



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Harmati Rita útáthelyezési kérelméről

Harmati Rita és Molnár Tibor, Iharos 096/2 hrsz-ú ingatlantulajdonosok kérelemmel fordultak Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületéhez, az ingatlanukkal szomszédos külterület 0107 hrsz-ú út áthelyezésére vonatkozóan.

Az ingatlan környezetében lévő erdők műveléséhez, megközelítéséhez az ingatlan tulajdonosok a korábban szövetkezeti tulajdonban lévő, aszfaltozott, jelenleg saját használatú útként (Harmati Rita és Molnár Tibor tulajdonában) nyilvántartott úton juthattak el. Az 1990-es évek elején a szövetkezeti földek magánosítása során került az út magántulajdonba. Az út kezelése, fenntartása folyamatos volt a korábbi években is, így állapota a kívánt használatnak megfelelő.

A saját használatú út mellett halad Biatorbágy, külterület 0107 hrsz-ú közút. A nevezett közút karbantartása, fenntartása - a közvetlenül mellette lévő, saját használatú út használata következtében- elmaradt, így az gépjárművel nem teljes szakaszon járható.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 176/2004 (06. 30.) Öh. számú határozatot hozott a Biatorbágy, Iharos 096/1 hrsz-ú (jelenleg 096/6 hrsz-ú) ingatlanon átvezető, külterület 0107 hrsz-ú út áthelyezhetőségéről, az alábbi feltételekkel:

Az út kialakítása és területhasználata csak a Helyi Építési Szabályzatban megfogalmazott szempontok szerint, tervezői közreműködéssel lehetséges, az önkormányzatot ezzel kapcsolatban semmilyen költség nem terhelheti.

Önkormányzatnak a 140/2005 (06. 23.) Öh. sz. határozatában foglaltak szerint „A kérelem 2. része is teljesíthető, mely szerint a 0107 hrsz-ú közút a 0109-es helyrajzi számú terület irányába áthelyeződik kb. 50 m-rel egy külön eljárásban, melynek következtében ezen útkapcsolat az önkormányzat számára átadandó 096/7 hrsz. (vízmosság és a 0107 hrsz-ú közút közötti szakasz) szerinti területtel ugyanolyan szélességben, mint a 0107 hrsz-ú út, összekapcsolódik és közúttá válik. Ebben az eljárásban sem merülhet fel az önkormányzat számára költség.”

A Felek (Harmati Rita és Biatorbágy Város Képviselő-testülete) egymással 2005. november 24.-én előszerződést kötöttek, melyben részletesen rögzítették azon megvalósítandó területrendezéseket, melyek az érintett ingatlantulajdonosok részére is lehetővé teszi az ingatlanuk közútról történő megközelítését.

A Felek 2006. augusztus 01-én Közérdekű Telekalakítási Szerződést kötöttek, mely ingatlan cserék során az Önkormányzat tulajdonában lévő vízmosság Harmati Rita tulajdonába került. Csereként 096/5 hrsz-ú, 12 m szabályozási szélességgel kialakított út Harmati Rita tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került, mely azóta biztosítja a Naphegyen lévő (3664 hrsz-3693 hrsz) ingatlanok közúti kapcsolatát.

Az előszerződésben foglaltak teljesítésére a Felek 2008. április 07-én egymással közérdekű telekalakítási szerződést kötöttek, melyben megállapodtak, hogy Harmati Rita az Önkormányzat részére ingyenesen átadja (tulajdonát képező Biatorbágy 096/6 és 0106 hrsz-ú földrészletek telekalakítása során kialakuló) 096/9 hrsz-ú, 808 m² területű földterületet, mely a továbbiakban (a 106 hrsz-ú vízmosásnál) a 096/5 hrsz-ú kivett út és a 0107 hrsz-ú között összeköttetését biztosítja.

A hivatkozott előszerződés 1.4. pontja szerint: „

Ugyancsak a fentiek figyelembevételével a 0107 hrsz-ú közút a 0109 hrsz-ú terület irányában áthelyeződik mintegy 50 m²-el annak érdekében, hogy a 096/7 hrsz területtel a 0107 hrsz út szabályozási szélességének megfelelően- összekapcsolódjon és közúttá váljon.”

Az út áthelyezése érinti az erdő területét, így telekalakítás során az Erdészeti Hatóság is közreműködő hatóság. Az Erdészeti Hatóság alternatív megoldási javaslatait Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2008. 10. 02.-i ülésén megtárgyalta és 179/2008. (10.02.) Öh számú határozata alapján: ”Biatorbágy Város Képviselő-testülete fenntartja a Biatorbágy, Forrás út (Iharos) és térsége közérdekű rendezését szolgáló Ingatlancsere előszerződése 1.4. pontjában foglaltakat, miszerint 0107 hrsz-ú közút a jelenlegi helyén, mintegy 50 m²-rel helyezhető át, illetve korrigálható.”

Harmati Rita és Molnár Tibor írásban kereste meg Biatorbágy Város Képviselő-testületét, melyben kérte a 179/2008. (10.02.) Öh számú határozatában foglaltak kijavítását.

Harmati Rita és Molnár Tibor 2008. október 29-én nyújtott be újabb írásos megkeresést, melyben több pontba szedve foglalta össze az eddigi folyamatokat és a 179/2008. (10.02.) Öh számú határozat elleni kifogásukat. Kijavítási kérelmükben kérik, hogy a 179/2008. (10.02.) Öh számú határozat tartalmazza a 140/2005. (06.23) Öh. sz. határozat 12. bekezdésében foglaltakat.

Harmati Rita és Molnár Tibor - jogi képviselőjük útján - felülvizsgálati kérelmet terjesztettek elő a Pest Megyei Bírósághoz Biatorbágy Város Önkormányzata jogai gyakorló Képviselő-testület 179/2008. (10.02.) Öh számú határozata ellen, annak hatályon kívül helyezését és a testület új eljárásra kötelezését kérve.

Biatorbágy Város Képviselő-testületének általános jogi képviseletében, a jogszabályokban meghatározott jogkörrel Dr. Kiss György Ügyvédi Iroda jár el.

Harmati Rita és Molnár Tibor 2009. március 05-én levélben kereste meg Biatorbágy Város Képviselő-testületét, melyben a Felek közötti jogvita jogi képviselők részvételével történő egyeztető tárgyalást kezdeményezte. Az egyeztetési határidőig a 0107 hrsz-ú közút peres eljárás megindításától eltekintenek, továbbá jelezték, hogy az út kialakítási problémák konstruktív megegyezésére nyitottak.

A felek telefonon történt egyeztetése alapján a tárgyalásra 2009. március 31-én került sor.

Harmati Rita és Molnár Tibor a személyes, peren kívüli egyeztetésen a

vitatott 0107 hrsz-ú közút áthelyezése tárgyában egy új nyomvonal javaslatát nyújtotta be, mely elkerüli az erdei dombot és a régi homokbánya területén egy lerövidített útvonalon csatlakozik az eredeti 0107 hrsz-ú közúthoz. Az útvonal sematikus rajzát mellékelte.

A javasolt útvonal továbbra is erdőben, jelentős emelkedéssel halad, a jelenlegi 0107 hrsz-ú út nyomvonalához képest továbbra is rosszabb közlekedési lehetőségeket biztosít.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2009. június 25-i ülésén tárgyalta a kérdést, ahol a különböző lehetséges nyomvonalakkal kapcsolatban Kecskés László képviselő ügyrendi javaslatát, mely szerint a Képviselő-testület vegye le a napirendről és a meglévő határozati javaslatokról kérdezze meg az erdőtulajdonosokat is, Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett - (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) –elfogadta.

Az ingatlantulajdonosokat megkerestük, de nem nyilatkoztak a kérdésben.

Csatolom Páty jegyzőjének végzését a 0107 hrsz.-ú közutat lezáró kapuoszlop és kerítés bontásáról.

Biatorbágy, 2009. október 14.

Dr. Palovics Lajos
polgármester