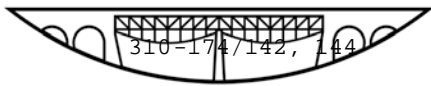




BIATORBÁGY



www.biatorbagy.hu

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára

Dr. Cserniczky Tamás a Viadukt SE elnöke 2017. október 17. napján részemre megküldött levelében az alábbiakat kérte, hogy a T. Képviselő-testület elé terjesszem az önkormányzat tulajdonában álló Biatorbágy, Iharos 0104 hrsz-ú ingatlanra tervezett 100x60m-es műfüves nagypálya építésével kapcsolatban:

„A 2017-18 as évadra beadtuk a pályázatunkat egy nagy műfüves labdarúgópálya létesítésére a Biatorbágy 0104 hrsz(Iharos) területre. Most szükséges a nyilatkozatokat becsatolni a pályázathoz. Kérem a legközelebbi testületi ülésre szíveskedjenek betenni a kérelmünket.

A pályázat összköltsége 180.000.000 M Ft, ennek önrésze: 55 M Ft. Ebből 52 M Ft-ot az egyesület biztosít, az Önkormányzat része 3.000.000 Ft lenne.”

Kérelméhez csatolta az alábbiakat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezik:

- az ingatlan tulajdoni lapja;
- térképszelvény a műfüves labdarúgópálya tervezett elhelyezéséről;
- tájékoztató az építési engedély nélkül végezhető tevékenységekről;
- Nyilatkozat minta a tulajdonosi hozzájárulásról;
- Nyilatkozat minta a beruházás nem építési engedélyköteles voltáról
- Nyilatkozat és előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Viadukt SE kérelmének megfelelően, hogy a Biatorbágy Iharos 0104 hrsz-ú ingatlanra építendő műfüves labdarúgó pályára vonatkozó pályázathoz és az önrészhez a megadottnak megfelelően járuljon hozzá.

Biatorbágy, 2017. október 20.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (X. 26.) határozata

A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza és az alábbi nyilatkozatot teszi:

- 1) támogatja, hogy a Viadukt SE az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy, Külterület 0104 hrsz-ú ingatlanon nagy műfüves labdarúgópályát létesítsen a határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területre, a pályázat megvalósításához a kérelemben foglaltaknak megfelelően 3.000.000,- Ft támogatási összeggel járul hozzá a költségvetési keret terhére;
- 2) az ingatlan tulajdonosaként kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározottak szerint fenti ingatlanára vonatkozóan 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- 3) a jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) VIADUKT SE-t terhelik,
- 4) egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Viadukt SE-nek, mint kérelmezőnek a pályázat önrészéhez kapcsolódó 3.000.000,- Ft támogatásról a szerződést aláírja és a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatokat a Képviselő-testület nevében kiadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/88231/2017

2017.10.16

Szektor: 53

BIATORBÁGY

Külterület 0104 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

a legelő	4	1.4943	2.54	
b Kivett saját használatú út	0	4090	0.00	
c legelő	4	3.0672	5.21	
d erdő	4	1.4746	7.23	
f Kivett gazdasági épület, udvar	0	6311	0.00	
A földrészlet összes területe:		7.0762	14.98	

II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38197/2008.04.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 504/2008.10.30

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kiigazítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezetékjog

1808 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31601/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 389 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/88231/2017

2017.10.16

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 0104 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10

Vezetékjog

Középnomású, nagyközépnomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 960 m² érintően.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 800341/2015.07.23

Fellebbezés

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FELLEBBEZÉSI KÉRELME A BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLYÁNAK 800117-11/2015 SZÁMÚ HATÁROZATA ELLEN.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHETŐ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK 2017.01.01-től

frissítve: 2017.02.01.

Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete** szerint:

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
7. A 14. pont e) alpontjában és a 30. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
10. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda,
- e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény

építése.

15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
18. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.
20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
24. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
26. Telken belüli geodéziai építmény építése.
27. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
28. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.
29. A 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.
31. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
32. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

NYILATKOZAT

Sportegyesületünk 2017-2018 évi TAO pályázat építés-beruházási fejezetével kapcsolatban az építésügyi hatósággal történt egyeztetést követően nyilatkozom, hogy a **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról) **értelmében tervezett fejlesztéseink nem építési engedélykötelesek.**

A rendelet **1. melléklete** (Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek) részletesen taglalja.

Az első fokú építési hatóság erre vonatkozóan, ha nem engedélyköteles, külön nyilatkozatot nem állít ki.

Biatorbágy, 2017. október 17

.....
Sportszervezet vezető aláírása

NYILATKOZAT

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy Baross utca 2/A) mint a Biatorbágy 0104 hrsz-ú ingatlan (cím/természetben 2051 Biatorbágy Iharosi dűlő 7) 1/1 arányú tulajdonosa nyilatkozatában kijelenti, hogy támogatja/hozzájárul a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy 2017/2018-as TAO támogatási időszakban tárgyi eszköz beruházásként műfüves nagypálya építés megvalósítására beadott pályázata alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztést/építést/beruházást.

Kelt: Biatorbágy, 2017.10.26

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. (név)

..... (lakcím)

2. (név)

..... (lakcím)

NYILATKOZAT

és előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

A Viadukt Sportegyesület Biatorbágy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO) 22/C § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a 2051 Biatorbágy Külterület 0104 hrsz. m² alapterületű ingatlanok.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésére alkalmas okirat elkészíttetése) a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy (Klub, SE, Kft-t) terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

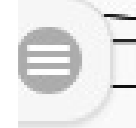
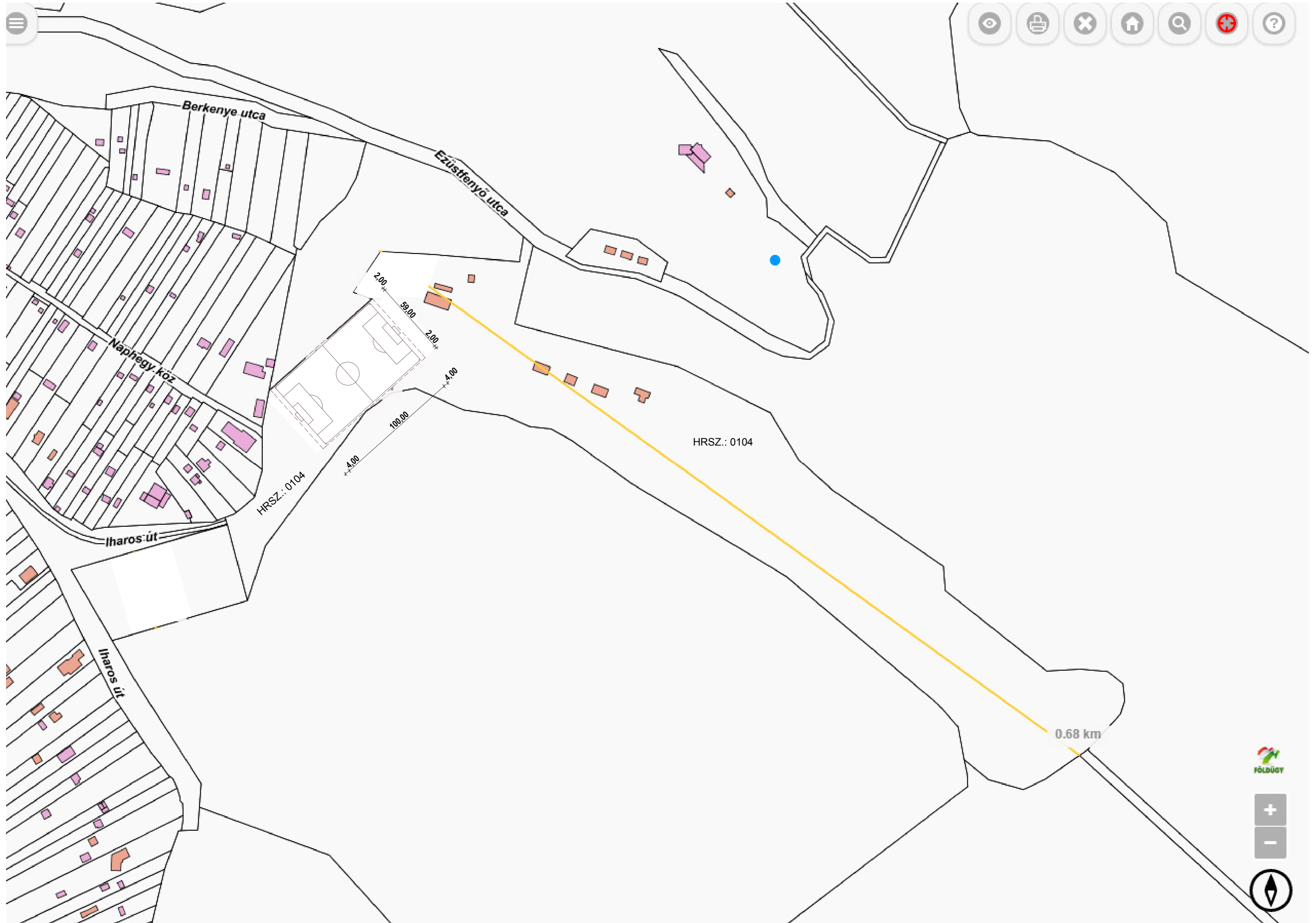
Kelt: Biatorbágy, 2017.10.26

.....

ingatlan tulajdonosa/tulajdonos képviselőjében eljáró

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. (név)
..... (lakcím)
2. (név)
..... (lakcím)



HRSZ.: 0104

HRSZ.: 0104

0.68 km

