



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A helyi piaccal kapcsolatos pályázaton való részvételről II. – a vázlattev elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyminisztérium nyílt pályázati felhívást tett közzé Helyi piacok fejlesztése (építése, korszerűsítése, felújítása) érdekében.

I. A pályázat Pénzügyi feltételei:

- a) Támogatás formája: vissza nem térítendő
- b) Támogatás mértéke:
 - 90%, amennyiben a település 2017. évi adóerő képessége 20.000 Ft./fő alatti
 - 80%, amennyiben a település 2017. évi adóerő képessége 20.001 – 50.000 Ft./fő
 - 70%, amennyiben a település 2017. évi adóerő képessége 50.001 Ft./fő feletti
- c) Támogatás összege: új piac kialakítása esetén minimum 20 millió forint, maximum 150 millió forint, meglévő piac fejlesztése esetén minimum 10 millió forint, maximum 100 millió forint
- d) Kötelező saját forrás mértéke: a pályázó részére kötelező saját forrás biztosítását és igazolását a pályázatot előírja.

II. Megvalósítás időtartama: a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: legfeljebb 24 hónap.

III. Benyújtási határidő: A támogatási kérelmeket 2018. augusztus 27-étől lehet beadni, 2018. szeptember 26. napjáig.

IV. Vázlattevek:

A pályázaton való részvételről a Képviselő-testület a 2018. július 19-i rendkívüli ülésén tárgyalta. A határozat alapján megkötésre került a Gelesz és Lenzsér Építészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.-vel a Tervezési Szerződés a tervek elkészítésére, a Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel az Együttműködési Megállapodás a pályázatírásra.

A tervezők a tervezés során a 2017-ben elkészített, és még el nem fogadott Biatorbágy Városközpont Városépítészeti koncepciótervét figyelembe vették.

A Képviselő-testület döntése alapján a benyújtás előtt a tervezők elkészítettek 2 vázlattevet, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. A kiválasztott vázlattevek

alapján készülnek el az építési engedélyes tervek, a tervezői költségbeclés, amely alapján lesz megállapítható a kötelezően vállalt saját forrás mértéke.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” (pályázati kiírás kódja: PM_PIAAC_2018) pályázathoz elkészült vázlatterveket véleményezze, és hozzon döntést a pályázaton történő indulásról.

Biatorbágy, 2018. augusztus 23.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (VIII. 28.) határozata

A helyi piaccal kapcsolatos pályázaton való részvételről II. – a vázlattev elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

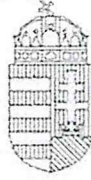
- a Pénzügyminisztérium nyílt pályázati felhívására (PM_PIAAC_2018) a Biatorbágy, Ybl Miklós sétány – Viadukt utca között lévő 1518/18 hrsz-ú telek területe, és közvetlen környezetében tervezett önkormányzati tulajdonú új piac kialakítására, megépítésére elfogadja a Gelesz és Lenzsér Építészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Tervező) által készített változatú vázlattevet, egyben kéri a Tervezőt vázlattev alapján építési engedélyezési tervdokumentáció 2018. szeptember 12. napi határidőre történő elkészítésére.

Határidő: azonnal, engedélyes tervek elkészítésére 2018. szeptember 12.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

B.U.A.



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 2018 JÚL 09.

Iktatás ideje:

Iktatószám: MO/1068-5/2018

Ügyintéző:

Ulna

Jóváhagyom:

Varga Mihály
miniszter



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén

című pályázathoz

Pályázati Kiírás kódja:

PM_PIAAC_2018

A Pályázati Kiírás megtalálható
a Pénzügyminisztérium (<http://www.kormany.hu/hu/penzugyminiszterium>)
és a Magyar Államkincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) honlapján.

Tartalomjegyzék

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA	4
2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA	5
3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	7
4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK	7
4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre	7
4.2. A pályázat területi korlátozása	7
4.3. Egyéb pályázati feltételek, kizáró okok	7
5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK.....	9
5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	9
5.1.1. <i>Önállóan támogatható tevékenységek</i>	9
5.1.2. <i>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek</i>	10
5.1.3. <i>Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek</i>	10
5.1.4. <i>Nem támogatható tevékenységek</i>	11
5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	11
5.2.1. <i>Általános műszaki-szakmai elvárások</i>	11
5.2.2. <i>Energiahatékonysági intézkedések</i>	12
5.2.3. <i>Azbesztmentesítés</i>	13
5.2.4. <i>Akadálymentesítés</i>	13
5.2.5. <i>Nyilvánosság biztosítása</i>	14
5.2.6. <i>Szelektív hulladékgyűjtés</i>	14
5.2.7. <i>Műszaki ellenőr alkalmazására vonatkozó követelmények</i>	14
5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama	14
5.3.1. <i>A támogatott tevékenység megkezdése</i>	14
5.3.2. <i>A támogatott tevékenység befejezése</i>	15
5.3.3. <i>A támogatott tevékenység lezárása</i>	15
5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás	16
5.5. Fenntartási kötelezettség	17
5.6. Biztosíték	17
6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK.....	17
6.1. A támogatás formája	17
6.1.1. <i>Állami támogatásnak nem minősülő támogatás</i>	17
6.1.2. <i>Állami támogatásnak minősülő támogatás</i>	18

6.2. A támogatás mértéke, összege.....	18
6.3. A támogatás igénybevétele	19
6.4. A saját forrás mértéke, formája, igazolása	19
6.5. A támogatás szempontjából elismerhető költségek	19
6.5.1. <i>Elszámolható költségek</i>	19
6.5.2. <i>Az elszámolható költségek mértéke:</i>	20
6.5.3. <i>Az elszámolható költségekre vonatkozó általános és állami támogatásokkal kapcsolatos szabályok</i>	22
6.5.4. <i>Nem elszámolható költségek</i>	24
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK	24
7.1. A pályázat benyújtásának módja.....	24
7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok	25
7.3. A pályázat befogadása	27
8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI	28
8.1. A pályázat formai értékelése	28
8.2. A pályázat tartalmi értékelése	28
8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje	34
9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE	35
9.1. A Támogatási Szerződés megkötése.....	35
9.2. A Támogatási Szerződés módosítása.....	36
9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése	37
10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE	40
11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE	40
12. A PÁLYÁZATI KÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS	40
1. SZÁMÚ MELLÉKLET – a pályázat benyújtására jogosult települések felsorolása	41

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA

A Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. Az 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait, köztük a vállalkozások működési feltételeit és környezetét javító fejlesztéseket.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat) alapján a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban: PM) mint Támogató pályázatot hirdet helyi piacok fejlesztésének támogatására Pest megyében (a továbbiakban: Pályázati Kiírás).

A támogatási rendszer lebonyolítási feladatait a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) látja el.

A Pályázati Kiírás vonatkozásában az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

Általános jogszabályok:

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről (a továbbiakban: Sztv.);
- 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról (a továbbiakban: Tao tv.);
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.);
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról;
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről;
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 1991. évi XVI. törvény a koncesszióról;
- 2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2016. évi LXXIV. törvény a településképp védelméről;
- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról (a továbbiakban: Ht.);
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.);
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.);
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK);
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járások besorolásáról;
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról;
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet);
- 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről;
- 50/2017. (XII. 29.) NGM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról (a továbbiakban: 50/2017. (XII. 29.) NGM rendelet);
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról (a továbbiakban: TNM rendelet).

A Pályázati Kiírás tárgyához kötődő specifikus jogszabályok:

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről (a továbbiakban: Kertv.);
- 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról;
- 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól;
- 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről;
- 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszerbiztonsági feltételeiről.

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Pályázati Kiírás tárgya önkormányzati tulajdonú helyi piacok kialakítása, illetve fejlesztése. A támogatás célja a helyi gazdaság fejlesztése, adott településen a kereskedelmi és szolgáltató funkciók erősítése, bővítése, a helyi termelők¹, mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással és értékesítéssel foglalkozó vállalkozások piacra jutásának elősegítése, helyben történő értékesítési lehetőségeik bővítésével, feltételeik javításával. További cél a helyi lakosok életminőségének javítása, egészséges, jó minőségű helyi élelmiszertermékek és a helyben történő vásárlás lehetőségének biztosítása, illetve a piac közösségi funkciójának erősítése révén. A támogatás elősegíti a rövid élelmiszer-ellátási lánc kialakítását, amely által a jó minőségű, helyi alapanyagok környezetkímélő módon jutnak el közvetlenül a termelőtől a fogyasztóhoz, legfeljebb egy közvetítő közbeiktatásával. A közvetlen értékesítés hozzájárul a környezetvédelemhez, csökkenti az áruszállítási távolságokat és költségeket, továbbá az értékesítésből származó bevétel helyben hasznosul. A támogatás a kereskedelmi-szolgáltató funkciók erősítését, bővítését eredményezi, hozzájárul a helyi gazdaság és közösségek

¹ Jelen Pályázati Kiírás értelmezésében a településen és a térségben termelő, mezőgazdasági és élelmiszer-feldolgozó tevékenységet végző őstermelő, regisztrált kistermelő, vállalkozás és szövetkezet

megerősödéséhez, valamint javítja a település élhetőségét, infrastrukturális ellátottságát, a települési környezet minőségét.

A támogatás új helyi piacok kialakítása révén, a helyi, a településen és közvetlen térségében élő, illetve működő őstermelők, kistermelők és vállalkozások számára teremt helyben és a térségben értékesítési lehetőségeket, továbbá a meglévő piacok fejlesztését, korszerűsítését, azok bővítését és szolgáltatási színvonaluk javítását célozza. Az újonnan kialakított, illetve fejlesztett piaci infrastruktúrát értékesítési céllal, szerződéses alapon (helyhasználati díj, bérleti díj) a helyi termelők és kiskereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások veszik igénybe, ők a fejlesztések elsődleges célcsoportja. A másodlagos célcsoport a helyi (települési, térségi) lakosság, akik helyben, jobb körülmények között vásárolhatnak. A lakosság kevesebb utazás, tehát idő-, költség- és energia-megtakarítás mellett juthat friss, nagyrészt helyben előállított élelmiszerhez, jó minőségű, helyi termékekhez, beleértve a közvetlenül a termelőtől történő vásárlást.

A Pályázati Kiírás céljának teljesítéséhez a pályázó önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) a helyi lakosság és a helyi termelők, kiskereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások igényeinek megfelelő piaci infrastruktúra kialakításával, korszerűsítésével, bővítésével, a működés feltételét jelentő üzemeltetési, infrastrukturális háttér biztosításával járul hozzá.

A Pályázati Kiírás keretében kialakítandó, fejlesztendő piac a Kertv. 2. § 19. pontja alapján olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet. Pályázati feltétel továbbá, hogy a piacként funkcionáló ingatlan a Pályázó 100%-os tulajdonában legyen vagy a Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséig a fejlesztés tárgyát képező ingatlant 100%-os tulajdonába vonja.

A Pályázati Kiírás értékelési szempontrendszere előnyben részesíti, amennyiben a fejlesztés a Kertv. 2. § 5a. pontjában meghatározott helyi termelői piac² kialakítását is magában foglalja. Helyi termelői piac kialakítása és fejlesztése önállóan is támogatható az 5.1.1. pontban meghatározott feltételekkel. Támogatás vásártér, nagykereskedelmi tevékenységet folytató piac, nagybani piac, bevásárlóközpont kialakítására, építésére és fejlesztésére nem igényelhető.

A Pályázó a fejlesztéssel érintett piac üzemeltetését közvetlenül, vagy önkormányzati rendelet és/vagy szerződés alapján 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezeten (gazdasági társaságon), vagy átlátható és megkülönböztetés mentes eljárásban kiválasztott gazdasági társaságon keresztül látja el. Az üzemeltetés üzleti és szervezeti modelljét a fenntartási és üzemeltetési tervben részletesen be kell mutatni.

A helyi piacok fejlesztésével elsősorban a mezőgazdasági és élelmiszertermékeket árusító, élelmiszerforgalmazási célú kiskereskedelmi tevékenységet folytató őstermelők, kistermelők és vállalkozások által előállított vagy forgalmazott termékek árusítása a cél, de saját kézműves termékek, egyéb termékek kiskereskedelmi forgalmazása, valamint vendéglátó, egyéb szolgáltató

² helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;

tevékenység is lehetséges. A piacon árusító termelők és vállalkozások értékesítése elárusítóhelyeken és üzlethelyiségekben történhet, a tevékenységükhöz szükséges területet, üzlethelyiséget bérlik és/vagy helyhasználati díjat fizetnek érte.

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázati Kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

2 milliárd forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetése, Pest megyei fejlesztések fejezeti kezelésű előirányzat.

Amennyiben a beérkezett pályázatok forrásigénye eléri a forráskeret 200%-át, a PM felfüggeszti a pályázatot. A pályázat benyújtásának határidejét követően a rendelkezésre álló idő letelte esetén a PM lezárja a Pályázati Kiírást. A felfüggesztésről vagy a lezárásról a PM hirdetményt tesz közzé a PM (<http://www.kormany.hu/hu/penzuqyminiszterium>) és a Kincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) hivatalos honlapján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre

Pályázatot a *Pályázati Kiírás 1. számú mellékletében* felsorolt településeken működő települési önkormányzatok (GFO 321) nyújthatnak be.

4.2. A pályázat területi korlátozása

Pályázatot kizárólag a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 1/1. számú mellékletében felsorolt Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések, kivéve Budapest, valamint a Pest megye területén található 10 ezer főnél népesebb települések önkormányzatai – Ráckeve kivételével kizárólag a település belterületére vonatkozóan – nyújthatnak be.

4.3. Egyéb pályázati feltételek, kizáró okok

Pályázati feltételek és pályázati, működtetési előírások:

- Egy Pályázó egy pályázat benyújtására jogosult.
- A fejlesztés tárgyát képező ingatlan (ingatlanoknak) a Pályázó 100%-os tulajdonában per- és igénymentesnek kell lennie (nem minősülnek igénynek az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett terhek, így például a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, a szolgalmak és a hasznélvezeti jog). Amennyiben a benyújtás időpontjában az ingatlan nincs a Pályázó 100%-os tulajdonában, a Pályázónak szándéknyilatkozatot kell adnia a pályázat mellékleteként, hogy legkésőbb a Támogatási Szerződés megkötéséig az ingatlant 100%-os tulajdonába vonja. A támogatás ingatlan vásárlására nem fordítható.

- Piac olyan területen alakítható ki és működtethető, amelyen a településrendezési terv a piactartást lehetővé teszi. Amennyiben a pályázat benyújtásának időpontjában a településrendezési terv nem teszi lehetővé a fejlesztés tárgyát képező ingatlanon piac működtetését, a Pályázónak szándéknyilatkozatot kell adnia a pályázat mellékleteként, hogy legkésőbb a támogatott tevékenység befejezéséig a településrendezési tervet erre vonatkozóan módosítja.
- A piac működtetésének rendjét és szabályait a vonatkozó jogszabályi előírásokat figyelembe véve a települési önkormányzat helyi rendeletben és/vagy üzemeltetési szabályzatban állapíthatja meg. A fenntartási időszakban a piac a jogszabályoknak megfelelő hatályos helyi szabályozás alapján üzemeltethető.
- A piac működtetésére vonatkozóan a pályázathoz fenntartási és üzemeltetési tervet szükséges csatolni.
- A fejlesztett piac területén működő, illetve kialakított elárúsítóhelyeket, üzlethelyiségeket a Pályázó a támogatott tevékenység befejezését követően közvetlenül vagy üzemeltetőn keresztül szerződéses jogviszony alapján, helyhasználat biztosítása, illetve bérbeadás útján (napi vagy tartós helyhasználati jegy, bérlet) köteles hasznosítani. A helyhasználat és bérbeadás útján történő kereskedelmi hasznosításnak a fenntartási időszak végére (a fenntartási időszak átlagában) az elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek legalább 50%-ára ki kell terjednie.
- A fejlesztett piac területén működő, illetve kialakított elárúsítóhelyeken, üzlethelyiségekben bérlet útján mezőgazdasági és élelmiszerterméket előállító őstermelők, regisztrált kistermelők, egyéni vállalkozások, társas vállalkozások, szövetkezetek, továbbá egyéni és társas vállalkozások végezhetnek kiskereskedelmi és szolgáltató tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírások és a helyi szabályozás betartásával. A piac üzemeltetését a kizárólagos tulajdonos támogatott Pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett), mint fenntartó, a támogatott tevékenység befejezését követően – a fejlesztett ingatlan telekhatárán kívüli fejlesztett létesítményeket kivéve – a 100 %-os tulajdonában álló önkormányzati gazdálkodó szervezetnek (gazdasági társaságnak) átadhatja, illetve koncesszióba adhatja, amelyről csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon a vonatkozó jogszabályok betartásával dönthet. Kedvezményezett fenntartási kötelezettsége az üzemeltetés koncesszióba adásától függetlenül fennmarad. Az üzemeltetés körébe a helyhasználatlaltal és bérbeadással, a helyhasználati és bérleti díj beszedésével kapcsolatos feladatok is beletartozhatnak. A bérbeadásból származó bevételek esetleges megosztásának módját és mértékét a koncessziós szerződésben szükséges rögzíteni.
- A piac üzemeltetőjének a fenntartási időszak alatt a piacon kiskereskedelmi és szolgáltató tevékenységet végző, elárúsítóhelyet, üzlethelyiséget bérlő helyi termelőkről, vállalkozásokról olyan naprakész nyilvántartást kell vezetnie, amely megfelel *a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet* szabályainak, továbbá amely alkalmas a Pályázati Kiírás 5.4. fejezetében meghatározott indikátor- és adatszolgáltatási követelmények teljesítéséhez.

A támogatás igénybevételére vonatkozó általános szabályok:

- Pályázatot csak a Pályázati Kiírás szerinti jogosult (4.1. pont szerint) nyújthat be.
- Megkezdett projekt támogatására vonatkozó pályázat nem nyújtható be.
- A Pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetniük.

- Amennyiben a beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy a támogatás felhasználása során a Pályázó köteles betartani a Kbt. előírásait.
- A pályázat célja és a megvalósítás helye a pályázat benyújtását követően nem módosítható.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, aki:

- a 7.2. pont szerinti – a Pályázati Adatlaphoz tartozó – Nyilatkozatot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;
- hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;
- megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrás rendelkezésre áll;
- hozzájárul az Infotv. alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben:

- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- a támogatás igénybevétele az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező vagy részben megegyező műszaki tartalomra (ugyanazon tevékenységre) már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be.

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

Pest megye területén, a Pályázati Kiírás 1. sz. mellékletében felsorolt településeken támogatható:

- Önkormányzati tulajdonú új piac kialakítása;
- Önkormányzati tulajdonú meglévő piac fejlesztése.

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

- Fedett és fedetlen elárusítóhelyek, ennek keretében szabadtéri, fedetlen elárusítóhelyek, fedett (tetőszerkezettel ellátott) elárusítóhelyek, árusító pavilonok (áttelepíthető is) kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése;
- fedett, zárt árusító teret biztosító piac-épületek (vásárcsarnokok), ezek részeként működő üzlethelyiségek kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése;
- a piaci szolgáltatásokhoz szükséges funkcionális helyiségek (pl. raktár, hűtőkamra, élelmiszerbiztonsági ellenőrzés, gomba-szakellenőr részére vizsgáló helyiség), üzemeltetési (pl. piacgondnokság) és szociális helyiségek (pl. nyilvános és személyzeti mosdók, illemhelyek)

kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése a fejlesztett piaci épületekben vagy önálló épületben elhelyezve;

- d) a piac működéséhez szükséges alpinfrastruktúra, ennek keretében közművek (pl. villamosenergia- és vízellátáshoz szükséges hálózat, közvilágítás, szennyvízelvezetés, burkolatba épített víz- és villany csatlakozási pontok), közlekedési felületek (utak, járófelületek, biztonsági sávok, gépjármű parkoló, mozgóbolti árusításra alkalmas helyek) kiépítése, bővítése, fejlesztése, felújítása, korszerűsítése a piac területén (a telekhatáron belül).

Helyi termelői piac kialakítása és fejlesztése önállóan csak akkor támogatható, ha Pályázó a fentiekben felsorolt *önállóan támogatható tevékenységek* közül az a) és a d) pontban foglalt tevékenységet is megvalósít.

5.1.2. *Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek*

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) a telekhatáron belüli fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, de a telekhatáron kívül megvalósuló közműfejlesztés;
- b) gépjárműparkoló kialakítása, fejlesztése a telekhatáron kívül;
- c) vagyonvédelmet célzó beruházás megvalósítása (pl. kerítés, kamerarendszer);
- d) parkosítás, zöldterület fejlesztése, kialakítása a piac területén (a telekhatáron belül);
- e) használati térelemek (pl. pad, korlát, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, kerékpártámasz) beszerzése, kialakítása a piac területén (a telekhatáron belül);
- f) a piaci tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, mérlegelést, hűtést, tárolást, illetve a ki- és berakodást segítő gépek, berendezések, eszközök beszerzése;
- g) megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a fejlesztés által érintett épület(ek) tekintetében; napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, kizárólag a piac működtetéséhez szükséges energiaigény biztosítása érdekében a tervező által a műszaki leírásban meghatározott módon.

5.1.3. *Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek*

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) energiahatékonyság javítása – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.2. pontjában az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- b) szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) akadálymentesítés – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.4. pontjában az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- d) nyilvánosság biztosítása – a Pályázati Kiírás 5.2.5. pontjában a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- e) szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.6. pontjában a szelektív hulladékgyűjtés biztosítására vonatkozó feltételek alapján;

- f) műszaki ellenőr alkalmazása – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.7. pontjában a műszaki ellenőr alkalmazásával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Jelen Pályázati Kiírás keretében az 5.1.1.-5.1.3. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenységek nem támogathatók.

5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

5.2.1. Általános műszaki-szakmai elvárások

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) A piacon az élelmiszer-kereskedelmi tevékenység elsődlegessége elvárt. A fejlesztéssel érintett, bérbeadás útján hasznosított elárusítóhelyek és üzlethelyiségek legalább 40%-ának élelmiszer vagy mezőgazdasági termékeket kell értékesítenie.
- c) A fejlesztéseknek minden önállóan támogatható tevékenység esetében a helyi termelőket, helyi termékek piacra jutását kell előtérbe helyezni, mely cél biztosítását a pályázatban, valamint a fenntartási és üzemeltetési tervben be kell mutatni.
- d) Támogató az értékelés során előnyben részesíti azt a pályázatot, amely önállóan vagy a fejlesztett piac részeként helyi termelői piacok kialakítását és fejlesztését is magában foglalja.
- e) A tervezett fejlesztéseknek igazoltan illeszkedniük kell a Pályázó település településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, településrendezési tervében foglaltakhoz vagy a Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy legkésőbb a támogatási tevékenység befejezéséig a településrendezési tervet módosítja olyan módon, hogy az a piactartást lehetővé tegye a fejlesztéssel érintett területen.
- f) A támogatott fejlesztéseket a Kedvezményezett köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
- g) A beszerezni kívánt eszközöknek, valamint a fejlesztendő vagy új építésként megvalósuló épületeknek, helyiségeknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- h) A projektben beszerezett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
- i) Új épület építése csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbeccseléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint az esetlegesen már meglévő épület(ek) felújítása, illetve amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.
- j) Zöldmezős beruházás esetén a pályázatban be kell mutatni, hogy mi indokolja a beruházás zöldmezős jellegét.
- k) Zöldmezős beruházás esetén, amennyiben az termőföldnek minősülő területen valósul meg, a Támogatási Szerződés megkötéséig az Pályázó tulajdonában lévő termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel, a beruházás tényleges megkezdéséig pedig a Pályázónak rendelkeznie kell a művelési ág megváltozásának átvezetéséről szóló határozattal is.

- l) E Pályázati Kiírás vonatkozásában zöldmezős beruházásnak az olyan új ingatlan fejlesztése minősül, amely teljes egészében újonnan létesül építészeti, üzemi előzmények nélkül.
- m) E Pályázati Kiírás vonatkozásában barnamezős beruházásnak az olyan ingatlanterületen történő fejlesztés minősül, amely építményeinek és területének legalább 50%-a a pályázat benyújtásakor nem volt használatban, továbbá a használaton kívüli vagy alulhasznosított épület/épületegyüttes/terület tekintetében a fejlesztés eredményeként funkcióváltás is történik. A barnamezős beruházások a szakmai értékelés során többletponthez jutnak.
- n) A Pályázó tulajdonában lévő ingatlanokon támogatható a fejlesztés, vagy a Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséig a fejlesztés tárgyát képező ingatlant 100%-os tulajdonába vonja
- o) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az a telekhatáron kívül eső közműveket érintő fejlesztés, amely a telekhatáron belüli fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik, azt kiegészíti, megvalósításához elengedhetetlen, továbbá a gépjárműparkoló fejlesztés, abban az esetben, ha az a helyszínrajz alapján közvetlenül a fejlesztéssel érintett piac elérhetőségét szolgálja és a fejlesztéssel érintett gépjárműparkoló területe a Pályázó tulajdonában van. Amennyiben a telekhatáron kívüli fejlesztés közművet érint, a pályázói kizárólagos tulajdon a fejlesztéssel érintett közművek vonatkozásában nem elvárás. Ez esetben a pályázati dokumentációhoz csatolni szükséges az érintett közműszolgáltató(k) fejlesztéshez történő hozzájáruló nyilatkozatát.
- p) A pályázat költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatási Szerződés hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a beruházásnak meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.
- q) A reális és takarékos költségvetés előírásainak való megfelelés alátámasztására minimum egy kivitelezői árajánlat csatolása szükséges. Eszközbeszerzésnél 1,5 millió forintot meghaladó értékű eszköz beszerzése esetén szükséges minimum egy árajánlat csatolása. (Mindkét esetben további 2 független árajánlat esetén a pályázat az értékelés során plusz pontban részesülhet.)

5.2.2. Energiahatékonysági intézkedések

A beruházással érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás során figyelembe venni és lehetőség szerint érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait, különösen az alábbi beavatkozások esetében:

- a) épület szigetelése, beleértve az utólagos külső hőszigetelést,
- b) nyílászárók részleges vagy teljes körű cseréje,
- c) épület szintű fűtési és/vagy használati meleg vízrendszer korszerűsítése.

A felújítással, új építéssel összefüggő, energiahatékonyság céljából végzett fejlesztések költségei a belső költségáramok tekintetében az építési tevékenységeken belül értendők.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület a Tanúsítási Kormányrendelet hatálya alá tartozik, annak épületenergetikai minősítését az alábbiak szerint igazolni kell:

Energiahatékonyságot célzó beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre, melyet a pályázati dokumentációhoz szükséges csatolni.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni és a támogatott tevékenység befejezésekor esedékes beszámolóhoz szükséges csatolni.

Meglévő épület fejlesztése esetében a fejlesztés előtti állapotra és a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány alapján az energiahatékonysági fejlesztések által elért energia felhasználás csökkenés elvárt, míg az energetikai minőségi osztálybesorolás javulása az értékelés során többlet pontot jelent.

5.2.3. Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a Pályázó számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a beruházásban. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező, azonban javasolt és elszámolható a beruházás költségvetésében.

5.2.4. Akadálymentesítés

Új épület vagy épületrész építése esetén, a fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a beruházás keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelnie.

A beruházás tervezése során kötelező rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt igénybe venni és szakvéleményének megfelelő módon megvalósítani a kivitelezést.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

A projekt fizikai befejezésekor esedékes beszámolóhoz csatolni kell a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot az akadálymentesítés megvalósulásáról. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, azt a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a Pályázó általi nyilatkozattal szükséges igazolni.

5.2.5. Nyilvánosság biztosítása

A beruházás kommunikációja során kötelező a nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság biztosítása költségeinek elszámolására csak a Támogatási Szerződés megkötését követően megkezdett tevékenység esetén jogosult a Kedvezményezett.

A nyilvánosság biztosítása az alábbiak szerint kötelező:

- sajtóközlemény kiadása a támogatott tevékenység jelen Pályázati Kíírás 5.3. pontja szerinti megkezdéséről és befejezéséről;
- a Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a támogatott tevékenység lezárásáig;
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése és szükség esetén közzététele;
- a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani;
- ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése és megtartása.

5.2.6. Szelektív hulladékgyűjtés

A piaci tevékenységhez kapcsolódóan a szelektív hulladékgyűjtésről a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a Ht. előírásai alapján kell gondoskodni. Új piac kialakítása vagy meglévő fejlesztése keretében gondoskodni szükséges a piac üzemeltetése során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről. Hulladék fajtánként (papír-, fém-, műanyag-, üveg-, biológiailag lebomló zöldhulladék) egy-egy, a keletkező hulladék mennyiségének és a begyűjtés gyakoriságának megfelelő méretű, az adott hulladékfajta tárolására alkalmas gyűjtőedény kihelyezése szükséges, a piacon belül jól látható, jól és akadálymentesen is megközelíthető helyen. Az egyes gyűjtőedényeken jól láthatóan fel kell tüntetni felirattal és eligazító ábrával (piktogrammal), hogy melyik hulladékfajta tárolására szolgál.

5.2.7. Műszaki ellenőr alkalmazására vonatkozó követelmények

A Pályázó köteles a projekt végrehajtása során a támogatott tevékenység befejezéséig építési műszaki ellenőrt alkalmazni, melynek költsége elszámolható a pályázat keretében.

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama

5.3.1. A támogatott tevékenység megkezdése

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

- a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első kötelezettségvállalás időpontja;
- b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
 - bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,

bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon;

c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.

A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja és nem lehet későbbi, mint a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított hat hónap.

A projekt-megvalósítás a Pályázó saját kockázatára a pályázat benyújtását követő napon megkezdhető. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.

A közbeszerzési eljárás megkezdése nem minősül a projekt megkezdésének. Közbeszerzési eljárás esetén a támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a kivitelezővel történő szerződéskötés időpontja. A pályázat benyújtását megelőzően csak olyan közbeszerzési eljárás indítható, amelynek eredményessége a jelen pályázat keretében meghirdetett támogatás elnyerésének feltételéhez kötött.

A projekt-előkészítés, a közbeszerzési eljárás és a projektmenedzsment költségei tekintetében a pályázat befogadását megelőző 12 hónapon belül keletkezett számlák is elszámolhatók, amennyiben az adott támogatási kategória lehetőséget ad rá.

5.3.2. A támogatott tevékenység befejezése

A támogatott tevékenység az Ávr. 102/B § (1) bekezdése szerint akkor tekinthető befejezettnek, ha

- a) a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,
- b) a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- c) a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),
- d) a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár számára benyújtotta,
- e) a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A támogatott tevékenység befejezéséhez szükséges beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

A támogatott tevékenység befejezéséhez szükséges a)-d) pontban szereplő kritériumok megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

5.3.3. A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha

- az Ávr. 102/B § (2) bekezdése szerinti előírások teljesültek,
- az 5.4. és 5.5. pont szerinti vállalt kötelezettségek teljesültek,

- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, Támogatási Szerződés szerinti záró beszámolóját benyújtotta, a Kincstár elvégezte a záró ellenőrzést, a záró jegyzőkönyvben a záró beszámolót jóváhagyta.

Amennyiben a Kincstár a záró jegyzőkönyvben megállapítja, hogy a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesültek maradéktalanul, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott a 9.3. pont szerint megszabott szankciónak a Kedvezményezett eleget tett.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett beruházás(ok)nak az alábbi indikátorok közül a kötelezően vállalandót mindenképpen teljesítenie kell, a másik három indikátor esetében a célérték vállalása opcionális:

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték a projekt befejezésekor
Kötelezően vállalandó indikátor		
A fejlesztések eredményeként kialakított vagy fejlesztett (bővített, korszerűsített) ingatlan vagy ingatlanrész (piac) területe	m ²	
Opcionálisan vállalható indikátorok		
A fejlesztések eredményeként újonnan létrehozott elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek száma	db	
A fejlesztések eredményeként bővített, korszerűsített elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek száma	db	
A piacon elárúsítóhelyet és üzlethelyiséget bérlő termelők és vállalkozások száma a fenntartási időszak átlagában ³	db	

A Pályázati Adatlapon jelölni szükséges a vállalt célérték(ek)et, a beruházás befejezésekor pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorérték(ek)ről. A célérték(ek) a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerül(nek). A kötelezően vállalandó indikátor 90% alatti teljesítése, az opcionálisan vállalható indikátor 75% alatti teljesítése szankciót von maga után (melynek részleteit a 9.3-as fejezet ismerteti).

Különböző szankcionálási esetek együttes fennállása esetén az egyes szankcióértékek összeadódnak.

A fenntartási időszak végén a záró beszámoló részeként a Kedvezményezett adatközlésként – a fentiek mellett – az alábbi mutatókról köteles információt szolgáltatni:

Adatszolgáltatás mutatói	Mértékegység	Befejezés kori érték
A piacon lévő elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek száma a támogatott tevékenység befejezését követően	db	
Ebből a bérbeadással hasznosított elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek száma a fenntartási időszak átlagában.	db	
A piacon elárúsító helyet és üzlethelyiséget bérlő termelők és vállalkozások száma (a fenntartási időszak átlaga)	db	
Ebből a piac területén mezőgazdasági és élelmiszer termékeket forgalmazó helyi termelők és kiskereskedelmi vállalkozások száma (a fenntartási időszak átlaga)	db	

³ Fenntartási időszak átlaga: a piac egyes nyitvatartási napjainak a fenntartási időszak 3 évre összesített értéke osztva a nyitvatartási napok számával.

Adatszolgáltatás mutatói	Mértékegység	Befejezési érték
A piac területén rendszeresen (legalább havi 1 alkalommal) árusító helyi termelők száma (a fenntartási időszak átlaga)	db	
Azon piaci napok száma, amikor a piac területén helyi termelői piac működött (a fenntartási időszak alatt összesen)	db	

5.5. Fenntartási kötelezettség

Fenntartási kötelezettség keretében a Kedvezményezettnek a támogatással megvalósuló beruházások keretében létrehozott vagy fejlesztett létesítmények használati értékét meg kell őriznie, és azok funkcionalitását – a szükséges karbantartási időszakokat leszámítva – az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartania. A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység befejezésekor esedékes beszámoló elfogadását követő hónaptól számított 3 éven át tart.

A fenntartási kötelezettség keretében Kedvezményezettnek a fejlesztéssel érintett piac nyitvatartását naptári évenként legalább 20 alkalommal biztosítani kell, alkalmanként legalább 4 óra időtartamban.

A Kedvezményezett a fenntartási időszak végéig a fejlesztéssel érintett ingatlant nem idegenítheti el.

5.6. Biztosíték

A Pályázati Kiírás keretében a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig valamennyi számlavezetőjénél bejelenti a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát (felhatalmazó levél), pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak a Támogató nevében eljáró Kincstár írásbeli hozzájárulásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A felhatalmazó levél a Támogatási Szerződés mellélete lesz.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

A Pályázati Kiírás keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető, állami támogatásnak nem minősülő támogatásként vagy állami támogatásnak minősülő finanszírozás esetén helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás vagy csekély összegű támogatás jogcímen.

6.1.1. Állami támogatásnak nem minősülő támogatás

A Pályázati Kiírás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása a Pályázó szintjén abban az esetben nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben dokumentálható, hogy pusztán helyi jelentőségű, hatókörű a tevékenység, amely nem érinti az Európai Unió tagállamai közötti kereskedelmet.

Fenti követelménynek akkor felel meg a Pályázó, ha a Pályázat keretében fejlesztendő piacon kiskereskedelmi tevékenységet jellemzően a piac 40 km-es körzetében vagy Pest megye területén termelő, illetve működő magánszemélyek és mikro- és kisvállalkozások végeznek, amelyről a Pályázó a Pályázati Adatlap mellékletében a pályázat benyújtásakor és a projekt záró-beszámolójában a

fenntartási időszak végén nyilatkozik, valamint rendelkezik a nyilatkozatát alátámasztó dokumentációval (a piacon árusítókról vezetett nyilvántartás).

6.1.2. Állami támogatásnak minősülő támogatás

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása a pályázó szintjén az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg, és a támogatás kizárólag egy jogcímen vehető igénybe.

- a) Helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím esetében a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét a pályázat benyújtásakor megalapozott előrejelzések alapján (a projekt hasznos élettartamát⁴ lefedő üzleti terv) kell meghatározni és előzetesen levonni az elszámolható költségekből.

- b) Csekély összegű támogatás jogcím esetében a Pályázó részére ezen a jogcímen megítélt támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget az elmúlt 3 éven belül (folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során).

6.2. A támogatás mértéke, összege

A támogatás összegének mértéke:

- új piac kialakítása esetén minimum 20 millió forint, maximum 150 millió forint,
- meglévő piac fejlesztése esetén minimum 10 millió forint, maximum 100 millió forint

A támogatás intenzitása:

- Pest megye teljes területén az adóerő-képesség függvényében 70-90%.

A támogatás intenzitásának maximális mértéke függ a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. mellékletének I. 1. c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

A pályázó település 2017. évi adóerő képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
0-20.000 forint/lakos	90%
20.001-50.000 forint/lakos	80%
50.001 forint/lakos felett	70%

⁴ A projekt hasznos élettartamát az Sztv. 3. § (4) bekezdés 5. pontjában szereplő *hasznos élettartam* fogalom, valamint a Tao tv. szerinti értékcsökkenés leírási szabályok és leírási kulcsok figyelembe vételével kell meghatározni a Pályázónak.

6.3. A támogatás igénybevétele

A támogatás folyósítását a Kincstár végzi.

A Kincstár a támogatás összegének 50%-át előlegként, a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül átutalja a Kedvezményezett számára. A Kedvezményezett köteles részbeszámolót benyújtani a projekt megvalósulásának előrehaladásáról és a felhasznált forrásról. A részbeszámoló követelményei a Támogatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

A támogatási összeg fennmaradó része a részbeszámoló elfogadását követő 30 napon belül kerül folyósításra.

A fennmaradó összeg, mint második előleg folyósítására akkor kerülhet sor, ha

- a Kedvezményezett elszámolt a korábban folyósított előleggel és a Kincstár a részbeszámolót elfogadta, és
- nem került sor a Támogatási Szerződés felmondására, elállásra és a támogatás nem került visszavonásra.

6.4. A saját forrás mértéke, formája, igazolása

A saját forrás minimális mértéke a meghatározott támogatási intenzitás szerint:

- 10% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 20.000 Ft/lakos vagy az alatt van;
- 20% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 20.001 – 50.000 Ft/lakos között van;
- 30% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 50.001 Ft/lakos vagy afellett van.

A saját forrás összegét a beruházás (projekt) elszámolható összköltségének mértékében szükséges kiszámítani. A projekthez kapcsolódó nem elszámolható költségek nem vehetők figyelembe a számításnál.

A saját forrás a Pályázó önerejéből, adósságot keletkeztető ügyletből (hitel) és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba.

A saját forrás meglétének igazolására a Pályázó részéről képviselőtestületi határozat becsatolása szükséges, amely tartalmazza a fejlesztés pontos megnevezését, a támogatás keretében igényelt összeget és a biztosított önrész, hitel és egyéb források pontos összegét.

Amennyiben a saját forrás adósságot keletkeztető ügyletet (hitelt) is tartalmaz, a hitelintézet által kiállított ígérvényt vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele az adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozó szerződés meglétének igazolása.

6.5. A támogatás szempontjából elismerhető költségek

6.5.1. Elszámolható költségek

A beruházás (projekt) elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a beruházás támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak és szerepelnek a Pályázati Kiírásban rögzített elszámolható költségek között.

A projekt nem elszámolható költségeinek minősülnek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, de nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei, az állami támogatási kategória terhére el nem számolható költségek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

A Pályázati Kiírás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök és immateriális javak beruházási költsége az alábbiak szerint tervezhető, illetve számolható el:

- **terület előkészítés:** földmunkák elvégzése, tereprendezés;
- **építéshez kapcsolódó költségek:** közművek elhelyezése, átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is, megvalósítási költségek, egyéb, a megvalósítás során felmerülő hatósági eljárási, igazgatási szolgáltatási díjak (pl. használatbavételi engedélyezési eljárás díja), műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége;
- **építés bekerülési értéke:** új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, beüzemelési költségek;
- **eszközbeszerzés költségei:** a megvalósítandó tevékenységekhez kapcsolódó, Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti tárgyi eszköz költségei;
- **beruházás előkészítéshez, tervezéshez kapcsolódó költségek:** projektmenedzsment költsége, műszaki tervek (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, üzleti terv) elkészítése; közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó költségek (közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja), hatósági díjak;
- **tájékoztatáshoz, nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek:** a Pályázati Kiírás 5.2.5. pontjában részletezett tevékenységekhez kapcsolódó költségek.

6.5.2. Az elszámolható költségek mértéke:

A Pályázati Kiírás keretében elszámolható költségek a következő maximális és minimális mértékkel tervezhetők, azonban állami támogatás esetén szükséges figyelembe venni az állami támogatásokra, egyes támogatási kategóriák elszámolható költségeire vonatkozó szabályokat.

	Tevékenységek besorolása	Költségtípus	Elszámolható költség/Összes elszámolható költség maximális mértéke (%)	
I. Főtevékenység	Önállóan támogatható tevékenységek	5.1.1 pontban foglalt tevékenységekhez kapcsolódó költségek	A Főtevékenységen belüli aránya minimum 66,5%	
	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	5.1.2 pont a), b) és g) alpontjában foglalt tevékenységekhez kapcsolódó költségek; 5.1.2 pont c) – f) alpontjában foglalt tevékenységekhez kapcsolódó eszközbeszerzésnek nem minősülő költségei	A Főtevékenységen belüli aránya maximum 33,5%	minimum 90%

	Tevékenységek besorolása	Költségtípus	Elszámolható költség/Összes elszámolható költség maximális mértéke (%)		
			A		
		5.1.2 pont c) –f) alpontjában foglalt tevékenységekhez kapcsolódó eszközbeszerzésnek minősülő költségei	Főtevékenységben belüli aránya maximum 22,5%		
	II. Projekt előkészítési, tervezési költségei	1. pályázati dokumentáció összeállítása; 2. műszaki tervdokumentációk elkészítése; 3. tervezés, engedélyezés; 4. hatósági eljárások.			maximum 5%
	III. Közbeszerzés	1. közbeszerzési dokumentáció összeállítása; 2. közbeszerzési tanácsadói tevékenység; 3. közbeszerzési eljárás díja.			maximum 1%
	IV. Műszaki ellenőr	Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó hatósági díjak			maximum 1%
	V. Projektmenedzsment költségek	1. projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása, ezen belül munkabér, foglalkoztatást terhelő adók, járulékok, személyi jellegű egyéb kifizetések (pl. munkába járás költségei); 2. projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, helyi közlekedés költségei; napidíj; 3. egyéb projektmenedzsment költségek (pl. projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti díja, anyag és kis értékű eszközök költsége); 4. projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja.			maximum 2,5%
	VI. Nyilvánosság biztosítása	1. tájékoztató tábla elkészítésének és kihelyezésének költségei; 2. sajtómegjelenés költségei; 3. kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítés költségei; 4. honlap költségei; 5. a projekt indításához és befejezéséhez kapcsolódó zárórendezvény költsége.			maximum 0,5%

Az elszámolható költségek táblázat szerinti arányainak ellenőrzése két tizedes jegy pontossággal történik.

A Pályázati Kiírás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a pályázat összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

6.5.3. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános és állami támogatásokkal kapcsolatos szabályok

Saját teljesítés a 6.5.2. pontban foglalt táblázat szerinti II., III., V., VI. költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el, kivéve projektmenedzsmenthez kapcsolódó útköltség. Tekintettel arra, hogy a *Pályázó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az Áht. 6/C. § (1) bekezdése alapján, önkormányzati hivatalán, mint szervén keresztül látja el egyes feladatait, így esetlegesen a II., III., V., VI. költségkategóriák tevékenységekhez kapcsolódó feladatokat is, a pályázat keretében saját teljesítésként elszámolhatóak a hivatalnál felmerülő költségek is.*

Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga nincs, a beruházásra jutó ÁFA teljes összege a támogatás szempontjából elszámolható költségnek minősül.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás estén kizárólag a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök és immateriális javak költsége számolható el, azaz nem számolhatóak el azok a költségek, melyek a számviteli szabályok alapján nem tárgyi eszköznek és nem immateriális javaknak minősülnek, nem része a tárgyi eszközök, immateriális javak bekerülési értékének (Sztv. 47. §, 48. §, 51. §), így különösen a 6.5.2. pontban foglalt táblázat szerinti II/1., III/1., III/2., az V. és VI/2-VI/5. költségtípusok.

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, az 50/2017 (XII. 29.) NGM rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása⁵ során meghatározott árnak szokásos piaci árnak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

⁵ Az eladásra vonatkozó kitétel az alkalmazott jogcím általános felhasználási szabálya. A Jelen Pályázati Kiírásban támogatott terület a fenntartási időszak végéig nem adható el.

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni, melyet a pályázathoz szükséges csatolni („A projekt hasznos élettartamát lefedő üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás bérbeadása révén várhatóan realizálható működési eredményről” melléklet).

Csekély összegű támogatásokra vonatkozó szabályok

Csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az EUMSZ 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24., 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során a csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseit is. (Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.)

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, amennyiben a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget.

A Kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembe vételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A Pályázónak, amennyiben támogatásban részesül a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett

köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

A pályázatban nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

6.5.4. Nem elszámolható költségek

A pályázat keretében a 6.5.1. pontban felsorolt és elszámolhatóként jelölt tevékenységeken túl nem számolható el semmilyen egyéb tevékenység.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<https://pestmegyepalyazatok.allamkincstar.gov.hu/>), a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével), valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyitását követően regisztrálnia kell, és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. Regisztrálni a pályázati felület megnyitását követően (a Pályázati Kiírás megjelenését követő 30. nap elteltével) lehet. A Pályázó a regisztrációt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkenelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni. Az aláírt nyilatkozatot egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként, az adatlap véglegesítését követő 1 munkanapon belül postai úton kell megküldeni vagy személyesen be kell nyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (A Pályázati Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A Pályázati Adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- a nyilatkozat letöltése és az elektronikus feltöltés lezárása (beleértve a szükséges mellékletek feltöltését is) legkésőbb a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- a nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- a nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől csütörtökig 8:00-15.30-ig és pénteken 8:00-13:30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Nyomtatott papír dokumentum 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt, Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1	A fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 nappal nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja.		x
2	Tételes tervezői költségbecslés, amelynek alátámasztására árajánlat is csatolandó, több árajánlat is csatolható. Új építés esetén az 5.2.1. i) szerinti, költséghatékonyt alátámasztó számítás.		x
3	A tételes tervezői költségbecslést alátámasztó árajánlatok.		x
4	1,5 millió Ft feletti eszközbeszerzés esetén csatolandó árajánlatok.		x
5	Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok. <ul style="list-style-type: none"> - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is, jelölve a funkciókat, elárusítóhelyeket, üzlethelyiségeket) 		x

	Dokumentum megnevezése	Nyomtatott papír dokumentum 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	<ul style="list-style-type: none"> - A használati, bérleti és tulajdonviszonyokat bemutató vázrajz (jelenlegi és tervezett állapot) - Fotódokumentáció (jelenlegi állapot) - Látványterv(ek) (tervezett állapot) (ha rendelkezésre áll) 		
6	A projekt szakmai, műszaki és pénzügyi tartalmához illeszkedő, részletes projekt ütemterv Gantt-diagramon ábrázolva.		x
7	A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról (Engedélyköteles beavatkozás esetén) / Tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött).		x
8	<p>a) A Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés olyan területen valósul meg, amelyen a településrendezési terv a piactartást lehetővé teszi. vagy</p> <p>b) A Pályázó szándéknyilatkozata arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a támogatási tevékenység befejezéséig a településrendezési tervet módosítja olyan módon, hogy az a piactartást lehetővé tegye a fejlesztéssel érintett területen.</p>		x
9	Településrendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a helyi építési szabályzat releváns részei) a fejleszteni kívánt ingatlanra vonatkozóan – Pályázó által hitelesített.		x
10	Az Ávr. 75.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti – saját forrás biztosítására vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi képviselőtestületi határozat hiteles másolata – megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát – a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó adósságot keletkeztető ügylet igénybevételét is tervezi, úgy hitelintézet által kiadott ígérvény, vagy nyilatkozat, vagy amennyiben már rendelkezésre áll, úgy szerződés.		x
11	Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.		x
12	Fenntartási és üzemeltetési terv, amely leírást ad a működtetés szervezeti, üzemeltetési és pénzügyi tervéről.		x
13	Helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím esetében a projekt hasznos élettartamát lefedő üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás bérbeadása révén várhatóan realizálható működési eredményről.		x
14	Csekély összegű támogatás jogcím esetében a Pályázó nyilatkozata a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.		x
15	Állami támogatásnak nem minősülő támogatás esetén a		x

	Dokumentum megnevezése	Nyomtatott papír dokumentum 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a támogatott tevékenység pusztán helyi jelentőségű, hatókörű, amely nem érinti az Európai Unió tagállamai közötti kereskedelmet.		
16	Földhivatali határozat, vagy igazolás arról, hogy a még mezőgazdasági besorolású terület végleges más célú hasznosítására vonatkozó földhivatali hozzájárulás megszerzése folyamatban van (amennyiben releváns).		X
17	A Pályázó szándéknyilatkozata, hogy legkésőbb a Támogatási Szerződés megkötéséig a fejlesztés tárgyát képező ingatlant 100%-os tulajdonába vonja (amennyiben releváns).		X
18	Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns).		X
19	Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan (amennyiben releváns).		X
20	Rehabilitációs környezettervezői indoklás a fejlesztés akadálymentességének akadályairól vagy a mellékhelység kialakíthatóságának műszaki, fizikai akadályairól (amennyiben releváns).		X
21	Tervezői nyilatkozat, amennyiben az akadálymentesítés nem releváns.		X
22	Az érintett közművek kezelőinek, fenntartóinak előzetes hozzájáruló nyilatkozata (minden fejlesztéssel érintett közmű esetén)		X

7.3. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok érkeztetéséről, iktatásáról és nyilvántartásba vételéről a Kincstár gondoskodik.

A Kincstár a pályázatok befogadása során az Ávr. 70. § (2) bekezdésének megfelelően megvizsgálja, hogy

- a) a pályázat a Pályázati Kiírásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- b) az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Pályázati Kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- c) a Pályázó a Pályázati Kiírásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.

Ha a pályázat a fenti szempontok valamelyikének nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül.

A Kincstár a pályázatokról a benyújtást követő 7 napon belül befogadó nyilatkozatot bocsát ki vagy a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát.

8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését a Kincstár végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a Pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.

A Kincstár - amennyiben szükséges - a formai értékelést követő 3 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel a Pályázót a hibák és hiányok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére egyszer, a formai értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség. A hiánypótlás csak a Kincstár által jelzett alábbi szempontokra vonatkozhat.

Hiánypótlásra kell felhívni a Pályázót, ha

- a Pályázat Adatlapjának valamely rovata nem a Pályázati Kiírásnak megfelelően lett kitöltve,
- a Pályázó nem ad minden kérdésre hiánytalanul választ,
- illetve nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a Kincstár értesíti a Pályázót a pályázata elutasításáról.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése az alábbi szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A tartalmi értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont	Értékelés módja	Minősítés (pontszám)
1.	A FEJLESZTÉS INDOKOLTSÁGA ÉS MEGALAPOZOTTSÁGA		0-21
	<p>A Pályázati Adatlapon bemutatott adatok és információk alapján a fejlesztés indokolt a településen és illeszkedik a település fejlesztési elképzeléseihez.</p> <p>A fejlesztés kivitelezhetősége, megvalósíthatósága a rendelkezésre álló dokumentumok és információk alapján megítélhető (a megvalósításra nézve releváns adatok, információk, tanulmányok és vizsgálatok bemutatásra kerültek).</p> <p>0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!</p>	<p>A fejlesztést részletesen bemutatják, az indokolás megfelelően alátámasztott. Bemutatják a település elhelyezkedését, a településen és a környező településeken található működő piacokat, a közlekedési kapcsolatokat. Az indoklás kitér a település lakosságának számára, jövedelmi helyzetére, szükségleteik, vásárlási szokásaik bemutatására. Az indoklás bemutatja a település kiskereskedelmi boltokkal való ellátottságát. Az indoklás bemutatja a településen működő kiskereskedelmi vállalkozások, mezőgazdasági termelők, köztük az őstermelők, kistermelők, mezőgazdasági és élelmiszer-feldolgozó vállalkozások számát. A pályázat kitér arra is, hogy a tervezett fejlesztések a becsült fogyasztói és termelői értékesítési igények hány százalékát tudják kielégíteni. Új piac</p>	

		<p>fejlesztése esetén bemutatja és alátámasztja az ingatlan kiválasztásának szempontjait és a kialakítás, üzemeltetés (infrastruktúra, megközelíthetőség) feltételeinek biztosítását. Megező piac esetében a piac méretének, elhelyezkedésének, működésének, jellegének, kihasználtságának, az infrastruktúra állapotának bemutatására részletesen kitér a pályázat. (0-10 pont)</p> <p>A fejlesztés szükségességéről lakossági, illetve a helyi termelők, kiskereskedelmi vállalkozások körében végzett felmérés készült az elmúlt 5 éven belül és ennek eredménye bemutatásra került a Pályázatban. (0-4 pont)</p> <p>Bemutatásra került, hogy a piac vonzáskörzete az adott településen kívül mely településekre terjed ki, azaz mely településekről, illetve hány km-es körzetből jönnek rendszeresen elárúsítók és vásárlók a piacra, illetve a közigazgatási határon túlról érkezők mekkora arányt képviselnek a piac forgalmában. (0-2 pont)</p> <p>Fotódokumentáció készült és benyújtásra került, melyen jól látható a jelenlegi állapot és a fejlesztendő területre beazonosíthatók, továbbá a fejlesztési igényt alátámasztja. (0/2 pont)</p> <p>Bemutatásra került, hogy a fejlesztés illeszkedik a pályázó település településfejlesztési koncepciójához, integrált településfejlesztési stratégiájához és településrendezési tervéhez. (0/1 pont)</p> <p>A beruházás tervezett helyszíne barnamezős területként azonosítható. (0/2 pont)</p>	
2.	A FEJLESZTÉS HOZZÁJÁRULÁSA A PÁLYÁZATI CÉLOKHOZ		0-18
	<p>A beruházás minél nagyobb arányban irányul közvetlenül a piaci elárúsítóhelyek, üzlethelyiségek, piaci épületek, vásárcsarnokok építésére, kialakítására, fejlesztésére (bővítésére, felújítására, korszerűsítésére).</p> <p>A piac fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó előtérbe helyezi a helyi termékek, illetve az élelmiszer jellegű, a mezőgazdasági és helyi kézműves termékek értékesítésének támogatását, minél szélesebb termékör megjelenésének elősegítését.</p> <p>A fejlesztést követően a piacon közösségi programok szervezése is tervezett, így a piac közösségi térként is</p>	<p>A pályázatban szereplő költségtervben a Pályázati Kiírás 5.1.1. a) és b) pontjában foglalt önállóan támogatható tevékenységekre fordított elszámolható költségek aránya a projekten belül meghaladja a 80%-ot. (2 pont)</p> <p>A Pályázó a fejlesztések eredményeként újonnan létrehozott vagy a fejlesztéssel érintett elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek száma tekintetében is tett indikátorvállalást. (2 pont)</p> <p>A Pályázó részletesen bemutatja a helyi termékértékesítést is támogató piac tervezett jellegét, a forgalmazni kívánt termékek körét, a profil indoklását, hozzáadott értékét a település és Pest megye fejlődése szempontjából. (0-2 pont)</p>	

	<p>funkcionálhat (funkcióbővítés). 0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!</p>	<p>A fejlesztést követően a piacon legalább 80%-ban élelmiszer-, és, mezőgazdasági termékeket forgalmazása valósul meg. (2 pont)</p> <p>A Pályázó bemutatja, hogy a helyi termékértékesítést milyen eszközökkel kívánja ösztönözni, támogatni. Például helyi termelői piac rendszeres működtetését vállalja;. Ezeket az eszközöket és megvalósításuk módját a fenntartási és üzemeltetési tervben részletesen bemutatja. (0-8 pont)</p> <p>A Pályázó a fenntartási és üzemeltetési tervben vállalja, hogy (a fenntartási időszak átlagában) a piacon a helyi termelők aránya meghaladja a 10%-ot. (0-2 pont)</p>	
3.	A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGHATÉKONYSÁGA		0-8
	<p>A beruházás fajlagos mutatói a tervezői költségbeclés/árajánlatok/költségvetés alapján reális piaci áron kerültek megtervezésre. A Pályázati Kiírásban rögzített belső arányokra vonatkozó feltételek teljesítése bemutatásra és betartásra került. Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre. 0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!</p>	<p>A projekt költségvetése összhangban van a pályázatban bemutatott fejlesztési igényekkel és tevékenységekkel. A Pályázati Kiírásban rögzített belső arányokra vonatkozó feltételek teljesítése bemutatásra és betartásra került. (0-2 pont)</p> <p>Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre, a Pályázó csak a valóban fontos és az igények kiszolgálásához valóban szükséges projektelemeket kívánja megvalósítani. A költségeket nem növeli indokolatlanul olyan műszaki tartalommal, amely a projekt elszámolható költségei között szerepel ugyan, azonban későbbi ütemben is megvalósítható, vagy jelen projektben túlméretezett kapacitás létrejöttét eredményezné. (0-3 pont)</p> <p>Kivitelezői árajánlatokkal alátámasztva bemutatja az építési tevékenység várható költségét, valamint 1,5 millió Ft feletti eszköz beszerzés esetében árajánlatokkal alátámasztva mutatja be a fejlesztéshez kapcsolódó eszközbeszerzés várható költségeit (Mindkét esetben minimum 3 db független árajánlat) (0-3 pont).</p>	
4.	A FEJLESZTÉS SZINERGIKUS HATÁSA		0/2
	<p>A fejlesztés kapcsolódik korábban megvalósított beruházáshoz, vagy olyan tervezett fejlesztéshez, melyet uniós, hazai, vagy saját forrásból már</p>	<p>Nem kerül bemutatásra kapcsolódó fejlesztés (0 pont).</p> <p>Bemutatásra kerül kapcsolódó hazai vagy európai uniós fejlesztés, amelyről legalább</p>	

	<p>elkezdett megvalósítani a Pályázó. Ide értendő a már benyújtott pályázat is, amennyiben támogatói döntés rendelkezésre áll.</p> <p>Ide értendők a piacon belül végzett fejlesztések is, amennyiben azok kapcsolódása, és ez alapján jelen fejlesztés szükségessége jól bemutatott, indokolt.</p>	támogatói döntés rendelkezésre áll (2 pont).	
5.	A BERUHÁZÁS KOMPLEXITÁSA		1-3
	<p>A beruházás a piac komplex, minél szélesebb körű fejlesztését, (esetlegesen funkcióbővítését) célozza, amennyiben ez indokolt.</p>	<p>Az 5.1.1. pont alpontjaiban felsorolt önállóan támogatható tevékenység típusok közül a pályázat keretében a Pályázó egyet valósít meg (1 pont) kettőt valósít meg (2 pont) hármat vagy többet valósít meg (3 pont) 1 pontnál több abban az esetben adható, ha a tevékenységek megvalósításának indokoltságát, valamint az egyes tevékenység-elemek kapcsolódását a pályázatban bemutatja.</p>	
6.	A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTETTSÉGE		0-7
	<p>A beruházás jogi és műszaki szempontból is előkészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs (rendezett tulajdonviszonyok, engedélyek stb.)</p>	<p>A Pályázó a pályázat benyújtásakor rendelkezik a megvalósítás teljes területének 1/1 arányú tulajdonával. (1 pont) Amennyiben a beruházás helyszíne a pályázat benyújtásakor nem mezőgazdasági besorolású, művelésből kivett, beépíthető terület, rajta a beruházás azonnal megkezdhető (2 pont), A használati, bérleti és tulajdonviszonyokat bemutató vázrajzot csatolták, mely alapján a terület jelenlegi és tervezett hasznosítása beazonosítható és megítélhető. (0/2 pont) A helyi építési szabályzat vonatkozó tervlapjai benyújtásra kerültek és egyértelműen azonosítható rajtuk azon terület (vásár és piac tartására alkalmas) övezeti besorolása, melyen a projektet meg kívánják valósítani. (0-2 pont)</p>	
7.	A BERUHÁZÁS MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA		0-6
	<p>A Pályázó a beruházás megvalósítása során reális ütemtervet tervezett, a beruházás határidőre történő befejezését megfelelő módon biztosítja. A pályázat reális pénzügyi ütemtervet tartalmaz. A szükséges saját forrás rendelkezésre áll. Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz. A beruházás költségvetése összhangban van a</p>	<p>A projekt szakmai, műszaki és pénzügyi tartalmához illeszkedő ütemterve önálló dokumentumként benyújtásra került és annak tartalma alátámasztja a projekt reális megvalósulását, a költségvetés összhangban van a beruházás megvalósítási lépéseivel. (0-4 pont) Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz (0-2 pont)</p>	

	beruházás megvalósítási lépéseivel.		
8.	A BERUHÁZÁS KOCKÁZATAI		0-4
	A pályázatban bemutatja, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés (kivitelezés) megvalósulását és milyen intézkedéseket tervez a kockázatok mérséklésére.	A Pályázó megfelelően felmérte a beruházás (kivitelezés) megvalósítást akadályozó kockázatokat és javaslatot tesz ezek megelőzésére, kezelésére. (0-4 pont)	
9.	A FEJLESZTÉS FENNTARTHATÓSÁGA		0-10
	A piac üzemeltetése szakszerű, gazdaságos és fenntartható módon valósul meg.	A fenntartási és üzemeltetési tervben a Pályázó megfelelő részletességgel bemutatta a piac üzemeltetésének tervezett szervezeti és üzleti modelljét; az üzemeltetés pénzügyi-finanszírozási kockázatait és azok kezelésének javaslatát; becsült költségeit és a piac tervezett bevételeit. A Pályázó vagy a Pályázó tulajdonában lévő gazdasági társaság által végzett üzemeltetés esetén a Pályázó finanszírozási nehézségek/nem önfenntartó piac esetén biztosítja a piac fenntartását (erre a célra forrást tervez be a költségvetésébe). A piacüzemeltetés szervezeti, személyi, szakmai és műszaki feltételei biztosítottak. (0-8 pont) A piac tervezett nyitvatartása a lakosságszámhoz, vonzásterülethez, lakossági és termelői igényekhez, a vásárlási szokásokhoz mérten megfelelően került meghatározásra. (2 pont)	
10.	A BERUHÁZÁS KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGA		0-5
	Bemutatásra kerülnek a környezet védelmét, a zöldterületek csökkenésének megakadályozását szolgáló, a környezeti fenntarthatóságot és az energiahatékonyságot célzó intézkedések.	A Pályázó bemutatja, milyen módon vette figyelembe a projekt tervezése során a közlekedés környezeti hatásait (pl. áruszállítás zavaró hatásai, személyszállítás lehetőségei, környezetbarát közlekedési formákkal való megközelíthetőség). (0-1 pont); A Pályázó bemutatja, milyen módon érvényesíti a környezet védelmét, pl. hulladék- és energiagazdálkodás, zöldfelületek védelme, kezelése, kialakítása. (0-2 pont) A Pályázó bemutatja, hogy az energiahatékonyságot milyen intézkedésekkel segíti elő, pl. energiatakarékos megoldások, zöld infrastrukturális lehetőségek kihasználása (pl. zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató), épületet érintő fejlesztés esetén az épület Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai minőségi osztálybesorolásának javítása. (0-2 pont)	
11.	TERÜLETI KIEGYENLÍTŐDÉS ÉS VERSENYKÉPESSÉG		0/2
	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.)	A beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban	

	Korm. rendelet alapján a beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg. A beruházás kistélepülésen valósul meg.	valósul meg. (2 pont) Kedvezményezett járások: Szobi járás, Ceglédi járás, Nagykőrösi járás, Nagykáti járás. Regionális szempontból kedvezményezett járások: Dabasi járás, Aszódi járás, Ráckevei járás. A beruházás 4000 fő lakosságszám alatti településen valósul meg. (2 pont)	
12.	A FEJLESZTÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI HATÁSA		0/2
	A Pályázó a gazdaságfejlesztési hatás vonatkozásában is indikátorvállalást tesz.	Az elárusítóhelyet és üzlethelyiséget bérlő termelők és vállalkozások száma tekintetében indikátor vállalás történt (2 pont)	
13.	A FEJLESZTÉS ILLESZKEDÉSE A TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMHOZ		0/2
	A beruházás elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program megvalósítását, hozzájárul a területi kiegyenlítődéshez, a megye versenyképességének javításához 0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaiktól függetlenül elutasításra kerül!	A beruházás támogatja a Pest Megyei Területfejlesztési Program I. prioritás (Pest megye több lábon álló gazdaságának dinamizálása) indoklásában (4.1. pont) megfogalmazottakkal összhangban a rövid ellátási láncok térnyerésének elősegítését, beleértve a kiskereskedelmi tevékenységek támogatását. Nem támogatja (0 pont) Támogatja (2 pont)	
	Összesen		90

Nem támogatható a pályázat, ha az értékelés során az 1-3. vagy a 13. értékelési szempontra 0 pontot kap, és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 45 pontot, és/vagy nem tesz a kötelezően vállalandó indikátor esetében célérték-vállalást.

A tartalmi értékelést a PM és Pest Megye Önkormányzata közösen végzi.

Az értékelők indokolt esetben a tartalmi értékelés szakaszában tisztázó kérdést tehetnek fel a Pályázónak. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség. Amennyiben a Pályázó a felszólításra határidőben nem válaszol, a pályázat a rendelkezésre álló adatok alapján elbírálásra vagy elutasításra kerül.

A pályázat tartalmi értékelése a Kincstár által befogadott és formailag jóváhagyott Pályázati Adatlapon szereplő információk alapján történik. Amennyiben hiánypótlás során módosul egy korábban csatolt dokumentum státusza (pl. hiánypótlásként benyújtásra kerül a jogerős építési engedély), úgy az e dokumentum(ok)ra vonatkozó, tartalmi elemek az adatlapon is módosításra kerülnek. Semmilyen, a hiánypótlás során csatolt olyan új dokumentum nem képezi ugyanakkor a

formai és tartalmi értékelés alapját, melynek pótlólag történő benyújtására az eredeti pályázati dokumentációban a Pályázó nem tett utalást, vagy a hiánypótlási felszólítás annak csatolására nem hívta fel kifejezetten.

Amennyiben a pályázat nyertessége esetén kiderül, hogy projektgazda az Adatlapon valótlan információkat adott meg, valótlan nyilatkozatot tett és ezzel megtévesztette a pályázat döntéshozó testületét, úgy nyertessége esetén is kizárhatóvá válik a pályázat megvalósításából.

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje

A tartalmi szempontból értékelt pályázatok elbírálását a Támogató által összehívott Döntés-előkészítő Bizottság (a továbbiakban: DEB) végzi.

A DEB tagjai:

- a PM területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a PM államháztartás szabályozásáért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a PM gazdaságfejlesztésért és –szabályozásért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a Miniszterelnökséget vezető miniszter egy delegáltja,
- a Pest megye fejlesztéséért felelős miniszteri biztos delegáltja,
- Pest Megye Önkormányzat egy delegáltja,
- a Kincstár egy delegáltja.

A befogadott pályázat támogatásáról, csökkentett összegű támogatásáról, illetve tartaléklistára kerüléséről a pénzügyminiszter (a továbbiakban: Miniszter) dönt, a DEB javaslata alapján.

A Miniszter döntése támogató, amennyiben

- a pályázat megfelelt a jogszabályban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek;
- az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret még nem került lekötésre;
- a DEB a pályázatot támogatásra javasolta.

Amennyiben a DEB indokolt döntési javaslatában valamely elszámolható költségterhelés csökkentése vagy elhagyása szerepel, a Miniszter döntése a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest csökkentett mértékű támogatás megítélésére is irányulhat.

Amennyiben a pályázat formailag és tartalmilag is megfelelő, de a rendelkezésre álló keret kimerült a Miniszter döntése irányulhat a pályázat tartaléklistára helyezésére.

Ha a nyertes Pályázók valamelyikével a Támogatási Szerződést bármilyen okból nem kötik meg, a felszabaduló forrás erejéig a Miniszter döntése alapján, a tartaléklistán szereplő pályázatok kaphatnak támogatást a tartaléklistán elfoglalt helyezésük sorrendjében. Amennyiben a fennmaradt forrás nem elegendő a sorban következő projektre, de az azt követőre igen, úgy lehetőség van arra, hogy a sorrend szerinti projekt helyett az azt követő, első megfelelő nagyságrendű projekt kerüljön támogatásra.

A Miniszter döntése elutasító, amennyiben

- a pályázat nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak; vagy

- az értékelés során a magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásából következően a rendelkezésre álló keret lekötésre került.

A Miniszter a pályázatokról a benyújtási határidőt követő 90 napon belül hoz döntést. A Pályázati Kiírás felfüggesztése esetén a döntés határideje a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 90 nap.

A Pályázókat a döntésről a Kincstár írásban értesíti a Miniszter döntését követő 5 munkanapon belül.

A Miniszter döntését követően a PM gondoskodik a támogatói döntésnek a minisztérium honlapján való közzétételéről. Ezzel egy időben a támogatói döntésekről szóló információk a Kincstár és a Pest Megye Önkormányzata honlapján is megjelennek.

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

9.1. A Támogatási Szerződés megkötése

A Támogatási Szerződéseket a támogatási döntésről szóló értesítő átvételét követő 45 munkanapon belül meg kell kötni.

- Ha a Kedvezményezett mulasztásából a fenti határidőtől számított további 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.
- Ha a fenti határidőn belül nem kerül sor a Támogatási Szerződés megkötésére, de a Kedvezményezett mulasztása a Támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő 30 napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartamú új határidőt állapíthat meg.

Nem köthető Támogatási Szerződés azzal, aki

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik;
- nem nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontjáról;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- hatósági engedélyhez kötött beruházás esetén nem rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően kiadott tervezői nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik szakirányú tervező által elkészített tervekkel, továbbá a megvalósítani kívánt műszaki tartalommal összhangban lévő tervezői költségbecsléssel;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező vagy részben megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonjogát a Támogatási Szerződés megkötéséig nem szerzi meg;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;

- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége van, amely a támogatott tevékenység céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- a döntésről szóló értesítő levélben meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben vállalnia kell, hogy a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatást teljesíti, hozzájárul ahhoz, hogy e kötelezettségeinek teljesítését és a beruházás megvalósítását ellenőrizzék.

Amennyiben a Pályázó a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítette és a szükséges dokumentumokat hiánytalanul megküldte, a Kincstár előkészíti és megküldi a Pályázónak a Támogatási Szerződés tervezetét aláírás céljából.

A Pályázónak a szerződéskötési feltételek teljesítése során egy alkalommal van lehetősége a hiánypótlásra.

A Kedvezményezett az aláírást követően haladéktalanul köteles a Támogatási Szerződés valamennyi példányát a Kincstárnak postai úton (tértivevénnyel) visszaküldeni vagy a 7.1. pontban megadott címre személyesen eljuttatni.

A Támogatási Szerződést támogatói oldalról a Kincstár írja alá, melyet követően egy eredeti példányt visszaküld a Kedvezményezettnek.

9.2. A Támogatási Szerződés módosítása

Nem kell a Támogatási Szerződést módosítani, ha

- a támogatott tevékenység megvalósításának időpontja a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátorok értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, előre nem látható okból merült fel és összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre;
- az üzemeltetési feladatokat a Kedvezményezett koncesszióba adja.

Ha a Támogatási Szerződés a fentiekén kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében történik változás, a Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Kincstárnál.

A Támogatási Szerződés módosítása kiemelten szükséges, amennyiben

- a projekt véghatáridejéhez képest 3 hónapot meghaladó késedelem várható;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a Támogatási Szerződésben rögzített célérték 90%-át;

- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatási Szerződésben rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest csökkenés következett be.

A Támogatási Szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására és a Támogatási Szerződésben meghatározott összesen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Kincstár ellenőrzi a Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem jogszabályi és Pályázati Kiírásnak való megfelelését, szükség esetén gondoskodik annak hiánypótlatásáról.

A Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatási Szerződés tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

A Kincstár a Támogató döntése alapján elkészíti és aláírja a szerződés módosítását és gyakorolja a kötelezettségvállalási és ellenjegyzési jogkört.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításához a Támogató hozzájárult, és a szerződésmódosítás hatályba lépésére ezen hozzájárulástól számított 30 napon belül a Kedvezményezett mulasztásából nem kerül sor, a Támogató szerződésmódosításról hozott döntése hatályát veszti.

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási Szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Támogató a szerződéstől való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és késedelmét írásban sem menti ki;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a Pályázat benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;

- a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatási Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen Kiírásban foglalt vagy a Támogatási Szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, megsemmisül, vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott észszerű határidőn belül nem intézkedik;
- a Kedvezményezett értesítési kötelezettségének bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le;
- az 5.4. pontban meghatározott kötelezően vállalandó indikátor tekintetében vállalt célérték 75%-ot el nem érő mértékben alulteljesül;
- a fenntartási kötelezettség nem teljesül;
- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatási Szerződéstől történő elállás, annak felmondása, visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A igénybe vett támogatás arányos része kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

a beruházás során az 5.4. pontban meghatározott kötelezően vállalandó indikátor vállalt értéke 75%-ot meghaladó, de 90%-ot el nem érő mértékben teljesül.

Az igénybe vett támogatás 10%-a kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a) a Pályázó a beruházás során az 5.1.3 pontban felsorolt, önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül legalább egy, a Pályázat esetében releváns tevékenységet nem valósít meg;

- b) a beruházás során az opcionálisan vállalható indikátor vállalt értéke 75%-ot el nem érő mértékben teljesül;
- c) a bérbeadással hasznosított elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek aránya a fenntartási időszak végén a fenntartási időszak átlagában 30%-nál nagyobb, de 50%-nál kisebb;
- d) a Pályázó a Pályázat mellékletét képező fenntartási és üzemeltetési tervben vállalta, hogy a piacon elárúsító helyet és üzlethelyiséget bérlő termelők és vállalkozások számán belül a helyi termelők aránya meghaladja a 10%-ot, és ez a fenntartási időszak átlagában nem teljesült;
- e) a Pályázó a Pályázat mellékletét képező fenntartási és üzemeltetési tervben a piacon belül helyi termelői piac működtetését vállalta és ez a fenntartási időszak végéig nem valósult meg.

Az igénybe vett támogatás 30%-a kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

a bérbeadással hasznosított elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek aránya a fenntartási időszak végén a fenntartási időszak átlagában 10%-nál nagyobb, de a 30%-ot nem haladja meg.

Az igénybe vett támogatás 50%-a kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a) a bérbeadással hasznosított elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek aránya a fenntartási időszak végén a fenntartási időszak átlagában 10%, vagy annál kevesebb.
- b) A bérbeadás útján hasznosított elárúsítóhelyek és üzlethelyiségek kevesebb, mint 40%-a forgalmaz élelmiszer-, élelmiszeripari vagy mezőgazdasági termékeket.

Az igénybe vett támogatás teljes, az előző pont szerinti kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a) a beruházás a kötelezően vállalandó indikátor vállalt értékének 75 %-ot el nem érő mértékben valósul meg, vagy
- b) a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- c) az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- d) a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül (beleértve a tiltás ellenére történő értékesítést), vagy
- e) Kedvezményezett a fejlesztéssel érintett ingatlant a projekt fenntartási időszakának lejártá előtt értékesíti, vagy
- f) a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

Az igénybe vett támogatás arányos, kamattal növelt összegének visszafizetésével jár, ha a támogatott tevékenység műszaki tartalma a Támogatási Szerződésben, vagy a Pályázatban foglaltakhoz képest csökken, így a Kedvezményezett a meg nem valósult műszaki tartalomra eső támogatás összegével alacsonyabb támogatási összegre jogosult.

A kamatszámítás tekintetében az Ávr. 98. §-ában foglaltak az irányadók.

A visszavont támogatást és kamatait a Kincstár által vezetett, a Támogatási Szerződésben megjelölt számlára, a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell befizetni.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Kincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A kifogás benyújtására az Ávr. 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A pályázat benyújtásától a projekt lezárásáig tartó időszakban – a Pályázóval / Kedvezményezettel történt előzetes egyeztetést követően – bármikor a Kincstár helyszíni ellenőrzést folytathat le.

A fejlesztés megvalósítását követően, a projekthez kapcsolódó utolsó pénzügyi elszámolás benyújtása után legfeljebb 3 hónapon belül a Kincstár utóellenőrzést, a fenntartási időszak végét követő 3 hónapon belül záró-ellenőrzést végez.

A Kedvezményezett köteles a támogatás forrásainak felhasználását a könyvviteli elszámolásaiban elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Kiírással kapcsolatos közlemények a <http://www.kormany.hu/hu/penzugyminiszterium>, és a <http://www.allamkincstar.gov.hu/> weboldalakon találhatóak meg.

A Pályázók a Pályázati Kiírással kapcsolatos további információkat a pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET – a pályázat benyújtására jogosult települések felsorolása

A Budapesti Agglomeráció területéhez tartozó települések (kivéve Budapest)

Alsónémedi	Fót	Perbál	Szigetmonostor
Biatorbágy	Göd	Pécel	Szigetszentmiklós
Budajenő	Gödöllő	Pilisborosjenő	Sződ
Budakalász	Gyál	Piliscsaba	Sződliget
Budakeszi	Gyömrő	Pilisjászfalu	Tahitótfalu
Budaörs	Halásztelek	Pilisszántó	Taksony
Csobánka	Herceghalom	Pilisszentiván	Tárnok
Csomád	Isaszeg	Pilisszentkereszt	Telki
Csömör	Kerepes	Pilisszentlászló	Tinnye
Csörög	Kistarcsa	Pilisvörösvár	Tök
Délegyháza	Kisoroszi	Pomáz	Tököl
Diósd	Leányfalu	Pócsmegyer	Törökbálint
Dunabogdány	Majosháza	Pusztazámor	Üllő
Dunaharaszti	Maglód	Remeteszőlős	Üröm
Dunakeszi	Mogyoród	Solymár	Vác
Dunavarsány	Nagykovácsi	Sóskút	Vácrátót
Ecser	Nagytarcsa	Szada	Vecsés
Erdőkertes	Ócsa	Százhalombatta	Veresegyház
Érd	Órbottyán	Szentendre	Visegrád
Felsőpakony	Páty	Szigethalom	Zsámbék

A Pest megye területén található 10 ezer főnél népesebb települések⁶ - a pályázat benyújtására Ráckeve kivételével kizárólag belterülettel jogosultak

Abony	Dabas	Nagykőrös
Albertirsa	Monor	Pilis
Cegléd	Nagykáta	Ráckeve

⁶ 2016. évi állandó népesség száma alapján - KSH



ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS ÚJ TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE

BIATORBÁGY, VÁROSKÖZPONT

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GELESZ ÉS LENZSÉR KFT.

H 1114 Budapest, Mészöly utca 4.

2018. augusztus 17.

Biatorbágy, Városközpont – Új szabadtéri színpad és új termelői piac építészeti vázlatlatterve

Helyszín, jelenlegi állapot

A tervezési helyszín a Juhász Ferenc Kulturális Központ parkolója és az épület melletti zöldterület. A parkoló szombat délelőttöként már most is termelői piacként üzemel: ottjártunkkor cca. 20 árus árulta a portékáját a parkolóban. Az árusítás a következő módon történt: az árusok leparkolnak autójukkal a parkolóban, az autó előtt – a parkoló középső útjára kitett asztalokon – mutatják be az eladásra szánt termékeket. Gyakorlatilag a középső – jelenleg térkővel fedett – út a bevásárlás útvonala. A nagyobb gépkocsival, mikrobusszal, lakókocsival érkező árusok – lángosos, hús- és tejtermékeket árusítók – több parkolóhelyet vesznek igénybe, ebben az esetben az autók a parkolókra merőlegesen állnak be. Láthatóan ez egy jól működő, bejáratott rendszer, ami már – az árusok bevallása szerint - hosszú évek óta így zajlik.

Ebből a rendszerből az alábbiak hiányoznak:

- fedett tető az árusítótér felett - minden árus egyedileg – napernyővel - oldja meg az áruk, saját maga, illetve a vevők napfény-, valamint eső elleni védelmét
- illemhelyek – a közeli Kulturális Központ illemhelyét veszik igénybe
- piacfelügyeleti iroda – erre nézve nem kaptunk információt
- hulladéktároló – feltehetően minden árus magával viszi a piac bezárását követően a hulladékot, vagy a környékbeli hulladéktárolókat töltik meg
- egységes asztalok az árusításhoz – minden árus egyedileg, különböző módon oldja meg

Tervezési program, Városépítészeti koncepcióterv

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2018.(VII.19.) határozata pontosan rendelkezik a helyi piaccal kapcsolatos pályázaton való részvételről „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” (pályázati kiírás kódja: PM_PIAAC_2018).

A tervezési program az alábbiakban foglalható össze:

- új termelői piac és új szabadtéri színpad építészeti vázlatlattervének elkészítése, mely vizsgálja a tavalyi évben készített és még el nem fogadott Biatorbágy Város Városépítészeti koncepciótervéhez való illeszkedést. Fontos szempont, hogy a létesítmény a művelődési központ használati engedélyében megnevezett parkolók számának csökkentése nélkül kerüljön tervezésre. A tervezés megkezdését követően – az első helyszíni egyeztetés során – felmerült, hogy egyfelől a piac rendelkezzen galériaszinttel is, másfelől Tervező vizsgálja meg az új szabadtéri színpadhoz kapcsolódó, az új termelői piac épületébe integrált lelátó kialakításának lehetőségét is.
- új termelői piac építési engedélyezési tervének elkészítése, melynek alapja a Megrendelő által elfogadott építészeti vázlatlatterv.

Biatorbágy Város Városépítészeti koncepcióterve rendelkezik mindkét létesítményről, ábrázolja is a koncepcióterv: a piacot, a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány közé, a Művelődési Központ két parkolója közötti gyalogosút tengelyébe, míg a szabadtéri színpadot a Művelődési Központ délkeleti – az új piac felőli - oldalán kialakított zöldfelületbe helyezi.

Helyszíni adottságok

A helyszínt többször bejárva az alábbi adottságokat állapítottuk meg:

- a Városközpont tengelye északnyugati-délkeleti tájolású,
- a tervezési terület lejt a Viadukt utca felől az Ybl Miklós sétány irányába, a lejtés cca. 1,45 m,
- a parkolófelületek térburkolata zúzott kavics, míg a parkolókat kiszolgáló utat térkő fedi,
- a parkolók saját vízelnyelő rendszerrel működnek,

- a területen fák találhatóak, melyek egyrészt a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány oldalát övezik, illetve az utcákra merőlegesen, közvetlenül a parkolókhöz és a gyalogos úthoz kapcsolódnak,
- a Művelődési Központ parkolói után egy látszó téglafalú, egykori MÁV épület áll, melyet mindenképpen megtartásra javasolunk, építészeti értékei és a Városközpontban betöltött helye és leendő szerepe miatt,
- a Művelődési Központ karakteres építészeti megfogalmazással rendelkezik: különböző ereszmagasságú félnyeregteretű alkotta egység,
- a Művelődési Központnak a parkolók felé eső részében kétnemű öltözőblokk található, mely fontos a tervezendő funkció – új szabadtéri színpad – szempontjából.

Tervezési elvek – telepítés

Figyelembe véve a Képviselő-testület elvárásait és a helyszín adottságait, a tervezés során a telepítés tervezési elvei az alábbiak voltak:

- a szabadtéri színpad koncepcióterv szerinti elhelyezése funkcionális és építészeti szempontból kifogástalan: a Művelődési Központ öltözőihez kapcsolódik, lehetővé téve a rendezvényeken fellépők öltözését és az akadály nélküli színpadra érkezést. A fellépők a színpadot hátulról érik el, így a nézők csak a színpadon szembesülnek velük, klasszikus színházi kapcsolat alakul ki. A színpad magassága 1,20-1,50 m, hogy mindenki jól láthassa az előadást.
- mivel a színpad telepítésével sem csökkenthet a meglévő parkolószám, a színpad teljes egészében a meglévő zöldfelületbe kerül, egy új fasor választja el a Művelődési Központtól,
- a piac elhelyezése során – figyelembe véve az új szabadtéri színpad elhelyezését, a piac épületébe integrált lelátó geometriai elhelyezkedését és a távolságot a piac épülete és a szabadtéri színpad közötti – lehetőség szerint - minél több néző elhelyezésére vonatkozóan, javasoljuk, hogy az új termelői piac épülete ne a Városépítészeti koncepciótervben ábrázolt gyalogos tengelyre, hanem a jelenlegi helyén, a Művelődési Központtól távolabb eső parkoló tengelyére illeszkedjen. Amennyiben a gyalogos tengelyre illeszkedne, a piac és a szabadtéri színpad között a jelenlegihez hasonló méretű Főtér volna csak megvalósítható,
- a Városközpont tengelyének tájolása miatt az új szabadtéri színpad délkeletre néz – ami kedvező a fellépők szempontjából -, ugyanakkor a tervezett lelátót árnyékolni szükséges,
- a piac lépcsőháza és vizesblokkja – illemhelyekkel, takarítószer-, baba-mama helyiségekkel és piacfelügyeleti irodával – az új épület és a meglévő, megtartandó egykori MÁV épület közé kerül,
- a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány menti fák megőrzése érdekében a piac épülete mindkét úttól hátra húzva kerül kialakításra.

Tervezési elvek - új épületek

Új szabadtéri színpad

A létesítmény kialakítása során az alábbi elveket tartottuk szem előtt:

- mivel a színpad magassága meghaladja az 1,00 m-t, balesetvédelmi okok miatt a teljes színpadot egy épített – 75-85 cm magas – épített növénykazetta veszi körül, amellyel a csatlakozó terepszint 1,00 m alá csökkenthető,
- magassága a csatlakozó terepszinthez képes 1,20-1,50 m,
- megközelítése hátulról, egykarú lépcsővel történik,
- kiegészíthető mobil védőtetővel, ebben az esetben a fellépők fedetten adhatják elő műsorukat,
- anyaga monolit vasbeton – sávalap, falak és földem – utóbbi műgyanta bevonattal ellátva,

Új termelői piac

- a piac funkcionális felépítése követi a jelenleg is működő parkolási rendszert: egyfelől a parkolók fölé kerülő épület – tető, illetve galériaszint – a parkolók raszterrendszerére illeszkedik, másfelől a piac épületének egyéb létesítményei – lépcsőház, vizesblokk – nem a meglévő parkolók területére kerülnek, így nem történik parkolászám vesztes,
- a piac pilléreinek raszterrendszere messzemenően figyelembe veszi az alatta lévő parkolást: az alkalmazott hosszanti raszterméret mellett a pilléreket egyfelől hátra húztuk a kiszolgáló úttól – megkönnyítve ezzel a parkolóhelyekre való beállást -, másfelől a külső pillérsorok a parkoló felületén kívül helyezkednek el, ami semmiben nem korlátozza a parkolók használatát,
- a piac főépülete kétszintes – földszint és galéria szint -, függőleges és vízszintes tartószerkezete acél, a kiszolgáló épület földszintes – illemhelyek, baba-mama helyiség, piacfelügyeleti iroda – a fedett-nyitott lépcsőház kétszintes, mindkettő hagyományos szerkezetű, a hulladéktároló a lépcsőház közbeső pihenője alatti térbe kerül, fedett, nyitott helyiségként,
- a tervezési terület lejtésének következtében az épület a földszinti belmagassága növekedik az Viadukt utca felől az Ybl Miklós sétány felé,
- a piac épülete alatti felületet az új funkciónak megfelelően egységes térkőburkolattal kell ellátni, a zúzottkő a továbbiakban nem jöhet szóba,
- a víznyelő rendszert át kell építeni, egyfelől az új pillérek pontalapjainak lesznek útjában, másfelől az eddig alkalmazott térburkolat – zúzottkő – részben elnyelte a csapadékvizet, a piac épületének fedése vízgyűjtőként működik, aminek elvezetését meg kell oldani a meglévő rendszerbe való bekötéssel,
- mivel a Művelődési Központ karakteres épület az alkalmazott félnyeregterekkel, semmiképpen nem lehetett cél egy hozzá hasonló épület kialakítása, ezért az új piac épületét különböző magasságú – az alsó funkcióknak megfelelően kialakított – lapostetők fedik, ez egyáltalán nem szokatlan megoldás,
- piac épületének alkalmazott anyagai, szerkezetei:

Főépület

- monolit beton-vasbeton pontalapok
- melegen hengerelt acél pillérek, gerendák és rácsostartó
- födémek acél trapézlemez vasalva és kibetonozva, csúszásmentes műgyanta bevonattal
- tetőfödémek acél trapézlemezre EPS hőszigetelésen PVC vízszigetelés
- acél pillérek felső részén körben a galéria szint magasságáig keményfa lamellasor kerül fel, a nap- és esővédelem miatt
- a lelátók acél tartószerkezettel készülnek (cca. 120-130 férőhely)
- földszinti padozat csúszásmentes térkő burkolat

Kiszolgáló épület (melléképület, kétszintes közlekedő, lépcsőház)

- beton sávalapok, lelépcsőzve a meglévő MÁV épület alapozási szintjéig
- téglafal, látszó téglaburkolattal (melléképület és lépcsőház)
- a melléképület összeépül a MÁV épülettel
- monolit vasbeton födémek, melléképületen zöldtetővel
- monolit vasbeton lépcsőszerkezet, csúszásmentes műgyanta bevonattal
- kültéri teher- és személyfelvonó (opció)
- hő- és vízszigetelt aljzatbetonon kerámia és PVC burkolat, kerámia falburkolat
- fa nyílászárók szerkezetek
- hőszivattyús fűtés-hűtés a melléképületben, hideg- és melegvíz ellátással

- a piactól a kiszolgáló épület felé vezető irány egyben a gyalogos tömbfeltárás tengelye is,
- a hulladékszállítás az Ybl Miklós sétány felől történik,
- a galériaszinti lelátók megközelítése a piac lépcsőházán-liftjén keresztül történik, két híd közbeiktatásával,
- a lelátók helyzete fix – nem mobil lelátók – alattuk gond nélkül működhetnek a gépkocsi parkolók,
- a lelátók árnyékolhatók délnyugati irányból mobil fa lamellasor fel-és kihajtásával,
- a galériaszinten kialakított raktárakban tárolhatók a piac mobil árusító asztalai,
- amennyiben nem valósul meg a lelátó, alternatív megoldásként a lelátók helyén árusítóhelyek lesznek – a hidak megtartásával együtt -, melyek a galériaszinttel azonos magasságú - + 4,80 m magas – födémre kerülnek, az alternatív megoldást külön tervlap tartalmazza. További alternatíva lehetséges abban az esetben, ha elmaradnak a hidak és a lelátó, ekkor csak a melléképületek felé eső födém valósul meg, funkciója részben árusítóhely, részben raktár,
- az új szabadtéri színpad és az új termelői piac építése előzetes fakivágásokkal – a gyalogos út menti és a Művelődési Központ közlebb lévő parkolókat övező fák kivágásával -, valamint egyéb bontásokkal – a meglévő térburkolatok, csapadékvíz elvető rendszer, térvilágítás elbontásával – jár.

Tájékoztató adatok (nettó alapterületek)

Új szabadtéri színpad

Színpad mérete	8,50 m x 12,00 m	102,00 m²
----------------	------------------	-----------------------------

Új termelői piac

Főépület

Földszinti fedett terület	540,80 m ²
---------------------------	-----------------------

Galériaszint területe	207,00 m ²
-----------------------	-----------------------

Kiszolgáló épület

Melléképület (illemhelyek, baba-mama helyiség, takarítószer helyiség, piacfelügyeleti iroda)

Földszinti alapterület	77,02 m ²
------------------------	----------------------

Kétszintes közlekedő

Földszinti alapterület	35,42 m ²
------------------------	----------------------

Galériaszinti alapterület	30,96 m ²
---------------------------	----------------------

Lépcsőház (lépcsőház, hulladéktároló)

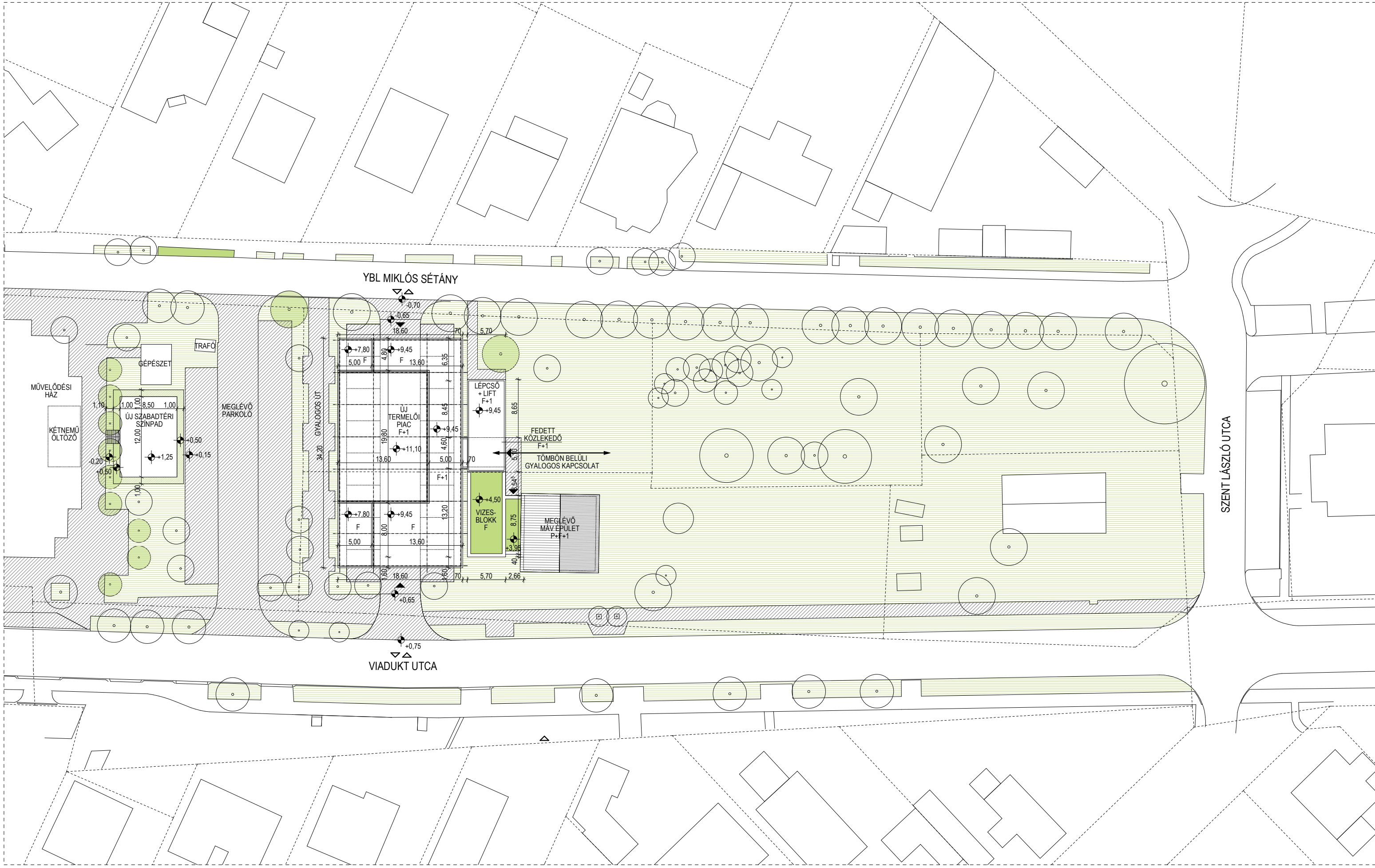
Földszinti alapterület	41,40 m ²
------------------------	----------------------

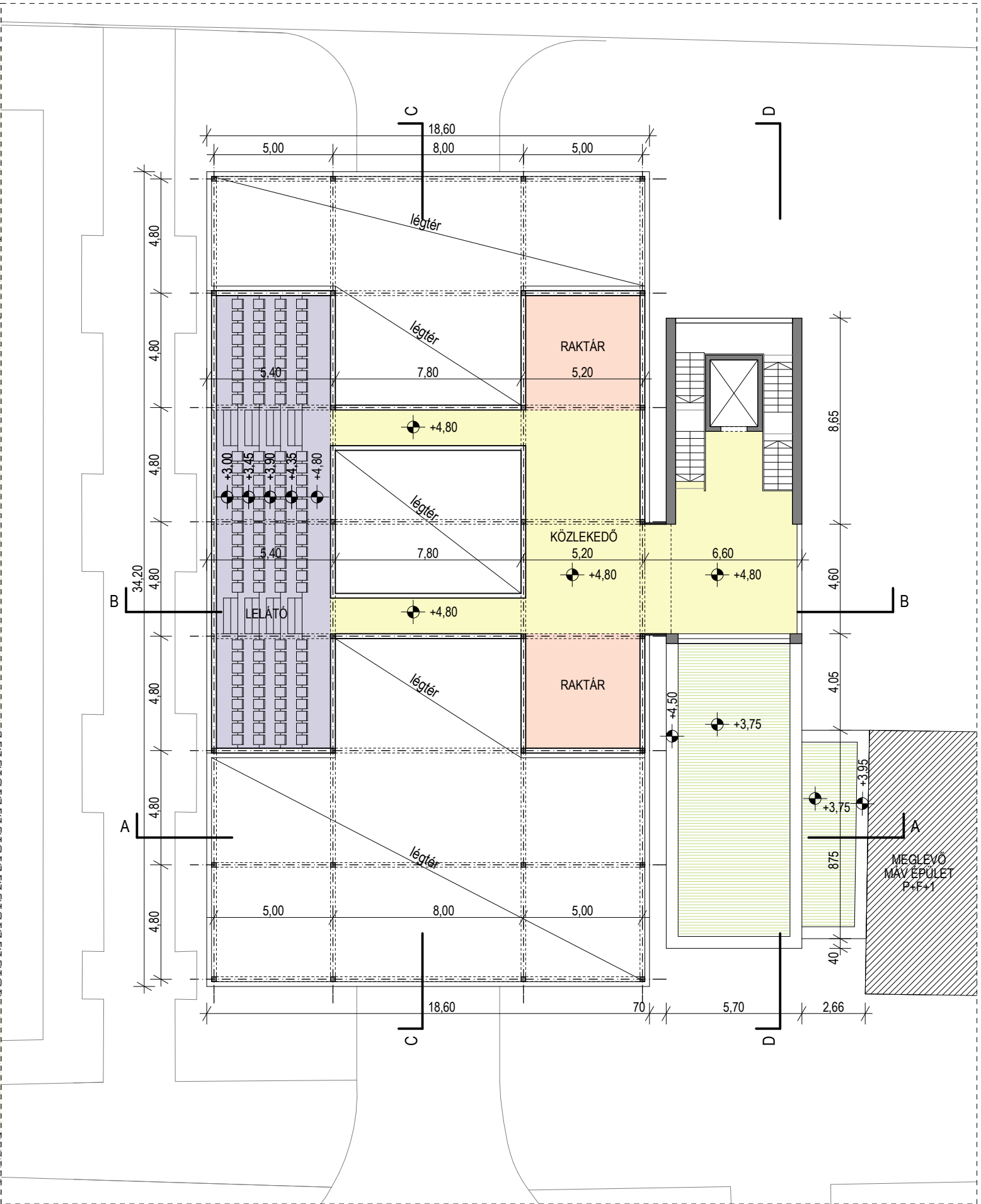
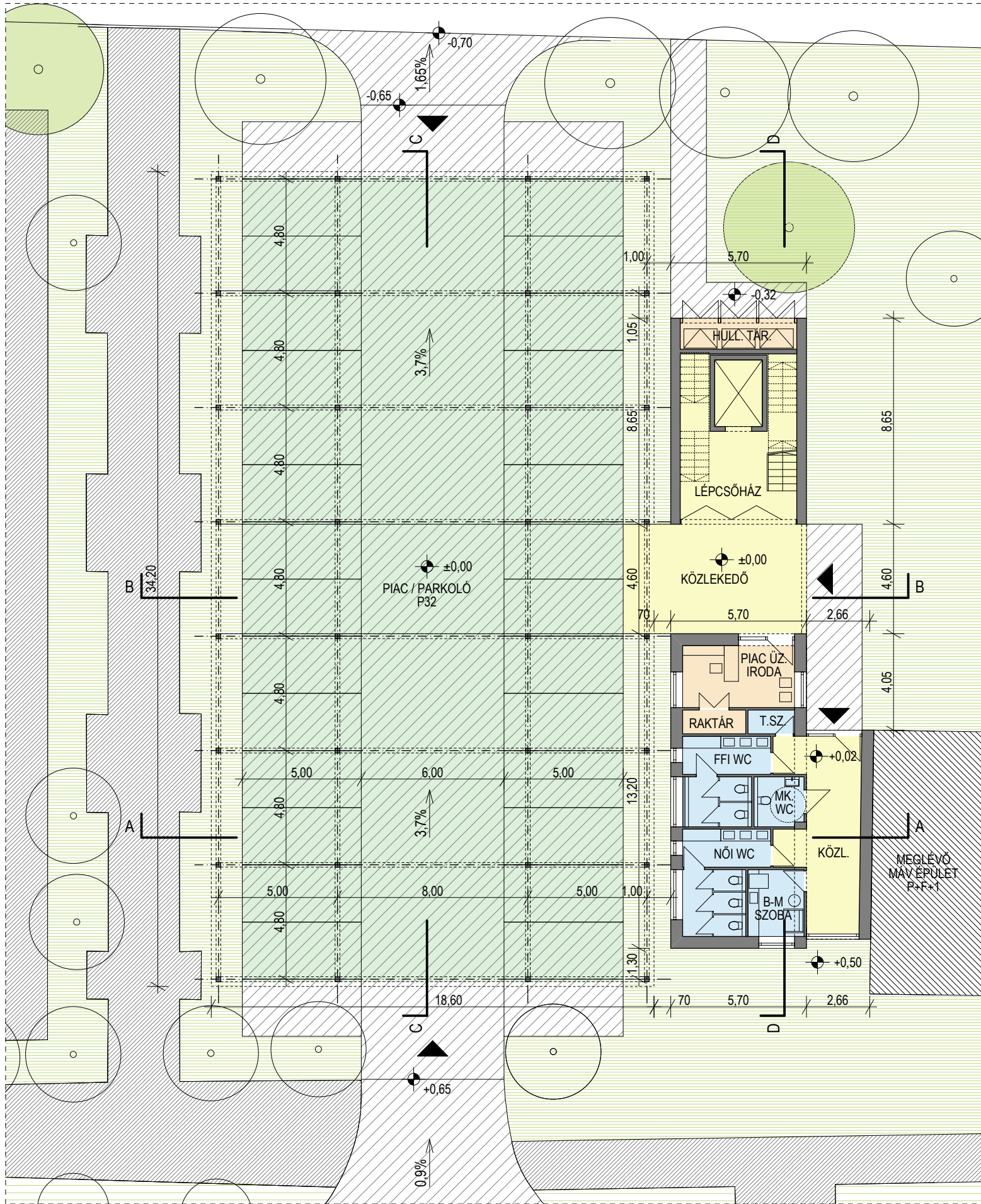
Galériaszinti alapterület	13,36 m ²
---------------------------	----------------------

Összesen	945,96 m²
-----------------	-----------------------------

Budapest, 2018. augusztus 17.

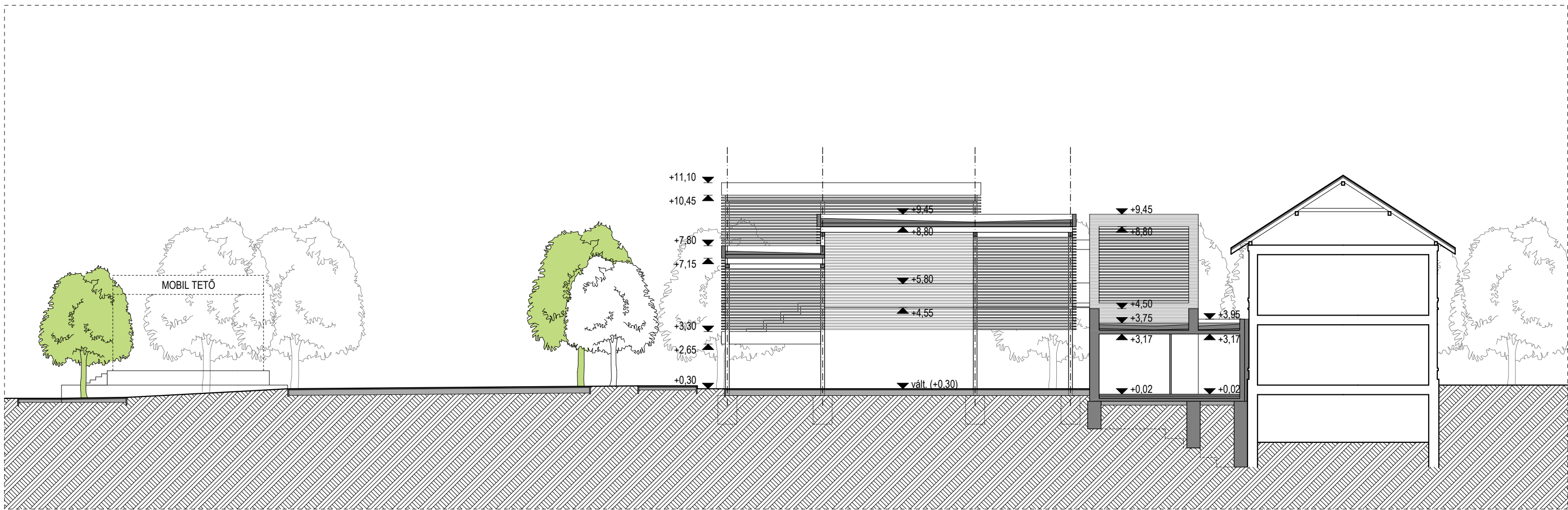
Tervező:	Gelesz és Lenzsér Kft., 1114 Budapest, Mészöly u. 4.
	Geleszné Lenzsér Ágnes okl. építészmérnök É/1 01-0951
	Gelesz András építész okl. építészmérnök É/1 01-0985
	Holló Eszter okl. építészmérnök É 01-6453
	Soós Tamás okl. építészmérnök munkatárs



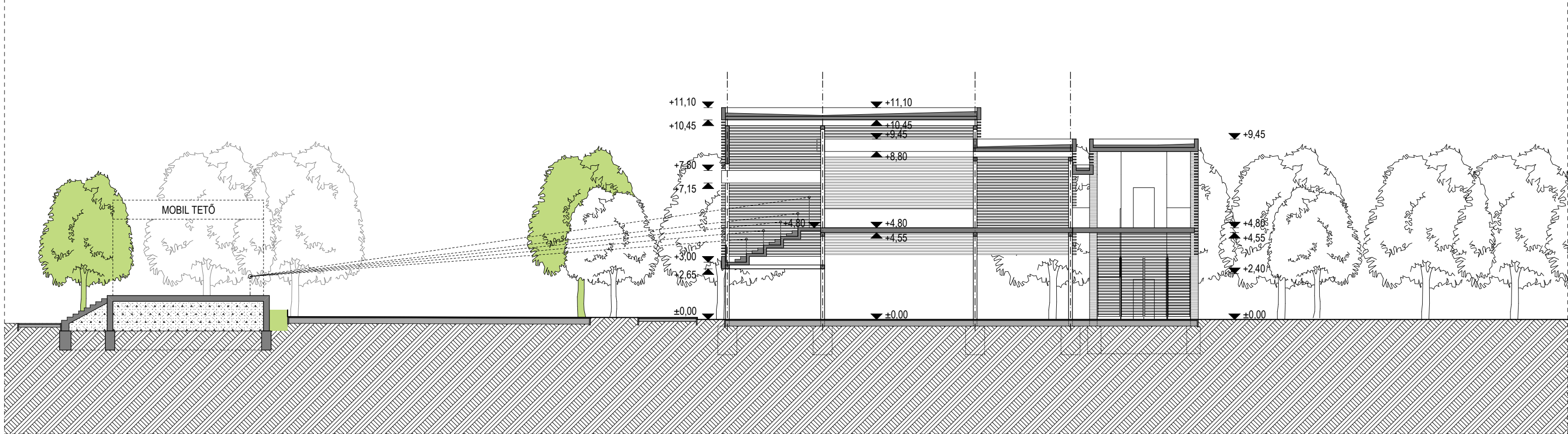


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

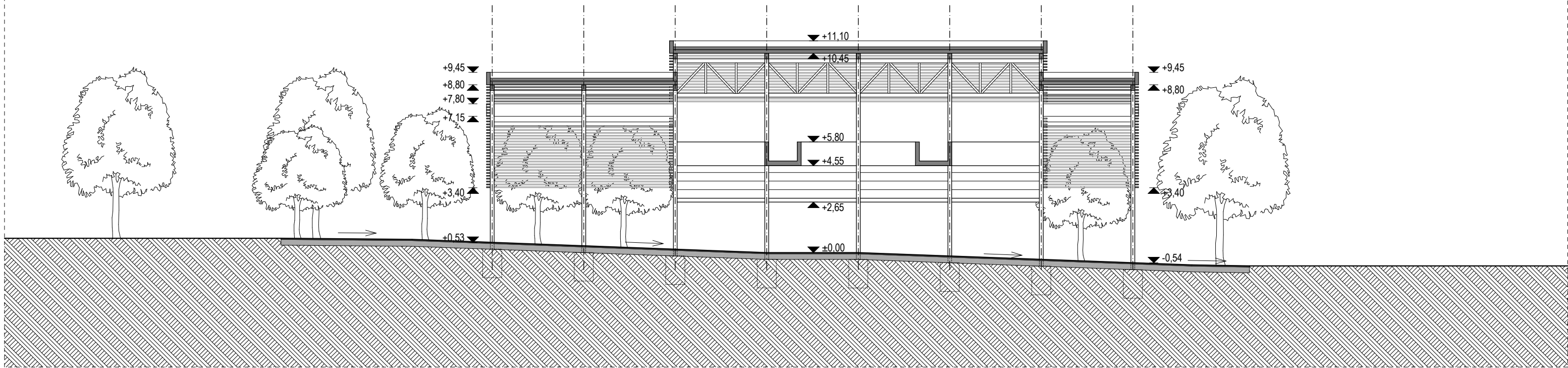
EMELETI ALAPRAJZ



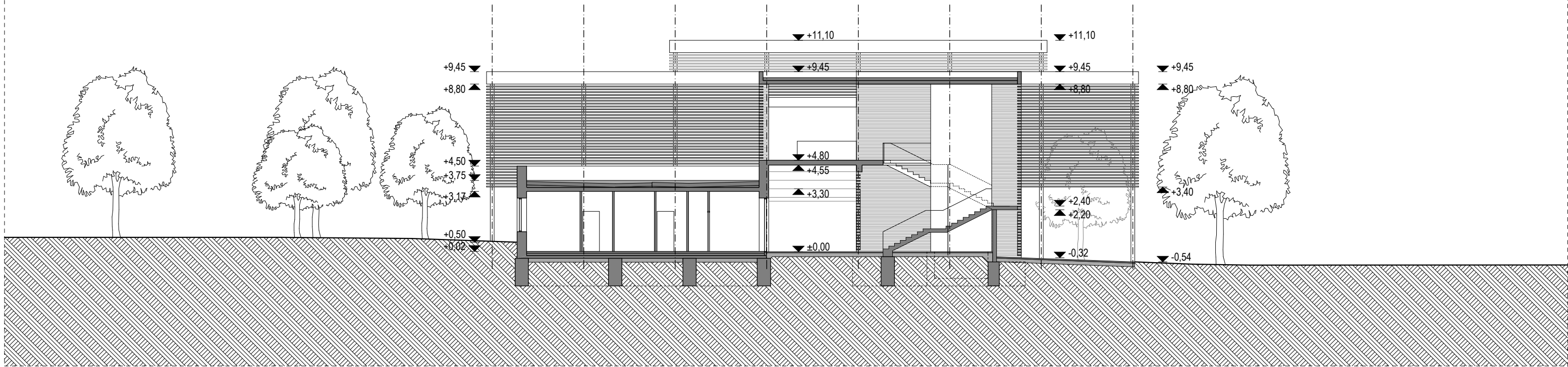
A-A METSZET



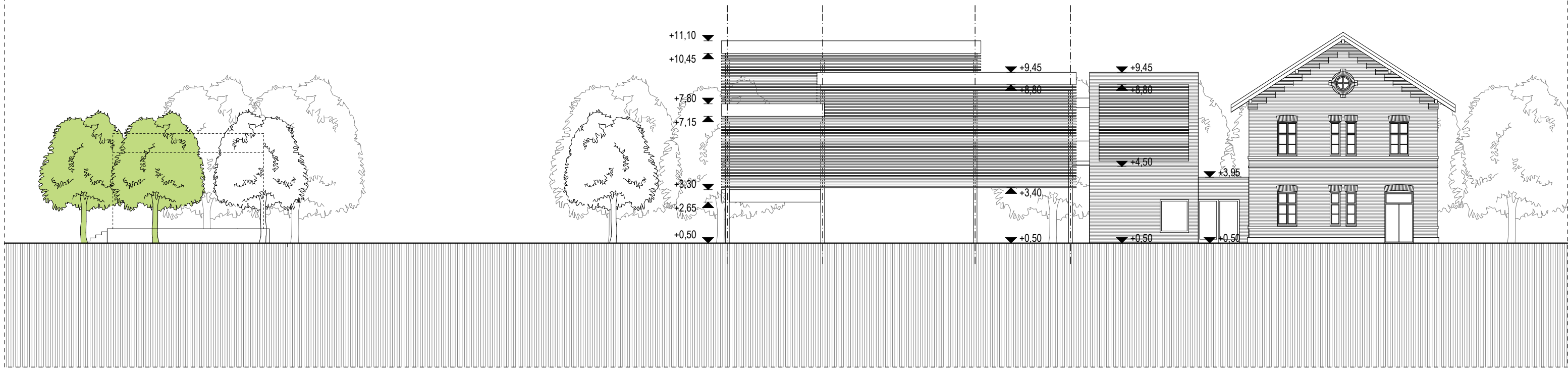
B-B METSZET



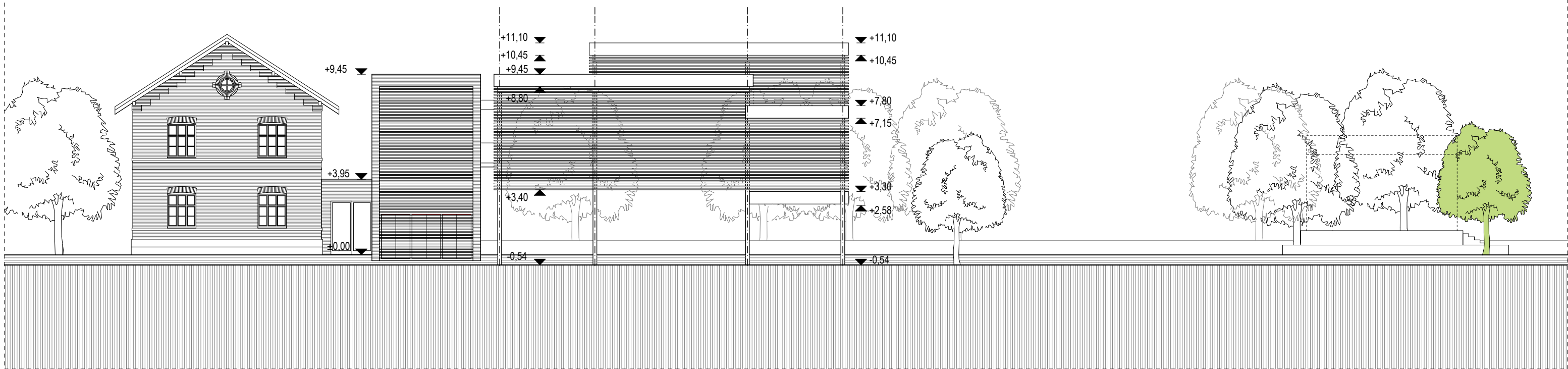
C-C METSZET



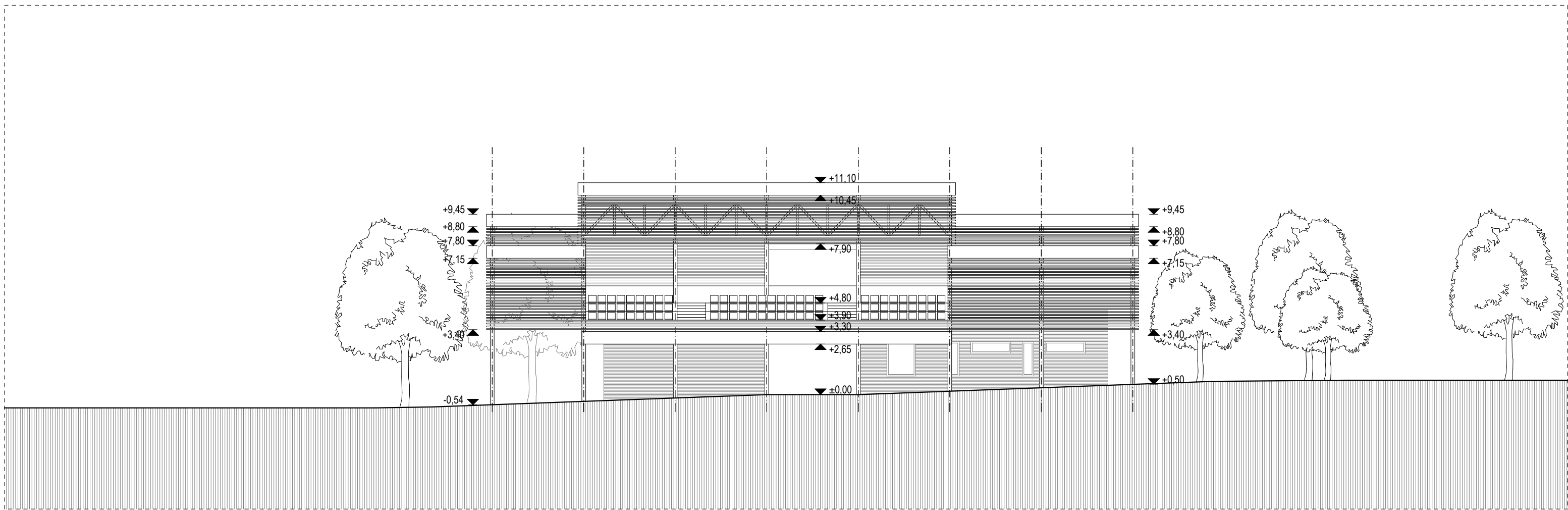
D-D METSZET



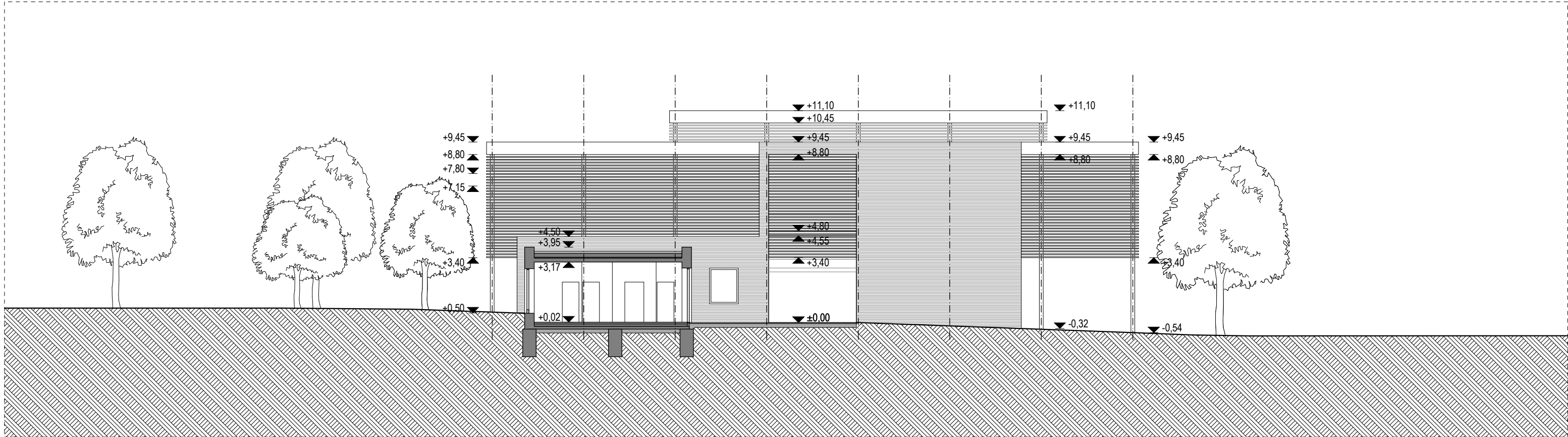
DNY-I HOMLOKZAT



ÉK-I HOMLOKZAT



ÉNY-I HOMLOKZAT



DK-I HOMLOKZAT - METSZET

TERVEZŐK	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	PROJEKT	RAJZ	LÉPTÉK	DÁTUM
GELESZ és LENZSÉR Kft. 1114 Budapest, Mészöly utca 4. Geleszné Lenzsér Ágnes okl. építészmérnök É/1 01-0951 Gelesz András okl. építészmérnök É/1 01-0985 Holló Eszter okl. építészmérnök É 01-6453	Soós Tamás okl. építészmérnök	ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS ÚJ TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE Biatorbágy, Városcsözpont	HOMLOKZATOK 2.	M 1:200	2018. AUGUSZTUS 17.



GELESZ és LENZSÉR Kft.
1114 Budapest, Mészöly utca 4.

TERVEZŐK
Geleszné Lenzsér Ágnes okl. építészmérnök É/1 01-0951
Gelesz András okl. építészmérnök É/1 01-0985
Holló Eszter okl. építészmérnök É 01-6453

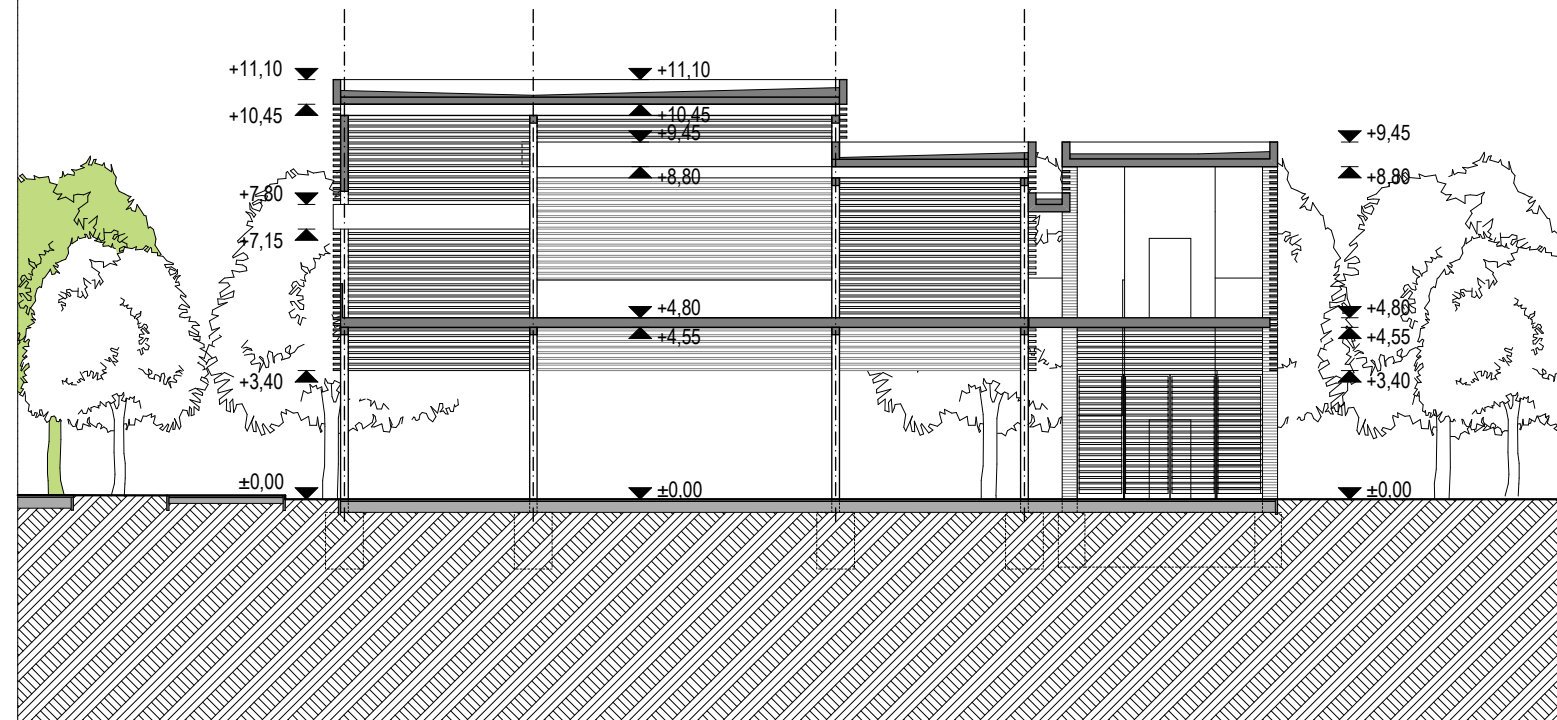
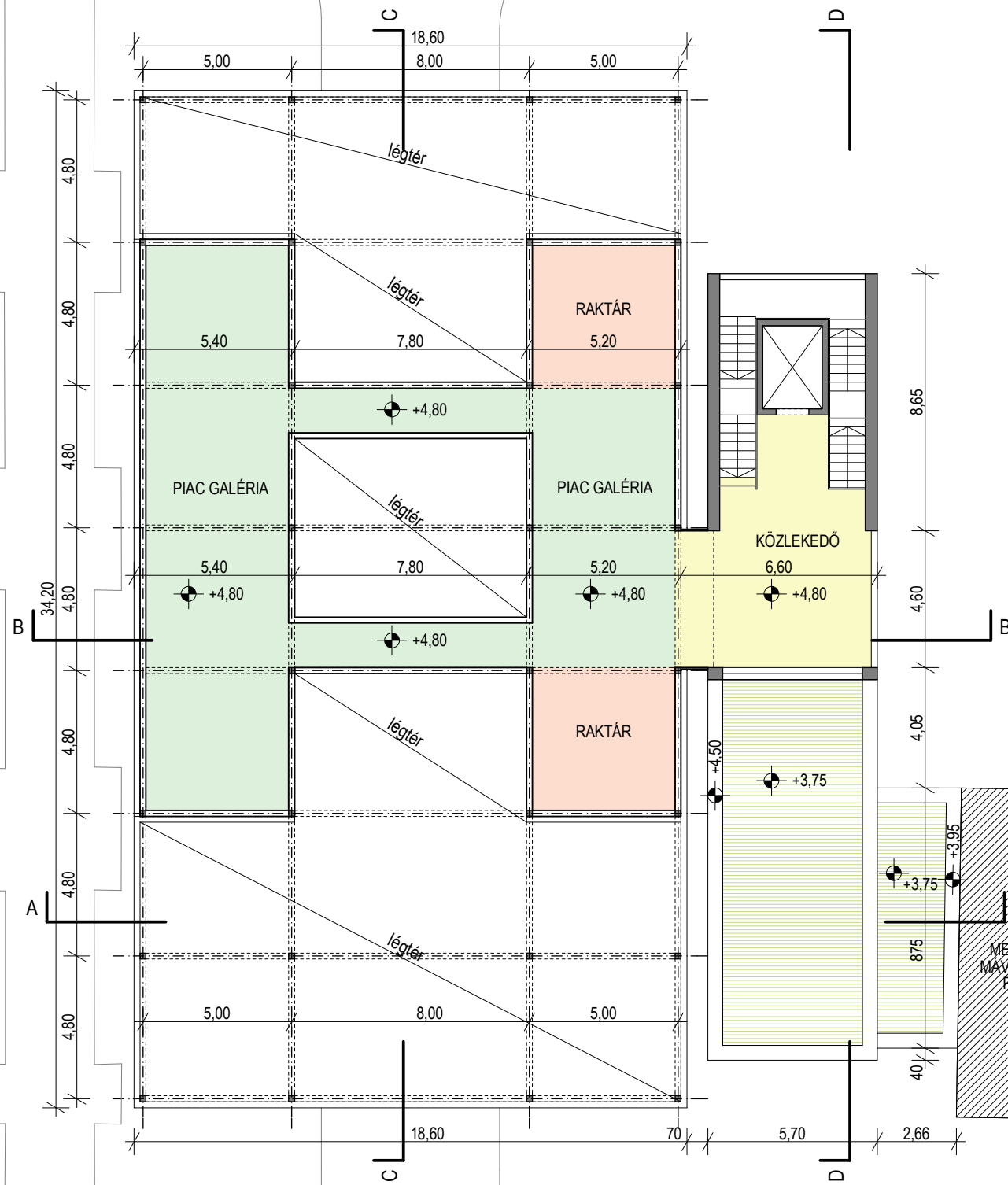
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS
Soós Tamás okl. építészmérnök

PROJEKT
ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS ÚJ TERMELŐI PIAC
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE
Biatorbágy, Városcsözpont

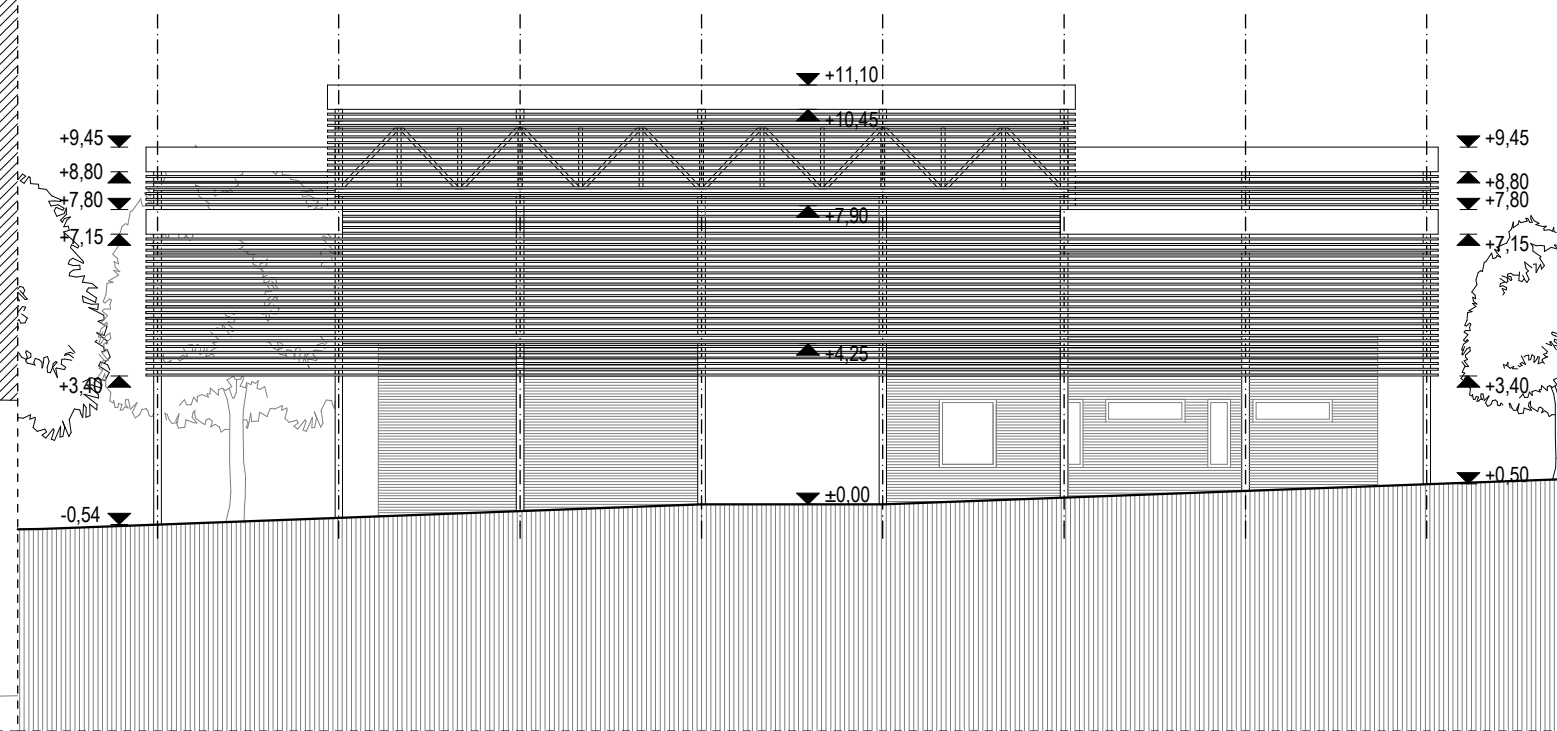
RAJZ
LÁTVÁNYTERVEK

LÉPTÉK

DÁTUM
2018. AUGUSZTUS 17.



B-B METSZET



ÉNY-I HOMLOKZAT

EMELETI ALAPRAJZ



ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS ÚJ TERMELŐI PIAC
MAGASTETŐS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE

BIATORBÁGY, VÁROSKÖZPONT

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GELESZ ÉS LENZSÉR KFT.

H 1114 Budapest, Mészöly utca 4.

2018. augusztus 24.

Biatorbágy, Városközpont – Új szabadtéri színpad és új termelői piac magastetős építészeti vázlatrterve – az előző műleíráshoz képest a változások dőlt betűvel szedettek

Helyszín, jelenlegi állapot

A tervezési helyszín a Juhász Ferenc Kulturális Központ parkolója és az épület melletti zöldterület. A parkoló szombat délelőttönként már most is termelői piacként üzemel: ottjártunkkor cca. 20 árus árulta a portékáját a parkolóban. Az árusítás a következő módon történt: az árusok leparkolnak autójukkal a parkolóban, az autó előtt – a parkoló középső útjára kitett asztalok – mutatják be az eladásra szánt termékeket. Gyakorlatilag a középső – jelenleg térkővel fedett – út a bevásárlás útvonala. A nagyobb gépkocsival, mikrobusszal, lakókocsival érkező árusok – lángosos, hús- és tejtermékeket árusítók – több parkolóhelyet vesznek igénybe, ebben az esetben az autók a parkolókra merőlegesen állnak be.

Láthatóan ez egy jól működő, bejáratott rendszer, ami már – az árusok bevallása szerint - hosszú évek óta így zajlik.

Ebből a rendszerből az alábbiak hiányoznak:

- fedett tető az árusítótér felett - minden árus egyedileg – napernyővel - oldja meg az áruk, saját maga, illetve a vevők napfény-, valamint eső elleni védelmét
- illemhelyek – a közeli Kulturális Központ illemhelyét veszik igénybe
- piacfelügyeleti iroda – erre nézve nem kaptunk információt
- hulladéktároló – feltehetően minden árus magával viszi a piac bezárását követően a hulladékot, vagy a környékbeli hulladéktárolókat töltik meg
- egységes asztalok az árusításhoz – minden árus egyedileg, különböző módon oldja meg

Tervezési program, Városépítészeti koncepcióterv

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2018.(VII.19.) határozata pontosan rendelkezik a helyi piaccal kapcsolatos pályázaton való részvételről „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” (pályázati kiírás kódja: PM_PIAAC_2018).

A tervezési program az alábbiakban foglalható össze:

- új termelői piac és új szabadtéri színpad építészeti vázlatrtervének elkészítése, mely vizsgálja a tavalyi évben készített és még el nem fogadott Biatorbágy Város Városépítészeti koncepciótervéhez való illeszkedést. Fontos szempont, hogy a létesítmény a művelődési központ használati engedélyében megnevezett parkolók számának csökkentése nélkül kerüljön tervezésre. A tervezés megkezdését követően – az első helyszíni egyeztetés során – felmerült, hogy egyfelől a piac rendelkezzen galériaszinttel is, másfelől Tervező vizsgálja meg az új szabadtéri színpadhoz kapcsolódó, az új termelői piac épületébe integrált lelátó kialakításának lehetőségét is.
- új termelői piac építési engedélyezési tervének elkészítése, melynek alapja a Megrendelő által elfogadott építészeti vázlatrterv.

Biatorbágy Város Városépítészeti koncepcióterve rendelkezik mindkét létesítményről, ábrázolja is a koncepcióterv: a piacot, a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány közé, a Művelődési Központ két parkolója közötti gyalogosút tengelyébe, míg a szabadtéri színpadot a Művelődési Központ délkeleti – az új piac felőli - oldalán kialakított zöldfelületbe helyezi.

Helyszíni adottságok

A helyszínt többször bejárva az alábbi adottságokat állapítottuk meg:

- a Városközpont tengelye északnyugati-délkeleti tájolású,
- a tervezési terület lejt a Viadukt utca felől az Ybl Miklós sétány irányába, a lejtés cca. 1,45 m,
- a parkolófelületek térburkolata zúzott kavics, míg a parkolókat kiszolgáló utat térkő fedi,
- a parkolók saját vízelnyelő rendszerrel működnek,

- a területen fák találhatóak, melyek egyrészt a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány oldalát övezik, illetve az utcákra merőlegesen, közvetlenül a parkolókhöz és a gyalogos úthoz kapcsolódnak,
- a Művelődési Központ parkolói után egy látszó téglafalú, egykori MÁV épület áll, melyet mindenképpen megtartásra javasolunk, építészeti értékei és a Városközpontban betöltött helye és leendő szerepe miatt,
- a Művelődési Központ karakteres építészeti megfogalmazással rendelkezik: különböző ereszmagasságú félnyeregű alkotta egység,
- a Művelődési Központnak a parkolók felé eső részében kétnemű öltözőblokk található, mely fontos a tervezendő funkció – új szabadtéri színpad – szempontjából.

Tervezési elvek – telepítés

Figyelembe véve a Képviselő-testület elvárásait és a helyszín adottságait, a tervezés során a telepítés tervezési elvei az alábbiak voltak:

- a szabadtéri színpad koncepcióterv szerinti elhelyezése funkcionális és építészeti szempontból kifogástalan: a Művelődési Központ öltözőihez kapcsolódik, lehetővé téve a rendezvényeken fellépők öltözését és az akadály nélküli színpadra érkezést. A fellépők a színpadot hátulról érik el, így a nézők csak a színpadon szembesülnek velük, klasszikus színházi kapcsolat alakul ki. A színpad magassága 1,20-1,50 m, hogy mindenki jól láthassa az előadást.
- mivel a színpad telepítésével sem csökkenthet a meglévő parkolatszám, a színpad teljes egészében a meglévő zöldfelületbe kerül, egy új fasor választja el a Művelődési Központtól,
- a piac elhelyezése során – figyelembe véve az új szabadtéri színpad elhelyezését, a piac épületébe integrált lelátó geometriai elhelyezkedését és a távolságot a piac épülete és a szabadtéri színpad közötti – lehetőség szerint - minél több néző elhelyezésére vonatkozóan, javasoljuk, hogy az új termelői piac épülete ne a Városépítészeti koncepciótervben ábrázolt gyalogos tengelyre, hanem a jelenlegi helyén, a Művelődési Központtól távolabb eső parkoló tengelyére illeszkedjen. Amennyiben a gyalogos tengelyre illeszkedne, a piac és a szabadtéri színpad között a jelenlegihez hasonló méretű Főtér volna csak megvalósítható,
- a Városközpont tengelyének tájolása miatt az új szabadtéri színpad délkeletre néz – ami kedvező a fellépők szempontjából -, ugyanakkor a tervezett lelátót árnyékolni szükséges,
- a piac lépcsőháza és vizesblokkja – illemhelyekkel, takarítószer-, baba-mama helyiségekkel és piacfelügyeleti irodával – az új épület és a meglévő, megtartandó egykori MÁV épület közé kerül,
- a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány menti fák megőrzése érdekében a piac épülete mindkét úttól hátra húzva kerül kialakításra,
- *az új szabadtéri színpad és az új termelői piac közötti tér – parkolók és gyalogos út - egységes térburkolatot kap.*

Tervezési elvek - új épületek

Új szabadtéri színpad

A létesítmény kialakítása során az alábbi elveket tartottuk szem előtt:

- mivel a színpad magassága meghaladja az 1,00 m-t, balesetvédelmi okok miatt a teljes színpadot egy épített – 75-85 cm magas – épített növénykazetta veszi körül, amellyel a csatlakozó terepszint 1,00 m alá csökkenthető,
- magassága a csatlakozó terepszinthez képes 1,20-1,50 m,
- megközelítése hátulról, egykarú lépcsővel történik,
- kiegészíthető mobil védőtetővel, ebben az esetben a fellépők fedetten adhatják elő műsorukat,
- anyaga monolit vasbeton – sávalap, falak és földem – utóbbi műgyanta bevonattal ellátva,

Új termelői piac

- a piac funkcionális felépítése követi a jelenleg is működő parkolási rendszert: egyfelől a parkolók fölé kerülő épület – tető, illetve galériaszint – a parkolók raszterrendszerére illeszkedik, másfelől a piac épületének egyéb létesítményei – lépcsőház, vizesblokk – nem a meglévő parkolók területére kerülnek, így nem történik parkolászám vesztes,
- a piac pilléreinek raszterrendszere messzemenően figyelembe veszi az alatta lévő parkolást: az alkalmazott hosszanti raszterméret mellett a pilléreket egyfelől hátra húztuk a kiszolgáló úttól – megkönnyítve ezzel a parkolóhelyekre való beállást -, másfelől a külső pillérsorok a parkoló felületén kívül helyezkednek el, ami semmiben nem korlátozza a parkolók használatát,
- a piac főépülete kétszintes – földszint és galéria szint -, függőleges és vízszintes tartószerkezete acél, a kiszolgáló épület földszintes – illemhelyek, baba-mama helyiség, piacfelügyeleti iroda – a fedett-nyitott lépcsőház kétszintes, mindkettő hagyományos szerkezetű, a hulladéktároló a lépcsőház közbeső pihenője alatti térbe kerül, fedett, nyitott helyiségként,
- a tervezési terület lejtésének következtében az épület a földszinti belmagassága növekedik az Viadukt utca felől az Ybl Miklós sétány felé,
- a piac épülete alatti felületet az új funkciónak megfelelően egységes térkőburkolattal kell ellátni, a zúzottkő a továbbiakban nem jöhet szóba,
- a víznyelő rendszert át kell építeni, egyfelől az új pillérek pontalapjainak lesznek útjában, másfelől az eddig alkalmazott térburkolat – zúzottkő – részben elnyelte a csapadékvizet, a piac épületének fedése vízgyűjtőként működik, aminek elvezetését meg kell oldani a meglévő rendszerbe való bekötéssel,
- a magastetős változatban három – a lépcsőházzal együtt négy - párhuzamos, eltolt gerincű nyeregtetőkből álló, hullámszó tetejű épület alakult ki – a lépcsőház és a kétszintes közlekedő esetében ugyanúgy -, amely ellenpontját képezi a Kulturális Központnak
- piac épületének alkalmazott anyagai, szerkezetei:

Főépület

- monolit beton-vasbeton pontalapok
- melegen hengerelt acél pillérek, gerendák és rácsostartó
- födémek acél trapézlemezre vasalva és kibetonozva, csúszásmentes műgyanta bevonattal
- tetőfödémek acél trapézlemezre EPS hőszigetelésen PVC vízszigetelés
- acél pillérek felső részén körben a galéria szint magasságáig keményfa lamellasor kerül fel, a nap- és esővédelem miatt
- a lelátók acél tartószerkezettel készülnek (cca. 120-130 férőhely)
- földszinti padozat csúszásmentes térkő burkolat

Kiszolgáló épület (melléképület, kétszintes közlekedő, lépcsőház)

- beton sávalapok, lelépcsőzve a meglévő MÁV épület alapozási szintjéig
- téglafal, látszó téglaburkolattal (melléképület és lépcsőház)
- a melléképület összeépül a MÁV épülettel
- monolit vasbeton födémek, melléképületen zöldtetővel
- monolit vasbeton lépcsőszerkezet, csúszásmentes műgyanta bevonattal
- kültéri teher- és személyfelvonó (opció)
- hő- és vízszigetelt aljzatbetonon kerámia és PVC burkolat, kerámia falburkolat
- fa nyílászárók szerkezetek
- hőszivattyús fűtés-hűtés a melléképületben, hideg- és melegvíz ellátással

- a piactól a kiszolgáló épület felé vezető irány egyben a gyalogos tömbfeltárás tengelye is,

- a hulladékszállítás az Ybl Miklós sétány felől történik,
- a galériaszinti lelátók megközelítése a piac lépcsőházán-liftjén keresztül történik, két híd közbeiktatásával,
- a 140 férőhelyes lelátó helyzete fix – nem mobil lelátó – alattuk gond nélkül működhetnek a gépkocsi parkolók,
- a lelátók árnyékolhatók délnyugati irányból mobil fa lamellasor fel-és kihajtásával,
- a galériaszinten kialakított raktárakban tárolhatók a piac mobil árusító asztalai,
- amennyiben nem valósul meg a lelátó, alternatív megoldásként a lelátók helyén árusítóhelyek lesznek – a hidak megtartásával együtt -, melyek a galériaszinttel azonos magasságú - + 4,80 m magas – födémre kerülnek, az alternatív megoldást külön tervlap tartalmazza. További alternatíva lehetséges abban az esetben, ha elmaradnak a hidak és a lelátó, ekkor csak a melléképületek felé eső födém valósul meg, funkciója részben árusítóhely, részben raktár,
- az új szabadtéri színpad és az új termelői piac építése előzetes fakivágásokkal – a gyalogos út menti és a Művelődési Központhoz közelebb lévő parkolókat övező fák kivágásával -, valamint egyéb bontásokkal – a meglévő térburkolatok, csapadékvíz elvető rendszer, térvilágítás elbontásával – jár.

Tájékoztató adatok (nettó alapterületek)

Új szabadtéri színpad

Színpad mérete 8,50 m x 12,00 m **102,00 m²**

Új termelői piac

Főépület

Földszinti fedett terület 540,80 m²

Galériaszint területe 207,00 m²

Kiszolgáló épület

Melléképület (illemhelyek, baba-mama helyiség, takarítószer helyiség, piacfelügyeleti iroda)

Földszinti alapterület 77,02 m²

Kétszintes közlekedő

Földszinti alapterület 35,42 m²

Galériaszinti alapterület 30,96 m²

Lépcsőház (lépcsőház, hulladéktároló)

Földszinti alapterület 41,40 m²

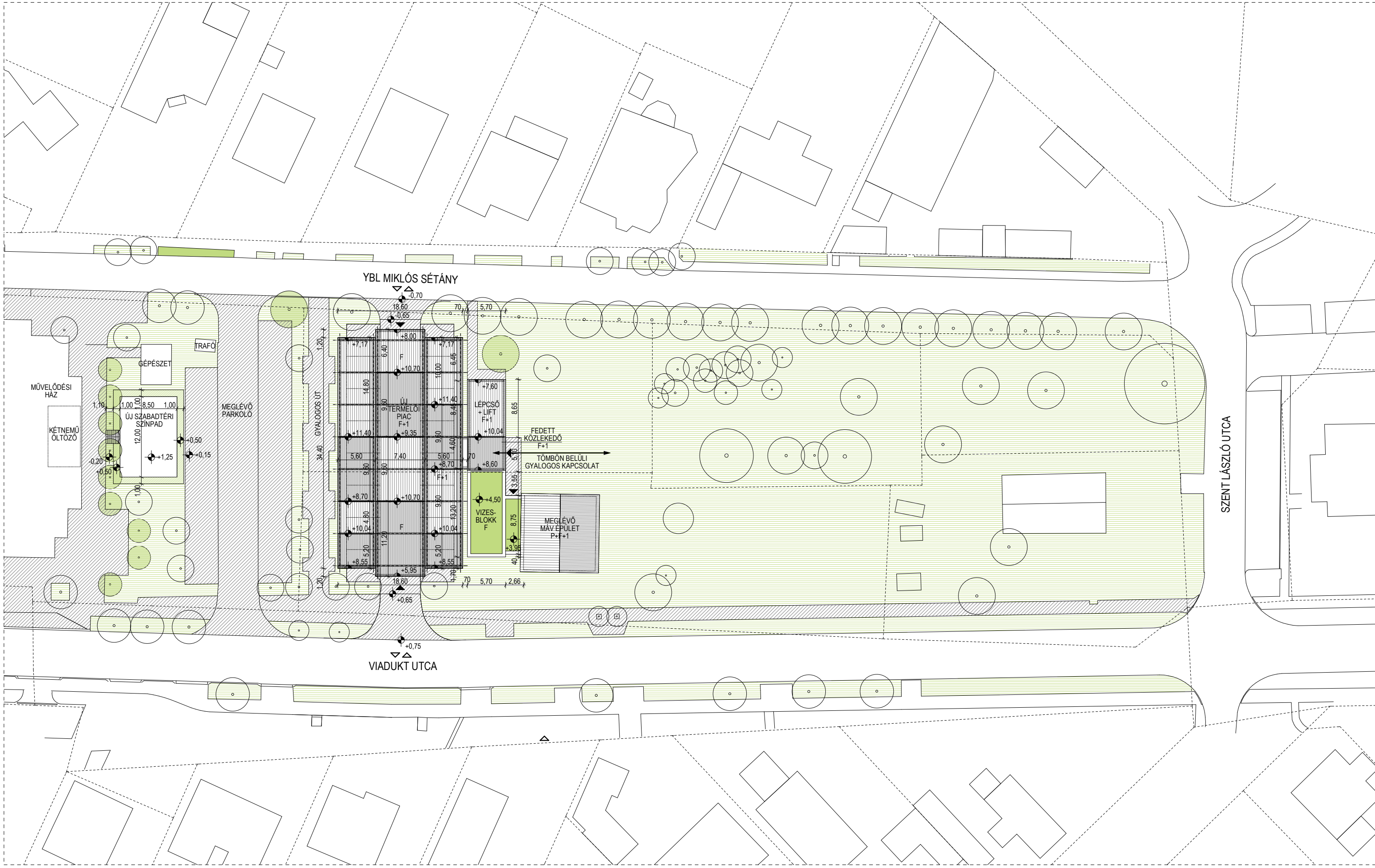
Galériaszinti alapterület 13,36 m²

Összesen 945,96 m²

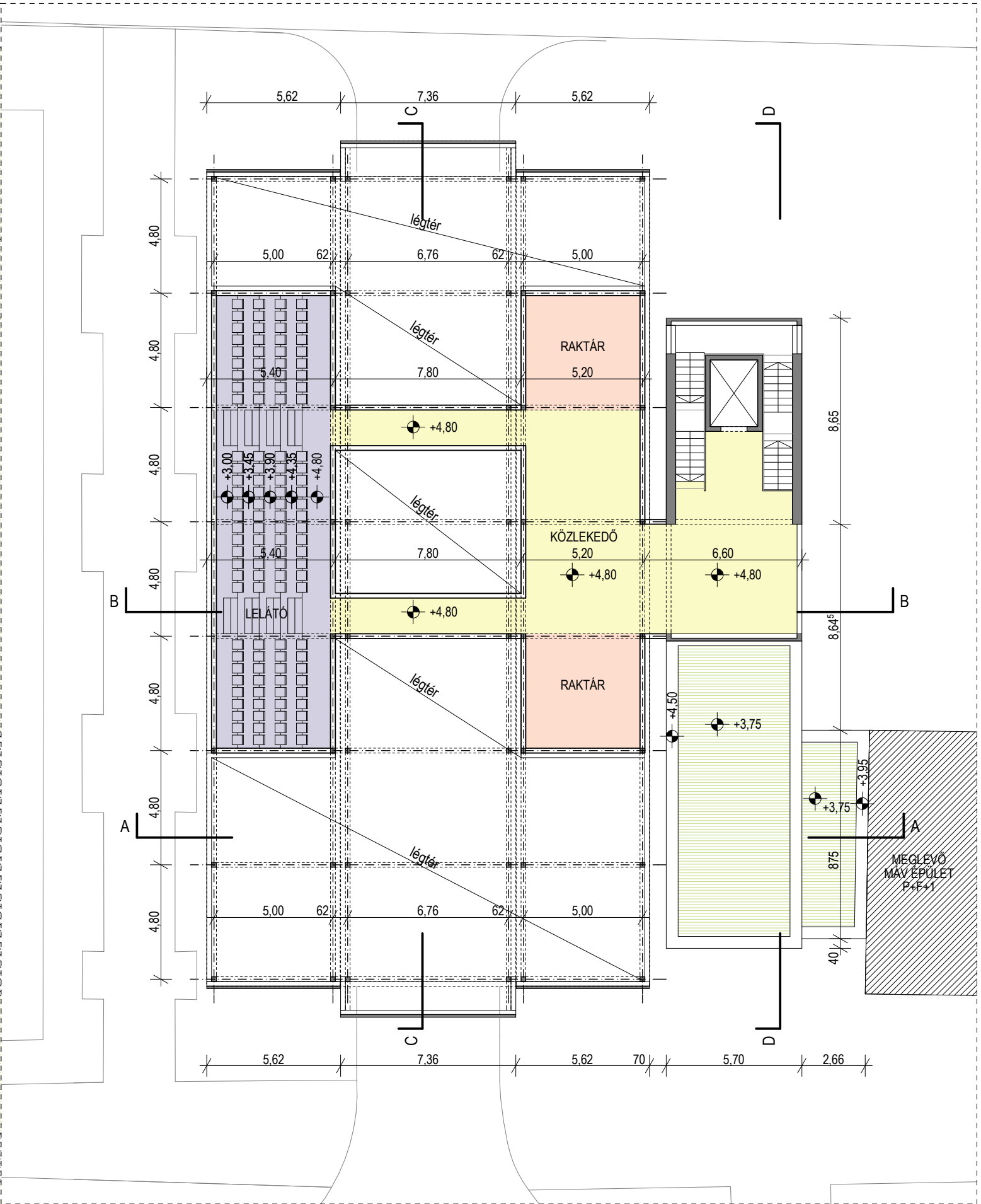
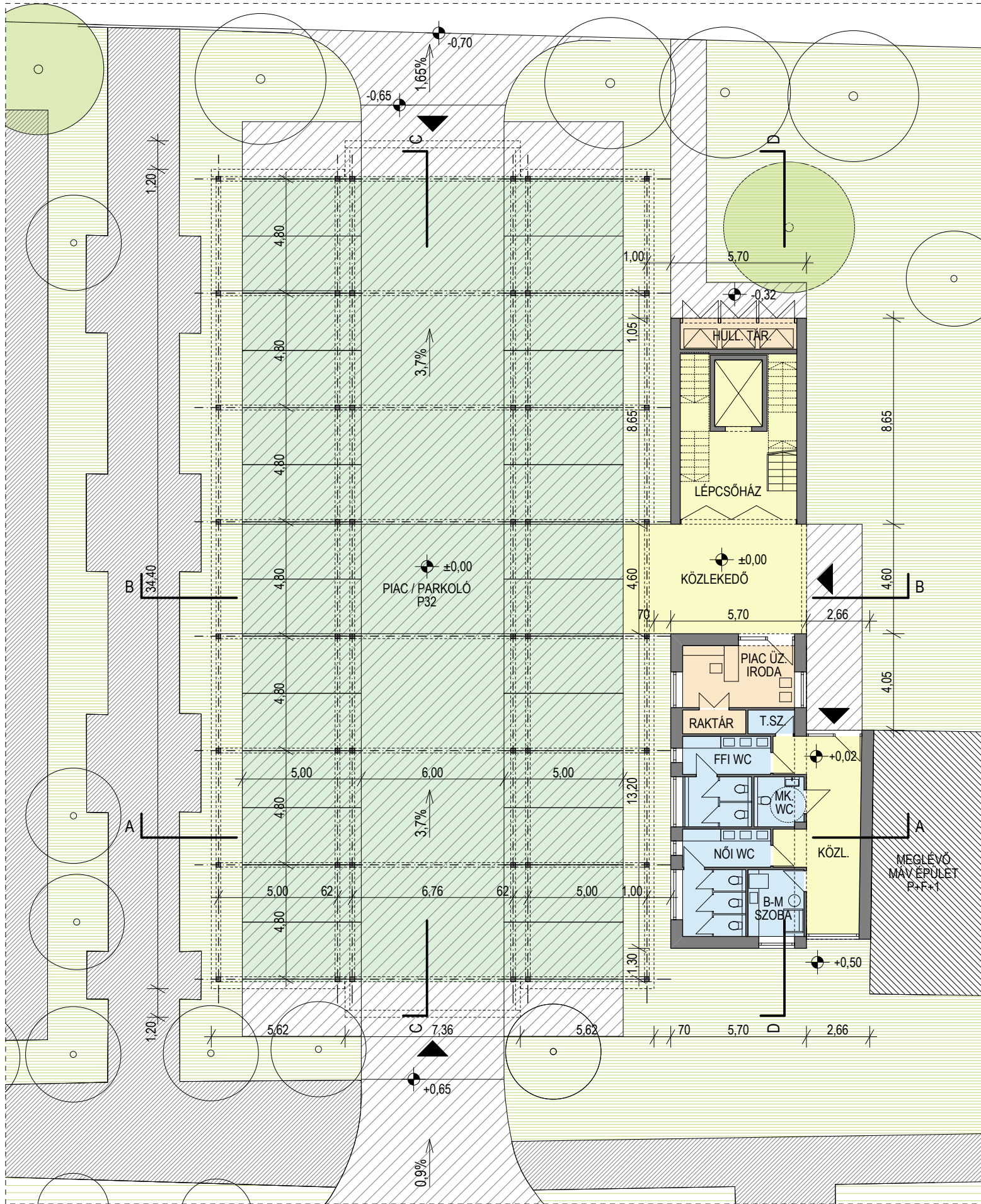
Budapest, 2018. augusztus 24.

Tervező: Gelesz és Lenzsér Kft., 1114 Budapest, Mészöly u. 4.
Geleszné Lenzsér Ágnes okl. építészmérnök É/1 01-0951
Gelesz András építész okl. építészmérnök É/1 01-0985
Holló Eszter okl. építészmérnök É 01-6453
Soós Tamás okl. építészmérnök munkatárs


GELESZ és LENZSÉR Kft.
1114 Budapest, Mészöly u. 4.

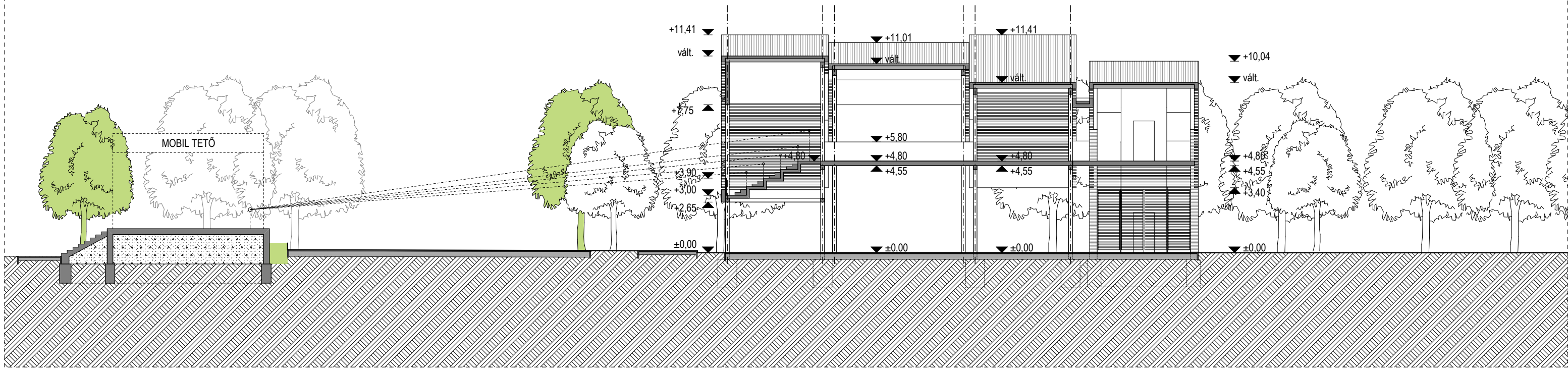


TERVEZŐK	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	PROJEKT	RAJZ	LÉPTÉK	DÁTUM
GELESZ és LENZSÉR Kft. 1114 Budapest, Mészöly utca 4. Geleszné Lenzsér Ágnes okl. építészmérnök É/1 01-0951 Gelesz András okl. építészmérnök É/1 01-0985 Holló Eszter okl. építészmérnök É 01-6453	Soós Tamás okl. építészmérnök	ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS ÚJ TERMELOI PIAC MAGASTETŐS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE Biatorbágy, Városcsözpont	HELYSZÍNRAJZ	M 1:500	2018. AUGUSZTUS 24.

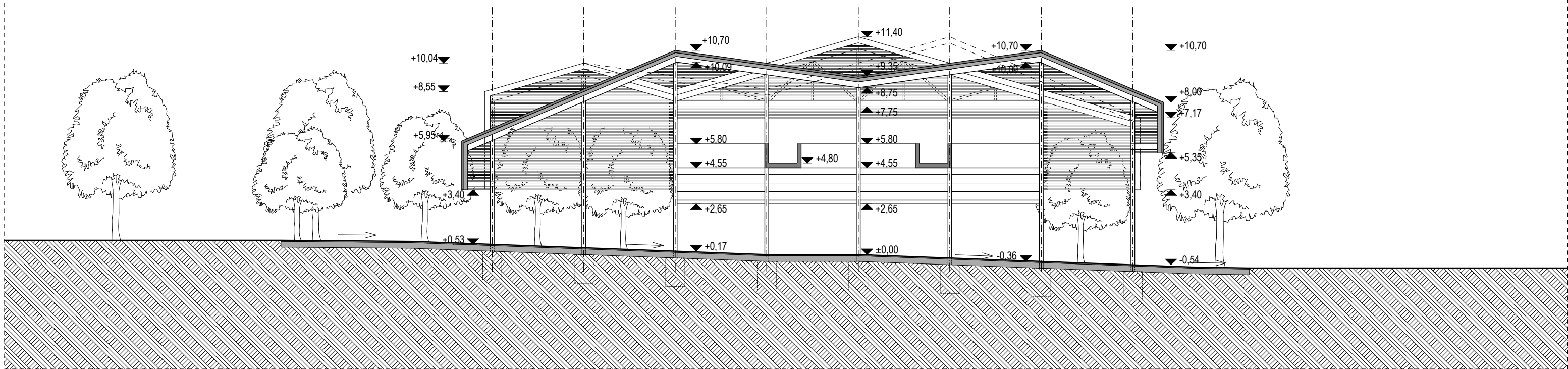


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

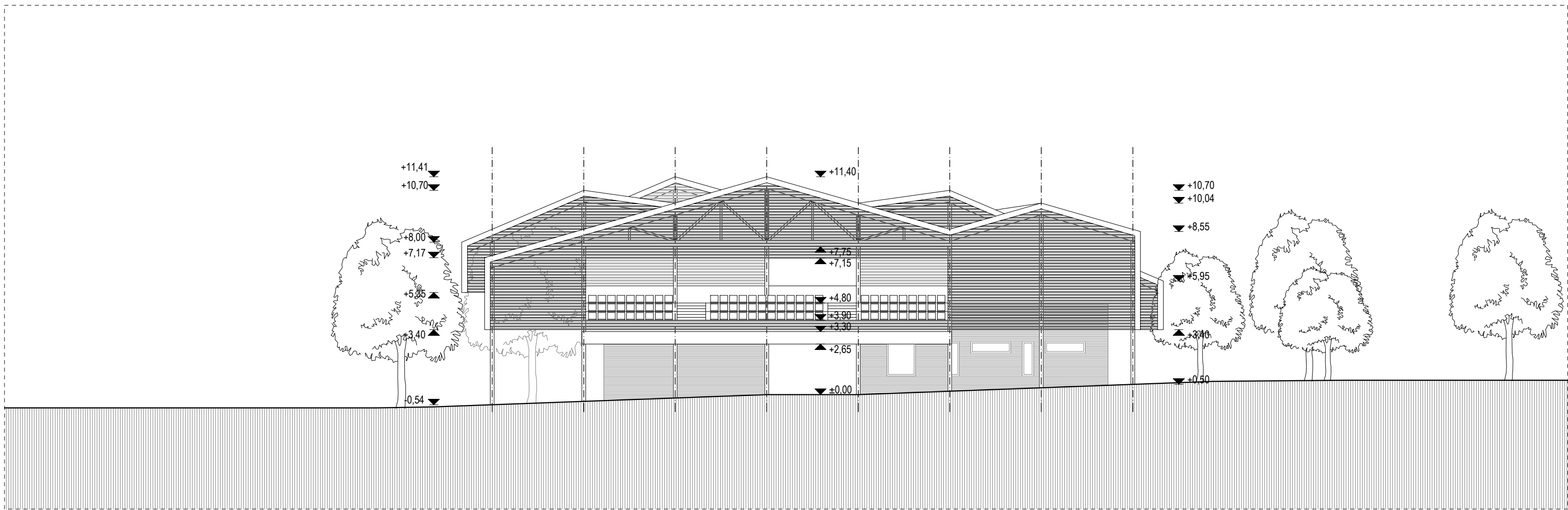
EMELETI ALAPRAJZ



B-B KERESZTMETSZET



C-C HOSSZMETSZET



ÉNY-I HOMLOKZAT





GELESZ és LENZSÉR Kft.
1114 Budapest, Mészöly utca 4.

TERVEZŐK
Geleszné Lenzsér Ágnes okl. építészmérnök É/1 01-0951
Gelesz András okl. építészmérnök É/1 01-0985
Holló Eszter okl. építészmérnök É 01-6453

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS
Soós Tamás okl. építészmérnök

PROJEKT
ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS ÚJ TERMELŐI PIAC
MAGASTETŐS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE
Biatorbágy, Városcsözpont

RAJZ
LÁTVÁNYTERVEK

LÉPTÉK

DÁTUM
2018. AUGUSZTUS 24.