



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyiratszám: E-3020-2/2010

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Harkály utca 3407/3 hrsz-ú ingatlan

belterületbe csatolása

(Somfai András kérelme)

Somfai András kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Biatorbágy, Harkály utca 3407/3 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A Harkály utcára a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Harkály utcához kerülne csatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzat költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárást kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot kell létrehozni, vagyis a 3407/3 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett részét a Harkály utcához kell csatolni a HÉSZ szabályozásnak megfelelően.

Biatorbágy, 2010. március 10.

Berényi Ildikó

Építéshatósági osztályvezető

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2010.()Öh. számú h a t á r o z a t a

Biatorbágy, Harkály utca 3407/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása (Somfai András kérelme)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy, Harkály u 3407/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Harkály utcára a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 3406 hrsz-ú Harkály úthoz. Kérelmező a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítés mentesen átadja közcélú felhasználásra a 3407/3 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.
- 2.) Vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2010.05.10.
Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal / Építéshatósági Osztály

2051. Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Tárgy: Belterületbe vonás iránti kérelem

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Építési szám: 1440	2010 FEBR 16.
Építési terv: 2010.02.14.	
Építési terv: 23-3020-11200	
Építési terv: 13/	

Tisztelt Berényi Ildikó Osztályvezető Asszony!

A **3407/3** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként kérem Önt, hogy terjessze elő belterületbe csatolási kérelmem az illetékes városi képviselő-testület elé.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel összhangban vállalom saját ingatlanrészem út szélességére történő térítésmentes leadását, továbbá a belterületbe csatolással valamint közművesítéssel kapcsolatos költségek viselését.

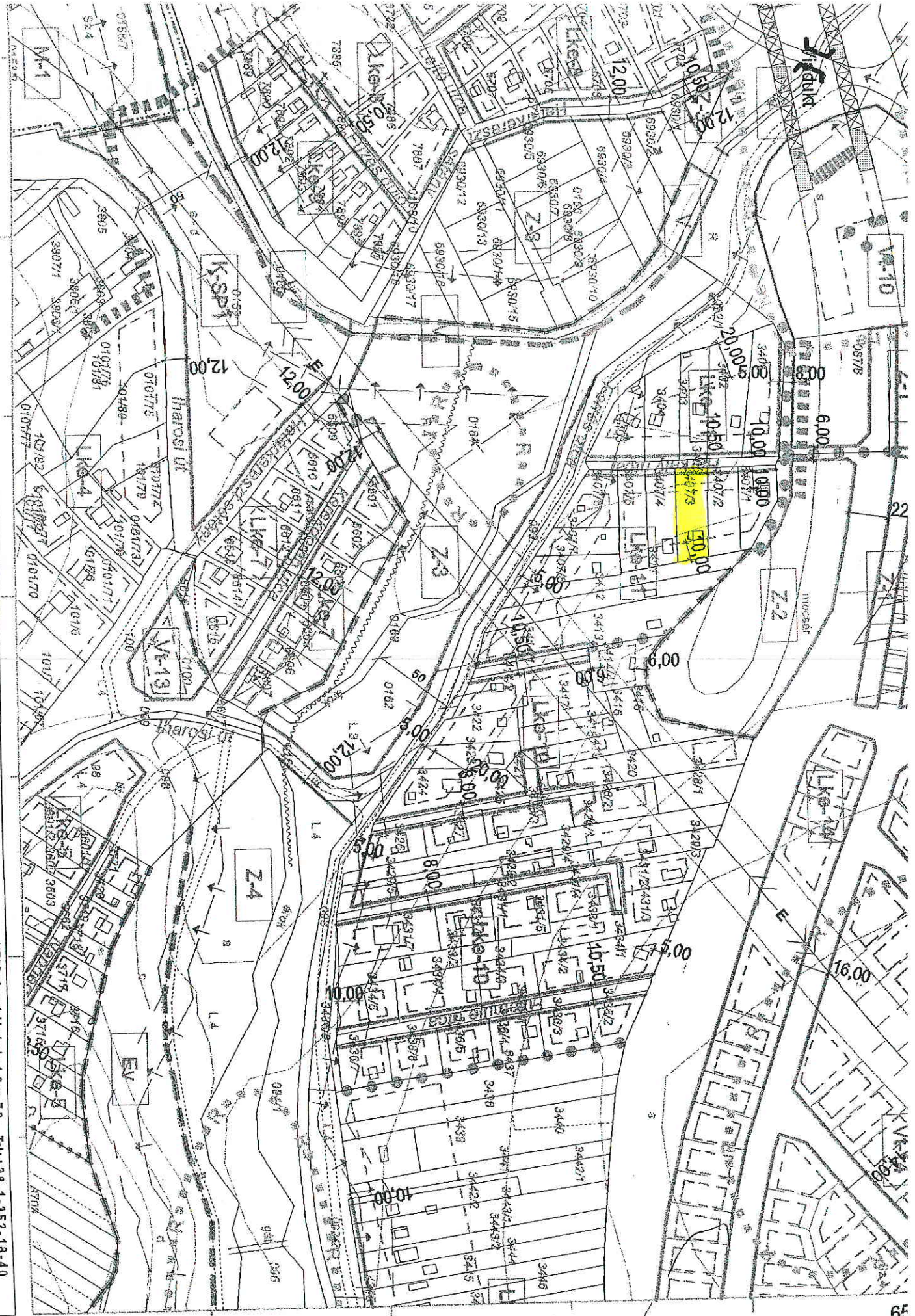
Budaörs, 2010-02-13

Tisztelettel:



Somfai András

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Baross u. 108.



BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

Projekt: **KONSTRUKCIA Mémóriá brda Kft.**
 1076 Budapest, Murányi u. 1. 2em. 7-8. Tel.: +36-1-352-18-40
 Munkaadó: **N I I N R I A R T R T - - V G T T 0 1 6 - E - -**
 Tervező: **Urban Exp. Székely Mária Reiszórnai Miklós**
 Munkaadó: **EV**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Budakörméki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/13338/2010

2010.02.26

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3407/3 helyrajzi szám

Térképszelvény : 103

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. adatak

kat.jöv

k.Fill.

m2

k.Fill

a Kivett hétvégi ház és udvar

0

400

0,00

b kert

2

460

1,68

A földrészlet összes területe:

860

1,68

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 48455/2007. (43825/2007.)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1. 43825/2007.06.08.

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Somfai András

sz.név: Somfai András

szül. : 1981

a.név : Falu Edit

cím : 2040 BUDAÖRS BAROSS UTCA 108.

II. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEFEJEZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles
tulajdoni lap

Nem hiteles
tulajdoni lapNem hiteles
tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Budakörményi Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/16579/2010

2010.03.11

BIATORBÁGY

Zártkert 3406 helyrajzi szám

Szektor : 53

Térképszelvény : 103

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

tek kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett között

0

499

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990: LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles

tulajdoni lap