



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Ügyiratszám: E3-3032-2 /2010

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Harkály utca 3407/4 hrsz-ú ingatlan

belterületbe csatolása

(Szabadosné Potyondi Éva kérelme)

Szabadosné Potyondi Éva kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Biatorbágy, Harkály utca 3407/4 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A Harkály utcára a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Harkály utcához kerülne csatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzat költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárást kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot kell létrehozni, vagyis a 3407/4 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett részét a Harkály utcához kell csatolni a HÉSZ szabályozásnak megfelelően.

Biatorbágy, 2010. május 10.

Berényi Ildikó

Építéshatósági osztályvezető

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2010.()Öh. számú h a t á r o z a t a

Biatorbágy, Harkály utca 3407/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása (Szabadosné Potyondi Éva kérelme)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy, Harkály u 3407/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Harkály utcára a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsolja a 3406 hrsz-ú Harkály úthoz. Kérelmező a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítés mentesen átadja közcélú felhasználásra a 3407/4 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.
- 2.) A kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2010. július 10.

Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal / Építéshatósági Osztály

2051. Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

347/4

04.12.

E - 3032/1/2010

Tárgy: **Belterületbe vonás iránti kérelem**

Tisztelt Berényi Ildikó Osztályvezető Asszony!

A **3407/4** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként kérem Önt, hogy terjessze elő belterületbe csatolási kérelmem az illetékes városi képviselő-testület elé.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel összhangban vállalom saját ingatlanrészem út szélességére történő térítésmentes leadását, továbbá a belterületbe csatolással valamint közművesítéssel kapcsolatos költségek viselését.

Egyben kérem, az ügyintézés gyorsítása érdekében - amennyiben az még nem történt meg - Somfai András / 3407/3/ e tárgyban beadott kérelmével együtt kerüljön tárgyalásra.

Törökkoppány, 2010. április 6.

Tisztelettel:



Szabadosné Potyondi Éva

Levelezési cím: 7285 Törökkoppány Béke u. 22.

