



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy 243 hrsz-ú ingatlan "kivett közterület" művelési ágának átminősítéséről

Dr. Bara Emőke, mint a Biatorbágy, belterület 243 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának Zsuppán István meghatalmazott jogi képviselője az alábbi kérelemmel fordult a képviselő testülethez:

A Biatorbágy, 243 hrsz-ú, 1504 m² területű ingatlant a tulajdonos 1986-ban vásárolta. Az ingatlan beépítetlen környezetben az ún. Kisértőn található. Az ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan művelési ágaként „kivett közterület” szerepel, mely ingatlan soha nem funkcionált közterületként.

A tulajdonos kéri, hogy a képviselő-testület támogassa az ingatlan művelési ágának a szomszédos ingatlanokkal megegyező „kivett beépített terület” művelési ágra történő módosítását.

A képviselő-testület döntése az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett közterületi művelési ág módosításához szükséges.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2015. január 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Dr Bara Emőke kérelme
- térkép
- Tulajdoni lapok

Összeállította: Honvédné Üveges Ildikó

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2015.() önkormányzati határozata
A Biatorbágy 243 hrsz-ú ingatlan "kivett közterület" művelési ágának
átminősítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi 243 hrsz-ú ingatlan ingatlan nyilvántartásba bejegyzett „kivett közterület” művelési ágának módosításával kapcsolatos kérelmet.

A képviselő-testület a kérelemnek megfelelően támogatja a Biatorbágy, 243 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a valós használatának megfelelő „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő módosítás bejegyzését az ingatlan nyilvántartási adatokban.

Felelős: polgármester
Határidő:

Biatorbágy Város Polgármestere
Tarjáni István Polgármester Úr részére

Településfejlesztési Bizottság
Kecskés László Elnök Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Elnök Úr!

Alulírott Dr. Bara Emőke ügyvédet (Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, 2071 Páty, Rákóczi út 36., Lev. cím: 2071 Páty, Pf. 60.), mint Zsuppán István született Zsuppán István (██████████) anyja neve: ██████████, lakik: 1112 Budapest, Töhötöm utca 25., szig: ██████████) eljáró ügyvédje – jelen kérelmemhez mellékelte meghatalmazás alapján – kérem Önöket, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testülete előtt Biatorbágy (belterület) 243. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Rákóczi utca 18—4. szám alatti, 1504 m² területű (termértékű), „kivett közterület” megjelölésű ingatlan minősítésének ügyében az alábbiak szerint ügyfelemet támogatni szíveskedjenek:

Ügyfelem részére a közelmúltban vált egyértelművé, hogy a fenti hrsz.-ú ingatlanának a minősítése tévesen „kivett közterület”.

Ügyfelem tulajdonában van az ingatlan 1986. évtől, de soha nem volt a minősítése közterület. Sajnos nem lehet tudni pontosan, hogy mikor került tévedésből a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban ezen minősítés feltüntetve, de ezen tévedés folytán ügyfelem ingatlana jelenleg forgalomképtelen.

Továbbá a hatályos jogszabályok értelmében magánszemély tulajdonában nem lehet közterület, valamint ezen része a városnak soha nem is volt az. A közelben sincs közterület, és a szomszéd ingatlanok mindegyike egyaránt „kivett beépítetlen terület” minősítésű.

Mindezek alapján kérem Önöket, hogy szíveskedjenek Biatorbágy Város Képviselő-testülete előtt a soron következő ülésen napi rendi pontra venni ügyfelem ügyét, hogy a képviselő-testület támogassa azon hatósági bizonyítvány/igazolás kiadását, amely igazolja azt a Budakörnyéki Járási Földhivatal részére, hogy az ingatlan minősítése „kivett beépítetlen terület”.

Jelen kérelmemhez mellékelem a szomszédos ingatlanok tulajdoni lapjait, az ügyfelem ingatlanának tulajdoni lapját, továbbá a térképkivonatot is.

Előre is köszönöm szíves megértésüket és segítségüket.

Páty, 2014. december 08.

Tisztelettel:

Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda
Dr. Bara Emőke ügyvéd
2071 Páty, Rákóczi út 36.
Tel.: 06/20-626-3313
Dr. Bara Emőke
ügyvéd

Budakörményeki Járási Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY belterület 241

Megrendelés szám: 7/1063/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.03.28 09:25:12

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/86076/2014

2014.11.27

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 243 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 18--4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alcsőtály adatok
ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

II. RÉSZ

1504

0,00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 11201/1986.07.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Zsuppán István

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Töhötöm utca 25--4

III. RÉSZ

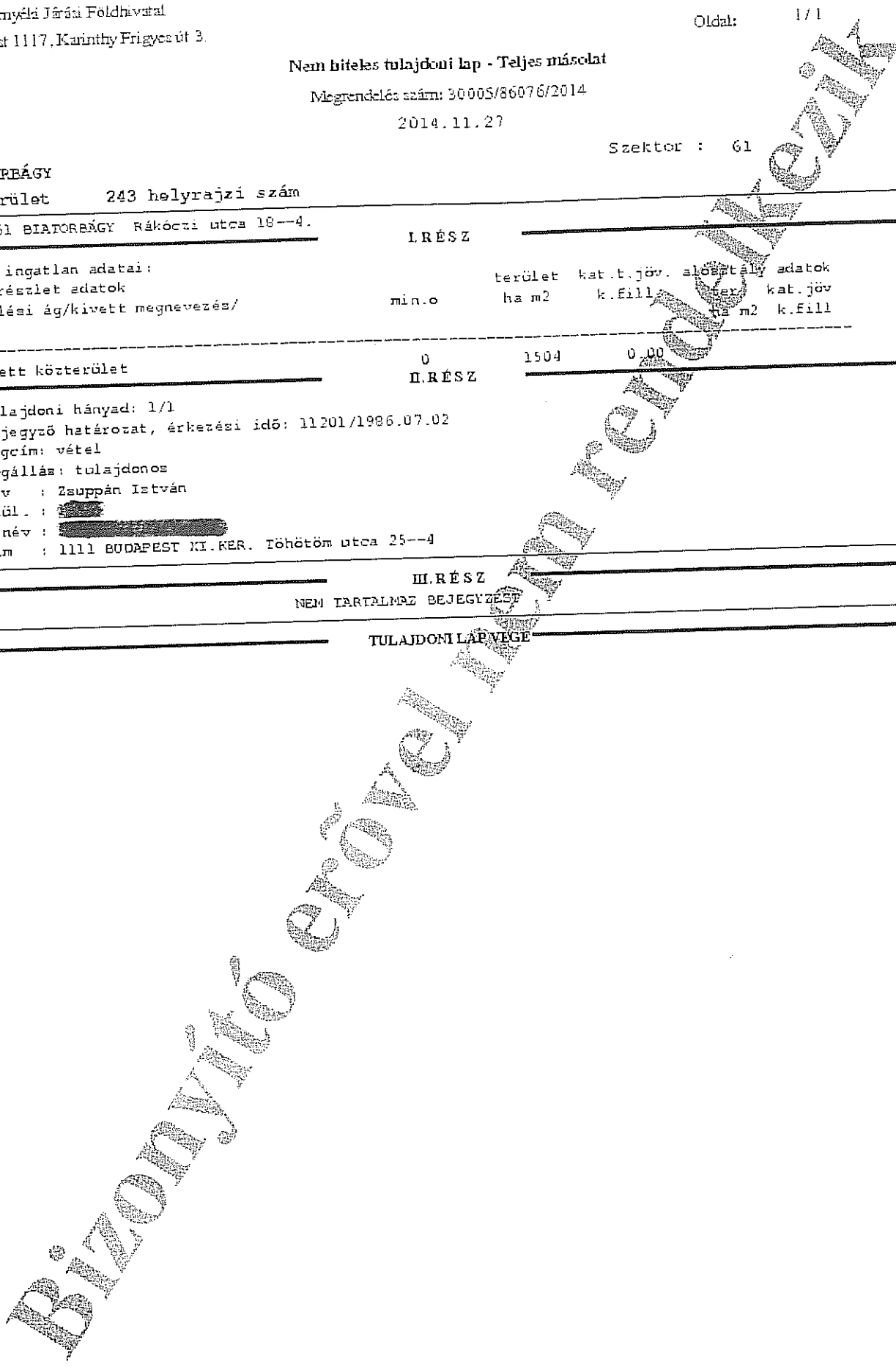
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap