



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyiratszám: E-3022-2/2010

ELŐTERJESZTÉS

**Biatorbágy, Határkereszt sétány, 6705 hrsz-ú ingatlan
belterületbe csatolása**

(Dr. Hargitai Gáborné kérelme)

Dr. Hargitai Gáborné kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő –testületéhez a **Biatorbágy, Határkereszt sétány 6705 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A Határkereszt sétányra a HÉSZ 12 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Határkereszt sétányhoz kerülne csatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzat költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárást kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot kell létrehozni, vagyis a 6705 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett részét a Határkereszt sétányhoz , (6930/1 hrsz)kell csatolni a HÉSZ szabályozásnak megfelelően.

Biatorbágy, 2010. március 10.

Berényi Ildikó

Építéshatósági osztályvezető

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2010.()Öh. számú h a t á r o z a t a

Biatorbágy, Határkereszt sétány 6705 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása (Dr Hargitai Gáborné kérelme)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágyi Határkereszt sétány 6705 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Határkereszt sétány a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 6930/1 hrsz-ú Határkereszt sétányhoz. Kérelmező a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítés mentesen átadja közcélú felhasználásra a 6705 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.
- 2.) Vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel. Amennyiben az utcai gerincvezeték szükséges bővíteni vagy változtatást végezni, az is a tulajdonos kötelezettsége.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2010.05.10.

Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Bia Város Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testülete
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Pilisborosjenő, 2010-02-20

Kérelem

Tárgy: belterületbe vonási kérelem

G. o.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Építési engedély szám: 2092	2010 FEBR 25.
Kérelmező neve: G. O.	
Telefonszáma: E-3027	11/2010
Ügyintéző:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Dr. Hargitai Gáborné kérvényezem, a tulajdonomba lévő Biatorbágy, Határkereszt sétány Hrsz. 6705 alatti 1111 nm-es ingatlanom belterületbe vonását.

A telken áll egy 1980-ban épült Marcela típusú 40 nm-es faház és az alábbi közművek találhatóak:
gázcsanak a kerítésen belül

villanyáram
vezetékes víz

zárt rendszerű szennyvíztároló

A telek méretei az előírásoknak megfelelnek. A tulajdoni lap szerint 400 nm a művelési ág.-ból kivonva.

Indoklás: a telken családi ház építését tervezem.

Az építkezés - önkormányzat által Lke 8-as kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolása szerint - 30%-os, 5,5 m magasság beépíthetősége, csak a belterületbe vonás után valósulhat meg.

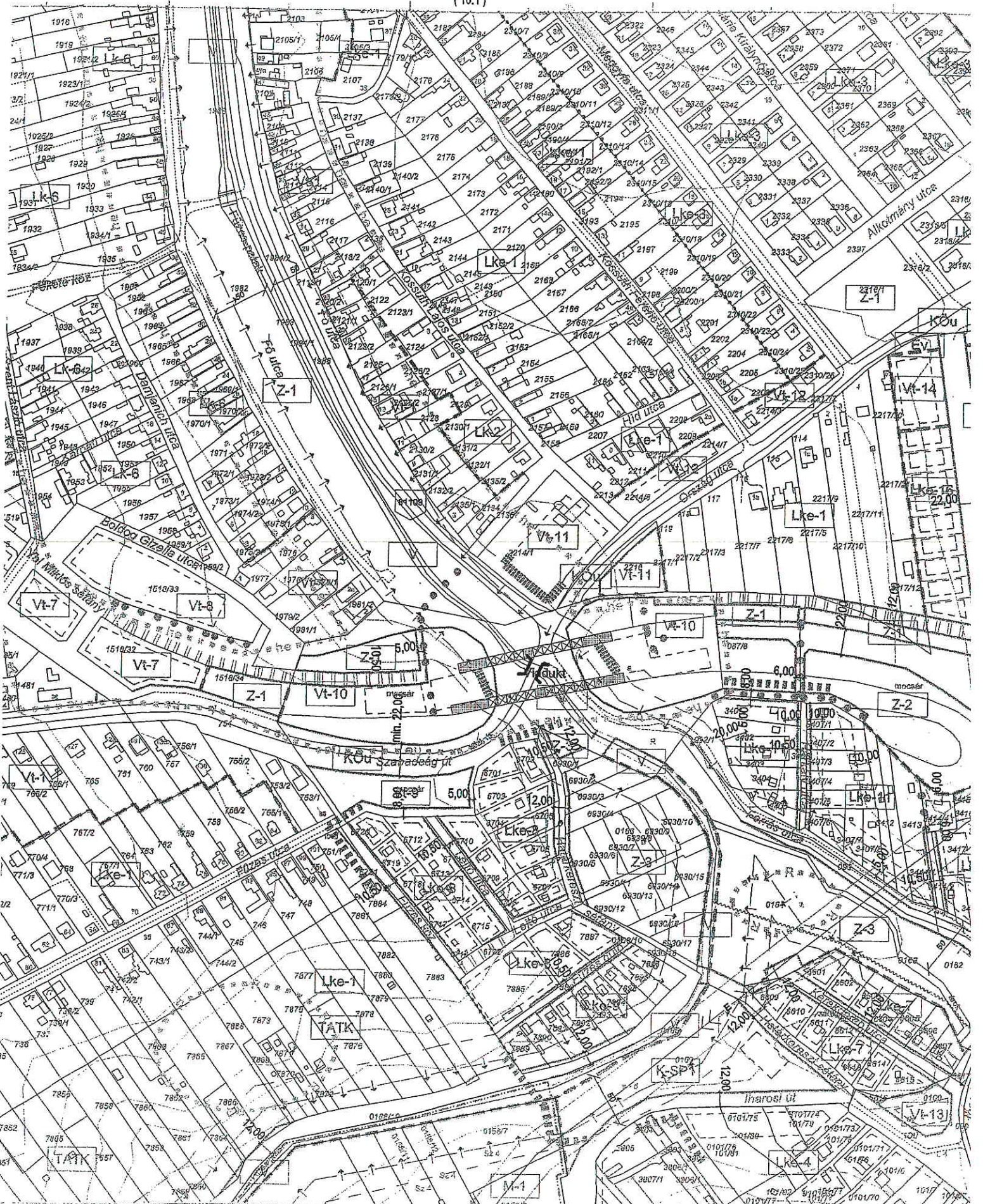
Vállalom az eljárásban felmerülő összes költséget!

Térítésmentesen átadom önkormányzati tulajdonba a közúthoz szükséges földrészt.

Kedvező elbírálásukban bízva, tisztelettel

Dr. Hargitai Gáborné
2097 Pilisborosjenő
Temető út 48.
Tel: 06-20-3393253
E-mail: haragiemil@t-online.hu

Melléklet: 1 db tulajdoni lap másolat



Nem hiteles
tulajdoni lapNem hiteles
tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Budakörmeyki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/16603/2010

2010.03.11

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6705 helyrajzi szám

Térképszelvény : 103

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. adatak		alaprészlet adatak	
			kat.jöv. k.fill.	ter.	kat.jöv. k.fill.	ha m2
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00			
b kert	3	711	1.49			
A földrészlet összes területe:		1111	1.49			

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59141/1993.09.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Hargitai Gábor Mihályné

sz.név: Fehér Ágnes

szül. : 1953

a.név: Fülpesi Elvira

cím : 2097 FILISSBOROSJENŐ Temető utca 48

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles
tulajdoni lap