta meg:

1. Projektgazda dolgozza át az Akcióterületi terv kockázatelemzés fejezetét a vonatkozó útmutatóban foglalt szempontrendszernek megfelelően, és nyújtsa be a kiegészített kockázatelemzést.
2. A pályázó nyújtsa be a tervezett tevékenységek belső ütemezését is tartalmazó ütemezést havi szintű bontásban, Gantt diagramon.
3. Pályázó mutassa be a Városfejlesztő Társaság és a Vagyonkezelő közötti kapcsolatot a Városfejlesztő társaságokra vonatkozó iránymutatásnak megfelelően.
4. Az ATT 3.4 Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma fejezetét a pályázó egészítse ki az engedélyezési tervdokumentációkkal összhangban:
 - a. A Sportcentrum szolgáltató ház építési engedélyezési tervdokumentációjában, valamint az ATT-ben szereplő négyzetmétereket hozza összhangba.
 - b. A gazdasági szolgáltató ház szakmai bemutatását részletezze tovább, mutassa be a kialakítandó funkciókat és azok területigényét.
 - c. A Vasúti üzletsor szakmai leírását, tényleges tartalmát hozza összhangba a tervek mellékletét képező műszaki leírásokkal.
5. A Projektgazda egészítse ki a 2009-2012-es évre vonatkozó rendezvénynaptárt, külön jelölve benne a támogatás keretében megvalósuló programokat.
6. A Pályázó a megvalósítandó kommunikációs csomagot az „ÚSZT Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei” c. dokumentumban foglaltaknak megfelelően állítsa össze és valósítsa meg.

A fenti feltételek igazolásához kért és a mellékelt tájékoztatóban megjelölt dokumentumokat **2 példányban** (2 eredeti példány) kérjük benyújtani. Kérjük továbbá, hogy tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a pályázati azonosító jelét:

KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012

Az ajánlott levélként benyújtásra kerülő beadványt a szerződéskötés rendeletben előírt határidejére való tekintettel logkésőbb a kézhezvételtől számított **15 naptári napon belül** a következő címre kérjük megküldeni:

*Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
1146 Budapest, Hermina út 17.*



Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat azonosító jelét, az ügyintéző nevét valamint az „**Dokumentum szerződéskötéshez**” megjelölést.

Amennyiben adataiban bármilyen változást történt, azt a benyújtott dokumentumokkal egyidőjűleg kérem, jelentse be, cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában.

E döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, de legfeljebb a kifogásolt döntéstől számított 60 napon belül cégszerű aláírással ellátott, indokolt kifogást nyújthat be, ha az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. A kifogást a közreműködő szervezet döntése ellen a közreműködő szervezethez, az NFÜ döntése ellen az NFÜ Jogi Főosztályához kell benyújtani. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján (www.ujszechenyiterv.gov.hu) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Kérem, hogy a pályázatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Tel.: 1/471-8955

Email: funkciobovito_pm@proregio.hu

Telefonos ügyfélszolgálati idő: kedd és csütörtök: 10:00 – 16:00

Budapest, 2011. október 6.

Tisztelettel:

Huszár Richárd
Közvetlen Operatív Program
Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.